

Tallinna Linnavalitsus  
Registriosakond  
**SISSIFULNUD**

01-07-2003

2-15

Külli Mendel

## **OÜ KARU KATUS**

### **2002.a. majandusaasta aruanne**

#### **ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

OÜ Karu Katus peamiseks tegevusalaks on terasplekist katusekattematerjalide, vihmaveesüsteemide tootmine ja sileda teraspleki müük

|                      |                                                                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Toompuiestee 6<br>Tallinn                                          |
| Äriregistri nr.      | 10102894                                                           |
| Telefon:             | 6446258                                                            |
| Faks:                | 6415670                                                            |
| E-mail:              | <a href="mailto:karukatus@karukatus.ee">karukatus@karukatus.ee</a> |
| Majandusaasta algus: | 01.01.2002                                                         |
| Majandusaasta lõpp:  | 31.12.2002                                                         |
| Tegevjuht:           | Ants Karu                                                          |
| Audiitor:            | Anne Aigro                                                         |



Tallinna Linnaaegne  
Registri- ja  
Sisse- ja Väljastamis- ja  
Sisse- ja Väljastamis- ja  
Sisse- ja Väljastamis- ja

SISSE TULNUD

01-07-2003

## Sisukord

|                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                                           | 2  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                   | 3  |
| Bilanss.....                                                                                  | 4  |
| Kasumiaruanne.....                                                                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamiselused..... | 8  |
| Lisa 1 Maksud.....                                                                            | 10 |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara.....                                                              | 10 |
| Lisa 3 Kapitalirent.....                                                                      | 11 |
| Lisa 4 Realiseerimise netokäive.....                                                          | 11 |
| AUDIITORI JÄRELOTSUS.....                                                                     | 12 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....                                                 | 13 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a.majandusaasta aruandele.....                             | 14 |

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Karu Katus tegevusalaks on terasplekist katuse- ja seinaprofiilide, lisatarvikute, vihmaveesüsteemide valmistamine ja müük ning sileda teraspleki müük.

2002.aasta käive oli 24,34 milj.krooni,kasv võrreldes 2001.aastaga 81,9%.

2002.a. investeeriti põhivarasse 454,6 tuh.krooni;osteti plekipainutusseadmed ,rennimasin ja tõstuk.

2002.a. soetati kapitalirendi tingimustel veok ja kinnistu.Kinnistu on soetatud tootmise laiendamise eesmärgil ning perspektiivis on kogu tootmise üleviimine uuele kinnistule.Osa kinnistust on 2003.a. müüdud.

2003.aastal on juurde ostetud kiviprofiili valmistamise pink.

2002.aastal oli OÜ Karu Katus keskmine töötajate arv 18 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 872,7 tuh.krooni. Tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksuga oli 95,7 tuh.krooni. Juhatusel ei ole töötasu makstud.

  
Ants Karu  
juhatuse liige



Tallinna Linnakohtu  
Revisjoni osakond  
**SISSE TULNUD**  
01-07-2003

## Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 11 toodud  
OÜ KARU KATUS 2002.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise  
õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ KARU KATUS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- OÜ KARU KATUS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

