

Võeti vastu 11.02.2009
Kokkuvõtte koostanud
Kokkuvõtte koostanud

442/98

60

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2008 ja lõpp 31.12.2008

Aktsiaselts KEK Elekter

Reg.nr. 10001383

Aadress: Metsavahe tee 2, Näpi 44305 Sõmeru vald

Telefon 372 32 20 572

Faks 372 32 20 589

E-posti aadress: kekelekter@kekelekter.ee

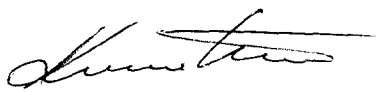
Põhitegevusala: elektritööd

Aastaaruande koostamisperiood: 01.01.2009- 19.02.2009

Auditori nimi: Krista Lehtsalu

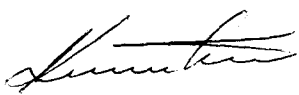
Auditori järelauditsuse kuupäev:19. Veebruar 2009

Juhatuses liige



MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Eessõna majandusaasta aruandele	lk 3
Tegevusaruanne	lk 4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk 6
Raamatupidamisbilanss	lk 7
Kasumiaruanne	lk 8
Rahavoogude aruanne	lk 9
Omakapitali muutuste aruanne	lk 10
Majandusaasta aruande lisad	
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud üldised arvestuspõhimõtted	lk 11
Lisa 2 Raha	lk 12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	lk 12
Lisa 4 Varud	lk 13
Lisa 5 Pikaajalised nõuded	lk 13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	lk 13
Lisa 7 Laenukohustused	lk 15
Lisa 8 Kapitalirendikohustused	lk 15
Lisa 9 Kasutusrent	lk 16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	lk 16
Lisa 11 Maksud	lk 16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused	lk 17
Lisa 13 Müügitulu	lk 17
Lisa 14 Kaubad, materjal ja teenused	lk 17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	lk 17
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad	lk 18
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	lk 18
Allkirjad majandusaasta aruandele	lk 19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Audiitori järeldusotsus	



EESSÕNA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS KEK Elekter tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostajaks on ettevõtte juhatus.

AS KEK Elekter juhatuse moodustab üks liige, juhataja.

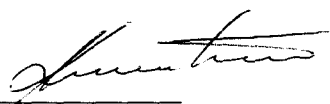
AS KEK Elekter majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2009 kuni 19.02.2009.a.

AS KEK Elekter juhatus kinnitas majandusaasta aruande 19.02.2009.a.

AS KEK Elekter aktsionäride üldkoosolek kinnitas majandusaasta aruande *20. mai* 2009.a.

Majandusaasta aruande viimasele lehele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega juhataja ja kõik nõukogu liikmed.

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

AS KEK Elekter asutati 1991. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kaheksateistkümnes aktiivne tegevusaasta.

Põhitegevusaladeks oli lõppenud majandusaastal elektrimaterjalide ja -seadmete paigaldustööd, müük ning automaatikaseadmete paigaldus ja häälestus. Kõrvaltegevusalana jätkati elektri- ja automaatikakilpide valmistamist, elektrotehnilisi mõõdeteid ning elektripaigaldiste projekteerimist.

Ettevõtte eesmärk 2008. aastaks oli jätkata alltöövõtulepingutega suurtel ehitusobjektidel ja pakkuda komplektset teenust, laiendades oma tegevust nõrkvoolutööde ja automaatika osas. Sellel alal suutsime püsida konkurentsivõimelise vaatamata üldisele tellimuste vähenemisele ehitussektoris.

2008. aastal oli AS KEK Elektri müügitulu 20,4 miljonit krooni, vähenedes võrreldes eelmise majandusaastaga 16,4%. Müügitulu vähenemise põhjuseks oli põhiliselt suure materjalimahukusega elektritööde vähenemine aga ka materjalide hinnalangus teisel poolaastal. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2008. aastal 0,255 milj. krooni, mis vähenes võrreldes eelmise aastaga 90,3%.

