

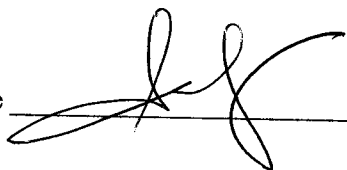
02 -07- 2008

Eve Uibo
.....

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Weikal OÜ
Registrikood	10377823
Aadress	Tooma tee 24, Männiku küla, Saku vald 75511, Harju maakond
Telefon	6728192
Aruandeaasta algus	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007

Juhatuse liige



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aruande lisad.....	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused.....	11
Lisa 4. Müügitulu	12
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 6. Vaba omakapital	12
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri.....	13



Tegevusaruanne

2007.majandusaastal oli OÜ Weikal põhitegevuseks kinnisvarahaldus (EMTAK 70204) ja ehituslikud konsultatsiooniteenused (EMTAK 74209).

Ettevõtte osakud kuuluvad eraisikule, osaühing ei ole seotud kontserniga.

Aruandeperioodil oli osaühingu netokäive 216 891 krooni, millest põhilise osa moodustas ehitusvaldkonna konsultatsiooniteenuste osutamine (summas 180 891 krooni) ning kinnisvarahaldus (summas 36 000 krooni).

Osaühingu kasum aruandeperioodil oli 98 263 krooni.

Olulisi majanduslikke kursimuutusi ettevõttes aruandeperioodil ei toimunud.

Aruandeperioodil investeeringuid ei teostatud.

Ettevõtte seniste finantsnäitajate hindamisel tuleb arvestada osaühingu tagasihoidliku tegevusaktiivsusega. Ettevõtte tegevus(-etus) viimastel aastatel on kooskõlas omaniku tahtega külmutada majandamine minimaalsete võimalike kulutustega. Ettevõtte finantspositsiooni ja finantsriskide hinnang eelnimetatud tingimustes ei ole adekvaatne.

Ettevõtte ei ole aruandeperioodil välja kuulutanud ega maksnud dividende.

Ettevõttele kuuluv kinnisvara on kindlustatud.

Osaühingus oli aruandeperioodil keskmiselt üks töötaja. Töötajatele maksti tasusid brutosummas 43 200 krooni. Juhatajale/juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Aastatel 2008 - 2011 ei plaani ettevõtte tegevusvaldkonda muuta. Eesmärk on jätkata kinnisvarahaldusega samas mahu, kuid vaatamata muutuvale turusituatsioonile ehitusvaldkonnas siiski laiendada ehituslike konsultatsiooniteenuste pakkumist.

Alar Lepp / juhatuseliige



„6. mai 2008“

Juhatuseliige _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Weikal juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Weikal finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Weikal on jätkuvalt tegutsev.

Alar Lepp / juhatuse liige



„6. mai 2008“

Bilanss

kroonides	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
raha		119 451	37 093
nõuded ostjate vastu		-	15 000
Käibevara kokku		119 451	52 093
Põhivara			
ehitised (jääkmaksumuses)		1 014 272	1 042 071
Põhivara kokku	2	1 014 272	1 042 071
Varad kokku		1 133 723	1 094 164
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
maksuvõlad	3	1 624	1 359
muud viitvõlad		-	58 970
Lühiajalised kohustused kokku		1 624	60 329
Omakapital			
osakapital		40 000	40 000
kohustuslik reservkapital		40 897	40 897
eelmiste perioodide jaotamata kasum		952 939	842 001
aruandeaasta kasum		98 263	110 937
Omakapital kokku		1 132 099	1 033 835
Kohustused ja omakapital kokku		1 133 723	1 094 164



Kasumiaruanne

kroonides	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	4	216 891	216 000
Muud äritulud		-	-
Tulud kokku		216 891	216 000
Mitmesugused tegevuskulud		33 352	27 431
Tööjõukulud, sh		57 588	49 908
<i>Palgakulu</i>		43 200	37 440
<i>Sotsiaalmaksud</i>		14 388	12 468
Põhivara kulum		27 800	27 804
Kulud kokku		118 740	105 143
Ärikasum		98 151	110 857
Finantstulud ja -kulud		112	80
Kasum enne tulumaksustamist		98 263	110 937
Tulumaks		-	-
Aruandeaasta puhaskasum		98 263	110 937



