

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Karja

registrikood: 10021434

tänava/talu nimi, Töökoja

maja ja korteri number:

küla: Karja küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94248

telefon: +372 4573494

faks: +372 4573494

e-posti aadress: osayhingkarja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Karja põhitegevusalaks on loomakasvatussaaduste tootmine ja turustamine Eestis. Aruandeaastal kujunes müügituluks 823 019 eurot.

2019. aastaga võrreldes suurenes müügitulu piima tootmises ja rapsikasvatases. Müügitulu jäi samale tasemele teraviljakasvatases.

Aruandeaastal uuendati tehnikaparki ning parendati renoveeritud robotlaudas vasikate elutingimusi. Rajati SEB panga kaasfinantseerimisel uus silohoidla.

2020. aastal töötas OÜ Karja keskmiselt 11 inimest, tööjõukulud kokku 209 650 eurot.

Osaühing Karja kavatab jätkata põllumajandussaaduste tootmist ja turustamist ning teha selleks ka edaspidi vajalikke investeeringuid.

Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019	2018
Müügitulu	823 019	743 910	542 988
Tulu kasv	11%	37%	-22,2%
Ärikasumi määr	11,6	25,36	-0,22
Puhaskasum	68347	165 329	-18 995
Puhasrentaablus	8,3%	22,22%	-3,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,22	3,45	3,84
ROA	1,64	4,27	-0,52
ROE	3,10	7,75	-0,96

Tulu kasv(%) = (müügitulu 2020-müügitulu 2019) / müügitulu 2019*100

Ärikasumi määr = ärikasum/müügitulu*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad*100

ROE (%) = puhaskasum/ kokku omakapital * 100

Juhataja Sulev Madisson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	307 030	343 698	2
Nõuded ja ettemaksed	150 378	127 009	3,5
Varud	139 514	195 843	4
Bioloogilised varad	627	641	7
Kokku käibevarad	597 549	667 191	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 750	3 750	
Nõuded ja ettemaksed	3 750	3 750	
Materiaalsed põhivarad	3 267 261	2 954 309	6
Bioloogilised varad	293 493	243 573	7
Kokku põhivarad	3 568 254	3 205 382	
Kokku varad	4 165 803	3 872 573	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	185 483	129 705	8,9
Võlad ja ettemaksed	84 058	63 776	10
Kokku lühiajalised kohustised	269 541	193 481	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 193 285	1 044 462	8,9
Sihtfinantseerimine	499 999	500 000	18
Kokku pikaajalised kohustised	1 693 284	1 544 462	
Kokku kohustised	1 962 825	1 737 943	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	37 950	37 950	11
Kohustuslik reservkapital	4 042	4 042	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 092 639	1 927 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 347	165 329	
Kokku omakapital	2 202 978	2 134 630	
Kokku kohustised ja omakapital	4 165 803	3 872 573	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	823 019	743 910	12
Muud äritulud	251 939	197 304	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-58 505	40 649	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	49 905	40 721	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-540 084	-421 295	14
Mitmesugused tegevuskulud	-15 222	-18 431	15
Tööjõukulud	-209 650	-197 302	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-203 433	-196 807	6
Muud ärikulud	-2 637	-71	
Ärikasum (kahjum)	95 332	188 678	
Intressikulud	-27 005	-23 376	
Muud finantstulud ja -kulud	20	27	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 347	165 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 347	165 329	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karja 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruane skeemi 1 alusel.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit), samuti kuni 3-kuulisi tähtajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Aktsiaid ja osakuid, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks,kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel,kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsekkli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavaid bioloogilised varad(pullvasikad).

Tootvateks bioloogilisteks varadeks on piimakari, kaasa arvatud lehmvasikad,keda kasvatatakse karjatäienduse eesmärgil. Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses,millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval.

Piimakarja õiglase väärtuse leidmiseks on juhtkond võtnud aluseks Eesti Tõulooma-kasvatajate ühistu hindamisakti. Hindamisel on arvestatud reaalsel turusituatsiooni piimakarjakasvatuses, võimalusi puhtatõulise karja realiseerimiseks nii sise- kui eksporditurgudel ning reaalseid ostu-müügitehinguid. Hindamisel arvestati ettevõtte põhikarja lehmade vanuselise koosseisu, laktatsiooni struktuuri, geneetilise potentsiaali ja puhtatõuliste veiste ning eritõugude osakaaluga, samuti põhikarja keskmise piimatoodanguga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui tehtud kulutused vastavad materiaalse põhivara mõistele ja on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on: ehitised ja rajatised 3-5 %; masinatel ja seadmetel 10-20 %; tööriistad 20%. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Vara seotamiseks saadud sihtfinantseerimine kantakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine on kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimine on valitsuspoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse RTJ 12 toodud põhimõtetest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tegevjuhtkonda