Peamised finantssuhtarvud:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Müügitulu (tuh. kr.)	20 406	24 415
Tulu kasv	-16,4%	36,5%
Ärikasumi määr	1%	10,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,03	2,37
ROA	0%	27,5%
ROE	0%	42,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu}_{2008} - \text{müügitulu}_{2007}) / \text{müügitulu}_{2007} * 100$

Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Ärikasumi kasv (%) = $(\text{ärikasum}_{2008} - \text{ärikasum}_{2007}) / \text{ärikasum}_{2007} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

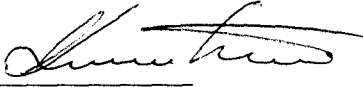
ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku}$

AS KEK Elekter on põhiliselt alltöövõtutööde tegija ehitustel, seega sõltub meie töö üldisest ehitustegevusest Eesti Vabariigis, eriti aga Lääne- ja Ida Virumaal. Kuna meie partneritel ei õnnestunud pakkumistel suuremahulisi ehitusobjekte võita, tuli meie ettevõttel teha väiksemaid töid otselepingutega. 2008. aastal oli suuremahulisi otselepinguid välisvalgustuste ehitustel, mis oluliselt suurendas meie sõltumatust peatöövõtjatest.

Suuremaid investeeringuid 2008. aastal ettevõtte ei teinud, sest tegevuseks vajalikud põhilised transpordivahendid ja tööriistad olid olemas. 2008. aastal vahetasime välja ainult mõned amortiseerunud tööriistad ja osa arvutustehnikast ning ostime kasutatud Skoda – Fabia. Aasta lõpul sõlmisime liisinglepingu müügiosakonnale uue sõiduauto soetamiseks. Investeeringute kogumaksumus oli 0,3 miljonit krooni. 2009. aastaks suuremahulisi investeeringuid plaanis ei ole.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2009. aastaks.

Juhatuses liige 

Selleks, et pakkuda tellijatele võimalikult kompleksset teenust, on 2009. aastal plaanis käivitada tegevus nõrkvoolu-, tuleohutus- ja valvesüsteemide paigaldamiseks, projekteerimiseks, hooldamiseks ning järelvalve teostamiseks nendel tegevusaladel.

Arveldused klientide ja tarnijatega toimuvad põhiliselt eesti kroonides, mistõttu valuutakursi risk on madal. Pikaajalisteks kohustusteks on ainult kapitalirendi graafikujärgsed maksed millede intressimäärad on fikseeritud.

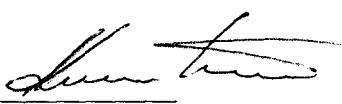
AS KEK Elektri keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 30. Tööjõukulu üldsumma aruandeaastal oli 6,919 milj. krooni, kasvades aastaga 10% põhiliselt palgakulude kasvu arvel. Aksiaseltsi juhatus koosneb ühest liikmest- juhatajast kelle töötasud moodustasid aruandeaastal 397,4 tuhat krooni. Juhatajale ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused, mis võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning suured allahindluskahjumid;
- ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile ning usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Juhatus liige 

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

AS KEK Elekter juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise 2008.a. aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

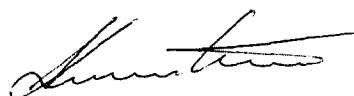
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustulase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhataja



19.02.2009.a.

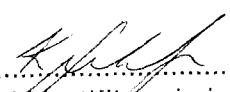
Juhatuses liige



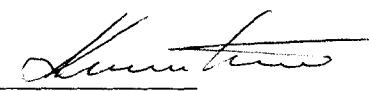
RAAMATUPIDAMISBILANSS

kroonides

AKTIVA	31.12.2008	31.12.2007	<u>lisa nr</u>
KÄIBEVARA			
Raha	348 892	1 981 084	2
Nõuded ja ettemaksed	3 104 406	2 048 387	3
Varud	1 934 049	1 882 798	4
KÄIBEVARA KOKKU	5 387 347	5 912 269	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	15 000	33 200	5
Materiaalne põhivara	2 793 248	2 973 798	6
PÕHIVARA KOKKU	2 808 248	3 006 998	
<u>AKTIVA KOKKU</u>	<u>8 195 595</u>	<u>8 919 267</u>	
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Laenukohustused	982 886	252 083	7,8
Võlad ja ettemaksed	1 665 793	2 237 419	10,11
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>	<u>2 648 679</u>	<u>2 489 502</u>	
<u>Pikaajalised kohustused</u>			
Muud pikaajalised võlad	600 031	681 014	7,8
<u>Pikaajalised kohustused kokku</u>	<u>600 031</u>	<u>681 014</u>	
KOHUSTUSED KOKKU	3 248 710	3 170 516	
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	1 003 200	1 003 200	
Kohustuslik reservkapital	100 320	100 320	
Jaotamata kasum	3 843 365	4 645 231	
OMAKAPITAL KOKKU	4 946 885	5 748 751	
<u>PASSIVA KOKKU</u>	<u>8 195 595</u>	<u>8 919 267</u>	


