

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Ärinimi: Osaühing Kerri C & M

Registrikood: 10003034

Tänavanimi, maja number: Tartu tn 8

Linn: Viljandi linn

Maakond: Viljandi maakond

Postisihthumber: 71020

Telefon: +372 4334177

E-posti aadress: taavi@kerner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kerri C&M OÜ on asutatud 23.11.1995

Ettevõtte põhiline tegevusala on kinnisvara rentimine.

Järgneval majandusaastal jätkatakse sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	268	352	
Finantsinvesteeringud	2 990	0	
Nõuded ja ettemaksed	19 138	17 867	2
Varud	42 328	42 328	
Kokku käibevarad	64 724	60 547	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	43 500	43 500	
Nõuded ja ettemaksed	2 655	2 655	2
Kinnisvarainvesteeringud	88 327	0	3
Materiaalsed põhivarad	32 102	30 347	4
Kokku põhivarad	166 584	76 502	
Kokku varad	231 308	137 049	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 914	16 532	
Võlad ja ettemaksed	4 425	2 846	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 339	19 378	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	154 545	52 349	
Kokku pikaajalised kohustised	154 545	52 349	
Kokku kohustised	163 884	71 727	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Ülekurss	9 165	9 165	
Kohustuslik reservkapital	703	703	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 890	27 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 102	2 346	
Kokku omakapital	67 424	65 322	
Kokku kohustised ja omakapital	231 308	137 049	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	13 240	15 674	
Muud äritulud	0	700	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-873	-331	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 968	-3 741	
Tööjõukulud	-5 586	-4 647	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 406	-4 269	4
Ärikasum (kahjum)	-1 593	3 386	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 055	0	
Intressikulud	-1 360	-1 040	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 102	2 346	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 102	2 346	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kerri C & M 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, seda täpsustavad rahandusministri määrused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal, teenused“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil

või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

*ettevõtte omanikud;

*ettevõtte juhatuse liikmed;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 472	4 472	
Ostjatelt laekumata arved	4 472	4 472	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	266	266	
Laenunõuded	17 055	14 400	2 655
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 793	19 138	2 655

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 667	3 667	
Ostjatelt laekumata arved	3 667	3 667	
Laenunõuded	16 855	14 200	2 655
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 522	17 867	2 655

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	88 327	88 327
31.12.2021		
Soetusmaksumus	88 327	88 327
Jääkmaksumus	88 327	88 327

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	112 789	33 333	988	34 321	3 408	150 518
Akumuleeritud kulum	-110 532	-9 000	-411	-9 411	-227	-120 170
Jääkmaksumus	2 257	24 333	577	24 910	3 181	30 348
Ostud ja parendused	5 160					5 160
Amortisatsioonikulu	-1 151	-1 667	-247	-1 914	-341	-3 406
31.12.2021						
Soetusmaksumus	117 949	33 333	988	34 321	3 408	155 678
Akumuleeritud kulum	-111 683	-10 667	-658	-11 325	-568	-123 576
Jääkmaksumus	6 266	22 666	330	22 996	2 840	32 102

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 715	3 715
Võlad töövõtjatele	492	492
Maksuvõlad	217	217
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	4 425	4 425
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 009	2 009
Võlad töövõtjatele	482	482
Maksuvõlad	355	355
Kokku võlad ja ettemaksed	2 846	2 846

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 542	4 616
Sotsiaalmaksud	44	30
Kokku tööjõukulud	5 586	4 646
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 447	27 477
Kokku laenukohustised	97 447	27 477

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 542	4 616

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

*ettevõtte omanikud;

*ettevõtte juhatuse liikmed;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

Osaühing Kerri C & M (registrikood: 10003034) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KERNER	Juhatuse liige	29.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 102
Kokku	31 992
Jaotamine	
Kokku	31 992

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 102
Kokku	31 992
Jaotamine	
Kokku	31 992

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8637	65.23%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	4603	34.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Kerner	36204136017		25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4334177
E-posti aadress	taavi@kerner.ee