

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2022

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

Ärinimi: Osaühing Kerri C & M

Registrikood: 10003034

Tänavanimi, maja number: Tartu tn 8

Linn: Viljandi linn

Maakond: Viljandi maakond

Postisihthumber: 71020

Telefon: +372 4334177

E-posti aadress: taavi@kerner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kerri C&M OÜ on asutatud 23.11.1995

Ettevõtte põhiline tegevusala on kinnisvara rentimine.

Järgneval majandusaastal jätkatakse sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 458	268	
Finantsinvesteeringud	0	2 990	
Nõuded ja ettemaksed	8 264	19 138	2
Varud	32 328	42 328	
Kokku käibevarad	43 050	64 724	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	43 500	43 500	
Nõuded ja ettemaksed	12 130	2 655	2
Kinnisvarainvesteeringud	0	88 327	
Materiaalsed põhivarad	71 458	32 102	3
Kokku põhivarad	127 088	166 584	
Kokku varad	170 138	231 308	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 850	4 914	
Võlad ja ettemaksed	5 372	4 425	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 222	9 339	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	90 331	154 545	
Kokku pikaajalised kohustised	90 331	154 545	
Kokku kohustised	98 553	163 884	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Ülekurss	9 165	9 165	
Kohustuslik reservkapital	703	703	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 992	29 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 161	2 102	
Kokku omakapital	71 585	67 424	
Kokku kohustised ja omakapital	170 138	231 308	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	16 483	13 240	
Muud äritulud	10 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 910	-873	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 771	-4 968	
Tööjõukulud	-5 162	-5 586	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 543	-3 406	3
Muud ärikulud	-60	0	
Ärikasum (kahjum)	3 037	-1 593	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-196	5 055	
Intressikulud	-303	-1 360	
Muud finantstulud ja -kulud	1 623	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 161	2 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 161	2 102	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kerri C & M 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, seda täpsustavad rahandusministri määrused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal, teenused“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil

või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

*ettevõtte omanikud;

*ettevõtte juhatuse liikmed;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 564	7 564	
Ostjatelt laekumata arved	7 564	7 564	
Laenunõuded	12 830	700	12 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 394	8 264	12 130
	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 472	4 472	
Ostjatelt laekumata arved	4 472	4 472	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	266	266	
Laenunõuded	17 055	14 400	2 655
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 793	19 138	2 655

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid				
31.12.2020							
Soetusmaksumus	112 789	33 333	988	34 321	3 408		150 518
Akumuleeritud kulum	-110 532	-9 000	-411	-9 411	-227		-120 170
Jääkmaksumus	2 257	24 333	577	24 910	3 181		30 348
Ostud ja parendused	5 160						5 160
Amortisatsioonikulu	-1 151	-1 667	-247	-1 914	-341		-3 406
31.12.2021							
Soetusmaksumus	117 949	33 333	988	34 321	3 408		155 678
Akumuleeritud kulum	-111 683	-10 667	-658	-11 325	-568		-123 576
Jääkmaksumus	6 266	22 666	330	22 996	2 840		32 102
Ostud ja parendused					4 181		4 181
Amortisatsioonikulu	-1 179	-1 667	-247	-1 914	-450		-3 543
Ümberliigitamised						38 718	38 718
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega						38 718	38 718
31.12.2022							
Soetusmaksumus	117 949	33 333	988	34 321	7 589	38 718	198 577
Akumuleeritud kulum	-112 862	-12 334	-905	-13 239	-1 018		-127 119
Jääkmaksumus	5 087	20 999	83	21 082	6 571	38 718	71 458

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 748	4 748
Võlad töövõtjatele	492	492
Maksuvõlad	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	5 372	5 372
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 715	3 715
Võlad töövõtjatele	492	492
Maksuvõlad	217	217
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	4 425	4 425

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 120	5 542
Sotsiaalmaksud	42	44
Kokku tööjõukulud	5 162	5 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 812	97 447
Kokku laenukohustised	61 812	97 447

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Arvestatud tasu	5 120	5 542
-----------------	-------	-------

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

*ettevõtte omanikud;

*ettevõtte juhatuse liikmed;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2023

Osaühing Kerri C & M (registrikood: 10003034) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KERNER	Juhatuse liige	27.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 161
Kokku	36 153
Jaotamine	
Kokku	36 153

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 161
Kokku	36 153
Jaotamine	
Kokku	36 153

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11161	67.71%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	5322	32.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Kerner	36204136017		25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4334177
E-posti aadress	taavi@kerner.ee