 Allkirjastatud identifitseerimiseks

19. 02. 2009

Juhatus liige 

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

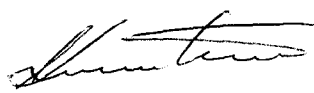
KASUMIARUANNE

Skeem 1

kroonides

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>lisa nr</u>
Müügitulu	20 406 377	24 415 299	13
Muud äritulud	4 957	108 776	
Kaubad, materjal ja teenused	-11 433 340	-13 447 014	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 283 043	-1 670 351	15
Tööjõukulud	-6 918 610	-6 293 802	
Põhivara kulum	-516 412	-465 849	6
Muud äriikulud	-4 855	-1 988	
ÄRIKASUM	255 074	2 645 071	
Finantstulud ja -kulud	-41 041	-53 031	
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	214 033	2 592 040	
Tulumaks	-213 339	-141 477	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	694	2 450 563	

Juhatusel liige



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

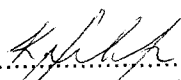
19. 02. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ 8

RAHAVOOGUDE ARUANNE

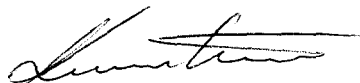
Rahavood äritegevusest	2008	2007	Lisa nr
Ärikasum	255 074	2 645 071	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	516 412	465 849	6
Kasum põhivara müügist		-103 465	
Kahjum põhivara müügist	1 060	1 809	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 061 619	-173 709	
Varude muutus	- 51 251	-23 035	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-571 627	-25 208	
Makstud intressid	-48 960	-54 741	
Makstud dividendi tulumaksu	-213 339	-141 477	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 174 250	2 591 094	

Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-127 600	- 280 040	6
Materiaalse põhivara müük	11 017	228 814	
Antud laenud		-62 000	7
Saadud tagasi laene	23 800	56 400	7
Saadud intressid	7 919	1 710	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 84 864	- 55 116	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud laenusid		-100 000	
Tasutud kapitalirendimakseid	-274 028	-479 459	
Tasutud lühiajalisi krediitkohustusi	703 510	-166 273	
Makstud dividendid	-802 560	-501 600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-373 078	- 1 247 332	
Rahavood kokku	-1 632 192	1 288 646	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 981 084	692 438	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 632 192	1 288 646	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	348 892	1 981 084	2


 Allkirjastatud identiteetseerimiseks

19. 02. 2009

Juhatuses liige



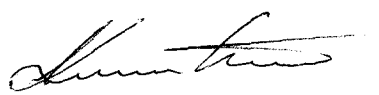
AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	AKTSIAKAPITAL			RESERV-KAPITAL	JAOTAMATA KASUM	KOKKU
	aktsiate arv	aktsia nimi-väärtus	summa			
<u>SALDO 31.12.2006</u>	<u>10 032</u>	<u>100</u>	<u>1003 200</u>	<u>294 210</u>	<u>2 502 378</u>	<u>3 799 788</u>
<u>MUUTUSED 2007</u>						
Väljamakstud dividendid					-501 600	<u>-501 600</u>
Reservide muutus				-193 890	193 890	
Aruandeperioodi kasum					2 450 563	<u>2 450 563</u>
<u>SALDO 31.12.2007</u>	<u>10 032</u>	<u>100</u>	<u>1003 200</u>	<u>100 320</u>	<u>4 645 231</u>	<u>5 748 751</u>
<u>MUUTUSED 2008</u>						
Väljamakstud dividendid					-802 560	<u>-802 560</u>
Aruandeperioodi kasum					694	<u>694</u>
<u>SALDO 31.12.2008</u>	<u>10 032</u>	<u>100</u>	<u>1003 200</u>	<u>100 320</u>	<u>3 843 365</u>	<u>4 946 885</u>

Juhatuses liige



.....
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

19. 02. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ 10

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

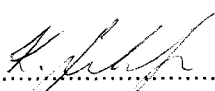
LISA 1

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ÜLDISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS KEK Elekter 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

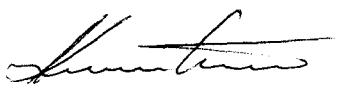
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsübist. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.


