

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Kellamäe

registrikood: 10104491

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Laheküla küla

vald: Kaarma vald

postisihtnumber: 93823

maakond: Saare maakond

telefon: +372 4545305

faks: +372 4545306

e-posti aadress: [info@kellamae](mailto:info@kellamae.ee).ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osaühing Kellamäe põhitegevuseks on ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes. Osaühingul Kellamäe on kolm ehitusmaterjalide kauplust – üks Kellamäe ringteel ja teine Kuressaare linnas Smuuli elamurajoonis ning kolmas asub Orissaare alevis.

OÜ Kellamäe ei tegele teenuste ja kaupade eksportimisega importimisega vaid ostab oma tegevuseks vajalikud kaubad Eesti ettevõtetelt.

Osaühing Kellamäe alustas tegevust 1993.aastal.

Eelnevatel aastatel alustatud remondiga Orissaares asuva kaupluse ruumides tegeldi jätkuvalt.

OÜ Kellamäe on kahe füüsilise isiku ettevõtte. Töötasu on 2009. aastal makstud kokku 1 360 995 krooni ja s.h. juhatuse esimehele 43 798 krooni. Töötajate keskmine arv on 20 inimest.

2009.a. lõpuks on puhkusekohustust 42 738 krooni eest bilansi saldost. Dividende maksti kahele osanikule kummalegi 75 000.- krooni st. 150 000 krooni kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kellamäe tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kellamäe finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (05.04.2010.a.), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kellamäe on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 577	98 266	2
Nõuded ja ettemaksed	234 221	215 674	3
Varud	2 667 275	3 122 405	4
Kokku käibevara	2 955 073	3 436 345	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	538 307	615 326	5
Kokku põhivara	538 307	615 326	
Kokku varad	3 493 380	4 051 671	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	65 033	61 577	7
Võlad ja ettemaksed	917 717	1 057 817	9
Kokku lühiajalised kohustused	982 750	1 119 394	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	47 192	112 225	7
Kokku pikaajalised kohustused	47 192	112 225	
Kokku kohustused	1 029 942	1 231 619	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 560 052	2 593 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-206 614	116 320	
Kokku omakapital	2 463 438	2 820 052	
Kokku kohustused ja omakapital	3 493 380	4 051 671	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	12 534 007	19 548 200	12
Muud äritulud	21 150	70 538	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 957 904	-15 439 561	13
Mitmesugused tegevuskulud	-708 001	-871 337	
Tööjõukulud	-1 824 064	-2 875 733	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-149 950	-145 252	5
Muud ärikulud		-32 969	
Ärikasum (-kahjum)	-84 762	253 886	
Finantstulud ja -kulud	-81 981	-116 300	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-166 743	137 586	
Tulumaks	-39 871	-21 266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-206 614	116 320	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-84 762	253 886	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	149 950	145 252	5
Kokku korrigeerimised	149 950	145 252	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 547	196 797	3
Varude muutus	455 130	703 641	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-140 100	-998 181	9
Makstud intressid	-81 981	-116 300	
Kokku rahavood äritegevusest	279 690	185 095	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-72 931	-59 754	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-72 931	-59 754	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-61 577	-58 270	
Makstud dividendid	-150 000	-80 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 871	-21 266	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-251 448	-159 536	
Kokku rahavood	-44 689	-34 195	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 266	132 461	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44 689	-34 195	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 577	98 266	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000	10 000	2 673 732	2 783 732
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			116 320	116 320
Makstud dividendid			-80 000	-80 000
31.12.2008	100 000	10 000	2 710 052	2 820 052
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-206 614	-206 614
Makstud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2009	100 000	10 000	2 353 438	2 463 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Kellamäe 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kellamäe kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Transpordivahendid	5
Arvutid	2
Muu inventar	4

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte peab seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid. Seotud osapooltega ei ole tehinguid toimunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	37 839	92 583
Arvelduskontod	15 738	5 683
Kokku raha	53 577	98 266

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	234 221	215 674
Kokku Nõuded ja ettemaksed	234 221	215 674

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	2 650 427	3 110 405
Küttepuid	16 848	12 000
Kokku varud	2 667 275	3 122 405