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	0	733
Arvelduskontod	281 466	317 400
Tähtajalised hoiused	25 564	25 565
Kokku raha	307 030	343 698

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	146 545	146 545		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 833	3 833		5
Muud nõuded	3 750		3 750	
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 128	150 378	3 750	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	126 289	126 289		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	720	720		5
Muud nõuded	3 750		3 750	
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 759	127 009	3 750	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	11 173	10 634
Lõpetamata toodang	22 896	21 257
Valmistoodang	105 445	163 952
Kokku varud	139 514	195 843

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 833			4 747
Üksikisiku tulumaks		1 939		2 042
Sotsiaalmaks		4 182		4 237
Kohustuslik kogumispension		222		218
Töötuskindlustusmaksed		304		309
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		229	720	218
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 833	6 876	720	11 771

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	457 409	1 450 979	29 899	1 702 732	1 732 631	72 995	3 714 014
Akumuleeritud kulum		-142 081	-22 149	-654 399	-676 548	-3 920	-822 549
Jääkmaksumus	457 409	1 308 898	7 750	1 048 333	1 056 083	69 075	2 891 465
Ostud ja parendused	33 540	122 966		166 089	166 089	6 833	329 428
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	33 540						33 540
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		122 966					122 966
Muud ostud ja parendused				166 089	166 089	6 833	172 922
Amortisatsioonikulu		-45 283	-2 325	-141 728	-144 053	-7 471	-196 807
Müügid (jääkmaksumuses)				-69 777	-69 777		-69 777
31.12.2019							
Soetusmaksumus	490 949	1 573 945	29 899	1 761 473	1 791 372	79 828	3 936 094
Akumuleeritud kulum		-187 364	-24 474	-758 556	-783 030	-11 391	-981 785
Jääkmaksumus	490 949	1 386 581	5 425	1 002 917	1 008 342	68 437	2 954 309
Ostud ja parendused		296 832	5 000	350 747	355 747	3 690	656 269
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		296 832					296 832
Muud ostud ja parendused			5 000	350 747	355 747	3 690	359 437
Amortisatsioonikulu		-54 090	-2 533	-138 913	-141 446	-7 897	-203 433
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 086			-124 798	-124 798		-139 884
31.12.2020							
Soetusmaksumus	475 863	1 870 777	34 899	1 900 550	1 935 449	83 518	4 365 607
Akumuleeritud kulum		-241 454	-27 007	-810 597	-837 604	-19 288	-1 098 346
Jääkmaksumus	475 863	1 629 323	7 892	1 089 953	1 097 845	64 230	3 267 261

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	19 500	
Masinad ja seadmed	129 800	75 000
Muud masinad ja seadmed	129 800	75 000
Kokku	149 300	75 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	404	404
Müügid	-7 104	-7 104
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 341	7 341
31.12.2019	641	641
Müügid	-9 493	-9 493
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 580	9 580
Muud muutused	-101	-101
31.12.2020	627	627
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	199 289	199 289
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 065	1 065
Soetused	3 800	3 800
Müügid	-13 474	-13 474
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	58 822	58 822
Muud muutused	-5 929	-5 929
31.12.2019	243 573	243 573
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 803	1 803
Müügid	-27 733	-27 733
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	80 458	80 458
Muud muutused	-4 608	-4 608
31.12.2020	293 493	293 493
Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2020	2019
Loomsed varad	20 622	15 099
Kokku	20 622	15 099

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
AS SEB Liising lüpsirobot	38 000	12 855	25 145	6k. Euribor + 2,2%	2023
Luminor Bank AS NH kombain	161 049	40 269	120 780	3k. Euribor + 2,49%	2025
Luminor Bank AS Fendt	65 461	9 239	56 222	6k.Euribor+1,75%	2022
AS SEB Liising NH T7.270	33 895	9 929	23 966	6k. Euribor + 2,0%	2024
AS SEB Liising Claas Scorp	30 879	6 232	24 647	6.k Euribor + 2,2%	2025
Kapitalirendikohustised kokku	329 284	78 524	250 760		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
AS SEB Liising	50 543	12 570	37 973	6k. Euribor + 2,2%	2023
Luminor Bank AS	97 686	12 968	84 718	3k.eur.+0,99%	2021
Luminor Bank AS	74 539	9 078	65 461	6k.Euribor+1,75%	2022
AS SEB Liising NH t7.270	43 625	9 729	33 896	6k. Euribor + 2,0%	2024
Kapitalirendikohustised kokku	266 393	44 345	222 048		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	377 462	329 831
Kokku	377 462	329 831