Allkirjastatud identifitseerimiseks

19. 02. 2009

Juhatuselüige



AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

BILANSI JA KASUMIARUANDE KIRJETE LISAD JA ARVESTUSPÕHIMÕTTED

LISA 2 RAHA

Raha koosneb sularahakassa ja pangakonto jääkidest .

Nimetus	31.12.2008	31.12.2007
arvelduskonto SWEDBANK pangas (EEK)	0	163 995
arvelduskonto SEB pangas (EEK)	209 045	1 650 572
kassa (EEK)	139 847	166 517
Kokku	348 892	1 981 084

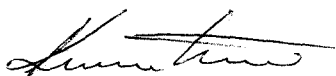
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded (antud laenunõuded) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuv summas.

Nimetus	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 972 783	1 872 586
Muud lühiajalised nõuded:		
sealhulgas antud laenud (lisa 6)	16 800	22 400
Ettemaksed teenuste eest	114 823	153 401
kokku	3 104 406	2 048 387

Juhatuse liige



.....
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

19. 02. 2009

LISA 4 VARUD

Materjal ning ostetud kaup võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Materjali ning kauba hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varud on inventeeritud 31.oktoobri (materjal) ja 30.novembri (kaup) seisuga 2008.a.

Nimetus	31.12.2008	31.12.2007
Materjal	748 478	786 729
Müügiks ostetud kaubad	1 185 571	1 096 069
Kokku	1 934 049	1 882 798

LISA 5 PIKAAJALISED NÕUDED

Pikaajalisi laenunõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Laenunõuded, nii lühiajalised kui ka pikaajalised, on tagastatud graafikujärgselt.

Laenusaja	Summa	Laenu jääk 31.12. 2008	sealhulgas		Intressi- määr	Lõplik tagasimakse tähtaeg
			lühiajaline osa	pikaajaline osa		
Eraisik	50 000	31 800	16 800	15 000	3,5%	2010

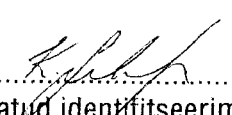
LISA 6 MATERIAALNE PÕHIVARA

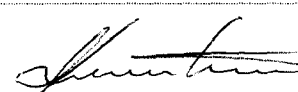
Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Ettevõttes on määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised	10-30 aastat
Masinad ja seadmed	4-7 aastat
Muu inventar	3-4 aastat


Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Juhatuse liige 

19. 02. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusvalmis saamise hetkest.

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
31.12.2006	166 818	2 081 014	1 730 713	983 615	4 962 160
Kulum 31.12.2006		- 638 260	-1 058 063	-846 955	- 2 543 278
Jääkväärtus					
31.12.2006	166 818	1 442 754	672 650	136 660	2 418 882
Soetamine 2007			994 966	152 956	1 147 922
Mahakandm. 2007				-38 974	-38 974
Müük 2007			-402 246		-402 246
Mahak. ja müügi kulum 2007			275 089	38 974	314 063
Majandusaasta kulum 2007		-58 452	-294 381	-113 016	-465 849
Soetusmaksumus					
31.12.2007	166 818	2 081 014	2 323 433	1 097 597	5 668 862
Kulum 31.12.2007		-696 712	-1 077 355	-920 997	-2 695 064
Jääkmaksumus					
31.12.2007	166 818	1 384 302	1 246 078	176 600	2 973 798
Soetamine 2008			297 953	49 986	347 939
Mahakandm. 2008				-45 735	-45 735
Müük 2008			-20 000		-20 000
Mahak. ja müügi kulum			7 923	45 735	53 658
Majandusaasta kulum 2008		-84 948	-386 316	-45 148	-516 412
Soetusmaksumus					
31.12.2008	166 818	2 081 014	2 601 386	1 101 848	5 951 066
Kulum 31.12.2008		-781 660	-1 455 748	-920 410	-3 157 818
Jääkmaksumus					
31.12.2008	166 818	1 299 354	1 145 638	181 438	2 793 248

