

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing KARU KATUS

**registrikood:** 10102894

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,  
Kopli tn 72e

**postisihthnumber:** 10412

**telefon:** +372 6446258

**faks:** +372 6415670

**e-posti aadress:** karukatus@karukatus.ee

**veebilehe aadress:** <http://www.karukatus.ee>

## Sisukord

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    | 4  |
| Bilanss                                         | 4  |
| Kasumiaruanne                                   | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 6  |
| Lisa 2 Raha                                     | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                     | 8  |
| Lisa 4 Lühiajalised finantsinvesteeringud       | 9  |
| Lisa 5 Nõuded ostjate vastu                     | 9  |
| Lisa 6 Varud                                    | 9  |
| Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 10 |
| Lisa 8 Laenunõuded                              | 10 |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud                 | 10 |
| Lisa 10 Materiaalsed põhivarad                  | 11 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                     | 12 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad       | 12 |
| Lisa 13 Sihtfinantseerimine                     | 12 |
| Lisa 14 Osakapital                              | 13 |
| Lisa 15 Müügitulu                               | 13 |
| Lisa 16 Muud äritulud                           | 13 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused     | 14 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud               | 14 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                             | 14 |
| Lisa 20 Muud ärikulud                           | 15 |
| Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 15 |
| Lisa 22 Intressitulud                           | 15 |
| Lisa 23 Tulumaks                                | 15 |
| Lisa 24 Seotud osapooled                        | 15 |
| Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva        | 16 |
| Aruande allkirjad                               | 17 |
| Vandeauditiitori aruanne                        | 18 |

## Tegevusaruanne

Karu Katus OÜ põhitegevusalaks on terasplekist katuste detailide hulgi- ja jaemüük ning katuseprofiilide ja vihmaveesüsteemide tootmine.

Ettevõtte alustas tegevust 1991. aastal OÜ Ansta nime all. 2001. a. sai ettevõtte nimeks Karu Katus OÜ ja samal ajal

alustati terasplekist katuseprofiilide tootmisega.

Lisaks Tallinnas asuvalle müügiesindusele ja tootmistehhile on müügiesindus ka Tartus.

Peamised tegevusvaldkonnad:

- terasplekist katuseprofiilide tootmine ja müük
- vihmaveesüsteemide tootmine ja müük
- liistprofiilide tootmine ja müük
- katuse turvatoodete müük

2023. aasta tulemused võib lugeda positiivseteks. Käive kahanes 22% ja puhaskasum vähenes 44%. Materiaalsesse põhivarasse investeeriti 27,7 tuh eurot ning kinnisvara investeeringule tehti ümberhindlus.

2023. aasta keskmine töötajate arv oli 24 töötajat, tööjõu kulu kokku 704,3 tuh.eurot.

2024. aasta eesmärgiks on jätkata katuseprofiilide ja vihmaveesüsteemi detailide tootmist, säilitades turuosa Eestis. Jätkame ka sellel aasta uute toodete juurutamist ja tootmise efektiivsemaks muutmise.

Endiselt on plaanis õuealal asfalteerimine, et laopinda suurendada.

Finantsinstrumentide (s.o finantsvarade, finantskohustuste ja omakapitaliinstrumentide) seotud riskideks on peamiselt likviidsusrisk ja krediidirisk. Likviidsusrisi maandamiseks hoiustab ettevõtte oma raha erinevates pankades ja järgitakse põhimõtet, et maksevõime kordaja ei langeks alla kahe. Krediidiriski maandamiseks kasutatakse püsiklientide puhul krediidi ja isikliku käendusega lepinguid. Eraklientidega ja ühekordsete ostjatega rakendatakse põhimõtet, kus klient tasub enne kauba kättesaamist 100% ettemaksu.