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB panga laen ehituse finantseerimiseks,	687 500	68 750	618 750		6k. Euribor + 2,2%	euro	20.07.2022
SEB panga laen päikesepargi ehituse finantseerimiseks	130 805	16 351	114 454		6k. Euribor + 2,2%	euro	15.11.2023
SEB panga laen silohoidla finantseerimiseks	227 070	21 598	205 472		6k. Euribor + 2,5%	euro	4.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 045 375	106 699	938 676				
Kapitalirendikohustised kokku	329 284	78 524	250 760				
Muud laenukohustised							
Rahandusministeerium	4 109	260	3 849		5%	euro	2050
Muud laenukohustised kokku	4 109	260	3 849				
Laenukohustised kokku	1 378 768	185 483	1 193 285				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB panga laen ehituse finantseerimiseks,	756 250	68 750	687 500		6k. Euribor + 2,2%	euro	14.07.2022
SEB panga laen päikesepargi ehituse finantseerimiseks	147 155	16 350	130 805		6k. Euribor + 2,2%	euro	15.11.2023
Pikaajalised laenud kokku	903 405	85 100	818 305				
Kapitalirendikohustised kokku	266 393	44 345	222 048				
Muud laenukohustised							
Rahandusministeerium	4 369	260	1 300	2 809	5%	euro	2050
Muud laenukohustised kokku	4 369	260	1 300	2 809			
Laenukohustised kokku	1 174 167	129 705	1 041 653	2 809			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	400 000	400 000
Kokku	400 000	400 000

Laenude tagatiseks on ühishüpoteek ettevõtte kinnistutele summas 1750 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56 449	56 449
Võlad töövõtjatele	12 587	12 587
Maksuvõlad	6 876	6 876
Muud võlad	8 146	8 146
Muud viitvõlad	8 146	8 146
Kokku võlad ja ettemaksed	84 058	84 058
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 892	33 892
Võlad töövõtjatele	11 083	11 083
Maksuvõlad	11 771	11 771
Muud võlad	7 030	7 030
Muud viitvõlad	7 030	7 030
Kokku võlad ja ettemaksed	63 776	63 776

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	37 950	37 950
Osade arv (tk)	76	73

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	823 019	743 910
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	823 019	743 910
Kokku müügitulu	823 019	743 910
Müügitulu tegevusalade lõikes		
0111 teravilja-(v.a.riis)kaunvilja-ja õlitaimeseemnede kasvatus	177 726	173 424
01411 piimakarjakasvatus	630 716	559 957
01611 taimekasvatuse abitegevus	0	2 430
muud müügitulud	14 577	8 099
Kokku müügitulu	823 019	743 910

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	11 525	5 223
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	851
Riiklikud toetused	240 414	191 221
Muud	0	9
Kokku muud äritulud	251 939	197 304

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	18 978	15 345
Energia	75 303	70 474
Elektrienergia	15 934	18 206
Kütus	59 369	52 268
Transpordikulud	12 105	6 316
Maarent	19 231	15 889
Väetis	83 519	41 617
Taimekaitsevahendid	24 138	23 144
Jõudluskontroll	1 673	1 123
Veterinaarteenus	9 811	15 099
Vesi ja kanalisatsioon	958	870
Ostusõöt	83 154	101 582
Muud loomakasvatuse kulud	111 916	63 167
Muud taimekasvatuse kulud	40 799	34 284
Varuosad kuluks	47 202	20 411
Muud	11 297	11 974
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	540 084	421 295

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	2 620	2 288
Koolituskulud	750	6 263
Kindlustus	4 718	4 550
Riigilõiv, notar	1 610	40
Liikmemaksud	613	596
Jäätmekäitlus	1 188	438
Pangateenus	181	752
Notar	1 050	151
Maamaks	1 803	1 780
Muud	689	1 573
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 222	18 431

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	154 412	146 209
Sotsiaalmaksud	53 281	49 797
Haigustasu	680	174
Töötuskindlustusmakse	1 277	1 121
Kokku tööjõukulud	209 650	197 301
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	10 800	10 800

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

31.12.2020 seisuga kajastatakse bilansis kohustusena sihtfinantseerimise käigus PRIAlt tootmishoone ehituseks saadud vahendeid 500 000 eurot. Toetus saadi 2018. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

osaühing Karja (registrikood: 10021434) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MADISSON	Juhatuse liige	01.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Karja osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Karja raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Karja finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeaudiitori number 315

osaühing Audit EG

Audiitorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna tn 16, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819

01.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Karja (registrikood: 10021434) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	01.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 092 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 347
Kokku	2 160 986
Jaotamine	
Jaotamata kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 160 986
Kokku	2 160 986

