

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing Kasomeer

**registrikood:** 10141210

**tänava/talu nimi,** Arge

**maja ja korteri number:**

**küla:** Alajõe küla

**vald:** Alajõe vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 41000

**telefon:** +372 6606001

**e-posti address:** alvar.arge@mail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>14</b>

# Tegevusaruanne

## **Sissejuhatus**

OÜ Kasomeer on asutatud aastal 1997. Peamiseks tegevusalaks on äriruumide allrentimine. Majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

## **Tulud, kulud ja kasum**

2014. aastal moodustas müügitulu 49,3 tuhat eurot (2013. aastal 34,0 tuhat eurot).

Aruandeaasta ärikulud moodustasid 38,7 tuhat eurot (eelmisel aastal 40,1 tuhat krooni).

Seisuga 31. detsember 2014 oli bilansimaht 110,9 tuhat eurot (31. detsember 2013. a. 98,3 tuhat eurot).

2014. aasta lõpetati 80 eurose kasumiga (eelmise aasta kahjum 6,1 tuhat eurot).

## **Personal**

Osaühingu juhatus on ühe liikmeline, aruandeaastal juhatusele tasusid ei arvestatud ega makstud.

## **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Järgneval majandusaastal jätkatakse äriruumide allrentimist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 273	22 425	2
Nõuded ja ettemaksud	23 127	26 223	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>38 400</b>	<b>48 648</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	72 496	49 753	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>72 496</b>	<b>49 753</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>110 896</b>	<b>98 401</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	15 263	2 848	6
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>15 263</b>	<b>2 848</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>15 263</b>	<b>2 848</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 740	98 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80	-6 105	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>95 633</b>	<b>95 553</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>110 896</b>	<b>98 401</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	49 307	33 988	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 926	-28 116	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 808	-2 677	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 491	-9 300	
Muud ärikulud	-2	0	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>80</b>	<b>-6 105</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>80</b>	<b>-6 105</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>80</b>	<b>-6 105</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	80	-6 105	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 491	9 300	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>10 491</b>	<b>9 300</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 096	13 154	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 415	-578	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>26 082</b>	<b>15 771</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 234	-4 436	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-33 234</b>	<b>-4 436</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 768	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-1 768</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-7 152</b>	<b>9 567</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 425	12 858	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-7 152</b>	<b>9 567</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 273	22 425	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	2 556	257	98 845	101 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-6 105	-6 105
<b>31.12.2013</b>	2 556	257	92 740	95 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	80	80
<b>31.12.2014</b>	2 556	257	92 820	95 633

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kasomeer 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Kasomeer kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas (jooksevkontot ja tähtajalist hoiust). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel on vaadeldud iga ostjat eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Osaühing moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

#### **Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### **Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgnevatel perioodidel, kajastatakse nende tekkimisel varana ning kajastatakse kuluna kasu loomise perioodis.

#### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netotodividendidena väljamakstud summalt.

#### **Seotud osapooled**

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikuga, juhatuse liikmega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Suhetes seotud osapooltega lähtutakse hea äritava põhimõtetest. Lepingute tingimused lepitakse kokku osapoolte vaheliste läbirääkimiste käigus nii, et need rahuldaksid kõiki osapooli.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

## **Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Kokku raha</b>	<b>15 273</b>	<b>22 425</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 812	14 812
Ostjatelt laekumata arved	14 812	14 812
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	8 315	8 315
Laenunõuded	2 622	2 622
Viitlaekumised	5 693	5 693
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>23 127</b>	<b>23 127</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 454	16 454
Ostjatelt laekumata arved	16 454	16 454
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	138	138
Muud nõuded	5 501	5 501
Viitlaekumised	5 501	5 501
Ettemaksed	4 130	4 130
Tulevaste perioodide kulud	4 130	4 130
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>26 223</b>	<b>26 223</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	321	138
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>321</b>	<b>138</b>

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2012</b>						
Soetusmaksumus	0	0	89 927	0	0	89 927
Akumuleeritud kulum	0	0	-35 310	0	0	-35 310
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	54 617	0	0	54 617
Ostud ja parendused	0	0	0	4 436	4 436	4 436
Amortisatsioonikulu	0	0	-9 300	0		-9 300
<b>31.12.2013</b>						
Soetusmaksumus	0	0	89 927	4 436	4 436	94 363
Akumuleeritud kulum	0	0	-44 610	0		-44 610
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	45 317	4 436	4 436	49 753
Ostud ja parendused	33 234	33 234	0	0	0	33 234
Muud ostud ja parendused	33 234	33 234	0	0	0	33 234
Amortisatsioonikulu	-1 819	-1 819	-2 859	0	0	-4 678
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-5 813	0	0	-5 813
Ümberklassifitseerimised	4 436	4 436	0	-4 436	-4 436	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	4 436	4 436	0	-4 436	-4 436	
<b>31.12.2014</b>						
Soetusmaksumus	37 670	37 670	84 114	0	0	121 784
Akumuleeritud kulum	-1 819	-1 819	-47 469	0	0	-49 288
<b>Jääkmaksumus</b>	35 851	35 851	36 645	0	0	72 496

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 008	2 008
Maksuvõlad	321	321
Muud võlad	12 934	12 934
Muud viitvõlad	12 934	12 934
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>15 263</b>	<b>15 263</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 848	2 848
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>2 848</b>	<b>2 848</b>

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	74 256	73 265
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	18 564	19 475
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>92 820</b>	<b>92 740</b>

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 307	33 988
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>49 307</b>	<b>33 988</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>49 307</b>	<b>33 988</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent (68201)	33 764	33 988
Projektijuhtimine	15 543	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>49 307</b>	<b>33 988</b>

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	17 650	10 968
Energia	15 276	17 148
Elektrienergia	6 994	7 080
Soojusenergia	7 711	10 068
Kütus	571	0
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>32 926</b>	<b>28 116</b>

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	0	1 101
Kütus	0	1 101
Mitmesugused bürookulud	3 688	1 576
Lähetuskulud	2 120	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>5 808</b>	<b>2 677</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Kasomeer OÜ-l ei kasutanud aruandeaastal palgatööjõudu, töötasusid ei arvestatud ega makstud.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 934	0

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud, juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud ega makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

**Osaühing Kasomeer (registrikood: 10141210) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR ARGE	Juhatuseliige	28.09.2015

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80
<b>Kokku</b>	<b>92 820</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>92 820</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33764	68.48%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	15543	31.52%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alvar Arge	36507210291	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606001
E-posti aadress	alvar.arge@mail.ee