| Peamised finantssuhtarvud        | 2023     | 2022     |
|----------------------------------|----------|----------|
| Müügitulu tuh. eurot             | 5216     | 6694     |
| Puhaskasum tuh. eurot            | 850      | 1471     |
| Käibevara tuh. eurot             | 6335     | 6340     |
| Lühiajalised kohustused tuh. eur | 202      | 243      |
| Omakapital tuh. eurot            | 7498     | 7448     |
| Käibe kasv                       | - 22,1 % | + 11,3 % |
| Kasumi kasv                      | - 42,2 % | + 6,9 %  |
| Käibe puhasrentaablus            | +16,3 %  | + 22,1 % |
| Maksevõime kordaja               | 31,4     | 29,21    |
| Varade tootlus                   | + 11 %   | + 18,4 % |
| Omakapitali tootlus              | + 11,3 % | + 18,9 % |

Käibekasv=(müügitulu2023-müügitulu 2022)/müügitulu 2022\*100

Kasumi kasv=(puhaskasum2023-puhaskasum2022)/puhaskasum2022\*100

Käibe puhasrentaablus=puhaskasum/müügitulu\*100

Maksevõime kordaja=käibevara/lühiajalised kohustused

Varade tootlus=puhaskasum/kogu vara\*100

Omakapitali tootlus=puhaskasum/omakapital\*100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 3 800 224        | 2 746 059        | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 0                | 58 105           | 4       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 537 291          | 489 485          | 3       |
| Varud                                        | 1 997 503        | 3 046 889        | 6       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 335 018</b> | <b>6 340 538</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 95 000           | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 358 000          | 160 000          | 9       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 007 638        | 1 095 476        | 10      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 365 638</b> | <b>1 350 476</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 700 656</b> | <b>7 691 014</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 202 460          | 243 204          | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>202 460</b>   | <b>243 204</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>202 460</b>   | <b>243 204</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 19 173           | 19 173           | 14      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 8 261            | 8 261            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 620 376        | 5 949 089        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 850 386          | 1 471 287        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 498 196</b> | <b>7 447 810</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>7 700 656</b> | <b>7 691 014</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023             | 2022             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 216 215        | 6 694 279        | 15      |
| Muud äritulud                               | 216 862          | 30 307           | 16      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 350 697       | -3 979 201       | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -262 309         | -262 837         | 18      |
| Tööjõukulud                                 | -704 295         | -809 352         | 19      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -115 538         | -124 406         | 10      |
| Muud ärikulud                               | -9 453           | -8 215           | 20      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>990 785</b>   | <b>1 540 575</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0                | 1 287            | 21      |
| Intressitulud                               | 55 424           | 648              | 22      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 19               | 0                |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 046 228</b> | <b>1 542 510</b> |         |
| Tulumaks                                    | -195 842         | -71 223          | 23      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>850 386</b>   | <b>1 471 287</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Karu Katus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamisseadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kõik arvnäitajad on täiseurodes.

OÜ Karu Katus on koostanud väikeettevõtjate raamatupidamise aastaaruande.

### Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoieid ja lühiajalisi pangadeposiite (kuni 3 kuud).

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavad väärtpaberid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel, mille aluseks on noteeritud turuhind.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, mis sisaldab lisaks ostuhinnale ka nende soetamisega otseselt seotud transpordikuludid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, lähtudes sellest kumb on madalam.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kuludesse kandmisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kuludesse kandmisel FIFO meetodit.

FIFO (first-in, first-out) meetodi rakendamisel eeldatakse, et tooteid müüakse (või kasutatakse) nende soetamise järjekorras (st. esmalt kantakse kulusse algjäák, seejärel esimesena saabunud partii soetusmaksumus jne.). FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) partiide soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu, mida ei kasutata enda majandustegevuses ja mis on bilansis näidatud õiglasel väärtuse meetodil.