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	630714	76.63%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	177725	21.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eevi Pajula	44202030016		24 EUR (Lihtomand)
Ivo Vallau	38511020013	Eesti	42 EUR (Ühisomand)
Ene Vallau	48410120012	Karula küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	42 EUR (Ühisomand)
Annika Vallau	46205290012		42 EUR (Ühisomand)
Ago Vallau	38911030021	Leisi alevik, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	42 EUR (Ühisomand)
Helje Pent	45609280013	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	24 EUR (Lihtomand)
Sulev Madisson	36301190010	Karja küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	26280 EUR (Lihtomand)
Riho Humal	38211020015	Karja küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)
Priit Mäemets	38409200022	Kõljala küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Live Nature OÜ	11086815	Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Ellen Trumm	45207080023	Eesti	108 EUR (Lihtomand)
Virve Savi	43702080031	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Viire Tabri	44601290011	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)
Valdur Tabri	37204160014	Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	24 EUR (Lihtomand)
Urmas Metsmaa	36607070018	Pammana küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	78 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Heinväli	36212210010	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	18 EUR (Lihtomand)
Toivo Kreitsmann	33108210016	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	48 EUR (Lihtomand)
Tiiu Sepp	44702130015	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	600 EUR (Lihtomand)
Tiiu Sandrak	45803140370	Eesti	558 EUR (Lihtomand)
Sirje Sauendi	46111280019	Eesti	420 EUR (Lihtomand)
Sirje Nau	46306160015	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	24 EUR (Lihtomand)
Rainer Meri	37802210015	Karja küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1326 EUR (Lihtomand)
Peeter Rumm	36112050012	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	204 EUR (Lihtomand)
Peeter Prass	36609140013	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	18 EUR (Lihtomand)
Paul Ränk	35705180011	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)
Milvi Pahapill	46108190018	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	66 EUR (Lihtomand)
Marvi Altmäe	45909250023	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Mart Mets	35007030047	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	384 EUR (Lihtomand)
Marko Nelis	36902180048	Tallinn, Harju maakond, Eesti	150 EUR (Lihtomand)
Malle Põdra	43908210022	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	30 EUR (Lihtomand)
Maimu Kiiver	42508170019	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	246 EUR (Lihtomand)
Maie Saar	46705160033	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	150 EUR (Lihtomand)
Maie Jõgi	45205070017	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	264 EUR (Lihtomand)
Maie Erin	46004280027	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	66 EUR (Lihtomand)
Maidu Uussaar	35909140042	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Maidu Rattas	36008140012	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	24 EUR (Lihtomand)
Maidu Nelis	36606280010	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Luule Käsk	47205220011	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	12 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liidia Raudsepp	41204100016	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	84 EUR (Lihtomand)
Lii Martinson	46011040010	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Leida Krumm	43104280013	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	102 EUR (Lihtomand)
Laine Kurro	44606210013	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)
Küllli Savi	46006070018		30 EUR (Lihtomand)
Kuldur Kanemägi	34411190013	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	84 EUR (Lihtomand)
Kai Ottel	44711190012	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	1824 EUR (Lihtomand)
Kai Madisson	46204120018	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Jüri Nelis	36309190017	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	150 EUR (Lihtomand)
Jüri Hoogand	35004160026	Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Jaan Mäemets	36006070028	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Ivi Ränk	45808230012	Paide vald, Järva maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)
Indrek Pauts	23.11.1948	Ambla alevik, Järva vald, Järva maakond, Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Imbi Silts	43510040013	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	36 EUR (Lihtomand)
Hillar Lipp	34802030011	Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Helgi Valt	45505280012	Are vald, Pärnu maakond, Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Ennu Vaher	34709030021	Tõnija küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	312 EUR (Lihtomand)
Endla Lippand	45003150037	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	78 EUR (Lihtomand)
Endel Aarn	33210050010	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Ella Guzejeva	42608130016	Triigi küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	138 EUR (Lihtomand)
Edvi Raaperi	43111130016	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Edgar Jürisson	32806100023	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Ats Käsk	32311170014	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	48 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Asta Jõelaid	44109090046	Eesti	78 EUR (Lihtomand)
Asta Aulik	45010220010	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Arvo Lepp	35802190017	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	36 EUR (Lihtomand)
Arvo Kanemägi	33603110011	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	138 EUR (Lihtomand)
Arvo Humal	36207150015	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Arri Aulik	34710010010	Aru küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Ants Tiks	34212280011	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	78 EUR (Lihtomand)
Angelika Kotova	47003170055	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	78 EUR (Lihtomand)
Anatoli Sokolov	35211220010		540 EUR (Lihtomand)
Allan Kanemägi	36005280015	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	228 EUR (Lihtomand)
Aivo Tabri	35711190013	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	48 EUR (Lihtomand)
Ainar Kanemägi	37307220010	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Agnes Saar	45809130011	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Adu Rahula	36102210014	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	30 EUR (Lihtomand)
Ada Toompuu	44110300015	Torgu vald, Saare maakond, Eesti	390 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4573494
Faks	+372 4573494
E-posti aadress	osayhingkarja@hotmail.ee