

Majandusaasta aruanne

COSTAS INVEST OÜ

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2007

Äriregistri kood	10819439
Aadress:	Pärnu mnt 20-3, Tallinn
Telefon:	66 91 820
Faks:	66 91 821
Elektronpost	mati@mtv.ee
Interneti kodulehekülg	
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus (EMTAK 68201)
Tegevjuht	Mati Tavast

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri
--------------------	--

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud	15
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara	17
Lisa 7 Laenukohustused	18
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 10 Müügitulu	19
Lisa 11 Muud äritulud	20
Lisa 12 Osakapital	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22
OSANIKE NIMEKIRI	23

TEGEVUSARUANNE

31. detsembril 2007 aastal lõppenud majandusaasta kohta

Costas Invest OÜ kuulub kahele Eesti Vabariigis registreeritud juriidilisele isikule. Costas Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvaratehingud – mitteeluruumide üürimine omandatud kinnisvara-objektidel. Äriühing tegutseb Eesti Vabariigi kinnisvaraturul.

2007 aastal lõpetati uue äri- ja laohoone ehitus aadressil Mäealuse 10 ning alustati uue äri- ja laohoone ehitusega aadressil Ret tee 12. 2008 aastal jätkatakse kinnisvarategevuse arendamist.

Costas Invest OÜ müügitulu oli 2007 aastal 9 224 209 krooni. Ärikasum kokku oli 7 821 875 krooni.

Costas Invest OÜ-s on kaks juhatuse liiget, kellele 2007 aastal tasusid ei makstud. 2007 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning tasusid ei makstud.

Juhatuses liige
Mati Tavast

Juhatuses liige
Raul Välling

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Costas Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande lõppenud 2007 aasta majandusaasta kohta, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kinnisvarainvesteeringud hinnati 31.12.2007 seisuga õiglase väärtuse meetodil ümber, kasutades selleks eksperti. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 21.01.2008 aasta.

Juhatuse hinnangul on Costas Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007 aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 21. jaanuar 2008.a

Juhatuse liige

Mati Tavast

Juhatuse liige

Raul Välling

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	425 575	1 435 379
Nõuded ja ettemaksed	3	1 681 227	677 265
Käibevara kokku		2 106 802	2 112 644
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	80 040 000	55 940 000
Materiaalne põhivara (lõpetamata ehitis)	6	38 203 484	3 078 077
Põhivara kokku		118 243 484	59 018 077
VARAD KOKKU		120 350 286	61 130 721
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	3 442 964	3 610 801
Võlad ja ettemaksed	8	3 045 792	2 163 151
Lühiajalised kohustused kokku		6 488 756	5 773 952
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	63 109 265	10 569 947
Pikaajalised kohustused kokku		63 109 265	10 569 947
KOHUSTUSED KOKKU		69 598 021	16 343 899
OMAKAPITAL			
Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		44 742 823	22 301 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 965 442	22 441 370
OMAKAPITAL KOKKU		50 752 265	44 786 823
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		120 350 286	61 130 721

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	10	9 224 209	7 455 353
Muud äritulud	11	2 410 176	18 642 118
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 417 117	-3 043 756
Mitmesugused tegevuskulud		-395 392	-148 786
Muud äriksulud		0	-8 857
Ärikasum (-kahjum)		7 821 875	22 896 072
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-1 736 082	-478 688
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-110 977	-2 377
Muud finantstulud ja -kulud		-9 374	26 362
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 856 433	-454 703
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		5 965 442	22 441 369
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		5 965 442	22 441 369

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		5 965 442	22 441 369
Korrigeerimised:			
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	5	-24 100 000	-18 640 000
Nõuded ostjate vastu	3	103 471	-123 870
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			214 079
Võlad tarnijatele	8	-1 527 180	1 307 414
Muud võlad	8	2 409 821	-84 383
Maksuvõlad	3	-1 074 100	-230 381
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3	-33 333	-10 064
Kokku rahavood äritegevusest		-18 255 879	4 874 164
Rahavood investeerimistegevusest			
Lõpetamata ehitised	6	-35 125 407	-3 078 078
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-35 125 407	-3 078 078
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	7	52 539 318	-650 318
Saadud laenude tagasimaksed	7	-167 836	-250 631
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		52 371 482	-900 950
Rahavood kokku		-1 009 804	895 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 435 379	540 242
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 009 804	895 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		425 576	1 435 379

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa-kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Aruande- aasta puhaskasum	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	2 689 706	18 378 795	21 112 501
2005. aasta puhaskasum	0	0	1 232 952	21 068 501	22 301 453
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 232 952	21 068 501	22 345 453
2006. aasta puhaskasum	0	0	22 441 369	22 301 453	44 742 822
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	22 441 369	22 301 453	44 786 822
2007. aasta puhaskasum	0	0	5 965 442	44 742 823	50 708 265
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	5 965 442	44 742 823	50 752 265

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Costas Invest OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha, raha ekvivalendid ja rahavood

