

309477

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2008

*Imbi Hunt*

## Majandusaasta aruanne

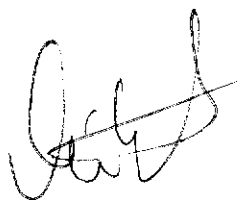
**OÜ VIBUR**

**Majandusaasta**                      **1. jaanuar 2007**  
**algus:**

**Majandusaasta lõpp:**    **31.detsember 2007**

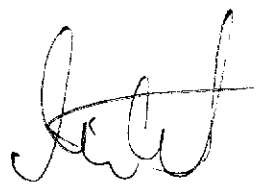
|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Äriregistri kood | 11222883                   |
| Aadress:         | Tuisu 2a-21, Tallinn 11314 |
| Telefon:         | +3725214592                |
| Elektronpost     | marek@vibur.ee             |

**Lisatud dokumendid**                      **1. Kasumi jaotamise ettepanek**



## SISUKORD

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNE                                     | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                | 4  |
| JUHATUSE DEKLARATSIOON                                      | 4  |
| BILANSS.....                                                | 5  |
| KASUMIARUANNE.....                                          | 6  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                           | 7  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE.....                                    | 8  |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....                   | 9  |
| LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande arvestuspõhimõtted..... | 9  |
| LISA 2 Raha.....                                            | 14 |
| LISA 3 Nõuded ja ettemaksed.....                            | 14 |
| LISA 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....                | 14 |
| LISA 5 Materiaalse põhivara liikumine.....                  | 15 |
| LISA 6 Kapitalirent.....                                    | 15 |
| LISA 7 Võlad ja ettemaksed.....                             | 15 |
| LISA 8 Omakapital.....                                      | 16 |
| LISA 9 Müügitulu.....                                       | 17 |
| LISA 10 Tehingud seotud osapooltega.....                    | 17 |
| MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....                        | 18 |
| MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK.....                  | 19 |

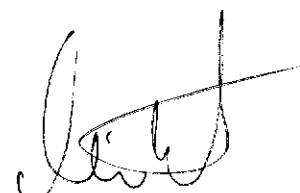
  

---

Juhatuse liige

## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Aastal 2007 tegutses Vibur OÜ kinnisvaranõustajana mitmete kinnisvaraettevõtete juures. Aastal 2008 jätkab tegutsemist samal alal.

---

Juhatuse liige

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **JUHATUSE DEKLARATSIOON**

OÜ Vibur juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2008 vahemikul.

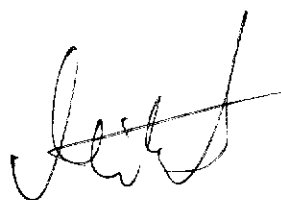
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vibur jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

*Tallinnas, 20. juunil 2008.a*

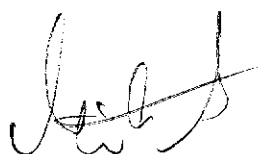
Juhatuse liige  
Marek Vikat



*Juhatuse liige*

**BILANSS**  
(kroonides)

|                                       | Lisa nr. | 31.12.2007       | 31.12.2006     |
|---------------------------------------|----------|------------------|----------------|
| <b>VARAD</b>                          |          |                  |                |
| <b>Käibevara</b>                      |          |                  |                |
| Raha ja pangakontod                   | 2        | 303 019          | 800 520        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 3,4      | 741 992          | 77 586         |
| <b>Käibevara kokku</b>                |          | <b>1 045 011</b> | <b>878 106</b> |
| <b>Põhivara</b>                       |          |                  |                |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    |          | 350 000          | 0              |
| Materiaalne põhivara                  | 5        | 33 764           | 103 183        |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |          | <b>383 764</b>   | <b>103 183</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |          | <b>1 428 775</b> | <b>981 289</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |          |                  |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |          |                  |                |
| Laenukohustused                       | 6        | 700 000          | 37 528         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 4, 7     | 7 038            | 68 283         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |          | <b>707 038</b>   | <b>105 811</b> |
| <b>Omakapital</b>                     |          |                  |                |
| Osakapital                            | 8        | 40 000           | 40 000         |
| Kohustuslik reservkapital             |          | 4 000            | 0              |
| Elmiste perioodide kasum              |          | 831 478          | 0              |
| Aruandeaasta kasum/kahjum             | 8        | -153 741         | 835 478        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |          | <b>721 737</b>   | <b>875 478</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |          | <b>1 428 775</b> | <b>981 289</b> |



