

292752

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20-06-2008

Imbi Hunt

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007
aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: Artcom Invest OÜ
registrikood: 11207035

tänava nimi: Veski 12
alevik: Laagri
postisihthnumber: 76401
maakond: Harjumaa

telefon: +372 503 8940
e-posti aadress: harmo.lehtsalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	9
Lisa 1 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 2 Pikaajalised laenukohustused	11
Lisa 3 Osakapital	11
Lisa 4 Tulumaks	11
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	12

Lisatud dokumendid:

- 1) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 2) Osanike nimekiri

Tegevusaruanne

OÜ Artcom Invest tegevusaladeks on investeerimistegevus, kinnisvaratehingud ning kinnisvara arendus ja haldamine.

Aruande majandusaastal tegeles OÜ Artcom Invest oma tütarettevõttesse tehtud pikaajalise finantsinvesteeringu haldamisega.

OÜ Artcom Invest 2007.a. kasum oli 22,5 milj. krooni, mis on põhiliselt saadud finantstuluna tütarettevõtte osadelt.

Ajavahemikul 01.01.2007 – 31.12.2007 tegutses OÜ Artcom Invest 1-liikmeline juhatus koosseisus:

Härmo Lehtsalu – juhataja.

Juhatajale 2007.a. tasusid ei makstud. OÜ-s Artcom Invest 2007.a. töötajaid ei olnud ja palka ja lisatasusid ei makstud.

15.05.2008



Härmo Lehtsalu
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne **01.01.2007 - 31.12.2007**

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Artcom Invest 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Artcom Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Artcom Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

15.05.2008



Härmö Lehtsalu
Juhataja

Bilanss
(kroonides)

	<i>Lisa</i>	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA		3 806	10 004
Raha		3 792	10 004
Nõuded ja ettemaksed		14	0
Muud lühiajalised nõuded		14	0
PÕHIVARA		58 456 936	37 586 947
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1)	58 456 936	37 586 947
Tütaretevõtte osad		58 456 936	37 586 947
AKTIVAD (VARAD) KOKKU		58 460 742	37 596 951
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		0	922
Võlad ja ettemaksed		0	922
Muud võlad		0	922
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		5 000	10 000
Pikaajalised laenukohustused	2)	5 000	10 000
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		5 000	10 000
OMAKAPITAL		58 455 742	37 586 029
Osakapital nimiväärtuses	3)	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4)	35 942 029	30 681 204
Aruandeaasta kasum		22 469 713	6 864 825
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		58 460 742	37 596 951

Kasumiaruanne
(kroonides)

	<i>Lisa</i>	2007	2006
Muud tegevuskulud		37	0
Muud ärikulud		280	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-317	0
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtte osadelt	<i>1)</i>	22 469 989	6 864 821
muud finantstulud ja -kulud		41	4
Kokku finantstulud ja -kulud		22 470 030	6 864 825
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		22 469 713	6 864 825
ARUANDEAASTA KASUM		22 469 713	6 864 825

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)
(kroonides)

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-317	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-922	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-1 239	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud intressid	27	4
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	0	-40 000
Saadud dividendid	1 600 000	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	1 600 027	-39 996
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	0	50 000
Tagasimakstud laenud	-5 000	-40 000
Osakapitali sissemaksed	0	40 000
Dividendide väljamaksed	-1 600 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1 605 000	50 000
RAHAVOOD KOKKU	-6 212	10 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 004	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 212	10 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 792	10 004

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 02.01.2006	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000	-	-	40 000
Soetatud finantsinvesteeringu soetusmaksumuse korrigeerimine	-	-	30 681 204	30 681 204
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	6 864 825	6 864 825
Saldo 31.12.2006	40 000	0	37 546 029	37 586 029
Dividendide väljamaksed	-	-	-1 600 000	-1 600 000
Reservkapitali moodustamine	-	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	22 469 713	22 469 713
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	58 411 742	58 455 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

OÜ Artcom Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuste toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mida kontrollitakse emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2008 maksumääraga 21/79 (2007.a. 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Aktsiate/ osade arv aasta alguses	Aktsiate/ osade arv aasta lõpus	Osalus aasta lõpus	Osa nimiväärtus aasta alguses	Osa nimiväärtus aasta lõpus	
Tütarettevõtte						
OÜ Aberdeen	1	1	100 %	60 000	60 000	
	Soetusmak- sumus aasta alguses	Bilansiline maksumus aasta alguses	Laekunud dividendid	Kap.osaluse kasum	Bilansiline maksumus aasta lõpus	Soetusmak- sumus aasta lõpus
Tütarettevõtte						
OÜ Aberdeen	40 922	37 586 947	-1 600 000	22 469 989	58 456 936	40 922

Lisa 2 Pikaajalised laenukohustused

Kreeditori nimetus	Pikaajaliste kohustuste jääk 31.12.2007	Intress	Maksetähtaeg
Eraisik	5 000	0 %	20.01.2009
Kokku	5 000		

Lisa 3 Osakapital

OÜ Artcom Invest osakapital 40 000 krooni jaguneb 1 osaks, osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

Põhikirja alusel on OÜ Artcom Invest miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 4 Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 58 411 742 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 12 266 466 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 46 145 276 krooni.

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Artcom Invest juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande. OÜ Artcom Invest 2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 20.06.2008

20.06.2008


Härmö Lehtsalu
Juhataja

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jagada 2007.a. kasum alljärgnevalt:

Nimetus	Summa
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	35 942 029 krooni
2007.a. puhaskasum	22 469 713 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	58 411 742 krooni
Dividendide maksmiseks	1 080 000 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	57 331 742 krooni

20.06.2008



Härmo Lehtsalu
Juhataja

OÜ Artcom Invest osanike nimekiri

OÜ Artcom Invest osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Härmo Lehtsalu

Isikukood: 36911240287

Aadress: Veski 12, Laagri, 76401 Harjumaa

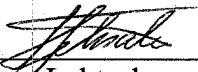
Osalus %: 100 %

Osade arv: 1

Osa nimiväärtus: 40 000 krooni

Osa omandamise aeg: 02. jaanuar 2006.a.

20.06.2008



Härmo Lehtsalu

Juhataja