

# MAJANDUS AASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007  
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: **OÜ KARU KATUS**

Registrikood: 10102894

|              |          |
|--------------|----------|
| Tänav        | Kopli    |
| Maja:        | 72       |
| Linn:        | Tallinn  |
| Postiindeks: | 10412    |
| Maakond:     | Harjumaa |

|                    |                                                                    |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Telefon:           | 6446258                                                            |
| Faks:              | 6415670                                                            |
| E-posti aadress:   | <a href="mailto:karukatus@karukatus.ee">karukatus@karukatus.ee</a> |
| Veebilehe aadress: | <a href="http://www.karukatus.ee">www.karukatus.ee</a>             |

## Sisukord

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                              | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                 | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                             | 4  |
| Bilanss.....                                                                      | 5  |
| Kasumiaruanne (skeem 1).....                                                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                          | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                 | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                           | 9  |
| Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..... | 9  |
| Lisa 2.Raha.....                                                                  | 12 |
| Lisa 3.Nõuded ja ettemaksed.....                                                  | 12 |
| Lisa 4.Maksud.....                                                                | 12 |
| Lisa 5.Materiaalne põhivara.....                                                  | 13 |
| Lisa 6.Kapitalirent.....                                                          | 14 |
| Lisa 7.Laenukohustused.....                                                       | 14 |
| Lisa 8.Müügitulu tegevusalade lõikes.....                                         | 15 |
| Lisa 9.Muud äritulud.....                                                         | 15 |
| Lisa 10.Rahavoogude aruanne.....                                                  | 16 |
| AUDIITORI JÄRELOTSUS.....                                                         | 17 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                     | 18 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele.....                 | 19 |

## TEGEVUSARUANNE

Karu Katus OÜ tegevusalaks on terasplekist katuse- ja seinaprofiilide, katuse lisatarvikute, vihmaveesüsteemide valmistamine ja müük ning sileda teraspleki müük. 2007.aastat võib lugeda edukaks, müüginahku kasv oli ca 34%, jäädes siiski veidi alla eelneva aasta kasvule. Oma osa müüginahku suurenemisele andis Rakvere esinduse tegevus, lisaks avasime 2007.a. keskel esinduse ka Tartus.

### Investeeringud.

2007.aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 2,35 milj. krooni. Transpordi- ja laadimistingimuste parandamise eesmärgil osteti uus kraanaga veoauto ja kaubik Boxer. Pleki töötlemise tootlikkuse suurendamiseks osteti uus lõikuspink ning toodangu pakkimiseks kiletamismasin. 2008.a. on paigaldatud kraana ka teisele veoautole. Plaanis on osta juurde ümarrenni valmistamise tööpink.

### Eesmärgid.

2008.aastal on plaanis jätkuvalt suurendada katusetoodete tootmist ja müüki. Seoses Tartu esinduse tegevusega eeldame müügi kasvu Lõuna -Eesti piirkonnas. Kavas on leida turgu ka väljaspoole Eestit.

Plaanis on rekonstrueerida alajaama kõrval asuvad hooned ning ehitada juurde tootmis- ja laoruume.

2007.aastal oli OÜ Karu Katus keskmine töötajate arv 19 töötajat ja tööjõukulu kokku 4109,2 tuh.krooni.

Juhatusle on makstud töötasu koos sotsiaalmaksuga 330,0 tuh.krooni.

Ants Karu  
juhatuse liige

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ Karu Katus 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. OÜ Karu Katus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ants Karu  
juhatuse liige