Juhatuse liige

**KASUMIARUANNE**  
( kroonides)

Skeem 1

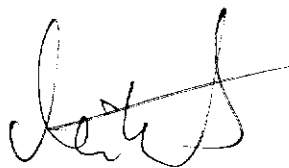
|                                           | <b>Lisa nr.</b> | <b>2007.a</b>   | <b>2006.a</b>  |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Müügitulu                                 | 9               | 265 065         | 1 540 320      |
| Muud äritulud                             |                 | 60 602          | 693            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused       |                 | -110 688        | -145 544       |
| Mitmesugused tegevuskulud                 |                 | -313 491        | -545 056       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus         | 5               | -35 371         | -14 059        |
| Muud ärikulud                             |                 | -1 997          | -876           |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                 |                 | <b>-135 880</b> | <b>835 478</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>             |                 |                 |                |
| Intressikulud                             |                 | -17 861         | 0              |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>       |                 | <b>-17 861</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kasum-kahjum enne tulumaksustamist</b> |                 | <b>-153 741</b> | <b>835 478</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>  |                 | <b>-153 741</b> | <b>835 478</b> |

  
Juhatusel liige

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
(kroonides)

|                                             | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku          |
|---------------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>                     | <b>0</b>           | <b>0</b>       |
| Aruandeperioodi puhaskasum                  | 0             | 0                            | 835 478            | 835 478        |
| Emiteeritud osakapital                      | 40 000        | 0                            |                    | 40 000         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>             | <b>40 000</b> | <b>0</b>                     | <b>835 478</b>     | <b>875 478</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum                  | 0             | 0                            | -153 741           | -153 741       |
| Kohustusliku reservkapitali<br>suurendamine | 0             | 4 000                        | -4 000             | 0              |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>             | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>677 737</b>     | <b>721 737</b> |

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.



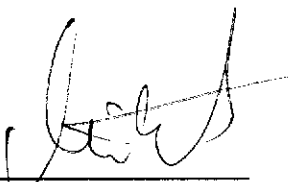
Juhatusel liige

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

|                                                       | Lisa nr. | 2007. a              | 2006. a           |
|-------------------------------------------------------|----------|----------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |          |                      |                   |
| Ärikasum                                              |          | -153 741             | 835 478           |
| Korrigeerimised:                                      |          |                      |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     |          | 35 371               | 14 059            |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       |          | 5 887                | 0                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |          | --656 492            | -85 594           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |          | -61 245              | 68 283            |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                   |          | <b>-830 220</b>      | <b>832 226</b>    |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |          |                      |                   |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | 6        | -39 922              | -109 328          |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük            |          | 60 169               | 0                 |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   |          | -350 000             | 0                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |          | <b>-329 753</b>      | <b>-109 234</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |          |                      |                   |
| Saadud laenud                                         |          | 700 000              | 42 570            |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |          | -37 528              | -5 042            |
| Osakute emiteerimine                                  | 9        | 0                    | 40 000            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |          | <b>662 472</b>       | <b>77 528</b>     |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |          | <b>-497 501</b>      | <b>800 520</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            |          | 800 520              | 0                 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |          | -497 501             | 800 520           |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>2</b> | <b>303 019</b>       | <b>800 520</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid</b>                      |          | <b>31.12.2007. a</b> | <b>31.12.2006</b> |
| Raha ja pangakontod                                   |          | 303 019              | 800 520           |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid kokku</b>                | <b>2</b> | <b>303 019</b>       | <b>800 520</b>    |

<sup>1</sup> ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langust ning põhivara müügist saadud kasumeid ja kahjumeid.