.....
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

19. 02. 2009

Juhatusel liige

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

LISA 7
LAENUKOHUSTUSED

Lühiajalisi laenukohustusi (tähtajaga kuni 12 kuud bilansipäevast) kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. 31.12.2007.a. seisuga arvelduskrediiti kasutatud ei ole. Arvelduskrediidi kasutamiseks on ettevõtte sõlmitud SWEDBANK pangaga leping 800 000.00 kroonile

	Saldo 31.12.2007	sealhulgas		Tagasi- makse tähtaeg	Intressimäär
		lühiajaline osa	pikaajaline osa		
Kasutatud arvelduskrediit SWEDBANK pangas (EEK)	0	0		31.10.2008	6,35%
Kapitalirendikohustus (EEK)	933 097	252 083	681 014	2008-2012	3,8-6,2%
Kokku	933 097	252 083	681 014		

	Saldo 31.12.2008	sealhulgas		Tagasi- makse tähtaeg	Intressi-määr
		lühiajaline osa	pikaajaline osa		
Kasutatud arvelduskrediit SWEDBANK pangas (EEK)	703 510	703 510	0	31.10.2009	1,5-8,9%
Kapitalirendikohustus (EEK)	879 400	279 369	600 031	2009-2013	3,8-6,2%
Kokku	1 582 917	982 886	600 031		

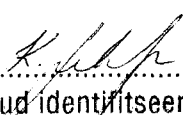
Laenukohustuste tagatiste kohta on info lisas 16.

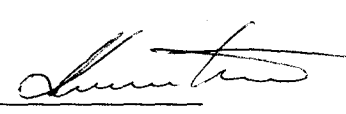
LISA 8
KAPITALIRENDIKOHUSTUSED

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. (vt. lisa 10)
Kapitalirendikohustuse kajastamisel rentnik võtab rendiperioodi alguses arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustuse. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeest.

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel nelja kaubikut, ühte väikekaubikut ning kahte sõiduautot.

Kapitalirendile võetud vara maksumus	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 511 891
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 192 141
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 732 230
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 106 433


Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Juhatuses liige 

19. 02. 2009

LISA 9
KASUTUSRENT

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte sõiduauto. Kasutusrendi lepingute intresse korrigeeritakse rendileandja poolt kuue kuu intervalliga. 2011. aastal lõpevad mõlema sõiduauto kasutusrendi perioodid.

	2008	2007
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	141 421	190 583
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest	288 850	429 636
s.h. kuni üks aasta	108 708	140 786
1-5 aastat	180 142	288 850

LISA 10
VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	637 562	950 950
Võlad töövõtjatele	610 055	662 696
Maksuvõlad (lisa 12)	418 176	623 773
Kokku	1 665 793	2 237 419

LISA 11
MAKSUD

	Kohustus 31.12.2008	Kohustus 31.12.2007
Käibemaks	20 595	181 274
Sotsiaalmaks	249 345	275 136
Üksikisiku tulumaks	130 996	148 309
Töötuskindlustusmakse	6 278	6 893
Kohustusliku kogumispensioni makse	9 879	11 033
Ettevõtte tulumaks	1 083	1 128
Kokku	418 176	623 773

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

19. 02. 2009

Juhatuse liige

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

LISA 12
TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 3 843 365 (31.12.2007 4 645 231) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel on 807 107 (2007.a. – 975 499) krooni. Seega netodividendina on võimalik välja maksta 3 036 258 krooni (2007.a. – 3 669 732 krooni).

LISA 13
MÜÜGITULU

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, samuti on tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine. Kogu ettevõtte müük on toimunud Eesti Vabariigi territooriumil.