Carmen Lillepea  
juhatuse liige



Tallinn 15 mai 2008

## Bilanss

|                                            | Lisa nr | 31.12.2007        | 31.12.2006        |
|--------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                               |         |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                           |         |                   |                   |
| Raha                                       | 2       | 8 057 893         | 5 891 979         |
| Nõuded ja ettemaksed                       | 3       | 1 725 907         | 1 949 977         |
| Varud                                      |         |                   |                   |
| Müügiks ostetud kaubad                     |         | 18 638 786        | 11 465 924        |
| Ettemaksed varude eest                     |         | 163 363           | 162 430           |
| Kaubad teel                                |         | 0                 | 742 111           |
| Varud kokku                                |         | 18 802 149        | 12 370 465        |
| <b>Käibevara kokku</b>                     |         | <b>28 585 949</b> | <b>20 212 421</b> |
| <b>Põhivara</b>                            |         |                   |                   |
| Kinnisvarainvesteeringud                   |         | 110 000           | 110 000           |
| Materiaalne põhivara                       | 5       |                   |                   |
| Maa                                        |         | 2 704 790         | 2 704 790         |
| Ehitised (jääkmaksumuses)                  |         | 3 573 349         | 3 651 481         |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)        |         | 9 575 883         | 8 007 811         |
| Muu materiaalne põhivara                   |         | 33 007            | 37 003            |
| Ettemaksed materiaalse põhivara eest       |         | 247 500           | 0                 |
| Materiaalne põhivara kokku                 |         | 16 134 529        | 14 401 085        |
| <b>Põhivara kokku</b>                      |         | <b>16 244 529</b> | <b>14 511 085</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                         |         | <b>44 830 478</b> | <b>34 723 506</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>            |         |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>             |         |                   |                   |
| Laenukohustused                            | 7       | 570 491           | 594 065           |
| Võlad ja ettemaksed                        |         |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                          |         | 3 760 454         | 2 992 391         |
| Võlad töövõtjatele                         |         | 279 937           | 272 258           |
| Dividendivõlad                             |         | 897 436           | 649 351           |
| Maksuvõlad                                 | 4       | 723 454           | 808 294           |
| Saadud ettemaksed                          |         | 685 100           | 1 252 135         |
| Võlad ja ettemaksed kokku                  |         | 6 346 381         | 5 974 429         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>       |         | <b>6 916 872</b>  | <b>6 568 494</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>             |         |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused               |         | 1 048 756         | 563 860           |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>       |         | <b>1 048 756</b>  | <b>563 860</b>    |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                    |         | <b>7 965 628</b>  | <b>7 132 354</b>  |
| <b>Omakapital</b>                          |         |                   |                   |
| Osakapital                                 |         | 300 000           | 300 000           |
| Kohustuslik reservkapital                  |         | 129 253           | 129 253           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum |         | 26 461 899        | 20 641 416        |
| Aruandeaasta kasum/kahjum                  |         | 9 973 698         | 6 520 483         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                    |         | <b>36 864 850</b> | <b>27 591 152</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>      |         | <b>44 830 478</b> | <b>34 723 506</b> |

## Kasumiaruanne SKEEM 1

|                                           | Lisa nr | 2007              | 2006             |
|-------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| Müügitulu                                 | 8       | 60 539 523        | 45 183 578       |
| Muud äritulud                             | 9       | 12                | 16 735           |
|                                           |         |                   |                  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused       |         | -41 988 304       | -32 048 635      |
| Mitmesugused tegevuskulud                 |         | -3 088 105        | -2 629 955       |
| Tööjõu kulud                              |         |                   |                  |
| Palgakulu                                 |         | -3 331 012        | -2 405 216       |
| Sotsiaalmaks                              |         | -1 108 283        | -800 664         |
| Tööjõu kulud kokku                        |         | -4 439 295        | -3 205 880       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus         |         | -868 229          | -666 515         |
| Muud ärikulud                             |         | -29 394           | -32 649          |
|                                           |         |                   |                  |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                 |         | <b>10 126 208</b> | <b>6 616 679</b> |
|                                           |         |                   |                  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>             |         |                   |                  |
| Intressikulud                             |         | -88 546           | -61 340          |
| Muud finantstulud ja -kulud               |         | 125 147           | 114 495          |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>       |         | <b>36 601</b>     | <b>53 155</b>    |
|                                           |         |                   |                  |
| <b>Kasum/kahjum enne tulumaksustamist</b> |         | <b>10 162 809</b> | <b>6 669 834</b> |
|                                           |         |                   |                  |
| Tulumaks                                  |         | -189 111          | -149 351         |
|                                           |         |                   |                  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum/kahjum</b>     |         | <b>9 973 698</b>  | <b>6 520 483</b> |

