

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osühing Keskkonna Investeeringud

**registrikood:** 10119877

**tänava/talu nimi,** Sõrve mnt 50

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Nasva alevik

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihnumber:** 93872

**e-posti aadress:** Ever@nordicfilters.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

2023.a. tegeles Keskkonna Investeeringute OÜ majutustegevusega.

2023.a. ettevõtte töötasu ei maksnud ja juhatust ei tasustatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 18 403           | 1 248            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 25               | 52               |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>18 428</b>    | <b>1 300</b>     |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 400 150          | 400 150          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 20 000           | 25 000           |
| Materiaalsed põhivarad                       | 846 500          | 846 500          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 266 650</b> | <b>1 271 650</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 285 078</b> | <b>1 272 950</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 173 763          | 168 036          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 819              | 565              |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>174 582</b>   | <b>168 601</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>174 582</b>   | <b>168 601</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 101 537        | 663 582          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 147            | 437 955          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 110 496</b> | <b>1 104 349</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 285 078</b> | <b>1 272 950</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022           |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 29 580       | 26 189         |
| Muud äritulud                               | 3 427        | 2 036          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -20 012      | -21 639        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 848       | -7 131         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>6 147</b> | <b>-545</b>    |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0            | 438 500        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 147</b> | <b>437 955</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 147</b> | <b>437 955</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Keskkonna Investeeringud OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

#### Raha

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostajate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

#### Tulud

Müügitulu ja intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing Keskkonna Investeeringud (registrikood: 10119877) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| EVER LIPP          | Juhatuse liige     | 16.05.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 101 537        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 147            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 107 684</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Külaliskorter | 55204      | 29580           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | Ever@nordicfilters.ee |