

24.08.2008

64632

Raidi Lumiste

2007. aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr. 10104491
Ettevõtte nimetus KELLAMÄE OÜ
Ettevõtte vorm osaühing
Aadress Lahe küla, Kaarma vald, Eesti Vabariik
EMTAK 2008 47529

Majandusaasta algus: 01.01.2007.a.
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007.a.

Telefon	Mobiil	Faks
3 724 545 305	3 725 113 719	3 724 545 306

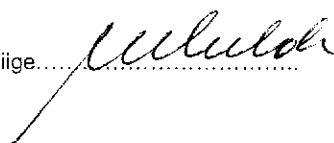
juhatuse liige.....

allkiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisa nr.1 Aastaruande koostamise alused.....	9
Lisa nr.2 Raha	12
Lisa nr.3 Varud.....	13
Lisa nr.4 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa nr.5 Laenukohustused.....	15
Lisa nr.6 Maksuvõlad.....	16
Lisa nr.7 Müügitulu.....	17
Lisa nr.8 Potentsiaalne tulumaksu kohustus.....	18
Juhatuse liikmete allkirjad.....	19

Juhatuse liige.....



MAJANDUSTEGEVUSE ARUANNE

Osaühing Kellamäe põhitegevuseks on EMTAK 2008 järgi muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes (47529). Osaühingul Kellamäe on kolm ehitusmaterjalide kauplust – üks Kellamäe ringteel ja teine Kuressaare linnas Smuuli elamurajoonis ning kolmas asub Orissaare alevis.

OÜ Kellamäe ei tegele teenuste ja kaupade eksportimisega ning importimisega vaid ostab oma tegevuseks vajalikud kaubad Eesti ettevõtetelt.

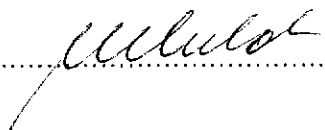
Osaühing Kellamäe alustas tegevust 1993.aastal.

Peamised suhtarvud:	2007	2006
Müügitulu kroonides	24 743 552	20 145 694
Tulu kasv %	22,8	36,4
Puhaskasum kroonides	935 980	468 746
Kasumi kasv %	100	98
Puhasrentaablus %	3,78	2,33
Lüh.ajal. kohust.kattekordaja kordades	2,04	1,75

2006.aastal alustati planeeritud remondiga Orissaares asuva kaupluse ruumides. Remont jätkus ka 2007.aasta.

OÜ Kellamäe on kahe füüsilise isiku ettevõtte. Töötasu on 2007.aastal makstud kahekümnele inimesele kokku 2 181 831 krooni ja s.h. juhatuse esimehele 117 667 krooni. Puhkusekohustust arvestati juurde 30 941 krooni ja 2007.a. lõpuks on puhkusekohustust 115 333 krooni eest bilansi saldost. Dividende maksti kahele osanikule kummalegi 100 000.- krooni st. 200 000 krooni kokku.

Juhatuse liige



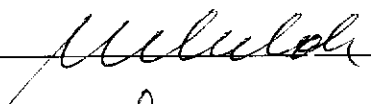
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kellamäe tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust lk 4-18 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt oü Kellamäe finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruandeaasta valmimise kuupäevani (25.04.2008.a.) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- oü Kellamäe on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liige Marje Kelder



25.04.2008.a.

Juhatusel liige Elve Vaher



25.04.2008.a.

BILANSS

Kroonides

AKTIVA	Käibevara	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Raha (lisa 2)		132 461	46 366
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		412 471	506 798
Varud (lisa 3)		3 826 046	3 161 080
Käibevara kokku:		4 370 978	3 714 244
	Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 4)		700 824	455 613
Põhivara kokku:		700 824	455 613
Aktiva (varad) kokku:		5 071 802	4 169 857
PASSIVA	Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused (lisa 5)		58 270	200 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 542 956	1 531 241
Võlad töövõtjatele		237 503	196 133
Maksuvõlad (lisa 6)		275 539	194 731
Lühiajalised kohustused kokku:		2 114 268	2 122 105
	Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused (lisa 5)		173 802	0
Kohustused kokku:		2 288 070	2 122 105
	Omakapital		
Osakapital		100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 737 752	1 469 006
Aruandeaasta kasum		935 980	468 746
Omakapital kokku:		2 783 732	2 047 752
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku:		5 071 802	4 169 857