Kinnistu õiglane väärtus baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 50             |
| Masinad ja seadmed  | 5              |
| Transpordivahendid  | 10             |

#### Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

#### Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral on toetuse saajana lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist, mille kohaselt sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi (vt. RTJ 1 "Raamatupidamise aastaaruande koostamise üldpõhimõtted"), mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Rakendatud on brutomeetodit, mille rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

#### Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 14/86 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Seotud osapoolteks loetakse tegev ja kõrgema juhtkonna liikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad ja tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Karu Katus OÜ seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja osanikud ning nende lähedaste pereliikmete valitsetavad ettevõtjad.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 3 364            | 9 319            |
| Arvelduskontod    | 3 796 860        | 2 736 740        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 800 224</b> | <b>2 746 059</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 305 264        | 305 264                           |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 305 264        | 305 264                           |                     | 5       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 100            | 100                               |                     | 7       |
| Laenunõuded                        | 95 000         | 95 000                            | 0                   | 8       |
| Muud nõuded                        | 130 534        | 130 534                           |                     |         |
| Intressinõuded                     | 22 110         | 22 110                            |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 108 424        | 108 424                           |                     |         |
| Ettemaksed                         | 6 393          | 6 393                             |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 6 393          | 6 393                             |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>537 291</b> | <b>537 291</b>                    | <b>0</b>            |         |

  

|                                   | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 375 754        | 375 754                           |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 375 754        | 375 754                           |                     | 5       |
| Laenunõuded                       | 95 000         | 0                                 | 95 000              | 8       |
| Muud nõuded                       | 107 338        | 107 338                           |                     |         |
| Viitlaekumised                    | 107 338        | 107 338                           |                     |         |
| Ettemaksed                        | 6 393          | 6 393                             |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 6 393          | 6 393                             |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>584 485</b> | <b>489 485</b>                    | <b>95 000</b>       |         |

## Lisa 4 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 |              |               |               | Kokku         |
|-------------------------------------------|-----------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Fondiosakud  | Võlakirjad    | Muud          |               |
| <b>31.12.2021</b>                         | 16 393          | 616          | 26 755        | 13 054        | 56 818        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -1 783          | 2 245        | 4 834         | -2 925        | 2 371         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -326            | 237          | -936          | -1            | -1 026        |
| Muud                                      | 0               | 0            | 0             | -58           | -58           |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>14 284</b>   | <b>3 098</b> | <b>30 653</b> | <b>10 070</b> | <b>58 105</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtusest           | 14 284          | 3 098        | 30 653        | 10 070        | 58 105        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -14 284         | -3 098       | -30 653       | -10 070       | -58 105       |
| <b>31.12.2023</b>                         | <b>0</b>        | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

LHV väärtpaberite konto sulgemine 13.03.2023

## Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>303 827</b> | <b>374 317</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | 1 437          | 1 437          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>305 264</b> | <b>375 754</b> |

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

|                             | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b> | <b>1 986 605</b> | <b>3 046 889</b> |
| Ettemaksed varude eest      | 10 898           | 0                |
| <b>Kokku varud</b>          | <b>1 997 503</b> | <b>3 046 889</b> |

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023 |               | 31.12.2022 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 20 787        |            | 38 554        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 9 423         |            | 9 894         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 57            |            | 69            |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 16 274        |            | 18 068        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 392           |            | 574           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 1 134         |            | 1 255         |
| Intress                                       |            | 270           |            | 0             |
| Ettemaksukonto jääk                           | 100        |               | 0          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>100</b> | <b>48 337</b> | <b>0</b>   | <b>68 414</b> |

## Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

|                    | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Tsirkus OÜ         | 95 000        | 95 000                            | 0                   | 5%           | EUR         | 31.03.2024  |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>95 000</b> | <b>95 000</b>                     | <b>0</b>            |              |             |             |

  

|                    | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Tsirkus OÜ         | 95 000        | 0                                 | 95 000              | 5%           | EUR         | 31.03.2024  |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>95 000</b> | <b>0</b>                          | <b>95 000</b>       |              |             |             |

Tsirkus OÜ-le on antud tagatiseta laenunõue.

