

292748

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20-06-2008

Imbi Hunt

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: Aberdeen OÜ
registrikood: 10700336

tänava nimi: Kanali tee 1
linn: Tallinn
postisihthnumber: 10112
maakond: Harjumaa

telefon: +372 522 2004
e-posti aadress: harmo.lehtsalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raha ja raha ekvivalendid	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Pikaajalised nõuded	11
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 6 Tulumaks	12
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	13

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 3) Osanike nimekiri

Tegevusaruanne

OÜ Aberdeen tegevusaladeks on juriidiliste ja ärikonsultatsioonide andmine ning toidu – ja tööstuskaupade jae – ja hulgikaubandus.

Aruande majandusaastal tegeles OÜ Aberdeen oma sidusettevõtjasse tehtud pikaajalise finantsinvesteeringu haldamisega.

OÜ Aberdeen 2007.a. kasum oli 22,5 milj. krooni, mis on põhiliselt saadud finantstuluna sidusettevõtja osadelt.

Ajavahemikul 01.01.2007 – 31.12.2007 tegutses OÜ Aberdeen 1-liikmeline juhatus koosseisus:

Härmo Lehtsalu – juhataja.

Juhatajale 2007.a. tasusid ei makstud. OÜ-s Aberdeen 2007.a. töötajaid ei olnud ja palka ja lisatasusid ei makstud.

15.05.2008


Härmo Lehtsalu
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne **01.01.2007 - 31.12.2007**

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Aberdeen 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Aberdeen finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Aberdeen on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

15.05.2008


Härmö Lehtsalu
Juhataja

Bilanss
(kroonides)

	<i>Lisa</i>	31.12.07	31.12.06
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA		10 622 895	10 902 899
Raha	1)	603 923	10 871 840
Nõuded ja ettemaksed		10 018 972	31 059
Muud lühiajalised nõuded	2)	10 018 972	31 059
PÕHIVARA		47 834 229	26 775 422
Pikaajalised finantsinvesteeringud		43 227 803	22 168 996
Sidusettevõtte osad	3)	41 176 878	20 610 260
Pikaajalised nõuded	4)	2 050 925	1 558 736
Kinnisvarainvesteeringud		4 606 426	4 606 426
AKTIVA (VARAD) KOKKU		58 457 124	37 678 321
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		188	91 374
Võlad ja ettemaksed		188	91 374
Muud võlad		188	91 374
OMAKAPITAL		58 456 936	37 586 947
Osakapital nimiväärtuses		60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital		6 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6)	35 920 947	30 658 126
Aruandeaasta kasum		22 469 989	6 864 821
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		58 457 124	37 678 321

Kasumiaruanne
(kroonides)

	<i>Lisa</i>	2007	2006
Muud tegevuskulud		-2 742	-3 123
Muud ärikulud		0	-3 536
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-2 742	-6 659
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud sidusettevõtte osadelt	3)	22 166 618	7 170 336
muud finantstulud ja -kulud	5)	306 113	-298 856
Kokku finantstulud ja -kulud		22 472 731	6 871 480
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		22 469 989	6 864 821
ARUANDEAASTA KASUM		22 469 989	6 864 821

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)
(kroonides)

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-2 742	-6 659
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-25 743
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-91 186	91 249
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-93 928	58 847
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Kinnisvarainvesteeringu soetus	0	-4 606 426
Pikaajaliste finantsinvesteeringute müük	0	18 000 000
Saadud dividendid	1 600 000	0
Antud laenud	-10 930 000	-1 931 000
Antud laenude tagastamine	285 000	1 143 097
Saadud intressid	471 011	42 349
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-8 573 989	12 648 020
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	0	6 475 000
Tagasimakstud laenud	0	-9 000 000
Dividendide väljamaksed	-1 600 000	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1 600 000	-2 525 000
RAHAVOOD KOKKU	-10 267 917	10 181 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 871 840	689 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 267 917	10 181 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	603 923	10 871 840