juhatuse liige

allkiri

KASUMIARUANNE

Kroonides

<i>Äritulud</i>	2007	2006
Müügitulu (lisa 7)	24 743 552	20 145 694
Muud äritulud	0	673
Kokku äritulud:	24 743 552	20 146 367
<i>Ärikulud</i>		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 478 855	-16 584 278
- kaubad	-19 478 855	-16 584 278
Muud tegevuskulud	-1 002 499	-900 439
Tööjõukulud	-2 907 767	-1 919 057
- palgakulu	-2 181 633	-1 439 341
- sotsiaalmaksud	-719 944	-475 210
- töötuskindlustus	-6 190	-4 006
Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 4)	-129 720	-133 505
Muud ärikulud	-75 027	-12 532
Kokku ärikulud:	-23 593 868	-19 549 311
Ärikasum (-kahjum):	1 149 684	596 556
<i>Finantstulud ja -kulud</i>		
Intressitulud ja -kulud	-175 495	-113 478
Kokku finantstulud ja -kulud:	-175 495	-113 478
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist:	974 189	483 078
Tulumaks	38 209	14 332
Aruandeaasta kasum (- kahjum):	935 980	468 746

juhatuse liige

allkiri

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2007	2006
Rahavood äritegevusest:		
Puhaskasum	935 980	468 746
Põhivara kulum ja väärtuse langus	129 720	133 505
Äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused		
Nõuded ostjatele	94 327	-83 503
Varud	-664 965	-718 962
Tarnijatele tasumata võlad	11 715	315 256
Maksuvõlad	80 808	42 653
Võlad töövõtjatele	41 370	115 817
Rahavood äritegevusest kokku:	628 955	273 512
Rahavood investeerimistegevusest:		
Materiaalse põhivara soetus	-71 266	-37 217
Rahavood investeerimistegevusest kokku:	-71 266	-37 217
Rahavood finantseerimistegevusest:		
Saadud laenud	0	200 000
Laenude tagasimaksed	-200 000	-255 405
Kapitalirendi põhimaksete tasumine	-71 594	0
Dividendide maksmine	-200 000	-200 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku:	-471 594	-255 405
RAHAVOOD KOKKU	86 095	-19 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 366	65 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132 461	46 366
Rahajäägi muutus	86 095	-19 110

juhatuse liige

allkirj

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	kroonides Kokku omakapital
Bilanss 31.12.2005.a.	100 000	10 000	1 432 739	236 267	1 779 006
Kasumi jaotamine			236 267	-236 267	0
Dividendide väljamaksmine			-200 000		-200 000
Aruande aasta puhaskasum				468 746	468 746
Bilanss 31.12.2006.a.	100 000	10 000	1 469 006	468 746	2 047 752
Kasumi jaotamine			468 746	-468 746	0
Dividendide väljamaksmine			-200 000		-200 000
Aruande aasta puhaskasum				935 980	935 980
Bilanss 31.12.2007.a.	100 000	10 000	1 737 752	935 980	2 783 732

juhatuse liige

allkiri

Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Kellamäe 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kellamäe kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

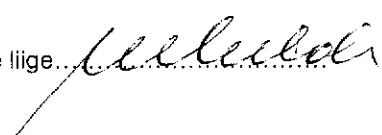
Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Juhatusel liige.....



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Transpordivahendid	3 – 5 aastat
Muu inventar	2 – 3 aastat
Ehitised	25 – 30 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

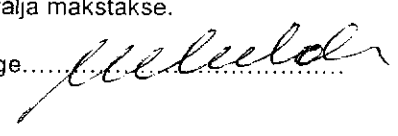
Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Juhatuse liige.....

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

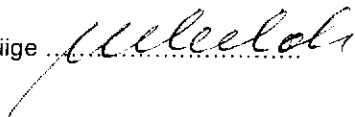
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige



Lisa nr.2

Raha

Nimetus	kroonides	
	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Eesti Ühispank	44 370	895
Hansapank	25 214	10 276
Raha pangas kokku:	69 584	11 171
Ringtee kauplus	32 303	16 102
Slupi kauplus	9 058	7 547
Orissaare kauplus	21 516	11 546
Raha kassades kokku:	62 877	35 195
Kõik kokku:	132 461	46 366

juhatuse liige

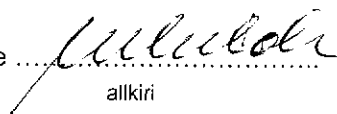
allkiri

Lisa nr.3

Varud

Nimetus	kroonides	
	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Ringtee kauplus	1 914 200	1 597 931
Slupi kauplus	597 749	435 998
Orissaare kauplus	1 302 097	1 112 451
Kaup kauplustes kokku:	3 814 046	3 146 380
Küttepuid	12 000	14 700
Varud kokku:	3 826 046	3 161 080

