

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing Karja

registrikood: 10021434

tänava/talu nimi, Töökoja

maja ja korteri number:

küla: Karja küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94248

telefon: +372 4573494

faks: +372 4573494

e-posti aadress: oykarja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Karja põhitegevusalaks on loomakasvatussaaduste tootmine ja turustamine Eestis. Aruandeaastal kujunes müügituluks 1 175 005 eurot.

2022. aastaga võrreldes vähenes müügitulu võrreldes 2023. aasta müügituluga 22 %, seda enamike müügiartiklite lõikes.

Kaupadele ja teenustele, toormele tehtud kulutused vähenesid võrreldes 2023. aastaga 14%, mitmesugused tegevuskulud 23%.

Tuludesse kanti 2018. aastal PRIAlt saadud sihtfinantseering 500 000 eur.

2023. aastal töötas OÜ Karja keskmiselt 13 inimest, tööjõukulud kokku 379 538 eurot, mis on 7% kasv võrreldes 2022. aastaga.

Osaühing Karja kavatseb jätkata põllumajandussaaduste tootmist ja turustamist ning teha selleks ka edaspidi vajalikke investeeringuid.

Peamised finantssuhtarvud:			
	2023	2022	2021
Müügitulu	1 175 005	1 505 921	1 004 513
Tulu kasv	-22%	49,9%	18%
Ärikasumi määr	43,35	28,65	34,84
Puhaskasum	450 340	400 135	321 286
Puhasrentaablus	38,32%	26,57%	31,98%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,28	3,02	0,81
ROA	9,91	8,34	7,33
ROE	13,34	13,68	12,73
Tulu kasv(%) = (müügitulu 2023-müügitulu 2022) / müügitulu 2022*100			
Ärikasumi määr = ärikasum/müügitulu*100			
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused			
ROA (%) = puhaskasum/varad*100			
ROE (%) = puhaskasum/ kokku omakapital * 100			
OÜ Karja juhataja Sulev Madisson			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	310 457	636 506	2
Nõuded ja ettemaksed	276 682	170 563	3,5
Varud	242 776	297 836	4
Bioloogilised varad	37 384	38 624	7
Kokku käibevarad	867 299	1 143 529	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 250	3 750	
Nõuded ja ettemaksed	4 423	3 750	2
Materiaalsed põhivarad	3 278 847	3 311 223	6
Bioloogilised varad	391 434	334 461	7
Kokku põhivarad	3 678 954	3 653 184	
Kokku varad	4 546 253	4 796 713	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	167 831	260 357	8,9
Võlad ja ettemaksed	96 320	118 517	10
Kokku lühiajalised kohustised	264 151	378 874	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	907 363	993 441	8,9
Sihtfinantseerimine	0	499 999	
Kokku pikaajalised kohustised	907 363	1 493 440	
Kokku kohustised	1 171 514	1 872 314	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	37 950	37 950	11
Kohustuslik reservkapital	4 042	4 042	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 882 407	2 482 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	450 340	400 135	
Kokku omakapital	3 374 739	2 924 399	
Kokku kohustised ja omakapital	4 546 253	4 796 713	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 175 006	1 505 922	12
Muud äritulud	791 941	281 425	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-29 694	70 053	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	55 732	42 672	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-731 204	-849 507	14
Mitmesugused tegevuskulud	-27 760	-36 003	15
Tööjõukulud	-379 538	-352 588	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-344 970	-230 540	6
Muud ärikulud	-58	-58	
Ärikasum (kahjum)	509 455	431 376	
Intressikulud	-60 154	-31 282	
Muud finantstulud ja -kulud	1 039	41	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	450 340	400 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	450 340	400 135	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karja 2023.a.raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruane skeemi 1 alusel.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit), samuti kuni 3-kuulisi tähtajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Aktsiaid ja osakuid, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks,kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel,kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavaid bioloogilised varad(pullvasikad).

Tootvateks bioloogilisteks varadeks on piimakari, kaasa arvatud lehmvasikad,keda kasvatatakse karjatäienduse eesmärgil. Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses,millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval.