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
31.12.2007							
Soetusmaksumus	53 424	316 436	833 455	53 452	886 907	110 367	1 367 134
Akumuleeritud kulum		-80 800	-471 890	-23 800	-495 690	-89 820	-666 310

Jääkmaksumus	53 424	235 636	361 565	29 652	391 217	20 547	700 824
Ostud ja parendused		45 355				14 399	59 754
Amortisatsioonikulu		-25 300	-91 600	-18 152	-109 752	-10 200	-145 252
31.12.2008							
Soetusmaksumus	53 424	361 791	833 455	53 452	886 907	124 766	1 426 888
Akumuleeritud kulum		-106 100	-563 490	-41 952	-605 442	-100 020	-811 562
Jääkmaksumus	53 424	255 691	269 965	11 500	281 465	24 746	615 326
Ostud ja parendused		49 972		8 245	8 245	14 714	72 931
Amortisatsioonikulu		-28 900	-100 733	-8 370	-109 103	-11 947	-149 950
31.12.2009							
Soetusmaksumus	53 424	411 763	833 455	61 697	895 152	139 480	1 499 819
Akumuleeritud kulum		-135 000	-664 223	-50 322	-714 545	-111 967	-961 512
Jääkmaksumus	53 424	276 763	169 232	11 375	180 607	27 513	538 307

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Leping L07102091	112 225	65 033	47 192		
Kapitalirendikohustused kokku	112 225	65 033	47 192		6
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Leping L07102091	173 802	61 577	112 225		
Kapitalirendikohustused kokku	173 802	61 577	112 225		6

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus						
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009			145 832			145 832
31.12.2008			206 565			206 565

Kapitalirendis on transpordivahend. Lisaks intressid 2010 aastaks 4526 krooni ja 2011 aastaks 564 krooni. Kohustuse viimane maksmise tähtaeg on 15.03.2011.aastal

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	112 225	65 033	47 192		6
Laenukohustused kokku	112 225	65 033	47 192		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	173 802	61 577	112 225		6
Laenukohustused kokku	173 802	61 577	112 225		

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	54 561	72 189
Üksikisiku tulumaks	16 510	21 338
Sotsiaalmaks	36 279	45 099
Kohustuslik kogumispension		1 259
Töötuskindlustusmaksed	4 089	949
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111 439	140 834

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	636 697	645 958	
Võlad töövõtjatele	121 755	208 768	10
Maksuvõlad	111 439	140 834	8
Muud võlad	990		
Maksude viitvõlad	46 836	62 257	
Kokku võlad ja ettemaksed	917 717	1 057 817	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Töötasu	79 017	107 805	
Puhkusekohustus	42 738	100 963	
Kokku võlad töövõtjatele	121 755	208 768	10

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 2 353 438 krooni.
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 494 222 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 859 216 krooni.

Lisa 12 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 534 007	19 548 200
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 534 007	19 548 200
Kokku müügitulu	12 534 007	19 548 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kauba müük	12 534 007	19 548 200
Kokku müügitulu	12 534 007	19 548 200

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	9 957 904	15 439 561
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 957 904	15 439 561

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 360 995	2 157 665
Sotsiaalmaksud	463 069	718 068
Kokku tööjõukulud	1 824 064	2 875 733

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	19
--	----	----

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega 2009.aastal tehingud puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Kellamäe (registrikood: 10104491) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGNES KAMM	Sisestaja	05.04.2010
MARJE KELDER	Juhatuse liige	05.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kellamäe osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Kellamäe raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Kellamäe finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Külli Müür
Vandeaudiitori number 341
OÜ Külli Audit
Tegevuloo number 125
Kuressaare, Pikk 60A-45
05.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kellamäe (registrikood: 10104491) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI MÜÜR	Audiitor	05.04.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 560 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-206 614
Kokku	2 353 438

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 560 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-206 614
Kokku	2 353 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	12534007	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marje Kelder	44809020034	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	50000 EEK
Elve Vaher	44103280010	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113719
Telefon	+372 4545305
E-posti aadress	info@kellamae.ee
Faks	+372 4545306