



2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Rävälä pst. 8
10143 Tallinn

Äriregistri nr. 10046925

Telefon: 372 646 62 24

E-mail: arhitektid@abarx.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007. – 31.12.2007.

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne

SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	2
2007.a. tegevusaruanne	2
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Lisa 1. Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Raha	9
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4. Põhivara	9
Lisa 5. Immateriaalne põhivara	10
Lisa 6. Maksuvõlad	10
Lisa 7. Müügitulu	10
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9. Kasutusrent	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	12

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX OÜ peamiseks tegevusalaks on **arhitektuur-ehituslik projekteerimine ja konsultatsioon**.

Büroo annab alaliselt tööd ühele töotajale. Vastavalt vajadusele kasutatakse lisaks erinevate erialade spetsialiste konsultatsiooni- või töövõtulepingute alusel.

Juriidiline aadress: **Rävala pst 8, 10143 Tallinn**

Äriregistri nr: **10046925**

Tegevjuht: **Ilmar Heinsoo, juhatuse liige, peaarhitekt**

Telefonid: **646 62 24, 513 30 92**

Faks: **646 62 24**

E-mail: arhitektid@abarx.ee

TEGEVUSARUANNE

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX OÜ jätkas 2007.a. tegevust oma peamisel tegevusalal – arhitektuur-ehituslik projekteerimine ja konsultatsioon.

Olulisemad teemad olid:

Detailplaneeringud:

- Keila Jõepargi detailplaneering (algatatud, jätkub);
- Lasnamäe tn 16 kinnistu detailplaneering (eskiis koostöölastatud, algatatud, jätkub);
- Kadaka tee 76 kinnistu detailplaneering (eskiis koostöölastatud, algatatud, jätkub);
- Pärnu mnt 540A kinnistu detailplaneering (lahendusskeemi väljatöötamine, jätkub).

Tervishoiuasutused:

- Järvamaa Haigla eskiisprojekt (tellijale üle antud);
- Wismari Haigla AS arengukava (koostöölastatud Sotsiaalministeeriumis);
- Wismari Haigla AS hoone rekonstrueerimisprojekt (eelprojekt, jätkub);
- Tervisekaitseinspeksioon (laboratooriumihoonete teostatavusuuringud).

Elamud:

- 12 korteriga elamu Lasnamäe tn 16 (eskiis detailplaneeringu juurde);

Tootmishooned:

- Ragn-Sells AS jäätmete töötluskeskus-vaheladu (eelprojekt, jätkub).

Peale nimetatute teostati rida väiksemaid projekteerimistöid.

AIB ARX palgakulu üldsumma 2007.a. oli **585 560** krooni.

AIB ARX OÜ juhatuse liikmetele ei olnud aruandeaastaks töötasusid kinnitatud ja ettevõtte juhtimise eest eraldi tasu ei makstud.

2007. aasta projekteerimistööde müügitulu oli **1 238 925** krooni.

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes **29 242** krooni.

	2007	2006
Käibe kasv	17.60%	-3.75 %
Kasumi kasv	-67.20%	159.2%
Puhasrentaablus	2.30%	8.47%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,70 korda	1,85 korda
ROA	4.40%	17.45%
ROE	10.30 %	35.32%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 \times 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ilmar Heinsoo juhatus liige 26.06.2008

Peeter Kreutsberg juhatus liige 26.06.2008

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2007.a.

kroonides

AKTIVA (VARA)		31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
RAHA	Lisa 2	491637	352189
NÕUDED JA ETTEMAKSED			
Nõuded ostjate vastu		82010	43542
Ettemaksed teenuste eest		68922	83779
KÄIBEVARA KOKKU		642569	479510
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA	Lisa 4		
Muu materiaalne põhivara		19285	20893
Immateriaalne põhivara	Lisa 5	2697	10793
PÕHIVARA KOKKU		21982	31686
AKTIVA (vara) KOKKU		664551	511196

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAD JA ETTEMAKSED	Lisa 8		
Võlad tarnijatele		70125	4294
Võlad töövõtjatele		203274	180450
Maksuvõlad	Lisa 6	101558	72777
Muud võlad		7746	1069
KOKKU		382703	258590
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		382703	258590
KOHUSTUSED KOKKU:		382703	258590
OMAKAPITAL			
Omakapital nimiväärtuses		44000	44000
Kohustuslik reservkapital		5000	5000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		203606	114381
Aruandeaasta kasum		29242	89225
OMAKAPITAL KOKKU		281848	252606
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		664551	511196

KASUMIARUANNE 2007.a.

SKEEM 1

kroonides

		2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 7	1238925	1053062
ÄRITULUD KOKKU		1238925	1053062
ÄRIKULUD			
Muud tegevuskulud		-407494	-270883
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-585560	-511965
Sotsiaalmaksu kulu		-193234	-168949
Ettevõtte töötuskindlustus		-1758	-1536
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 4	-22407	-11256
Ärikulud		-122	
ÄRIKULUD KOKKU		-1210575	-964589
ÄRIKASUM		28350	88473
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud finantstulud ja -kulud		892	752
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		892	752
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		29242	89225
ARUANDEAASTA KASUM		29242	89225

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2007.a.