  
Ants Karu  
juhatuse liige

**BILANSS 31.12.2002.a.**

Tallinna Linnakohus  
Registri osakond

Perioodi lõpuks Perioodi alguseks

**SISSE TULNUD**

01-07-2003

|                                             |                 |                |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Käibevara</b>                            |                 |                |
| Raha ja pangakontod                         | 725032          | 397420         |
| Ostjate laekumata arved                     | 1352182         | 727356         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved(miinus)      | -102482         | -115724        |
| Muud lühiajalised nõuded                    | 191640          | 60368          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded          | 93109           | 0              |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 4589            | 2149           |
| Ostetud kaubad müügiks                      | 4209002         | 2798074        |
| Ettemaksed hankijatele                      | 327578          | 0              |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                      | <b>6800650</b>  | <b>3869643</b> |
| <b>Põhivara</b>                             |                 |                |
| Maa                                         | 2769790         | 65000          |
| Ehitised ja hooned                          | 2023300         | 0              |
| Masinad ja seadmed                          | 1942763         | 1029617        |
| Põhivara akumuleeritud kulum                | -394005         | -127819        |
| Põhivara kokku                              | 6341848         | 966798         |
| <b>VARAD KOKKU</b>                          | <b>13142498</b> | <b>4836441</b> |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>              |                 |                |
| Tagatiseta võlakohustused                   | 215000          | 20000          |
| Pikaajalise liisingukohustuse tagasimaksed  | 871822          | 164712         |
| Ostjate ettemaksed toodete, kaupade eest    | 88916           | 203014         |
| Ostjate ettemaksed kinnistu eest            | 100000          | 0              |
| Hankijatele tasumata arved                  | 2055903         | 578124         |
| Maksuvõlad                                  | 73531           | 129754         |
| Võlad töövõtjatele                          | 111128          | 73812          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>        | <b>3516300</b>  | <b>1169416</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>              |                 |                |
| Mittekonveeritavad võlakohustused           | 3249215         | 795807         |
| Pikaajalised kohustused kokku               | 3249215         | 795807         |
| <b>KOKKU KOHUSTUSED</b>                     | <b>6765515</b>  | <b>1965223</b> |
| Osakapital nimiväärtuses                    | 300000          | 300000         |
| Kohustuslik reservkapital                   | 129253          | 40412          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum         | 2441965         | 753984         |
| Aruande aasta kasum                         | 3505765         | 1776822        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                     | <b>6376983</b>  | <b>2871218</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>       | <b>13142498</b> | <b>4836441</b> |

Ants Karu  
Juhatuse liige



Tallinna Linnakohus  
Registreeritud  
**SISSE TULNUD**

01-07-2003

## KASUMIARUANNE

01.jaanuar 2002 – 31.detsember 2002 .a.

|                                          | Aruande perioodil | Eelneval perioodil |
|------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Realiseerimise netokäive                 | 24340814          | 13379673           |
| Muud äritulud                            | 8699              | 8685               |
| <b>KOKKU ÄRITULUD</b>                    | <b>24349513</b>   | <b>13388358</b>    |
| <b>ÄRIKULUD</b>                          |                   |                    |
| Kaubad, toore materjal ja teenused       | 17482535          | 9213113            |
| Mitmesugused tegevuskulud                | 2013561           | 1522889            |
| Tööjõu kulud                             | 872724            | 653413             |
| a) palgakulu                             | 653788            | 491111             |
| b) sotsiaalmaksud                        | 215669            | 162086             |
| c) töötuskindlustusmaks                  | 3267              | 216                |
| Kulum                                    |                   |                    |
| a) põhivara kulum ja väärtuse langus     | 266186            | 117320             |
| Muud ärikulud                            | 5760              | 40528              |
| <b>KOKKU ÄRIKULUD</b>                    | <b>20640766</b>   | <b>11547263</b>    |
| <b>ÄRIKASUM(-KAHJUM)</b>                 | <b>3708747</b>    | <b>1841095</b>     |
| <b>FINANTSTULUD</b>                      |                   |                    |
| Muud intressi- ja finantstulud           | 2204              | 2616               |
| <b>FINANTSKULUD</b>                      |                   |                    |
| Intressikulud                            | 205186            | 66889              |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> | <b>3505765</b>    | <b>1776822</b>     |