Ants Karu  
Juhatuse liige

**Rahavoogude aruanne** (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)

|                                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>2007</b>       | <b>2006</b>       |
|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                   |                   |
| Ärikasum                                              |                | 10 126 208        | 6 616 679         |
| Korrigeerimised:                                      |                |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     |                | 868 229           | 666 515           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 10             | 224 071           | -308 179          |
| Varude muutus                                         |                | -6 431 684        | -2 743 948        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 10             | 123 867           | 1 247 215         |
| Makstud intressid                                     |                | -88 546           | -61 340           |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |                | -141 026          | 0                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                | <b>4 681 119</b>  | <b>5 416 942</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                   |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                           |                | -1 160 229        | -3 198 629        |
| Saadud intressid                                      |                | 125 147           | 114 495           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |                | <b>-1 035 082</b> | <b>-3 084 134</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                   |                   |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    |                | -980 123          | -616 961          |
| Makstud dividendid                                    |                | -500 000          | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                | <b>-1 480 123</b> | <b>-616 961</b>   |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |                | <b>2 165 914</b>  | <b>1 715 847</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |                | <b>5 891 979</b>  | <b>4 173 132</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |                | <b>2 165 914</b>  | <b>1 715 847</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |                | <b>8 057 893</b>  | <b>5 891 979</b>  |

Ants Karu  
Juhatuse liige

## Omakapitali muutuste aruanne

|                                               | Aksia-<br>kapital | Kohus-<br>tuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaota-mata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku             |
|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| <b>Saldo 2005.a aastaaruandes</b>             |                   |                                        |                                |                   |
| Saldo 2005.a aastaaruandes                    | 300 000           | 129 253                                | 21 141 416                     | <b>21 570 669</b> |
| <b>Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005</b> | <b>300 000</b>    | <b>129 253</b>                         | <b>21 141 416</b>              | <b>21 570 669</b> |
|                                               |                   |                                        |                                |                   |
| Makstud dividendid                            |                   |                                        | -500 000                       | <b>-500 000</b>   |
| 2006.a.puhaskasum (korrigeeritud )            |                   |                                        | 6 520 483                      | <b>6 520 483</b>  |
|                                               |                   |                                        |                                |                   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>               |                   |                                        |                                |                   |
| Saldo 2006.a aastaaruandes                    | 300 000           | 129 253                                | 27 161 899                     | <b>27 591 152</b> |
| <b>Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006</b> | <b>300 000</b>    | <b>129 253</b>                         | <b>27 161 899</b>              | <b>27 591 152</b> |
|                                               |                   |                                        |                                |                   |
| Makstud dividendid                            |                   |                                        | -700 000                       | <b>-700 000</b>   |
| Aruandeperioodi puhaskasum                    |                   |                                        | 9 973 698                      | <b>9 973 698</b>  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>               | <b>300 000</b>    | <b>129 253</b>                         | <b>36 435 597</b>              | <b>36 864 850</b> |

Ants Karu  
Juhatuse liige

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Karu Katus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **1. Nõuded ostjate vastu**

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebtõenäoliste nõuete laekumist on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### **2. Varud**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

#### **3. Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Hiiu maak. asuvat kinnistut, mis on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil.

#### **4. Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Ehitised                | 2%       |
| Tootmiseseadmed         | 5 - 10%  |
| Muud masinad ja seadmed | 10 - 20% |
| Maad ei amortiseerita.  |          |

## **5. Kapitalirent**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

## **6. Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendidena väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## **7. Tehingud välisvaluutas**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

## **8. Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

## **9. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on osaühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

## **10.Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

## Lisa 2

### Raha

|                      | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas      | 17 238           | 410 247          |
| Pangakontod          | 2 237 425        | 1 833 978        |
| Tähtajalised hoiused | 3 831 353        | 0                |
| Deposiidi konto      | 1 971 877        | 3 647 754        |
| <b>Raha kokku</b>    | <b>8 057 893</b> | <b>5 891 979</b> |

## Lisa 3

### Nõuded ja ettemaksed

|                                   | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu              |                  |                  |
| s.h ostjatelt laekumata arved     | 1 857 591        | 2 012 401        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -147 657         | -84 708          |
| Ettemaksed teenuste eest          | 15 973           | 22 284           |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b> | <b>1 725 907</b> | <b>1 949 977</b> |

## Lisa 4

### Maksud

| Maksuliik                  | 31.12.2007 |                | 31.12.2006 |                |
|----------------------------|------------|----------------|------------|----------------|
|                            | Ettemaks   | Maksuvõlg      | Ettemaks   | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                  | 0          | 411 788        | 0          | 567 962        |
| Üksikisiku tulumaks        | 0          | 104 543        | 0          | 82 545         |
| Sotsiaalmaks               | 0          | 194 990        | 0          | 147 376        |
| Kohustuslik kogumispension | 0          | 7 473          | 0          | 6 695          |
| Töötuskindlustusmaks       | 0          | 4 608          | 0          | 3 716          |
| Ettevõtte tulumaks         | 0          | 52             | 0          | 0              |
| <b>Kokku</b>               | <b>0</b>   | <b>723 454</b> | <b>0</b>   | <b>808 294</b> |

