

308943
Harju Maakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2006

01.07.2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ MERIVÄLJA MS KAUPPLUS

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2007
31.12.2007

Registrikood:

10405407

Aadress:

Punane 56 A
13619, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon:
Faks:

37 263 275 63
37 263 524 33

E-mail:


Alvi Meidervis,
juhatuse liige

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevusjuhtkonna deklaratsioon.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
LISA 2. Raha.....	9
LISA 3. Nõuded ostjate vastu	9
LISA 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	9
LISA 5. Muud lühiajalised nõuded.....	10
LISA 6. Materiaalne põhivara.....	10
LISA 7. Võlad tarnijatele.....	10
LISA 8. Omakapital.....	10
LISA 9. Müügitulu.....	11
LISA 10. Muud tegevuskulud.....	11
LISA 11. Põhivara kulum.....	11
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12


Alla Meidervis,
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Merivälja MS Kauplus tegeles põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus(68201).

2007.a. müügitulu moodustas 56114 krooni.

Kuna firmal muud tegevust ei ole töötajaid ei ole võetud.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makseid ei ole tehtud.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

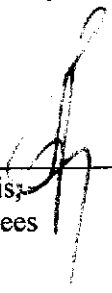
2007 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.


Alla Fleidervis,
juhatuse liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

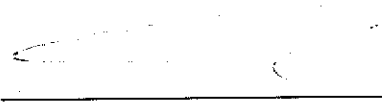
OÜ Merivälja MS Kauplus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 12. AS Poderi Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Merivälja MS Kauplus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Merivälja MS Kauplus on jätkuvalt tegutsev.



Alla Fleidervis,
juhatuse esimees

10. juuni 2008.a



Aleksei Smelov,
juhatuse liige

10. juuni 2008.a



Alla Fleidervis,
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss**

VARAD	Lisa nr	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Käibevara			
Raha	2	7830	1402
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	0	1966
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	200430	118772
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	2853	6706
<i>Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud</i>		0	40000
Kokku		203283	167444
Käibevara kokku		211113	168846
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>	6	21772	21772
<i>Ehitised</i>	6	841234	859138
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	6	132211	176275
Kokku		995217	1057185
Põhivara kokku		995217	1057185
VARAD KOKKU		1206330	1226031
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	7	0	3860
<i>Muud võlad</i>		247714	140000
<i>Saadud ettemaksed</i>		196270	228128
Kokku		443984	371988
Lühiajalised kohustused kokku		443984	371988
KOHUSTUSED KOKKU		443984	371988
Omakapital	8	397000	397000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8	457043	491384
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-91697	-34341
OMAKAPITAL KOKKU		762346	854043
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1206330	1226031



Alla Meidervis,
juhatuse liige

Kasumiaruanne*Skeem 1*

	Lisa nr	2007.a	2006.a
Müügitulu	9	56114	36393
Muud tegevuskulud	10	-85928	-31671
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	-61968	-47280
Ärikasum (-kahjum)		-91782	-42558
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		85	8217
Kokku finantstulud ja -kulud		85	8217
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-91697	-34341
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-91697	-34341

RAHAVOOGUDE ARUANNE

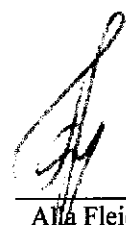
	Lisad	2007.a	2006.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-91697	-34341
põhivara kulum ja väärtuse langus	11	61968	47280
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4	-35839	-2592
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	71996	-25258
Kokku rahavood äritegevusest		6428	980247
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	5	0	15000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	15000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		6428	89
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1402	1313
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6428	89
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	7830	1402



Alla Fleidervis,
 juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. 12.2005.a	397000	0	491384	888384
2006.aasta puhaskasum	X	X	-34341	-34341
Saldo 31. 12.2006.a	397000	0	457043	854043
2007.aasta puhaskasum	X	X	-91697	-91697
Saldo 31. 12.2007.a	397000	0	365346	762346

