

308947
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULE

01-07-2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....Pälo Käärre

KELON OÜ

Majandusaasta algus: 01.01.2007
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Registrikood: 10075269

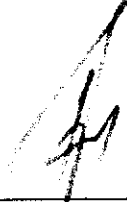
Aadress: Randvere tee 29
11912, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 37 263 275 63
Faks: 37 263 524 33


Alla Kleidervis,
juhatuse liige

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevusjuhtkonna deklaratsioon.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
LISA 2. Raha.....	9
LISA 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	10
LISA 4. Materiaalne põhivara.....	10
LISA 5. Materiaalse põhivara muutus.....	10
LISA 6. Võlad tarnijatele.....	10
LISA 7. Müügitulu.....	11
LISA 8. Muud tegevuskulud.....	11
LISA 9 Põhivara kulum.....	11
LISA 10. Muud ärikulud.....	11
LISA 11. Finantstulud ja -kulud.....	11
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13


Alla Fleidervis,
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Kelon tegeles põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus(68201) .

2007.aastal moodustas OÜ Kelon müügitulu 186536 krooni, olles sellega 200% võrra suurem kui eelmisel aastal

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

OÜ Kelon töötajaid on puudunud.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makseid ei ole tehtud.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

2007.aastal soetas OÜ Kelon maa summas 4050000 krooni.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2007.aasta	2006.aasta
Müügitulu kasv	200%	0%
Puhaskasumi kasv	-59%	-4%
Puhasrentaablus	-2%	0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0%	0%
ROE	-1%	-3%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv = $(2007.\text{aasta müügitulu} - 2006.\text{aasta müügitulu}) / 2006.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2007.\text{aasta puhaskasum} - 2006.\text{aasta puhaskasum}) / 2006.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2008.a. anda rendile äripinda.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kelon juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 12. OÜ Kelon juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kelon finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Kelon on jätkuvalt tegutsev.

Alla Fleidervis,
juhatuse liige

20. juuni 2008.a

Aleksei Smelov,
juhatuse liige

20. juuni 2008.a

Alla Fleidervis,
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

VARAD	Lisa nr	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Käibevara			
Raha	2	831	5214
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	792	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		238252	238252
Kokku		239044	238252
Käibevara kokku		239875	243466
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>	4,5	4050000	0
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	4,5	20228	27164
Kokku		4070228	27164
Põhivara kokku		4040228	27164
VARAD KOKKU		4310103	270630
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>		598000	0
Kokku		598000	0
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	6	5192	0
<i>Muud võlad</i>		7965	5500
Kokku		13157	5500
Lühiajalised kohustused kokku		611157	5500
Pikaajalised kohustused		3436728	0
KOHUSTUSED KOKKU		4047885	5500
Omakapital			
Osakapital		400000	400000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-134870	-127648
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2912	-7222
OMAKAPITAL KOKKU		262218	265130
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4310103	270630



Alla Fleidervis,
juhatuse liige

Kasumiaruanne

Skeem 1

	Lisa nr	2007.a	2006.a
Müügitulu	7	186536	62176
Muud tegevuskulud	8	-116422	-62465
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-6936	-6936
Muud ärikulud	10	-1164	0
Ärikasum (-kahjum)		61514	-7255
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	11	-64435	0
muud finantstulud ja -kulud	11	9	33
Kokku finantstulud ja -kulud	11	-64426	33
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-2912	-7222
Tulumaks			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2912	-7222

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	2007.a	2006.a
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		-2912	-7222
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	9	6936	6936
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-792	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	7657	-5500
Kokku rahavood äritegevusest		10889	5214
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus	4,5	-4050000	0
Kokku rahavood investeeringutest		-4050000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud		4097988	0
Laenude tagasimaksed		-63260	0
Kokku rahavood finantseerimisest		4034728	0
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD		-4383	5214
RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.	2	5214	0
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.	2	831	5214
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS		-4383	5214