Müügitulu tegevusalade lõikes	2008	2007
Elektritööd	18 780 163	22 562 123
Elektrimaterjalide hulgimüük	1 365 665	1 580 310
Elektrimaterjalide jaemüük	260 549	272 866
Kokku	20 406 377	24 415 299

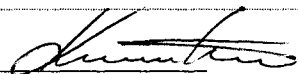
LISA 14
KAUBAD, MATERJAL JA TEENUSED

	2008	2007
Materjal, kaup	9 071 340	10 563 088
Alltöövõtutööd, teenused	1 741 573	2 334 298
Elekter ja kütus	620 427	549 628
Kokku	11 433 340	13 447 014

LISA 15
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2008	2007
Autorendikulud	141 421	190 583
Kantseleikulud	91 531	174 310
Tööriistad, abivahendid, remont	403 175	524 515
Telefonikulud	76 964	73 511
Kindlustuskulud	172 447	144 869
Lähetuskulud	40 837	171 623
Maamaks	21 613	21 613
Muud kulud	335 055	369 327
Kokku	1 283 043	1 670 351

Juhatus liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

19.02.2009

LISA 16
LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

AS KEK Elekter arvelduskrediidi tagatiseks on ühishüpoteek ettevõtte kinnistutele kokku summas 1,5 miljonit krooni. Tagatiseks pandud vara bilansiline maksumus on 1 466 172 krooni.

LISA 17
TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

AS KEK Elekter aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte omanikke
2. tegevjuhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte on müünud seotud osapooltele 2008. aastal teenuseid kokku summas 5 072 krooni (2007. aastal – 9 992 krooni Laekumata arvete saldo seisuga 31.12.2008 oli 401.00 krooni (31.12.2007.a. – 0 krooni).

Aruandeperioodil arvestati juhatajale tasusid kokku 397 373.00 (2007.a. - 339 679.00) krooni.

Juhatuses liige _____



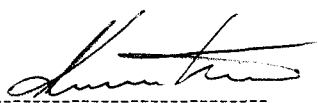
.....
Allkirjastatud/identifitseerimiseks

19. 02. 2009

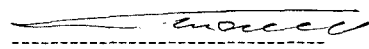
AUDIITORFIRMA INFORA OÜ
18

ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

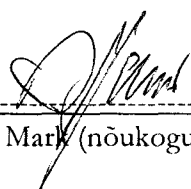
AS KEK Elekter juhatuse ja nõukogu liikmete kinnitus majandusaasta aruandele:


Alar Kivistik (juhataja)

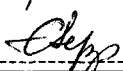
19. 02. 2009


Peeter Kask (nõukogu liige)

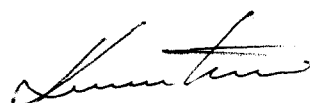
19. 02. 2009


Rein Mark (nõukogu esimees)

19. 02. 2009


Ester Sepp (nõukogu liige)

19. 02. 2009

Juhatus liige 

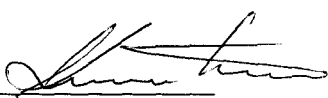
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

- | | |
|---|------------------|
| 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2008 | 3 842 671 krooni |
| 2. Lõppenud majandusaasta puhaskasumi suurus | 694 krooni |
| 3. Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2008 | 3 843 365 krooni |

Juhatuse ettepanek aktsionäridele kasumi jaotamiseks on kanda lõppenud majandusaasta kasum 694 krooni jaotamata kasumi reale.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31. detsembrini 2008.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende 30.00 krooni aktsia kohta, kokku summas 300960.00 krooni. Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 3 542 405.00 krooni.

Juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KEK Elekter

Oleme auditeerinud **AS KEK Elekter** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 18 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS KEK Elekter** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

19. veebruar 2009. a



Krista Lehtsalu

Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.

Isikukood 46411126017

**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE**

Müügitulu tegevusalade lõikes	2008	2007
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus (EMTAK 43211)	18 780 163	22 562 123
Elektrimaterjalide, -tarvikute ja -masinate hulgimüük, sh. kaablid (EMTAK 46692)	1 365 665	1 580 310
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük (EMTAK 47529)	260 549	272 866
Kokku	20 406 377	24 415 299

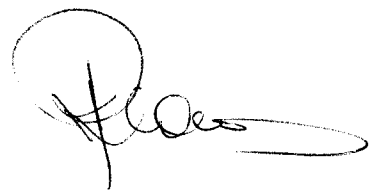


AS KKK ELEKTER

autsiad on registreeritud

EV registris.

01.06.09.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'P' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.