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Muud tegevuskulud". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä ja kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (nõuded ja ettemaksud, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- | | |
|---------------------------|---------------|
| • Muud masinad ja seadmed | 40% aastat |
| • Sõidukid | 25-33% aastat |
| • Muu inventar | 33-50% aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil: kajastades õiglases väärtuses, mis hinnatakse Firma poolt igal bilansipäeval ümber. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Rendiarvestus

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, nõuded ja ettemaksud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	21 890	29 229
Pangakontod	403 685	100
Deposiidikontol	0	1 406 051
Raha ja pangakontod kokku	425 575	1 435 379

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	376 906	445 715
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-34 662	
Nõuded ostjate vastu kokku	342 244	445 715
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	1 290 334	216 234
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	48 649	15 316
Ettemaksed kokku	1 338 983	231 550
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 681 227	677 265

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 289 270	0	216 234	0
Ostjate ettemaksudelt käibemaks	0	396 082	0	49 243
Ettevõtte tulumaks	1 064	0	0	0
Kokku	1 290 334	396 082	216 234	49 243

Kokku käibemaksuvõlg 31.12.2007 seisuga Maksuametile on 57 295 EEK-i.

Bilansis olevatelt ostjate ettemaksetelt on arvestuslikult arvestatud käibemaks.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 224 209	7 455 353
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	9 224 209	7 455 353

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 31.12.2005	37 300 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	18 640 000
Saldo 31.12.2006	55 940 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	24 100 000
Saldo 31.12.2007	80 040 000

31.12.2007 aasta seisuga hinnati kinnisvaraobjektid õiglase väärtuse meetodil ümber.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad, seadmed ja muu põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	114 960		114 960
Akumuleeritud kulum	84 690		84 690
Jääkmaksumus	30 270		30 270
2005. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	30 270		30 270
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	114 960		114 960
Akumuleeritud kulum	114 960		114 960
Jääkmaksumus	0		0
Saldo seisuga 31.12.2006			
2006 a. toimunud muutused			
Lõpetamata ehitis (soetusmaksumus)		3 078 078	3 078 078
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	0	3 078 078	3 078 078
2007 a. toimunud muutused			
Ümberklassifitseerimine		-3 078 078	-3 078 078
Lõpetamata ehitis (soetusmaksumus)		38 203 484	38 203 484
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	0	38 203 484	38 203 484

Lisa 7 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Võlad sidusettevõttele (lisa 9)	2 000 000	1 000 000	1 000 000
Muud laenukohustused	64 552 229	2 442 964	62 109 265
Kokku	66 552 229	3 442 964	63 109 265

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Võlad sidusettevõttele (lisa 9)	2 000 000	1 000 000	1 000 000
Muud laenukohustused	12 180 748	2 610 801	9 569 947
Kokku	14 180 748	3 610 801	10 569 947

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	240 914	1 768 094
Muud võlad	208 341	72 239
Saadud ettemaksed koos käibemaksuga (lisa 4)	2 596 537	322 818
Võlad ja ettemaksed kokku	3 045 792	2 163 151

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
MT Varahalduse OÜ	680 674	2 041 851	614 207	1 904 758
Kaupade ost-müük kokku	680 674	2 041 851	614 207	1 904 758

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtted:		
MT Varahalduse OÜ	39 724	35 624
Lühiajalised nõuded kokku	39 724	35 624

MT Varahalduse OÜ	1 026 580	1 050 117
Lühiajalised kohustused kokku	1 026 580	1 050 117

MT Varahalduse OÜ	1 000 000	1 000 000
Pikaajalised kohustused kokku	1 000 000	1 000 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Lisa 10 Müügitulu

Costas Invest OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	9 224 209	7 455 353
Kokku	9 224 209	7 455 353

Costas Invest OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Kinnisvara renditeenus (EMTAK 68201)	9 224 209	7 455 353
Kokku	9 224 209	7 455 353

Lisa 11 Muud äritulud

	2007	2006
Muud äritulud kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest	2 208 242	18 640 000
Saadud trahvid ja viivised	201 934	2 118
Muud äritulud kokku	2 410 176	18 642 118

Muud ärikulud

	2007	2006
Kahjum valuutakursi muutusest	0	2 377
Viivised ja trahvid	0	8 857
Muud ärikulud kokku	0	11 234

Lisa 12 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	2	2
Osakute nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Costas Invest OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2007. aasta kasum summas 5 965 442 krooni järgnevalt:

- Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 5 965 442 krooni

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007 aastal on 50 708 265 krooni.

Mati Tavast
Juhatuse liige

Raul Välling
Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 21. jaanuar 2008 koostanud Costas Invest OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande .

Costas Invest OÜ juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta.

Majandusaasta aruandele on allakirjutanud juhatuse liikmed:

Mati Tavast
Juhatuses liige

Raul Välling
Juhatuses liige

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 21.01.2008 on Costas Invest OÜ osanikud :

Nimi	Aadress	Registrikood	Osakute nimiväärtus
MT VARAHALDUSE OÜ	Pärnu mnt 20-3, Tallinn	10458585	20 000.-
R & I OÜ	Peterburi mnt 1a, Tallinn	11405817	20 000.-

Majandusaasta aruande allkirjad

COSTAS INVEST OÜ (registrikood: 10819439) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mati Tavast (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.06.2008