NIMETUS	OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	RESERVKAPITAL	JAOTAMATA KASUM	KOKKU OMAKAPITAL
Bilanss seisuga 31.12.2005.	44000	5000	114381	163381
2006.a. kasum			89225	89225
Bilanss seisuga 31.12.2006.	44000	5000	203606	252606
2007.a. kasum			29242	29242
Bilanss seisuga 31.12.2007.	44000	5000	232848	281848

2007.a. osanikele dividende välja ei kuulutatud ja ei makstud.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007. moodustas 232848.- (2006.a. 203 606.-) krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendidena välja maksta 183 950.- (2006.a. 158 813.-) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 48 898.- (2006.a. 44 793.-) krooni.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	28350	88473
Põhivara kulum	22407	11256
Nõuded ostjate vastu muutus	-38468	100477
Ettemakstud teenuste eest muutus	14857	-73332
Muud lühiajalised nõuded muutus	0	0
Võlad tarnijatele muutus	65831	-16623
Võlad töövõtjatele muutus	22824	70100
Maksuvõlgade muutus	28781	15251
Muude võlgade muutus	6677	-354
Makstud intressid	0	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	892	752
Ostetud põhivara	-12703	-23074
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tagastatud laen	0	0
Rahavood kokku	139448	172926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	352189	179263
Raha ja raha ekvivalentide muutus	139448	172926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	491637	352189

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsele põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust east.

Ettevõtte tulumaks

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	1040	1040
Pangakonto	490597	351149
Raha kokku	491637	352189

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	82010	43542
s.h. ostjate laekumata arved	82010	43542
Ettemaksed teenuste eest	68922	83779
Nõuded ja ettemaksed kokku	150932	127321

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Põhivara kokku
Saldo 31.12.2005.a.		
Soetusmaksumus	118762	118762
Akumuleeritud kulum	98894	98894
Jääkmaksumus	19868	19868
2006.a. muudatused		
Ostud	10932	10932
Amortisatsioonikulu	9907	9907
Saldo 31.12.2006.		
Soetusmaksumus	129694	129694
Akumuleeritud kulum	108801	108801
Jääkmaksumus	20893	20893
2007.a. muudatused		
Ostud	12703	12703
Amortisatsioonikulu	14311	14311
Saldo 31.12.2007.		
Soetusmaksumus	142397	142397
Akumuleeritud kulum	123112	123112
Jääkmaksumus	19285	19285

Lisa 5. Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Immateriaalne põhivara kokku
Saldo 31.12.2005.a.	0	0
2006.a.muudatused		
Ostud	12142	12142
Amortisatsioonikulu	1349	1349
Saldo 31.12.2006.		
Soetusmaksumus	12142	12142
Akumuleeritud kulum	1349	1349
Jääkmaksumus	10793	10793
2007.a.muudatused		
Ostud	0	0
Amortisatsioonikulu	8096	8096
Saldo 31.12.2007.		
Soetusmaksumus	12142	12142
Akumuleeritud kulum	9445	9445
Jääkmaksumus	2697	2697

Lisa 6. Maksuvõlad

Maksu liik	Maksuvõlg seisuga 31.12.2007	Maksuvõlg seisuga 31.12.2006
Käibemaks	21821	1919
Isiku tulumaks	30065	27526
Sotsiaalmaks	48394	42211
Töötuskindlustusmaks	1278	1121
Maksuvõlg kokku	101558	72777

Lisa 7. Müügitulu

	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	1238925	1053062
s.h. realiseeritud Eestis	1238925	1053062
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuuritegevused		
EMTAK 71111	1238925	1053062

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	70125	4294
Võlad töövõtjatele	203274	180450
Maksuvõlad Lisa 6	101558	72777
Muud võlad	7746	1069
sh. võlad aruandvatele isikutele	7003	464
viitvõlg tarnijale	743	605
Kokku võlad ja ettemaksed	382703	258590

Lisa 9. Kasutusrent

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduauto

Makstud kasutusrendi makseid	2007.a	2006.a.
Perioodi jooksul	17881	9014

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	2008	17791
	2009-2011	44060

2007.A. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Arhitektuuri- ja Inseneribüroo ARX OÜ osanike koosolek 26.06.2008.a., protokoll nr. 1/2008, otsustas 2007. majandusaasta kasum summas 29 242 krooni jätta jaotamata.

1	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005.a. lõpuks	203 606
2	2006. aasta aruandeaasta kasum	29 242
3	Reservkapitali moodustamiseks	-
4	Fondi emissiooni läbiviimiseks	-
5	Dividendidena jaotamiseks	-
6	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist	232 848

AASTAARUANDE ALLKIRJAD

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX OÜ osanike koosolek 26.06.2008.a., protokoll nr. 1/2008.

Tallinnas

26. juuni 2008.a.

.....
Ilmar Heinsoo
juhatuse liige

.....
Peeter Kreutsberg
juhatuse liige

ARHITEKTI- JA INSENERIBÜROO ARX OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Jrk. nr.	Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus
1.	Ilmar Heinsoo	35109200301	Videviku 29-31, 10139 Tallinn	28 800 krooni
2.	Marje Mäerand	45011230220	Karu-Vildiku 13, 76506 Saue vald	7 200 krooni
3.	Peeter Kreutsberg	34804150237	Vabaõhukooli tee 10, 12013 Tallinn	7 200 krooni
6.	Aadu Hiob	33911060294	Saha 23 – 3, 10917 Tallinn	800 krooni
Osakapital kokku				44 000 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX Osühing (registrikood: 10046925) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ilmar Heinsoo (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.06.2008