

01. 07. 2009

.....lk. nr. 814921

Ylläkirjuri



MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008.a.

OÜ KELLAMÄE

Majandusaasta algus:

01.01.2008

Majandusaasta lõpp:

31.12.2008

Registrikood:

10104491

Juriidiline aadress:

Lahe küla, Kaarma vald,
Saare maakond, Eesti Vabariik

Telefon:

+372 45 45 305

Faks:

+372 45 45 306

E-mail:

info@kellamae.ee

EMTAK 2008:

47529

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Laenukohustused	14
Lisa 6 Maksuvõlad	14
Lisa 7 Müügitulu	15
Lisa 8 Potentsiaalne tulumaksukohustus	15
Juhatuse liikmete allkirjad	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Osanike nimekiri	18
Tegevusalade loetelu	19
Audiitori järeldusotsus	

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Kellamäe põhitegevuseks on ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes. Osaühingul Kellamäe on kolm ehitusmaterjalide kauplust – üks Kellamäe ringteel ja teine Kuressaare linnas Smuuli elamurajoonis ning kolmas asub Orissaare alevis.

Oü Kellamäe ei tegele teenuste ja kaupade eksportimisega ega importimisega vaid ostab oma tegevuseks vajalikud kaubad Eesti ettevõtetelt.

Osaühing Kellamäe alustas tegevust 1993.aastal.

Peamised suhtarvud:		2008	2007
Müügitulu	kroonides	19 548 200	24 743 552
Tulu kasv	%	-21,0	36,4
Puhakasum	kroonides	116 320	935 980
Kasumi kasv	%	-87,6	98,0
Puhasrentaablus	%	0,60	2,33
Lüh.ajal.kohust. kattekordaja	kordades	3,07	1,75

Eelnevatel aastatel alustatud remondiga Orissaares asuva kaupluse ruumides tegeldi jätkuvalt. OÜ Kellamäe on kahe füüsilise isiku ettevõte. Töötasu on 2008. aastal makstud kokku 2 157 665 krooni ja s.h. juhatuse esimehele 150 000 krooni. Töötajate keskmine arv on 20 inimest. Puhkusekohustust vähendati 14 370 krooni võrra ja 2008.a. lõpuks on puhkusekohustust 100 963 krooni eest bilansi saldost. Dividende maksti kahele osanikule kummalegi 40 000.- krooni st. 80 000 krooni kokku.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

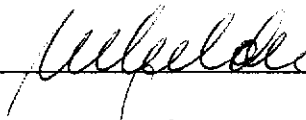
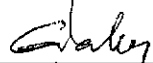
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kellamäe tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kellamäe finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (05.03.2009.a.), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kellamäe on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuseliige Marje Kelder
05.03.2009.a.

Juhatuseliige Elve Vaher
05.03.2009.a.

Bilanss*kroonides*

AKTIVA	Käibevara	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Raha		2	98 266	132 461
Nõuded ja ettemaksed				
Nõuded ostjate vastu			215 674	412 471
Varud		3	3 122 405	3 826 046
Käibevara kokku:			3 436 345	4 370 978
Põhivara				
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		4	615 326	700 824
Põhivara kokku:			615 326	700 824
Aktiva (varad) kokku:			4 051 671	5 071 802

PASSIVA	Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		5	61 577	58 270
Võlad ja ettemaksed				
Võlad tarnijatele			645 958	1 542 956
Võlad töövõtjatele			208 768	237 503
Maksuvõlad		6	203 091	275 539
Lühiajalised kohustused kokku:			1 119 394	2 114 268

Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised laenukohustused		5	112 225	173 802
Kohustused kokku:			1 231 619	2 288 070

Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses			100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital			10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			2 593 732	1 737 752
Aruandeaasta kasum			116 320	935 980
Omakapital osaühingus kokku:			2 820 052	2 783 732
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku:			4 051 671	5 071 802