Ants Karu  
Juhatuse liige

Lisa 5

**Materiaalne põhivara**

|                                      | Maa              | Ehitised         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata ehitised ja ettemaksed | Kokku             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>      |                  |                  |                    |                          |                                   |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>2 704 790</b> | <b>2 023 300</b> | <b>8 698 031</b>   |                          | <b>758 164</b>                    | <b>14 184 285</b> |
| Akumuleeritud kulum                  | 0                | -209 072         | -2 454 548         |                          |                                   | -2 663 620        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>2 704 790</b> | <b>1 814 228</b> | <b>6 243 483</b>   |                          | <b>758 164</b>                    | <b>11 520 665</b> |
| <b>2006.a.toimunud muutused</b>      |                  |                  |                    |                          |                                   |                   |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul |                  |                  | 1 949 384          | 40 000                   | 1 557 551                         | <b>3 546 935</b>  |
| Ümberklassifitseerimine              |                  | 1 883 995        | 431 720            |                          | -2 315 715                        | <b>0</b>          |
| Amortisatsioonikulu                  |                  | -46 742          | -616 776           | -2 997                   |                                   | <b>-666 515</b>   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>      |                  |                  |                    |                          |                                   |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>2 704 790</b> | <b>3 907 295</b> | <b>11 079 135</b>  | <b>40 000</b>            | <b>0</b>                          | <b>17 731 220</b> |
| Akumuleeritud kulum                  |                  | -255 814         | -3 071 324         | -2 997                   |                                   | <b>-3 330 135</b> |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>2 704 790</b> | <b>3 651 481</b> | <b>8 007 811</b>   | <b>37 003</b>            | <b>0</b>                          | <b>14 401 085</b> |
| <b>2007.a.toimunud muutused</b>      |                  |                  |                    |                          |                                   |                   |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul |                  |                  | 912 724            |                          | 247 500                           | <b>1 160 224</b>  |
| Ostetud kapitalirendiga              |                  |                  | 1 441 449          |                          |                                   | <b>1 441 449</b>  |
| Amortisatsioonikulu                  |                  | -78 132          | -536 101           | -3 996                   |                                   | <b>-618 229</b>   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>      |                  |                  |                    |                          |                                   |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>2 704 790</b> | <b>3 907 295</b> | <b>13 183 308</b>  | <b>40 000</b>            | <b>247 500</b>                    | <b>20 082 893</b> |
| Akumuleeritud kulum                  |                  | -333 946         | -3 607 425         | -6 993                   |                                   | <b>-3 948 364</b> |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>2 704 790</b> | <b>3 573 349</b> | <b>9 575 883</b>   | <b>33 007</b>            | <b>247 500</b>                    | <b>16 134 529</b> |

Ants Karu  
Juhatuse liige

Lisa 6  
Kapitalirent

|                                 | Masinad ja seadmed | KOKKU            |
|---------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> |                    |                  |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>3 658 312</b>   | <b>3 658 312</b> |
| Akumuleeritud kulum             | -1 041 913         | -1 041 913       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>2 616 399</b>   | <b>2 616 399</b> |
|                                 |                    |                  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> |                    |                  |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>5 099 761</b>   | <b>5 099 761</b> |
| Akumuleeritud kulum             | -1 332 732         | -1 332 732       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>3 767 029</b>   | <b>3 767 029</b> |

Lisa 7

Laenukohustused

|                                   |                  | Tagasi maksta  |                   |             |                     |              |
|-----------------------------------|------------------|----------------|-------------------|-------------|---------------------|--------------|
|                                   | Saldo 31.12.2007 | 12 kuu jooksul | 1-5 aasta jooksul | üle 5 aasta | Tagasimakse tähtaeg | Intressimäär |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad | 0                | 0              | 0                 | 0           |                     |              |
| Pikaajalised pangalaenud          | 0                | 0              | 0                 | 0           |                     |              |
| Kapitalirendikohustused           | 1 619 247        | 570 491        | 1 048 756         | 0           | 27,02,13            | 5,75%        |
| <b>Kokku</b>                      | <b>1 619 247</b> | <b>570 491</b> | <b>1 048 756</b>  | <b>0</b>    |                     |              |