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	30 678 126	30 722 126
Osakapitali suurendamine	20 000	-	-20 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	6 864 821	6 864 821
Saldo 31.12.2006	60 000	4 000	37 522 947	37 586 947
Dividendide väljamaksed	-	-	-1 600 000	-1 600 000
Reservkapitali moodustamine	-	2 000	-2 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	22 469 989	22 469 989
Saldo 31.12.2007	60 000	6 000	58 390 936	58 456 936

OÜ Aberdeen osakapital 60 000 krooni jaguneb 1 osaks, osa nimiväärtus on 60 000 krooni.

Põhikirja alusel on OÜ Aberdeen miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

OÜ Aberdeen 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuste toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2008 maksumääraga 21/79 (2007.a. 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha ja nõudmiseni hoiused	23	40
SEB likviidsusfondi osakud	603 900	10 871 800
Kokku raha ja raha ekvivalendid	603 923	10 871 840

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Intressid	18 972	31 059
Antud lühiajalised laenud	10 000 000	0
Kokku muud lühiajalised nõuded	10 018 972	31 059

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Aktsiate/ osade arv aasta alguses	Aktsiate/ osade arv aasta lõpus	Osalus aasta lõpus	Osa nimiväärtus aasta alguses	Osa nimiväärtus aasta lõpus		
Sidusettevõte							
Arco Ärikeskuse OÜ	1	1	50 %	45 000	45 000		
	Soetusmak- sumus aasta alguses	Bilansiline maksumus aasta alguses	Laekunud dividendid	Kap.osaluse kasum	Soetusmak- sumus aasta lõpus	Bilansiline maksumus aasta lõpus	
Sidusettevõte							
Arco Ärikeskuse OÜ	1 717 200	20 610 260	-1 600 000	22 166 618	1 717 200	41 176 878	

Lisa 4 Pikaajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Antud pikaajalised laenud	2 050 925	1 558 736
Kokku pikaajalised nõuded	2 050 925	1 558 736

Pikaajalised nõuded on antud intressivabad laenud, mis on kajastatud diskonteeritult diskontomääraga 8% aastas.

Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulud laenudelt	208 764	25 743
Likviidsusfondi osakute tulu	250 160	46 702
Arvestuslik intressitulu	115 838	0
Pangakonto intressitulu	0	963
Pikaajalise laenu soetusmaksumuse korrigeerimine	-268 649	-372 264
Kokku muud finantstulud ja -kulud	306 113	-298 856

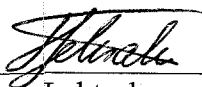
Lisa 6 Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on 58 390 936 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 46 128 839 krooni. Sellisel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 12 262 097 krooni.

Juhatusel allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Aberdeen juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande. OÜ Aberdeen 2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 20.06.2008

20.06.2008


Härmõ Lehtsalu
Juhataja

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Aberdeen osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Aberdeen raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et meie tegevus vastaks eetikanõuetele ning et me planeeriksime ja teostaksime auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Aberdeen** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 26.mail 2008



Andres Rebane
OÜ Audiitorbüroo Rebane

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jagada 2007.a. kasum alljärgnevalt:

Nimetus	Summa
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	35 920 947 krooni
2007.a. puhaskasum	22 469 989 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	58 390 936 krooni
Kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
Dividendide maksmiseks	1 080 000 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	57 310 936 krooni

20.06.2008



Härmõ Lehtsalu
Juhataja

OÜ Aberdeen osanike nimekiri

OÜ Aberdeen osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise
seisuga oli alljärgnev:

OÜ Artcom Invest

Aadress: Veski 12, Laagri, 76401 Harjumaa

Osalus %: 100

Osade arv: 1

Osa nimiväärtus: 60 000 krooni

Osade omandamise aeg: 20. jaanuar 2006.a.

20.06.2008



Harno Lehtsalu

Juhataja