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |                |
|-------------------------------------------|----------------|
|                                           |                |
| <b>31.12.2021</b>                         | 160 000        |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>160 000</b> |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 198 000        |
| <b>31.12.2023</b>                         | <b>358 000</b> |

Kinnisvarainvesteeringu väärtus on arvutatud vastavalt LVM Kinnisvara OÜ eksperthinnangu nr 649-24UI, kus kasutati turuväärtuse analüüsi.

Turuväärtus on hinnangul põhinev summa, mille eest vara peaks väärtuse kuupäeval minema üle tehingut sooritada soovivalt müüjalt tehingut sooritada soovivale ostjale sõltumatus ja võrdsetel alustel toimivas tehingus pärast kõigile nõuetele vastavat müügitegevust, kusjuures osapooled on tegutsenud teadlikult, kaalutletult ning ilma sundusteta. (Eesti standardid EVS 875-3)

Hinnatav vara asub Merenuka külas, Lääne-Harju vallas. Hinnatava vara näol on tegemist hoonestamata elumumaa, transpordimaa, üldkasutatava maa ja veekogude maaga. Kinnistu likviidsust hindame keskmisest madalamaks, kuna Lääne-Harju vallas paiknevate hoonestamata kinnistute suhtes on pakkumisi, kuid nõudlust suhteliselt vähe. Tulenevalt kinnistu asukohast, seisukorrast ja suuruselt on hinnatav vara potentsiaalse müügiobjektina keskmise atraktiivsusega. Antud asukoha ja kvaliteediga vara on kättesaadav väiksemale osale ostuhuvilistest. Peamiseks ostuhuviliseks oleks perekond, kes soovib privaatsemas asukohas suurt kinnistut elamu ehitamiseks.

## Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 | Maa            | Ehitised       |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed     | Kokku            |
|---------------------------------|----------------|----------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------|------------------|
|                                 |                |                | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                |                  |
| <b>31.12.2021</b>               |                |                |                    |                         |                    |                             |                |                  |
| Soetusmaksumus                  | 172 868        | 271 411        | 507 724            | 1 536 858               | 2 044 582          | 5 526                       | 129 962        | 2 624 349        |
| Akumuleeritud kulum             |                | -95 602        | -405 607           | -914 444                | -1 320 051         | -3 893                      |                | -1 419 546       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>172 868</b> | <b>175 809</b> | <b>102 117</b>     | <b>622 414</b>          | <b>724 531</b>     | <b>1 633</b>                | <b>129 962</b> | <b>1 204 803</b> |
|                                 |                |                |                    |                         |                    |                             |                |                  |
| Ostud ja parendused             |                |                |                    |                         |                    |                             | 15 079         | 15 079           |
| Muud ostud ja parendused        |                |                |                    |                         |                    |                             | 15 079         | 15 079           |
| Amortisatsioonikulu             |                | -5 232         | -30 753            | -87 530                 | -118 283           | -891                        |                | -124 406         |
| Ümberliigitamised               |                |                |                    | 110 000                 | 110 000            |                             | -110 000       |                  |
| Ümberliigitamised ettemaksetest |                |                |                    | 110 000                 | 110 000            |                             | -110 000       |                  |
|                                 |                |                |                    |                         |                    |                             |                |                  |
| <b>31.12.2022</b>               |                |                |                    |                         |                    |                             |                |                  |
| Soetusmaksumus                  | 172 868        | 271 411        | 507 724            | 1 646 858               | 2 154 582          | 5 526                       | 35 041         | 2 639 428        |
| Akumuleeritud kulum             |                | -100 834       | -436 360           | -1 001 974              | -1 438 334         | -4 784                      |                | -1 543 952       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>172 868</b> | <b>170 577</b> | <b>71 364</b>      | <b>644 884</b>          | <b>716 248</b>     | <b>742</b>                  | <b>35 041</b>  | <b>1 095 476</b> |
|                                 |                |                |                    |                         |                    |                             |                |                  |
| Ostud ja parendused             |                |                |                    | 27 700                  | 27 700             |                             |                | 27 700           |
| Muud ostud ja parendused        |                |                |                    | 27 700                  | 27 700             |                             |                | 27 700           |
| Amortisatsioonikulu             |                | -5 428         | -19 889            | -89 701                 | -109 590           | -520                        |                | -115 538         |
| Muud muutused                   |                | -197           |                    | 197                     | 197                |                             |                | 0                |
|                                 |                |                |                    |                         |                    |                             |                |                  |
| <b>31.12.2023</b>               |                |                |                    |                         |                    |                             |                |                  |
| Soetusmaksumus                  | 172 868        | 271 411        | 507 724            | 1 674 558               | 2 182 282          | 5 526                       | 35 041         | 2 667 128        |
| Akumuleeritud kulum             |                | -106 459       | -456 249           | -1 091 478              | -1 547 727         | -5 304                      |                | -1 659 490       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>172 868</b> | <b>164 952</b> | <b>51 475</b>      | <b>583 080</b>          | <b>634 555</b>     | <b>222</b>                  | <b>35 041</b>  | <b>1 007 638</b> |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 68 875         | 68 875         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 52 923         | 52 923         |         |
| Maksuvõlad                       | 48 337         | 48 337         | 7       |
| Muud võlad                       | 375            | 375            |         |
| Muud viitvõlad                   | 375            | 375            |         |
| Saadud ettemaksed                | 31 950         | 31 950         |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 31 950         | 31 950         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>202 460</b> | <b>202 460</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 65 359         | 65 359         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 51 361         | 51 361         |         |
| Maksuvõlad                       | 68 414         | 68 414         | 7       |
| Saadud ettemaksed                | 58 070         | 58 070         |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 58 070         | 58 070         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>243 204</b> | <b>243 204</b> |         |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 5 976 610        | 5 936 301        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 494 152        | 1 484 075        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>7 470 762</b> | <b>7 420 376</b> |

## Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                           | 31.12.2022 |            | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2023 |            |
|-------------------------------------------|------------|------------|----------|---------------------------|------------|------------|
|                                           | Nõuded     | Kohustised |          |                           | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       |            |            |          |                           |            |            |
| EASi ja KredExi ühendasutus               | 0          | 0          | 5 950    | 5 950                     | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 0          | 0          | 5 950    | 5 950                     | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine                 | 0          | 0          | 5 950    | 5 950                     | 0          | 0          |

## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 19 173     | 19 173     |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 5 207 300        | 6 633 079        |
| Soome                                       | 8 389            | 61 200           |
| Läti                                        | 526              | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>5 216 215</b> | <b>6 694 279</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 216 215</b> | <b>6 694 279</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Katuseprofiilide tootmine ja müük           | 3 885 998        | 5 230 566        |
| Katusetarvikute müük                        | 1 196 731        | 1 307 641        |
| Tulu kinnisvara üürist ja kommunaalidest    | 43 864           | 49 408           |
| Vanametalli müük                            | 12 089           | 20 244           |
| Transporditeenus                            | 77 533           | 86 420           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 216 215</b> | <b>6 694 279</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2023           | 2022          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 198 000        | 0             |         |
| Tulu sihtfinantseerimisest                                 | 5 950          | 0             | 13      |
| Elektrienergia müük                                        | 1 542          | 2 665         |         |
| Muud                                                       | 11 370         | 27 642        |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>216 862</b> | <b>30 307</b> |         |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 3 218 490        | 3 796 727        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 24 687           | 47 476           |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 13 390           | 25 353           |
| <b>Energia</b>                                   | <b>67 864</b>    | <b>79 186</b>    |
| Elektrienergia                                   | 28 078           | 28 206           |
| Kütus                                            | 39 786           | 50 980           |
| Transpordikulud                                  | 26 266           | 30 459           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 350 697</b> | <b>3 979 201</b> |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 6 958          | 6 761          |
| <b>Energia</b>                         | <b>27 819</b>  | <b>53 720</b>  |
| Soojusenergia                          | 27 819         | 53 720         |
| Mitmesugused bürookulud                | 14 418         | 11 860         |
| Koolituskulud                          | 487            | 0              |
| Reklaamikulu                           | 42 861         | 26 374         |
| Põhivara hooldus ja remont             | 60 813         | 48 385         |
| Väikevahendid                          | 8 024          | 18 743         |
| Arvutite ja võrgu hooldus              | 13 466         | 11 128         |
| Telefonikulu                           | 3 913          | 4 135          |
| Transport                              | 15 430         | 51 273         |
| Muud                                   | 68 120         | 30 458         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>262 309</b> | <b>262 837</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 531 238        | 605 421        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 173 057        | 203 931        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>704 295</b> | <b>809 352</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 24             | 26             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 24             | 26             |

## Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2023         | 2022         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 567          | 0            |
| Kohalikud maksud               | 8 308        | 8 215        |
| Muud                           | 578          | 0            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>9 453</b> | <b>8 215</b> |

## Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2023     | 2022         |
|------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest           | 0        | -937         |
| Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest          | 0        | 237          |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                 | 0        | -326         |
| muud                                                 | 0        | -58          |
| müük                                                 | 0        | 2 371        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>0</b> | <b>1 287</b> |

## Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2023          | 2022       |
|----------------------------|---------------|------------|
| Intressitulu hoiustelt     | 33 146        | 195        |
| Intressitulu laenudelt     | 22 278        | 453        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>55 424</b> | <b>648</b> |

## Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2023              |                | 2022              |               |
|----------------------------|-------------------|----------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks       | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 800 000           | 195 842        | 296 000           | 71 223        |
| Eesti                      | 800 000           | 195 842        | 296 000           | 71 223        |
| <b>Kokku</b>               | <b>800 000</b>    | <b>195 842</b> | <b>296 000</b>    | <b>71 223</b> |

## Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2023          | 2022         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                                                                                                                                         | Teenused      | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 000        | 7 396        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>13 000</b> | <b>7 396</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 734       | 0           |

## Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Lisa: Ukraina sõda

2022. aastal alustas Venemaa ulatuslikku sõjategevust Ukrainas. Sõda Ukrainas loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Lisa: Tegevuste eristamine lähtudes elektrituru seadusest

Vastavalt Elektrituruseaduse §17 lõikele 3 peab elektriettevõtte esitada majandusaasta aruande lisadena finantsseisundi aruande ja kasumiaruande tegevusalade lõikes.

Karu Katus OÜ pöördus antud teemaga Konkurentsiametisse, kes on Elektrituruseaduse järelevalve organ. Konkurentsiamet andis kirjaliku selgituse, et kuna Karu Katus OÜ toodab elektrit 75 kW päikesepaneeliga (elektriettevõtjaks loetakse elektritootjat, kelle elektritootmise seadmete koguvõimsus on vähemalt 1 MW) üksnes omatarbeks ja müüb seda võrku tagasi tarbijalepingu raames, ei ole Karu Katus OÜ elektriettevõtja. Seega pole kohustust esitada vastavalt Elektrituruseaduse §17 lõikele 3 majandusaasta aruande lisadena finantsseisundi aruannet ja kasumiaruannet tegevusalade lõikes.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

**Osaühing KARU KATUS (registrikood: 10102894) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANTS KARU          | Juhatuse liige     | 13.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing KARU KATUS osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing KARU KATUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

17.06.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing KARU KATUS (registrikood: 10102894) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANNE AIGRO         | Vandeaudiitor      | 17.06.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 620 376        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 850 386          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>7 470 762</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine | 25119      | 3885998         | 74.50%      | Jah            |
| Muude vahetoodete hulgimüük                           | 46761      | 1196731         | 22.94%      | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                                    | 49411      | 77533           | 1.49%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus  | 68201      | 43864           | 0.84%       | Ei             |