Piimakarja õiglase väärtuse leidmiseks on juhtkond võtnud aluseks Eesti Tõulooma-kasvatajate ühistu hindamisakti. Hindamisel on arvestatud reaalsel turusituatsiooni

piimakarjakasvatuses, võimalusi puhtatõulise karja realiseerimiseks nii sise- kui eksporditurgudel ning reaalseid ostu-müügitehinguid. Hindamisel arvestati ettevõtte põhikarja lehmade vanuselise koosseisu, laktatsiooni struktuuri, geneetilise potentsiaali ja puhtatõuliste veiste ning eritõugude osakaaluga, samuti põhikarja keskmise piimatoodanguga.

Erandina kajastatakse soetusmaksumuses sellist bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt mõõta (talvilja oras).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui tehtud kulutused vastavad materiaalse põhivara mõistele ja on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on: ehitised ja rajatised 3-5 %; masinatel ja seadmetel 10-20 %; tööriistad 20%. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Vara seotamiseks saadud sihtfinantseerimine kantakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine on kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimine on valitsuspoolne abi, mida teostatakse ettevõtte teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse RTJ 12 toodud põhimõtetest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tegevjuhtkonda

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	181	290
Arvelduskontod	284 712	610 652
Tähtajalised hoiused	25 564	25 564
Kokku raha	310 457	636 506

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	275 203	275 203		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 479	1 479		5
Muud nõuded	4 423		4 423	
Kokku nõuded ja ettemaksed	281 105	276 682	4 423	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	170 063	170 063		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500		5
Muud nõuded	3 750		3 750	
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 313	170 563	3 750	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	4 646	30 639
Valmistoodang	237 503	267 197
Ettemaksed varude eest	627	0
Kokku varud	242 776	297 836

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		14 010		7 829
Üksikisiku tulumaks		4 967		6 561
Sotsiaalmaks		7 952		10 843
Kohustuslik kogumispension		243		359
Töötuskindlustusmaksed		578		789
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		260		260
Ettemaksukonto jääk	1 479		500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 479	28 010	500	26 641

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	527 813	1 870 777	39 149	1 928 943	1 968 092	83 518	4 450 200
Akumuleeritud kulum		-298 216	-9 420	-899 139	-908 559	-27 325	-1 234 100
Jääkmaksumus	527 813	1 572 561	29 729	1 029 804	1 059 533	56 193	3 216 100
Ostud ja parendused	6 000	82 829		372 827	372 827		461 656
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	6 000						6 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		82 829					82 829
Muud ostud ja parendused				372 827	372 827		372 827
Amortisatsioonikulu		-57 689	-3 250	-161 564	-164 814	-8 037	-230 540
Müügid (jääkmaksumuses)				-135 993	-135 993		-135 993
31.12.2022							
Soetusmaksumus	533 813	1 953 606	39 149	2 038 522	2 077 671	83 518	4 648 608
Akumuleeritud kulum		-355 905	-12 670	-933 448	-946 118	-35 362	-1 337 385
Jääkmaksumus	533 813	1 597 701	26 479	1 105 074	1 131 553	48 156	3 311 223
Ostud ja parendused	18 800	34 646	41 666	217 480	259 146		312 592
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	18 800						18 800
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		34 646					34 646
Muud ostud ja parendused			41 666	217 480	259 146		259 146
Amortisatsioonikulu		-98 213	-5 000	-212 704	-217 704	-7 739	-323 656
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-21 312		-21 312		-21 312
31.12.2023							
Soetusmaksumus	552 613	1 988 252	53 316	2 179 002	2 232 318	83 518	4 856 701
Akumuleeritud kulum		-454 118	-11 483	-1 069 152	-1 080 635	-43 101	-1 577 854
Jääkmaksumus	552 613	1 534 134	41 833	1 109 850	1 151 683	40 417	3 278 847

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	32 000	140 332
Muud masinad ja seadmed	32 000	140 332

