

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing KARU KATUS

registrikood: 10102894

tänava/talu nimi, Kopli 72

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: +372 6446258

faks: +372 6415670

e-posti aadress: karukatus@karukatus.ee

veebilehe aadress: www.karukatus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

Karu Katus OÜ põhitegevusalaks on terasplekist katuse- ja seinaprofiilide, katuse lisatarvikute, vihmaveesüsteemide toormine ja müük.

Tegevust alustati 1991.a. OÜ Ansta nime all. 2001.a. sai nimeks Karu Katus OÜ ja samal ajal alustati ka terasplekist profiilide tootmisega.

Lisaks Tallinnas olevale tootmistehhile on müügiesindused ka Rakveres ja Tartus.

2011.aasta majandustulemused olid igati head.

Käibekasv moodustas 40,9% ja aasta lõpetati kasumiga.

Olulisemaks investeeringuks 2011.aastal oli uue valtsi profileerimiseadme soetamine ja uus pakkimisliin.

2012.aasta tulemused näitavad jätkuvat kasvutrendi.

Plaanis on veelgi turuosa laiendada nii Eestis kui ka väljaspoole.

Jätkub tootmis- ja laopindade laiendamine.

2011.a. oli Karu Katus OÜ keskmine töötajate arv 21 töötajat, tööjõu kulu kokku moodustas 332,5 tuh.eurot.

Juhatusel töötasu ei mastud.

Peamised finantssuhtarvud	2011	2010
Käibe kasv	+40,9%	+ 24,2%
Kasumi kasv	+129,7%	+115,9%
Käibe puhasrentaablus	+8,1 %	+4,9%
Maksevõime kordaja	7,74	8,95
Varade tootlus	+9,0%	+4,3%
Omakapitali tootlus	+9,8 %	+4,6%

Käibekasv=(müügitulu2011 - müügitulu 2010) / müügitulu 2010*100

Kasumi kasv=(puhaskasum2011 - puhaskasum2010) / puhaskasum 2010*100

Käibe puhasrentaablus=puhaskasum/müügitulu*100

Maksevõime kordaja=käibevara/lühiajalised kohustused

Varade tootlus=puhaskasum/kogu vara*100

Omakapitali tootlus=puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	889 509	764 860	2
Finantsinvesteeringud	30 511	75 771	3
Nõuded ja ettemaksed	102 291	91 278	4
Varud	922 899	732 982	7
Kokku käibevara	1 945 210	1 664 891	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	36 200	63 912	8
Materiaalne põhivara	910 039	929 762	9
Kokku põhivara	946 239	993 674	
Kokku varad	2 891 449	2 658 565	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 954	22 614	
Võlad ja ettemaksed	235 281	163 449	11
Kokku lühiajalised kohustused	251 235	186 063	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 750	18 704	10
Kokku pikaajalised kohustused	2 750	18 704	
Kokku kohustused	253 985	204 767	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	12
Kohustuslik reservkapital	8 261	8 261	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 376 113	2 312 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 917	113 919	
Kokku omakapital	2 637 464	2 453 798	
Kokku kohustused ja omakapital	2 891 449	2 658 565	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 242 935	2 301 662	13
Muud äritulud	82	2 637	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 297 157	-1 664 523	15
Mitmesugused tegevuskulud	-230 844	-224 112	16
Tööjõukulud	-332 473	-261 762	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-69 260	-65 304	
Muud ärikulud	-31 261	-5 045	18
Ärikasum (kahjum)	282 022	83 553	
Finantstulud ja -kulud	-34 747	30 366	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	247 275	113 919	
Tulumaks	-13 358	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 917	113 919	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	282 022	83 553	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	96 972	65 304	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1 236	
Kokku korrigeerimised	96 972	66 540	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 410	-1 453	4
Varude muutus	-189 917	53 341	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	71 832	-34 616	11
Makstud intressid	-804	-1 230	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 358	0	
Kokku rahavood äritegevusest	235 337	166 135	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-49 537	-16 030	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 929	
Antud laenude tagasimaksed	397	1 677	4
Laekunud intressid	11 317	17 316	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 823	5 892	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 614	-23 523	10
Makstud dividendid	-50 251	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-72 865	-23 523	
Kokku rahavood	124 649	148 504	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	764 860	609 439	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	124 649	148 504	
Valuutakursside muutuste mõju	0	6 917	19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	889 509	764 860	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	19 173	8 261	2 312 445	2 339 879
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	19 173	8 261	2 312 445	2 339 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)			113 919	113 919
31.12.2010	19 173	8 261	2 426 364	2 453 798
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	19 173	8 261	2 426 364	2 453 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)			233 917	233 917
Makstud dividendid			-50 251	-50 251
31.12.2011	19 173	8 261	2 610 030	2 637 464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karu Katus esitab majandusaasta aruande perioodiga 01.01.2011 - 31.12.2011.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kõik arv näitajad on täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011. aasta ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on seisuga 1. jaanuar 2011. a. teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud 2010. a. võrdlusandmed on Eesti kroonidest ümberarvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses, millealuseks on noteeritud turuhind.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu, mida ei kasutata enda majandustegevuses ja mis on bilansis näidatud õiglase väärtuse meetodil.