Alla Fleidervis,
juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus**

OÜ Merivälja MS Kauplus 31.12.2007.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:



Alla Fleidervis,
juhatuse liige

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	6-20%
Muu põhivara	15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Lisa 2 Raha

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Raha pangas	7830	1402
Raha kokku	7830	1402

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Nõuded ostjate vastu	0	1966
Nõuded ostjate vastu kokku	0	1966

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2007.a		31.12.2006.a	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	2810	0	6663	0
Kinnipeetud tulumaksu intress	43	0	43	0
Kinnipeetud tulumaksu intress	2853	0	6706	0

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

	Saldo seisuga 31.12.2007.a	Lühiajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Nõuded	200430	200430	2008.a	7%
Intressinõuded	0	0	2008.a	
Kokku	200430	200430		

	Saldo seisuga 31.12.2006.a	Lühiajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Nõuded	110000	110000	2007.a	7%
Intressinõuded	8772	8772	2007.a	
Kokku	118772	118772		

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a	21772	894946	220339	1137057
Materiaalse põhivara akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005.a	0	-17904	-14688	-32592
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a	21772	877042	205651	1104465
Materiaalse põhivara akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006.a	0	-17904	-29376	-47280
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	21772	859138	176275	1057185
Materiaalse põhivara akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007.a	0	-17904	-44064	-61968
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	21772	841234	132211	995217

Lisa 7 Võlad tarnijatele

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Võlad tarnijatele	0	3860

Lisa 8 Omakapital

Seisuga 31.12.2007.a koosneb OÜ Merivälja MS Kauplus osakapital ühest osast nimiväärtusega 397 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum moodustab 31.12.2007.aasta seisuga 457043 krooni.


Alla Heidervis,
juhatuse liige

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Merivälja MS Kauplus müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2007.aasta	2006.aasta
Eesti	56114	36393
Kokku	56114	36393

OÜ Merivälja MS Kauplus müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

EMTAK	Tegevusalad	2007.aasta	2006.aasta
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	56114	36393
	Kokku	56114	36393

Lisa 10 Muud tegevuskulud

Muude tegevuskuludena on kasumiaruandes kajastatud need aruandeperioodi kulud, mis ei ole kajastatud ühelgi teisel kasumiaruande kirjel.

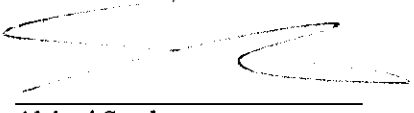
Lisa 11 Põhivara kulum

	2007.aasta	2006.aasta
Aasta jooksul arvestatud materiaalse põhivara kulum	61968	47280
Põhivara kulum kokku	61968	47280

Majandusaasta aruande allkirjad

 Alla Fleidervis,
 juhatuse esimees

10. juuni 2008.a


 Aleksei Smelov,
 juhatuse liige

10. juuni 2008.a


 Alla Fleidervis,
 juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

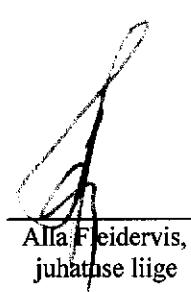
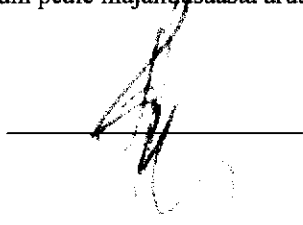
Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 457043 krooni

▪ 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kasum -91697 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist 365346 krooni

Juhatuse liige

10.06.2008.a



Alla Feidervis,
juhatuse liige

OÜ Merivälja MS Kauplus
Punane 56A, Tallinn 13619
Ärregistri kood 10405407

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 10.06.2008

Nimi ja Perekonnanimi/ Nimetus	Isikukood/ Registrikood	Aadress	Osalus kapitalis	Osalus kapitalis (%)
OÜ DENNIS	10616067	Tallinn	385000	97
Muud		Tallinn	12000	3


Alla Fleidervis,
juhatuse liige