Alla Fleidervis,
juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. 12.2005.a	400000	0	-127648	272352
2006.aasta puhaskasum	X	X	-7222	-7222
Saldo 31. 12.2006.a	400000	0	-134870	265130
2007.aasta puhaskasum	X	X	-2912	-2912
Saldo 31. 12.2007.a	400000	0	-137782	262218

Aina Fleidervis,
juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus**

O-gu OÜ Kelon 31.12.2007.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	6-20%
Muu põhivara	15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu u kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Raha pangas	831	5214
Raha kokku	831	5214


Alla Fleidervis,
juhatuse liige

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2007.a		31.12.2006.a	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	792			
Kinnipeetud tulumaks				
Sotsiaalmaks				
Kohustuslik kogumispensionimakse				
Töötuskindlustusmakse				
Kokku	792		0	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara jääkmaksumus	31.12.2007	31.12.2006
Maa (lisa 14)	4050000	0
Muu materiaalne põhivara (lisa 14)	20228	27164
Kokku	4070228	27164

Lisa 5 Materiaalse põhivara muutus

	Maa	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a	0	138800	138800
Materiaalse põhivara akumuliseeritud kulum seisuga 31.12.2006.a	0	-111636	-111636
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	0	27164	27164
Materiaalse põhivara soetamine 2007.aasta jooksul	4050000	0	4050000
2007.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	0	-6936	-6936
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	4050000	138800	4188800
Materiaalse põhivara akumuliseeritud kulum seisuga 31.12.2007.a	0	-118572	-118572
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	4050000	20228	4070228

Lisa 6 Võlad tarnijatele

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Võlad tarnijatele	5192	0
Võlad tarnijatele kokku	5192	0

Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.



Alla Fleidervis,
juhatuse liige

Lisa 7 Müügitulu

OÜ Kelon müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2007.aasta	2006.aasta
Eesti	186536	62176
Kokku	186536	62176

OÜ Kelon müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

EMTAK	Tegevusalad	2007.aasta	2006.aasta
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	186536	62176
	Kokku	186536	62176

Lisa 8 Muud tegevuskulud

Muude tegevuskuludena on kasumiaruandes kajastatud need aruandeperioodi kulud, mis ei ole kajastatud ühelgi teisel kasumiaruande kirjel.

Lisa 9 Põhivara kulum

	2007.aasta	2006.aasta
Aasta jooksul arvestatud materiaalse põhivara kulum	6936	6936
Põhivara kulum kokku	6936	6936

Lisa 10 Muud ärikulud

	2007.aasta	2006.aasta
Muud ärikulud	1664	0
Muud ärikulud kokku	1664	0

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

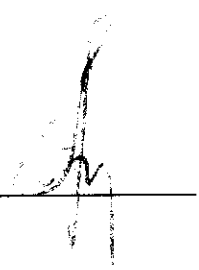
	2007 год	2006 год
Intressikulud	-64435	0
Intressitulud	9	33
Kokku finantstulud ja -kulud	-64426	33



Alla Fleidervis,
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Alla Fleidervis,
juhatuse liige



20. juuni 2008.a

Aleksi Smelov,
juhatuse liige



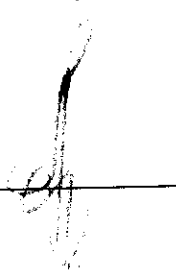
20. juuni 2008.a

Alla Fleidervis,
juhatuse liige



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	-134870 krooni
▪ 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kasum	-2912 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	-137782 krooni


Alla Fleidervis,
juhatuse liige

20. juuni 2008.a


Alla Fleidervis,
juhatuse liige

OÜ Kelon

2007.a. majandusaasta aastaaruanne

OÜ KELON
Randvere tee 29, 11912 Tallinn
Äriregistri kood 10075269

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 05.06.2008

Nimi ja Perekonnanimi/ Nimetus	Isikukood/ Registrikood	Aadress	Osalus kapitalis	Osalus kapitalis (%)
Alla Fleidervis	46312240307	Tallinn	400000	100


Alla Fleidervis,
juhatuse liige