Kinnistu õiglane väärtus baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast

ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Transpordivahendid	10
Tootmiseseadmed	10
Muud masinad ja seadmed	10

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on üks juhatuse liige, kes on ka firma omanik.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on osaühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	11 678	2 523
Arvelduskontod	275 346	39 061
Tähtajalised hoiused	278 704	472 015
Paigutused üllikviidsetesse fondidesse	323 781	251 261
Kokku raha	889 509	764 860

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2009	68 408	68 408
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 363	7 363
31.12.2010	75 771	75 771
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	75 771	75 771
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-45 260	-45 260
31.12.2011	30 511	30 511
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	30 511	30 511

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	102 290	90 705	5
Ostjatelt laekumata arved	106 292	95 767	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 002	-5 062	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	0	
Muud nõuded	0	397	
Laenunõuded	0	397	
Ettemaksed	0	176	
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 291	91 278	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	106 292	95 767
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 002	-5 062
Kokku nõuded ostjate vastu	102 290	90 705
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-5 062	-12 950
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-4 531
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 060	12 419
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-4 002	-5 062

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 607		0
Käibemaks		42 157		19 864
Üksikisiku tulumaks		8 491		6 810
Erisoodustuse tulumaks		0		0
Sotsiaalmaks		15 596		13 226
Kohustuslik kogumispension		596		415
Töötuskindlustusmaksed		1 752		1 572
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		209		345
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	70 408		42 232

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	922 899	732 007
Ettemaksed varude eest	0	975
Kokku varud	922 899	732 982

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	63 912
31.12.2010	63 912
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-27 712
31.12.2011	36 200

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2009										
Soetusmaksumus	172 868	265 551	236 448	684 841	921 289	2 556				1 362 264
Akumuleeritud kulum		-31 673	-92 196	-254 235	-346 431	-958				-379 062
Jääkmaksumus	172 868	233 878	144 252	430 606	574 858	1 598				983 202
Ostud ja parendused			2 636	11 796	14 432			1 598	1 598	16 030
Muud ostud ja parendused			2 636	11 796	14 432			1 598	1 598	16 030
Amortisatsioonikulu		-5 311	-23 242	-36 497	-59 739	-255				-65 305
Müügid			-4 165		-4 165					-4 165
31.12.2010										
Soetusmaksumus	172 868	265 551	232 757	696 637	929 394	2 556		1 598	1 598	1 371 967
Akumuleeritud kulum		-36 984	-113 276	-290 732	-404 008	-1 213				-442 205
Jääkmaksumus	172 868	228 567	119 481	405 905	525 386	1 343		1 598	1 598	929 762
Ostud ja parendused				49 537	49 537					49 537
Muud ostud ja parendused				49 537	49 537					49 537
Amortisatsioonikulu		-5 312	-23 274	-40 417	-63 691	-257				-69 260
Ümberklassifitseerimised				1 598	1 598			-1 598	-1 598	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				1 598	1 598			-1 598	-1 598	0
31.12.2011										
Soetusmaksumus	172 868	265 551	232 757	747 772	980 529	2 556				1 421 504
Akumuleeritud kulum		-42 296	-136 550	-331 149	-467 699	-1 470				-511 465
Jääkmaksumus	172 868	223 255	96 207	416 623	512 830	1 086	0	0	0	910 039