juhatuse liige


allkiri

Lisa nr. 4

Materiaalne põhivara

	kroonides				
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
SOETUSMAKSUMUS					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a	53 424	250 000	529 790	242 960	1 076 174
Soetused		10 600		26 617	37 217
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a	53 424	260 600	529 790	269 577	1 113 391
Soetused		55 836	303 665	15 430	374 931
sh.kapitaliirendiga			303 665		
Mahakandmine				-121 188	-121 188
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	53 424	316 436	833 455	163 819	1 367 134
AKUMULEERITUD KULUM					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005.a.	0	40 000	303 155	181 118	524 273
Aruandeperioodi kulum		20 000	83 235	30 270	133 505
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006.a.	0	60 000	386 390	211 388	657 778
Aruandeperioodi kulum		20 800	85 500	23 420	129 720
Mahakandmine				-121 188	-121 188
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007.a.	0	80 800	471 890	113 620	666 310
JÄÄKVÄÄRTUS					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005.a.	53 424	210 000	226 635	61 842	551 901
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006.a.	53 424	200 600	143 400	58 189	455 613
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007.a.	53 424	235 636	361 565	50 199	700 824

juhatuse liige

allkiri

Lisa nr.5

Laenukohustused

kroonides

Leping L07102091	Laenu saldo 31.12.2007.a.	Tasumise tähtaeg		Intressid		Intressi määr
		kuni 1 aasta	üle 1 aasta	kuni 1 aasta	üle 1 aasta	

Ühisliising **232 072** **58 270** **173 802** **11 402** **12 974** **5,40%**

2007.a.soetatud Toyota Avensis soetusmaksumusega 303 665 krooni liisingleping on sõlmitud 48 kuuks.
Arvestatud kulumit 45 500 krooni ja jääkmaksumus on 258 165 krooni.

Omanike lühiajaline laen	Laenu saldo 31.12.2006.a.	Tasumise tähtaeg		Intressi määr
		kuni 6 kuud		

Marje Kelder	100 000	100 000	0,00%
Elve Vaher	100 000	100 000	0,00%
Kokku:	200 000	200 000	

juhatuse liige

allkiri

Lisa nr.6

Maksuvõlad

Maksu nimetus	kroonides			31.12.2006.a. Arvestuslik maksuvõlg
	31.12.2007.a. Arvestuslik maksuvõlg	S.h. maksuvõlg 10.01.2008	S.h. viitvõlg 10.02.2008	
Käibemaks 20.01.2008	85 159	85 159	0	57 525
Üksikisiku tulumaks	63 206	41 242	21 964	43 603
Sots.maks	118 954	73 055	45 899	88 334
Töötuskindlustus	2 889	1 852	1 037	2 096
Kogumispension	4 767	3 271	1 496	3 173
Kokku maksuvõlad:	274 975	204 579	70 396	194 731
 Erisoodustuste tulum.	 564	 564	 0	 9
Kokku ettemaksed:	564	564	0	9

Maksuvõla juures on näidatud käibemaks, mille maksutähtaeg on 20.01.2008.a.

juhatuse liige


allkiri

Lisa nr. 7

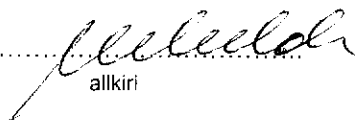
Müügitulu

Nimetus	kroonides	
	2007.a.	2006.a.
Ringtee kauplus	13 917 999	11 243 748
Slupi kauplus	3 028 908	3 009 363
Orissaare kauplus	7 796 645	5 892 583
Kokku:	24 743 552	20 145 694

OÜ Kellamäe müügitulu muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüügist spetsialiseeritud kauplustes (47529) oli 2007.aastal 24 743 552 krooni.

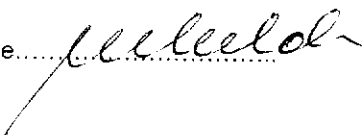
juhatuse liige

allkiri



Lisa 8. Potentsiaalne tulumaksukohustus.

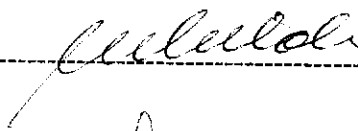
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 2 673 732 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 561 484 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 112 248 krooni.

Juhatuse liige.....

Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele

Oü Kellamäe 2007.majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 30.aprillil 2008.aasta otsusega, allkirjastamine 30.aprillil 2008.a.

Juhatuse liige Marje Kelder



Juhatuse liige Elve Vaher



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osaühing Kellamäe osanikele

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 18 esitatud osaühing Kellamäe raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Kellamäe finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kuressaare, 25. aprill 2008



Külli Mütter
vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a. lõpuks 1 937 752.-

Dividendideks -200 000.-

2007.aasta aruandeaasta kasum 935 980.-

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a.
majandusaasta aruande kinnitamist 2 673 732.-

2007.aasta ja eelnevate aastate majandustulemuste põhjal jaotada dividendideks ja maksta välja 2008.aastal. 200 000 krooni.

Juhatuse liige.....

Osanike nimekiri seisuga 30. aprill 2008.a.

Jrk nr.	Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus krooni
1.	Marje Kelder	Kuressaare linn, Kraavi 2a	44809020034	50 000
2.	Elve Vaher	Kuressaare linn, Pargi 3-3	44103280010	50 000
			Kokku:	100 000

juhatuse liige

allkiri