  
Ants Karu  
Juhatuse liige

# RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tallinna Linnakohus  
Registristsektori  
**SISSE TULNUD**

07-2003

|                                                     | 2002.a.         | 2001.a.        |
|-----------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>1 Rahavood äritegevusest</b>                     |                 |                |
| Puhaskasum                                          | 3505765         | 1776822        |
| Korrigeerimised:                                    |                 |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                   | 266186          | 117320         |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                  |                 |                |
| Käibevara muutus                                    |                 |                |
| Nõuetest ostjatele                                  | -638068         | 134350         |
| Tulev. perioodide kuludest                          | -423127         | 14104          |
| Mitmesugustest nõuetest                             | -131272         | -60368         |
| Varudest                                            | -1410928        | -1435862       |
| Lühiajalised võlakohustused                         | 195000          | 0              |
| Ettemaksetest ostjalt                               | -114098         | 200594         |
| Võlad hankijatele                                   | 1477779         | -218437        |
| Võlad töövõtjatele                                  | 37316           | 27253          |
| Maksuvõlgadest                                      | -56223          | 93677          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                 | <b>2708330</b>  | <b>649453</b>  |
| <b>2 Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                 |                |
| Materiaalse ja immat põhivara soetus                | -482736         | -326396        |
| Saadud ettemaks põhivara eest                       | 100000          |                |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>       | <b>-382736</b>  | <b>-326396</b> |
| <b>3 Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                 |                |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed              | -1976023        | -309681        |
| Saadud laenud                                       | 0               | 401000         |
| Laenude tagasimaksed                                | -21959          | -264265        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevuses</b>       | <b>-1997982</b> | <b>-172946</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                               | <b>327612</b>   | <b>150111</b>  |
| <b>4 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>397420</b>   | <b>247309</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus            | 725032          | 397420         |
| Raha ja evivalendi muutus                           | 327612          | 150111         |

Ants Karu  
Juhatuse liige



Tallinna Linnavalitsuse  
Kogustiku poolt  
**SISSE LII NUUD**

01-07-2003

## Omakapitali muutuste aruanne

|                                | Osakapital    | Reservkapital | Eelmiste perioo-<br>dide kasum | Aruande-<br>aasta kasum | Kokku          |
|--------------------------------|---------------|---------------|--------------------------------|-------------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.01</b>          | <b>300000</b> | <b>40412</b>  | <b>753984</b>                  | <b>1776822</b>          | <b>2871218</b> |
| 2001.a.puhaskasumi<br>jagamine |               | 88841         | 1687981                        | -1776822                | 0              |
| Aruandeaasta kasum             |               |               |                                | 3505765                 | 3505765        |
| <b>Saldo 31.12.02</b>          | <b>300000</b> | <b>129253</b> | <b>2441965</b>                 | <b>3505765</b>          | <b>6376983</b> |

  
Ants Kär  
juhatuse liige



Tallinn Linnakohus  
Revisiooni osakond  
**SISSE TULNUD**

01-07-2003

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

## **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

2002.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.Hea raamatupidamise tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes,mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Karu Katus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

## **Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Ebatõenäoliselt larkuvad arved on alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summana ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

## **Varud**

Varud - tooraine ja materjal on võetus arvele soetusmaksumuses,mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud veokuludest.Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

  
Ants Karu  
juhatuse liige



Tallinna Linnavalitsus  
Registrikeskond  
**SISSE TULNUD.**

01.07.2003

## **Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000 krooni, v.a. transpordivahendid, millised loetakse põhivaraks olenemata maksumusest. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| tootmiseseadmed         | 12-20% |
| muud masinad ja seadmed | 12-15% |
| hooned                  | 4 %    |
| maad ei amortiseerita   |        |

## **Kapitalirent**

OÜ Karu Katus rendib kapitalirendi tingimustel tootmiseseadmeid: trapets-profiilpink soetusmaksumusega 592105 krooni, haspel soetusmaksumusega 142106 krooni, veok IVECO soetusmaksumusega 458500 krooni; hooned ja kinnistu soetusmaksumusega 4700000 krooni. Seadmete väljaostu kohustus 30.05.2004.a.; kinnistu väljaostu kohustus 15.06.2007.a.

## **Pikaajalised kohustused**

Pikaajalise laenuna on bilansis kajastatud osaniku antud laen, mille tagasimaks toimub vastavalt kokkuleppele.