Kokku	32 000	140 332
--------------	---------------	----------------

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2021	556		556
Müügid	-10 921		-10 921
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 233		11 233
Muud muutused	-164		-164
31.12.2022	704		704
Müügid	-12 663		-12 663
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 250		12 250
Muud muutused	-88		-88
31.12.2023	203		203
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2021	329 858		329 858
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 816		2 816
Müügid	-79 508		-79 508
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	92 683		92 683
Muud muutused	-11 388		-11 388
31.12.2022	334 461		334 461
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	76 593		76 593
Müügid	-98 399		-98 399
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	90 549		90 549
Muud muutused	-11 770		-11 770
31.12.2023	391 434		391 434

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2021		22 642	22 642
Soetused		37 920	37 920
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-22 642	-22 642
31.12.2022		37 920	37 920
Soetused		37 181	37 181
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-37 920	-37 920
31.12.2023		37 181	37 181

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2023	2022
Loomsed varad	90 829	105 854
Kokku	90 829	105 854

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising NH kombain	93 756	13 545	80 211	6k. Euribor + 1,59%	euro	2025
AS SEB Liising Fendt 724	23 166	18 486	4 680	6k. Euribor + 2,0%	euro	2025
AS SEB Liising Fendt 930	147 961	16 202	131 759	6k. Euribor + 1,45%	euro	2027
AS SEB Liising Claas Scorp	11 758	6 662	5 096	6.k Euribor + 2,2%	euro	2025
AS SEB Liising söödamikser	11 749	5 169	6 580	6.k Euribor + 1,59%	euro	2026
AS SEB Liising heinapress	14 676	5 590	9 086	6.k Euribor + 2,0%	euro	2026
AS SEB Liising Weidemann	24 206	6 958	17 248	6k. Euribor + 1,45%	euro	2027
Kapitalirendikohustised kokku	327 272	72 612	254 660			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising lüpsirobot	12 027	12 027	0	6k. Euribor + 2,2%	euro	2023
AS SEB Liising NH kombain	107 088	13 332	93 756	6k. Euribor + 1,59%	euro	2025
AS SEB Liising Fendt 724	41 282	18 116	23 166	6k. Euribor + 2,0%	euro	2025
AS SEB Liising Fendt 930	163 932	15 971	147 961	6k. Euribor + 1,45%	euro	2027
AS SEB Liising Claas Scorp	18 274	6 516	11 758	6.k Euribor + 2,2%	euro	2025
AS SEB Liising söödamikser	16 836	5 087	11 749	6.k Euribor + 1,59%	euro	2026
AS SEB Liising heinapress	20 154	5 478	14 676	6.k Euribor + 2,0%	euro	2026
AS SEB Liising Weidemann	31 064	6 858	24 206	6k. Euribor + 1,45%	euro	2027
Kapitalirendikohustised kokku	410 657	83 385	327 272			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	394 695	538 447
Kokku	394 695	538 447

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB panga laen lauda ja silohoidla ehituse finantseerimiseks	662 707	78 737	583 970		6k. Euribor + 2,2%	euro	3.05.2027
SEB panga laen päikesepargi ehituse finantseerimiseks	81 753	16 351	65 402		6k. Euribor + 2,2%	euro	15.11.2028
Pikaajalised laenud kokku	744 460	95 088	649 372				
Kapitalirendikohustised kokku	327 272	72 612	254 660				
Muud laenukohustised							
Rahandusministeerium	3 462	131	3 331		5%	euro	2050
Muud laenukohustised kokku	3 462	131	3 331				
Laenukohustised kokku	1 075 194	167 831	907 363				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB panga laen ehituse finantseerimiseks	741 444	78 737	662 707		6k. Euribor + 2,2%	euro	3.05.2027
SEB panga laen päikesepargi ehituse finantseerimiseks	98 103	98 103			6k. Euribor + 2,2%	euro	15.11.2023
Pikaajalised laenud kokku	839 547	176 840	662 707				
Kapitalirendikohustised kokku	410 657	83 385	327 272				
Muud laenukohustised							
Rahandusministeerium	3 594	132	3 462		5%	euro	2050
Muud laenukohustised kokku	3 594	132	3 462				
Laenukohustised kokku	1 253 798	260 357	993 441				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	400 000	400 000
Ehitised	1 190 700	1 102 575
Kokku	1 590 700	1 502 575