Kasumiaruanne

[skeem 1]

kroonides

<i>Äritulud</i>	<i>Lisa nr.</i>	2008	2007
Müügitulu	7	19 548 200	24 743 552
Muud äritulud	7	70 538	
Kokku äritulud:		19 618 738	24 743 552
<i>Ärikulud</i>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-15 439 561	-19 478 855
- kaubad		-15 439 561	-19 478 855
Mitmesugused tegevuskulud		-871 337	-1 002 499
Tööjõu kulud:		-2 875 733	-2 907 767
- palgakulu		-2 157 665	-2 181 633
- sotsiaalmaksud		-712 042	-719 944
- töötuskindlustus		-6 026	-6 190
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-145 252	-129 720
Muud ärikulud	7	-32 969	-75 027
Kokku ärikulud:		-19 364 852	-23 593 868
Ärikasum:		253 886	1 149 684
<i>Finantstulud ja -kulud</i>			
Intressitulud ja -kulud		-116 300	-175 495
Kokku finantstulud ja -kulud:		-116 300	-175 495
Kasum enne tulumaksustamist:		137 586	974 189
Tulumaks		21 266	38 209
Aruandeaasta kasum:		116 320	935 980

Rahavoogude aruanne

kroonides

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest:			
Puhaskasum		116 320	935 980
Põhivara kulum	4	145 252	129 720
Äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused			
Nõuded ostjate vastu		196 797	94 327
Varud	3	703 641	-664 965
Tarnijate võlad		-896 998	11 715
Maksuvõlad	6	-72 448	80 808
Võlad töövõtjatele		-28 735	41 370
Rahavood äritegevusest kokku:		163 829	628 955
Rahavood investeerimistegevusest:			
Materiaalse põhivara soetamine	4	-59 754	-71 266
Rahavood investeerimistegevusest kokku:		-59 754	-71 266
Rahavood finantseerimistegevusest:			
Laenude tagasimaksed		0	-200 000
Kapitalirendi põhiosa maksed		-58 270	-71 594
Väljamakstud dividendid		-80 000	-200 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku:		-138 270	-471 594
RAHAVOOD KOKKU		-34 195	86 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses:	2	132 461	46 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus:	2	98 266	132 461
Rahajäägi muutus:		-34 195	86 095

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste aastate jaot. kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku omakapital
Bilanss 31.12.2006.a.	100 000	10 000	1 469 006	468 746	2 047 752
Kasumi jaotamine			468 746	-468 746	0
Dividendide väljamaksmine			-200 000		-200 000
Aruandeaasta puhaskasum				935 980	935 980
Bilanss 31.12.2007.a.	100 000	10 000	1 737 752	935 980	2 783 732
Kasumi jaotamine			935 980	-935 980	0
Dividendide väljamaksmine			-80 000		-80 000
Aruandeaasta puhaskasum				116 320	116 320
Bilanss 31.12.2008.a.	100 000	10 000	2 593 732	116 320	2 820 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Oü Kellamäe 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kellamäe kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	20 – 40%	2,5 – 5 aastat
Muu inventar	25 – 40%	2,5 – 4 aastat
Ehitised	4 – 8%	12,5 – 25 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte peab seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid. Seotud osapooltega ei ole tehinguid toimunud.



Lisa 2 Raha

kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
SEB Eesti Ühispank	1 829	44 370
Swedbank	3 854	25 214
Raha pankades kokku:	5 683	69 584
Ringtee kauplus	42 171	32 303
Slupi kauplus	12 611	9 058
Orissaare kauplus	37 801	21 516
Raha kassades kokku:	92 583	62 877
Raha kokku:	98 266	132 461

Lisa 3 Varud

kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Ringtee kauplus	1 571 367	1 914 200
Slupi kauplus	463 416	597 749
Orissaare kauplus	1 075 622	1 302 097
Kaup kauplustes kokku:	3 110 405	3 814 046
Küttepuid	12 000	12 000
Varud kokku:	3 122 405	3 826 046



Lisa 4 Materiaalne põhivara

kroonides

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
SOETUSMAKSUMUS					
Soetusmaksumus seisuga					
31.12.2006.a.	53 424	260 600	529 790	269 577	1 113 391
Soetused		55 836	303 665	15 430	374 931
s.h. kapitalirendiga			303 665		
Mahakandmine				-121 188	-121 188
Soetusmaksumus seisuga					
31.12.2007.a.	53 424	316 436	833 455	163 819	1 367 134
Soetused		45 355	14 399	0	59 754
Soetusmaksumus seisuga					
31.12.2008.a.	53 424	361 791	847 854	163 819	1 426 888
AKUMULEERITUD KULUM					
Akumuleeritud kulum seisuga					
31.12.2006.a.	0	60 000	386 390	211 388	657 778
Aruandeperioodi kulum		20 800	85 500	23 420	129 720
Mahakandmine				-121 188	-121 188
Akumuleeritud kulum seisuga					
31.12.2007.a.	0	80 800	471 890	113 620	666 310
Aruandeperioodi kulum		25 300	93 000	26 952	145 252
Akumuleeritud kulum seisuga					
31.12.2008.a.	0	106 100	564 890	140 572	811 562
JÄÄKVÄÄRTUS					
Jääkväärtus seisuga					
31.12.2006.a.	53 424	200 600	143 400	58 189	455 613
Jääkväärtus seisuga					
31.12.2007.a.	53 424	235 636	361 565	50 199	700 824
Jääkväärtus seisuga					
31.12.2008.a.	53 424	255 691	282 964	23 247	615 326