  
Ants Karu  
juhatuse liige



Tallinna Linnavalitsus  
Registriesakond  
**LISA 1 TULNUD**

01-07-2003

## Maksud

| Maksuliik            | 31.detsember 2002 |       | 31.detsember 2001 |        |
|----------------------|-------------------|-------|-------------------|--------|
|                      | ettemaks          | võlg  | ettemaks          | võlg   |
| Käibemaks            | 93109             | 0     | 0                 | 80062  |
| Üksikisiku tulumaks  | 0                 | 26920 | 0                 | 18728  |
| Sotsiaalmaks         | 0                 | 44448 | 0                 | 30313  |
| Töötuskindlustusmaks | 0                 | 1907  | 0                 | 651    |
| Pensionikindlustus   | 0                 | 81    | 0                 | 0      |
| Käibemaksu intressid |                   | 175   |                   |        |
| Kokku                | 93109             | 73531 | 0                 | 129754 |

## LISA 2

### Materiaalne põhivara

Soetusmaksumus Akumuleeritud Jääkväärtus  
kulum

#### Maa ja ehitised

|                       |         |       |         |
|-----------------------|---------|-------|---------|
| Jääk aasta algul      | 65000   | 0     | 65000   |
| Aasta jooksul ostetud | 4728090 |       |         |
| arvestatud kulum      |         | 47208 |         |
| Jääk aasta lõpul      | 4793090 | 47208 | 4745882 |

#### Masinate ja seadmed

|                       |         |        |         |
|-----------------------|---------|--------|---------|
| Jääk aasta algul      | 1029617 | 127819 | 901798  |
| Aasta jooksul ostetud | 913146  |        |         |
| arvestatud kulum      |         | 218978 |         |
| Jääk aasta lõpul      | 1942763 | 346797 | 1595966 |

#### Põhivara kokku

|                       |         |        |         |
|-----------------------|---------|--------|---------|
| Jääk aasta algul      | 1094617 | 127819 | 966798  |
| Aasta jooksul ostetud | 5641236 |        |         |
| arvestatud kulum      |         | 266186 |         |
| Jääk aasta lõpul      | 6735853 | 394005 | 6341848 |

Ants Karu  
Juhatuse liige

**LISA 3**

**Kapitalirent**

OÜ Karu Katus rendib kapitalirendi tingimustel tööpinke ja kinnistut koos hoonetega.

| 31.12.2002.a.       | Masinad ja seadmed | Kinnistu | Hooned  | Kokku   |
|---------------------|--------------------|----------|---------|---------|
| Soetusmaksumus      | 1192711            | 2700000  | 2000000 | 5892711 |
| Akumuleeritud kulum | 196853             |          | 47208   | 244061  |

**Seisuga 31.12.2002.a.**

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Kapitalirendi võlgnevus      | 3607008 |
| Keskmine intressimäär        | 8,2%    |
| Aruandeperioodi maksed       | 2004112 |
| Aruandeperioodi intressikulu | 185434  |

**LISA 4**

**Realiseerimise netokäive**

| Tegevusalade lõikes:  | 2002.a.       | 2001.a.       |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Kauba müük            | 11188424      | 8092020       |
| Katuseprofiilide müük | 12263390      | 4553563       |
| Teenused              | 374390        | 207507        |
| <u>Rent</u>           | <u>514610</u> | <u>526583</u> |
| Kokku                 | 24340814      | 13379673      |

01-07-2003

**Audiitori järeldusotsus OÜ Karu Katus osanikele.**

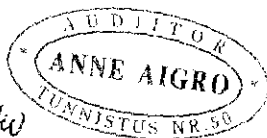
Olen auditeerinud OÜ Karu Katus 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Karu Katus finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn  
27.06.2003

Anne Aigro  
Vannutatud audiitor



01-07-2003

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ Karu Katus juhatus teeb ettepaneku 2002.a.puhaskasum summas

3505765 krooni kanda jaotamata kasumi arvele.

  
Ants Karu  
juhatuse liige