  
Juhatuses liige



## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Vibur 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### *Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### *Aktsiad ja muud väärtpaberid*

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

#### *Nõuded ostjate vastu*

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt

  
Juhatuses liige

**OÜ Vibur**  
**Majandusaasta aruanne 2007**

ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

*Muud nõuded*

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuä ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

*Varud*

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

*Materiaalne põhivara*

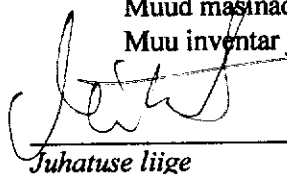
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Ehitised ja rajatised      | 20-30 aastat |
| Tootmiseseadmed            | 8-12 aastat  |
| Muud masinad ja seadmed    | 5-10 aastat  |
| Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat   |

  
Juhatuses liige

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### *Kinnisvarainvesteeringud*

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]

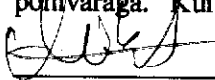
Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

#### *Rendiarvestus*

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### *Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara

  
Juhatuse liige

omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### *Ettevõtte kui rendileandja*

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### *Finantskohustused*

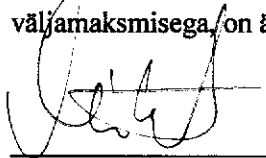
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### *Ettevõtte tulumaks*

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades



Juhatuses liige

*Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused*

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

*Tulude arvestus*

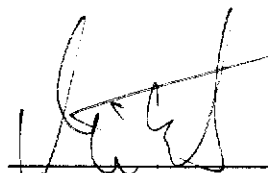
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

*Kohustuslik reservkapital*

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

  
*Juhatuses liige*

## Lisa 2 Raha

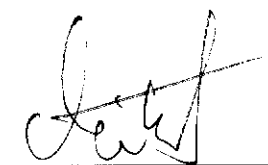
|                   | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 294 391        | 62 853         |
| Pangakontod       | 8 628          | 737 667        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>303 019</b> | <b>800 520</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

|                                   | 31.12.2007     | 31.12.2006    |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 27 617         | 2 617         |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>27 617</b>  | <b>2 617</b>  |
| Lühiajalised laenud               | 700 000        | 50 000        |
| Maksude ettemaksed (vt.lisa 4)    | 14 375         | 24 969        |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b> | <b>741 992</b> | <b>77 586</b> |

## Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

|                      | 31.12.2007    |            | 31.12.2006    |            |
|----------------------|---------------|------------|---------------|------------|
|                      | Ettemaks      | Võlg       | Ettemaks      | Võlg       |
| Käibemaks            | 14 375        | 0          | 24 969        | 0          |
| Sotsiaalmaks         | 0             | 660        | 0             | 660        |
| Töötuskindlustusmaks | 0             | 18         | 0             | 18         |
| <b>Kokku</b>         | <b>14 375</b> | <b>678</b> | <b>24 969</b> | <b>678</b> |



Juhatuse liige

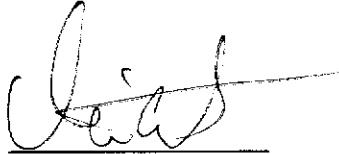
**Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine**

|                         | Masinad ja seadmed | Muu inventar | KOKKU   |
|-------------------------|--------------------|--------------|---------|
| Soetusmaksumus          | 0                  | 0            | 0       |
| <b>31.12.2005</b>       |                    |              |         |
| Soetamine               | 82 570             | 26 758       | 109 328 |
| Soetusmaksumus          | 82 570             | 26 758       | 109 328 |
| <b>31.12.2006</b>       |                    |              |         |
| Soetamine               | 0                  | 39 922       | 39 922  |
| Müük                    | -82 570            | 0            | -82 570 |
| Soetusmaksumus          | 0                  | 66 680       | 66 680  |
| <b>31.12.2007</b>       |                    |              |         |
| Akumuleeritud kulum     | 0                  | 0            | 0       |
| <b>31.12.2005</b>       |                    |              |         |
| Arvestatud kulum        | -8 257             | -5 802       | -14 059 |
| Akumuleeritud kulum     | -8 257             | -5 802       | -14 059 |
| <b>31.12.2006</b>       |                    |              |         |
| Arvestatud kulum        | -8 257             | -27 114      | -35 371 |
| Müüdud põhivara kulum   | 16 514             | 0            | 16 514  |
| Akumuleeritud kulum     | 0                  | -32 916      | -32 916 |
| <b>31.12.2007</b>       |                    |              |         |
| Jääkmaksumus 31.12.2005 | 0                  | 0            | 0       |
| Jääkmaksumus 31.12.2006 | 0                  | 103 183      | 103 183 |
| Jääkmaksumus 31.12.2007 | 0                  | 33 764       | 33 764  |