Rahavoogude aruanne

kroonides	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	98 263	110 937
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	27 800	27 804
Äritegevusega seotud nõuete muutus	15 000	-15 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-58 705	-109 780
Rahavood äritegevusest kokku	82 358	13 961
Rahavood investeerimistegevusest	-	-
Rahavood finantseerimistegevusest	-	-
RAHAVOOD KOKKU	82 358	13 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 093	23 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 451	37 093
Raha ja raha ekvivalentide muutus	82 358	13 961



Omakapitali muutuste aruanne

kroonides	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	40 897	842 001	922 898
Aruandeperioodi puhaskasum			110 937	110 937
Saldo 31.12.2006	40 000	40 897	952 938	1 033 835
Aruandeperioodi puhaskasum			98 263	98 263
Saldo 31.12.2007	40 000	40 897	1 051 202	1 132 099



Raamatupidamise aruande lisad

Lisa 1. Aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Weikal OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Weikal OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas (nõudmiseni hoiuseid). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

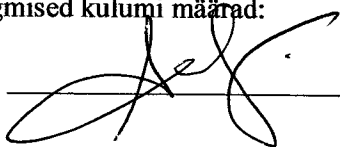
Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 2000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kulumäärad:

Juhatus liige _____



Ehitised ja rajatised	2 % aastas
Muu materiaalne põhivara	30 % aastas

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kapitalirendi alusel ei ole ettevõtte vara välja rentinud.

Ettevõtte kui rentnik:

Ettevõtte ei ole kapitali- ega kasutusrendi alusel vara rentinud.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtuvalt vara sisemisest intressimäärast tekkepõhiselt.

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osaühingu juhataja, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega on avalikustatud aastaaruande lisa 5.

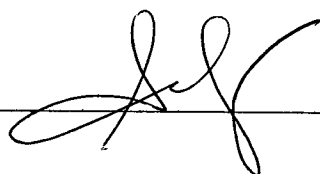


Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 390 000	1 390 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 390 000	1 390 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 390 000	1 390 000
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-320 125	-320 125
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-27 804	-27 804
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-347 929	-347 929
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-27 800	-27 800
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-375 728	-375 728
Jääkmaksumus		
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 069 875	1 069 875
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 042 071	1 042 071
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 014 272	1 014 272

Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Üksikisiku tulumaks	-	331	-	239
Sotsiaalmaks	-	1 188	-	1 030
Töötuskindlustusmakse	-	33	-	28
Penisonikindlustusmakse	-	72	-	62
Kokku	-	1 624	-	1 359



Lisa 4. Müügitulu

Tegevusala	EMTAK	2007	2006
Kinnisvara rentimine ja haldus	70204	36 000	36 000
Ehituse konsultatsiooniteenus	74209	180 891	180 000
Kokku		216 891	216 000

Kogu müügitulu on tekkinud Eesti Vabariigis.

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega**Ostu- ja müügitehingud**

Weikal OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega teostanud teenuse ostu- ja müügitehinguid:

Seotud osapool	Seos	Ost	Müük
AS Telora-E	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	-	180 891

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga puudusid lühiajaliste- ja pikaajaliste kohustuste saldod seotud osapooltega.

Juhatusel ja nõukogule makstud tasud

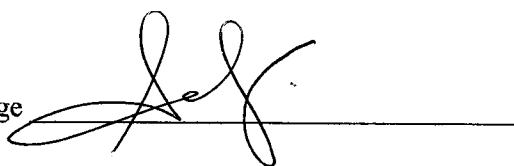
Weikal OÜ ei ole aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid maksnud.

Lisa 6. Vaba omakapital

Ettevõtte vaba osakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustab 1 051 202 kr (2006.a. 952 938 kr).

Bilansipäeva seisuga on osanikele võimalik dividendidena välja maksta 830 450 krooni (2006.a. 743 292 kr).

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 220 752 krooni (2006.a. 209 646 kr).



Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Weikal OÜ juhataja on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Alar Lepp / juhatuse liige

”_____



_____ 6 mai 2008

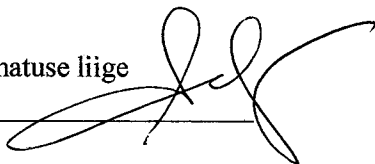
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	952 939 kr
2007. aasta puhaskasum	98 263 kr
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	1 051 202 kr

Juhataja ettepanek on jätta kasum 1 051 202 krooni osaühingu vaba omakapitali koosseisu.

Alar Lepp / juhatuse liige

”_____



_____ 6 mai 2008

Osanike nimekiri

Alar Lepp (isikukood 36308080250, elukoht Tooma tee 24, Männiku küla, Saku vald, Harju maakond) omab 100% osakuid nimiväärtusega 100 krooni.