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed		2 929
Transpordivahendid		2 929
Kokku	0	2 929

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	18 704	15 954	2 750	
Kapitalirendikohustused kokku	18 704	15 954	2 750	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	41 318	22 614	18 704	
Kapitalirendikohustused kokku	41 318	22 614	18 704	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	51 956	73 898
Kokku	51 956	73 898

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	87 968	84 994	
Võlad töövõtjatele	30 384	24 543	
Maksuvõlad	70 408	42 232	6
Saadud ettemaksed	46 521	11 680	
Kokku võlad ja ettemaksed	235 281	163 449	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	3 000	3 000

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 168 840	2 258 112
Rootsi	11 627	16 689
Soome	29 187	9 824
Läti	6 707	6 212
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 216 361	2 290 837
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	26 574	10 825
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	26 574	10 825
Kokku müügitulu	3 242 935	2 301 662
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katuseprofiilide tootmine ja müük	1 822 714	1 233 874
Katusetarvikute müük	1 365 281	1 021 715
Transporditeenus	30 184	25 314
Teenustööd	4 202	1 279
Kinnisvara üür	20 554	19 480
Kokku müügitulu	3 242 935	2 301 662

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum valuutakursi muutustest	3	60
Trahvid, viivised ja hüvitised	79	2 577
Kokku muud äritulud	82	2 637

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	2 269 945	1 619 442
Alltöövõtutööd	19 643	38 807
Transpordikulud	7 569	6 274
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 297 157	1 664 523

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	10 523	10 466
Energia	49 633	46 859
Elektrienergia	17 336	18 258
Soojusenergia	7 464	8 070
Kütus	24 833	20 531
Mitmesugused bürookulud	29 313	12 908
Uurimis- ja arengukulud	2 273	604
Lähetuskulud	336	337
Koolituskulud	255	494
Riiklikud ja kohalikud maksud	142	260
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4 531
Reklaamikulu	8 732	9 064
Põhivara hooldus ja remont	73 419	61 449
Väikevahendid	11 806	8 032
Arvutite ja võrgu hooldus	5 766	8 402
Telefonikulu	9 186	8 996
Transport	8 731	24 995
Muud	20 729	26 715
Kokku mitmesugused tegevuskulud	230 844	224 112

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	248 091	195 358
Sotsiaalmaksud	84 382	66 404
Kokku tööjõukulud	332 473	261 762
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	21	21

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	1 236
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	27 712	0
Kahjum valuutakursi muutustest	10	201
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	79
Kohaliku maksud	3 529	3 529
Kokku muud ärikulud	31 261	5 045

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-45 260	7 363
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-45 260	7 363
Intressitulud	11 317	17 316
Intressitulu hoiustelt	11 317	17 316
Intressikulud	-804	-1 230
Intressikulu kapitalirendilt	-804	-1 230
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	6 917
Kokku finantstulud ja -kulud	-34 747	30 366

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	1 790

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaruande koostamise perioodil oluliseks sündmuseks on kinnisvarabüroo poolt 21.06.2012.a. teostatud kinnisvarainvesteeringuna arvel oleva Keila-Joa kinnistu ümberhindlus. Kinnisvarainvesteeringu maksumus oluliselt vähenes, mistõttu on ümberhindluse vahe kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing KARU KATUS (registrikood: 10102894) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KARU	Juhatuse liige	26.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing KARU KATUS osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing KARU KATUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing KARU KATUS finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number:500

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number:105

Tallinn

26.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing KARU KATUS (registrikood: 10102894) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 376 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 917
Kokku	2 610 030
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 376 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 917
Kokku	2 610 030
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	2511	1822714	56.21%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	1365281	42.10%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	30184	0.93%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20554	0.63%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	4202	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Karu	44609110273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	56000 EEK
Ants Karu	34704090234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	244000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6446258
Faks	+372 6415670
E-posti aadress	karukatus@karukatus.ee
Veebilehe aadress	www.karukatus.ee