Laenude tagatiseks on ühishüpoteek ettevõtte kinnistutele summas 1 750 000.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 304	13 304	
Võlad töövõtjatele	43 607	43 607	
Maksuvõlad	28 010	28 010	5
Muud võlad	11 399	11 399	
Muud viitvõlad	11 399	11 399	
Kokku võlad ja ettemaksed	96 320	96 320	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 766	49 766	
Võlad töövõtjatele	30 261	30 261	
Maksuvõlad	26 641	26 641	5
Muud võlad	11 849	11 849	
Muud viitvõlad	11 849	11 849	
Kokku võlad ja ettemaksed	118 517	118 517	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	37 950	37 950
Osade arv (tk)	73	73

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 175 006	1 505 922
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 175 006	1 505 922
Kokku müügitulu	1 175 006	1 505 922
Müügitulu tegevusalade lõikes		
0111 teravilja-(v.a.riis)kaunvilja-ja õlitaimeseemnete kasvatuse	136 040	191 808
01411 piimakarjakasvatuse	1 031 012	1 277 002
01611 taimekasvatuse abitegevus	0	2 625
muud müügitulud	7 954	34 487
Kokku müügitulu	1 175 006	1 505 922

Lisa 13 Muud äritulud (eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	32 000	4 340
Tulu sihtfinantseerimisest	500 000	0
Riiklikud toetused	221 202	269 563
Kindlustushüvitis	32 030	0
Päikeseenergia toetus	6 209	7 492
Muud	500	30
Kokku muud äritulud	791 941	281 425

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	14 790	32 580
Energia	107 736	144 415
Elektrienergia	33 507	35 823
Kütus	74 229	108 592
Transpordikulud	10 961	6 861
Maarent	31 062	32 458
Väetis	81 785	129 297
Taimekaitsevahendid	24 654	24 270
Jõudluskontroll	1 903	1 830
Veterinaarteenus	10 019	11 079
Vesi ja kanalisatsioon	1 212	1 111
Ostusööt	232 688	278 902
Muud loomakasvatuse kulud	104 482	93 497
Muud taimekasvatuse kulud	44 686	16 453
Varuosad kuluks	50 310	61 050
Muud	14 916	15 704
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	731 204	849 507

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Veevarustusteenused	1 003	0
Mitmesugused bürookulud	5 305	6 558
Lähetuskulud	960	400
Koolituskulud	6 870	9 343
Kindlustus	7 219	5 149
Riigilõiv	89	169
Liikmemaksud	525	635
Jäätmekäitlus	938	947
Pangateenus	562	212
Notar	179	163
Maamaks	1 828	1 744
Hankijate intressid, viivised	7	13
Muud	2 275	10 670
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 760	36 003

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	271 693	254 918
Sotsiaalmaksud	91 790	83 127
Haigustasu	1 831	1 435
Puhkusreserv	14 224	13 108
Kokku tööjõukulud	379 538	352 588
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	12

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	16 700	16 950

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

2018 aastal PRIA-lt tootmishoone ehitamiseks saadud toetus 500000 eurot kanti tuludesse, kuna kõik sihtfinantseerimise tingimused olid täidetud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2024

osaühing Karja (registrikood: 10021434) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MADISSON	Juhatuse liige	19.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Karja osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Karja raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt osaühing Karja finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeaudiitori number 315

osaühing Audit EG

Auditiorettevõtja tegevusloa number 126

Uus-Karja tn 17, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93818

19.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Karja (registrikood: 10021434) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	19.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 882 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	450 340
Kokku	3 332 747
Jaotamine	
Jaotamata kasum	450 340
Kokku	450 340

Aruande aasta kasum lisatakse eelmiste aastate kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1031010	87.75%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	136039	11.58%	Ei