Lisa 5 Laenukohustused

kroonides

Leping L07102091	Lõppsaldo	Algsaldo	Tasumise tähtaeg		Intressid		Intressi määr
			kuni 1 aasta	üle 1 aasta	kuni 1 aasta	üle 1 aasta	

Laen seisuga 31.12.2007

Ühisliising 232 072 0 58 270 173 802 11 402 12 974 5,40%

Laen seisuga 31.12.2008

Ühisliising 173 802 232 072 61 577 112 225 7 984 5 090 5,40%

2007.a.soetatud Toyota Avensis soetusmaksumusega 303 665 krooni, liisingleping on sõlmitud 48 kuuks. Liisingu lõpptähtaeg on märts 2011.a.

2008.aastal arvestatud kulumit 51 600 krooni ja jääkmaksumus 206 565 krooni.

Lisa 6 Maksuvõlad

kroonides

	31.12.2008 arvestuslik maksuvõlg	S.h. maksuvõlg 10.01.2009	S.h. viitvõlg 10.02.2009	31.12.2007 arvestuslik maksuvõlg
Käibemaks 20.01.2009	72 189	72 189	0	85 159
Üksikisiku tulumaks	40 718	21 338	19 380	63 206
Sotsiaalmaks	86 030	45 099	40 931	118 954
Töötuskindlustusmaksed	1 805	949	856	2 889
Kogumispensioni maksed	2 349	1 259	1 090	4 767
Erisoodustuste tulumaks	0	0	0	564
Kokku:	203 091	140 834	62 257	275 539

Lisa 7 Müügitulu

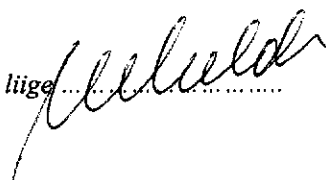
kroonides

	2008	2007
Ringtee kauplus	9 776 023	13 917 999
Slupi kauplus	2 296 303	3 028 908
Orissaare kauplus	7 475 874	7 796 645
Kokku:	19 548 200	24 743 552

Müük toimus Eesti Vabariigis. Muudesse tuludesse on arvestatud aegunud kreditoorsed võlgnevused 70 538 krooni. Muudes ärikuludes on kuludesse kantud debitoorne võlgnevus 32 969 krooni.

Lisa 8. Potentsiaalne tulumaksukohustus.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 2 710 052 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 569 111 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 140 941 krooni.



Juhatusel liikmete allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele

OÜ Kellamäe 2008.majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 20.märtsil 2009.aasta otsusega, allkirjastamine 20.märtsil 2009.a.

Juhatusel liige Marje Kelder -----



Juhatusel liige Elve Vaht -----



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2008.a. lõpuks	2 593 732.-
2008.aasta aruandeaasta kasum	116 320.-
2008.aasta ja eelnevate aastate majandustulemuste põhjal jaotada dividendideks ja maksta välja 2009.aastal	-100 000.-
Eelmiste perioodide jaotama kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	2 610 052.-

Osanike nimekiri seisuga 20. märts 2009.a.

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa kroonides
Marje Kelder	Kuressaare, Kraavi 2a	44809020034	50 000
Elve Vaher	Kuressaare Pargi 3-3	44103280010	50 000
Kokku:			100 000



Tegevusalade loetelu

Aruande perioodi 01.01.-31.12.2008.a. tegevusalad

kroonides

Ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes (47529)

19 548 200



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osaühing Kellamäe osanikele

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud osaühing Kellamäe raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Kellamäe finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kuressaare, 05. märts 2009



Külli Määr
vanutatud audiitor