|                                   |                  | Tagasi maksta  |                   |             |                     |              |
|-----------------------------------|------------------|----------------|-------------------|-------------|---------------------|--------------|
|                                   | Saldo 31.12.2006 | 12 kuu jooksul | 1-5 aasta jooksul | üle 5 aasta | Tagasimakse tähtaeg | Intressimäär |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad | 0                | 0              | 0                 | 0           |                     |              |
| Pikaajalised pangalaenud          | 0                | 0              | 0                 | 0           |                     |              |
| Kapitalirendikohustused           | 1 157 925        | 594 065        | 563 860           | 0           | 01,09,11            | 5,40%        |
| <b>Kokku</b>                      | <b>1 157 925</b> | <b>594 065</b> | <b>563 860</b>    | <b>0</b>    |                     |              |

Ants Karu  
Juhatuse liige

## Lisa 8

### Müügitulu tegevusalade lõikes

OÜ Karu Katus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                                   | EMTAK  | 2007              | 2006              |
|-----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Katuseprofiilide tootmine ja müük | 25 119 | 32 098 418        | 19 525 132        |
| Katusearvike müük                 | 46 732 | 27 057 685        | 24 436 492        |
| Transporditeenus                  | 49 411 | 338 729           | 266 960           |
| Teenustööd                        | 96 099 | 863 785           | 725 262           |
| Kinnisvara üür                    | 68 201 | 180 906           | 229 732           |
| <b>Kokku</b>                      |        | <b>60 539 523</b> | <b>45 183 578</b> |

## Lisa 9

### Muud äritulud

|                               |  | 2007      | 2006          |
|-------------------------------|--|-----------|---------------|
| Saadud viivised               |  | 0         | 6 748         |
| Kasum valuutakursi muutustest |  | 12        | 5 841         |
| Muud äritulud                 |  | 0         | 4 146         |
| <b>Muud äritulud kokku</b>    |  | <b>12</b> | <b>16 735</b> |

Ants Karu  
Juhatuse liige

Lisa 10

## Rahavoogude aruanne

|                                                         | 2 007          | 2006             |
|---------------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                                         |                |                  |
| <b>Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku ,sh:</b>    | <b>224 070</b> | <b>-308 179</b>  |
| Nõuded ostjate vastu                                    | 217 759        | -319 862         |
| Ettemaksed                                              | 6 311          | 11 683           |
|                                                         |                |                  |
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku,sh:</b> | <b>123 867</b> | <b>1 247 215</b> |
| Ostjate ettemaksed                                      | -567 035       | 1 166 095        |
| Võlad tarnijatele                                       | 768 063        | -186 485         |
| Maksuvõlad                                              | -84 840        | 170 418          |
| Võlad töövõtjatele                                      | 7 679          | 97 187           |

Ants Karu  
Juhatuse liige

## Karu Katus OÜ osanikele

### Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Oleme auditeerinud juuresolevat **OÜ Karu Katus** (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

#### *Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest*

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettust või veast tulenevate olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

#### *Audiitori vastutus*

Meie kohustus on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud standardid nõuavad, et järgiksime eetikanõudeid ning planeeriksime ja sooritaksime auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritasime protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvame, et auditi käigus hangitud auditi tõestusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

#### *Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta*

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Anne Aigro  
Vannutatud audiitor

Tallinn, 02.06.2008.a.

## **MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ Karu Katus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007.aasta puhaskasum summas 9 973 698 krooni alljärgnevalt:

maksta osanikele kuni 31.detsembrini 2007.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 950 000 krooni.

Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 35 485 597 krooni.

Ants Karu  
juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Karu Katus 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike

üldkoosoleku poolt .....02. juuni..... 2008

otsusega, allkirjastamine .....02. juuni..... 2008

Ants Karu  
juhatuse liige



Carmen Lillepea  
juhatuse liige



**OÜ KARU KATUS osanikud seisuga 31.12.2007**

| <b>Nimi</b> | <b>Isikukood</b> | <b>Aadress</b> | <b>Osa suurus</b> |
|-------------|------------------|----------------|-------------------|
| Ants Karu   | 34704090234      | Tallinn        | 244000            |
| Krista Karu | 44609110273      | Tallinn        | 56000             |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Osaühing KARU KATUS (registrikood: 10102894) 01.01.2007 - 31.12.2007  
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Anne Aigro (Audiitor) - kinnitanud 01.07.2008

Ants Karu (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2008