**Lisa 6 Kapitalirent**

Tagasimakse tähtaeg

|                     | Saldo<br>31.12.2006 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta | Tagasimakse<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|---------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------|------------------------|-------------------|
| Lühiajalised laenud |                     |                   |                      |                |                        |                   |
| Hansapangalt        | 37 528              | 20 953            | 16 575               | 0              | 15.09.2008             | 8,1%              |
| <b>Kokku</b>        | <b>37 528</b>       | <b>20 953</b>     | <b>16 575</b>        | <b>0</b>       |                        |                   |



Juhatuse liige

|                     | <u>Tagasimakse tähtaeg</u> |                   |                      |                | Intressi-<br>määr      |
|---------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|----------------|------------------------|
|                     | Saldo<br>31.12.2007        | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta | Tagasimakse<br>tähtaeg |
| Lühiajalised laenud | 0                          | 0                 | 0                    | 0              |                        |
| Hansapangalt        |                            |                   |                      |                |                        |
| Kokku               | 0                          | 0                 | 0                    | 0              |                        |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

|                           | <u>31.12.2007</u> | <u>31.12.2006</u> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele         | 4 985             | 66 229            |
| Maksuvõlad (lisa 4)       | 678               | 678               |
| Võlad töövõtjatele        | 1 376             | 1 376             |
| Võlad ja ettemaksed kokku | 7 039             | 68 283            |

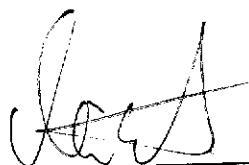
## Lisa 8 Omakapital

|                               | <u>31.12.2007</u> | <u>31.12.2006</u> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital (kroonides)        | 40 000            | 40 000            |
| Osade arv (tk)                | 1                 | 1                 |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 40 000            | 40 000            |

2006. aastal toimunud osatüingu loomise käigus emiteeriti 1 uus 40 000-kroonise väärtusega osa. Osa eest tasuti rahas.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 677 737 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 535 412 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 142 325 krooni.

  
Juhatuse liige



## Lisa 10 Müügitulu

**OÜ Vibur müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:**

| Geograafilised piirkonnad | 2007    | 2006      |
|---------------------------|---------|-----------|
| Eesti                     | 265 065 | 1 540 320 |
| Kokku                     | 265 065 | 1 540 320 |

| Tegevusalad/ tooted   | 2007    | 2006      |
|-----------------------|---------|-----------|
| Kinnisvaraala tegevus | 265 065 | 1 540 320 |
| Kokku                 | 265 065 | 1 540 320 |

## Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Vibur aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

**Saldod seotud osapooltega:**

|                                  | 31.12.2007 | 31.12.2006    |
|----------------------------------|------------|---------------|
| Kinnisvaramees OÜ                | 0          | 50 000        |
| <b>Lühiajalised nõuded kokku</b> | <b>0</b>   | <b>50 000</b> |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuses liige

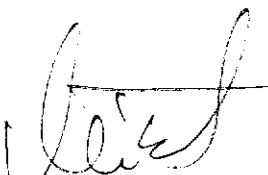
OÜ Vibur  
Majandusaasta aruanne 2007

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ Vibur 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt  
20.juunil 2008, kinnitamine

---

Juhatuses liige  
Marek Vikat

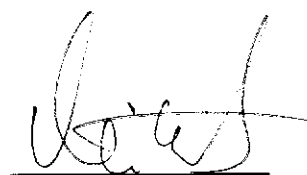


---

Juhatuses liige

## 1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Vibur juhatus otsustab katta 2007. aasta kahjumi summas 153 741 krooni eelmiste perioodide kasumi arvelt.



*Juhatuses liige*