

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2007**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2007**

ärinimi või sihtasutuse nimi: **UMET Invest OÜ**

registrikood: **11098746**

aadress: **Tuvi 12/3-8
10119 Tallinn**

telefon: **+372 50 18 887**

e-posti aadress: metsaots@neti.ee

põhitegevusala: **investeerimine
investeeringute ja varade haldamine**

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
JUHATAJA ALLKIRI MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11

Juhatuse tegevusaruanne

UMET Invest OÜ on peamiselt investeerimiseks, investeeringute ja varade haldamiseks loodud ettevõtte.

Aruandeaastal soetati kaks korteriomandit, mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil. Kõne alla võib tulla ka kinnisasja üürile andmine.

Ettevõttes 2007.aastal töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Ettevõtet juhib juhataja, kellele 2007.aastal tasu ei makstud.

Ülo Metsaots
juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 9 toodud UMET Invest OÜ 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- _ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- _ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- UMET Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ülo Metsaots
juhataja

Tallinn, 16. juunil 2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
VARAD			
Käibevara			
Raha		115 501	40 175
Nõuded ja ettemaksed	2	3 088	-
Käibevara kokku		118 589	40 175
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3,6	4 398 081	-
Põhivara kokku		4 398 081	-
VARAD KOKKU		4 516 670	40 175
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4,6	4 388 258	-
Lühiajalised kohustused kokku		4 388 258	-
Kohustused kokku		4 388 258	-
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5	41 000	40 000
Ülekurss		99 000	-
Kohustuslik reservkapital		175	74
Jaotamata kasum, kahjum		-11 763	101
Omakapital kokku		128 412	40 175
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 516 670	40 175

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2007	2006
Üldhalduskulud	-13 077	-474
Ärikahjum	-13 077	-474
Finantstulud		
Muud finantstulud	1 314	575
Finantstulud kokku	1 314	575
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-11 763	101

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-13 077	-474
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 088	-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 258	-
Kokku rahavood äritegevusest	-12 907	-474
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	1 314	575
Makstud kinnisvarainvesteeringuga seotud kulud	-13 081	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 767	575
Rahavood finantseerimistegevusest		
Täiendav sissemakse osakapitali ülekursiga	100 000	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100 000	-
Rahavood kokku	75 326	101
Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta algul	40 175	40 074
Raha ja raha ekvivalentide muutus	75 326	101
Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta lõpul	115 501	40 175

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 25.01.2006	40 000	-	74	-	40 074
2006.a. kasum	-	-	-	101	101
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	-	74	101	40 175
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	-	-	101	-101	-
Sissemakse osakapitali	1 000	99 000	-	-	100 000
Aruandeaasta kahjum	-	-	-	-11 763	-11 763
Saldo seisuga 31.12.2007	41 000	99 000	175	-11 763	128 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

UMET Invest OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja tähtajalises deposiidi summasid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või tasumise tähtajas ei kokku lepitud.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed teenuste eest	3 088	-
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 088	-

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud
kroonides

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-12 438	-

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	3 258	-
Muud võlad	4 385 000	-
Kokku	4 388 258	0

Lisa 5 Omakapital

UMET Invest OÜ osakapital üldsummas 41 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 41 000 krooni (31.12.2006 1 osa 40 000 krooni). Osa suurendamisel tehti täiendav rahaline sissemakse summas 100 000 krooni, millest 1 000 krooni võrra suurendati osa nimiväärtust ja 99 000 krooni moodustas ülekurs. Põhikirja järgi on maksimaalne osakapital 160 000 krooni.

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

	2007	2006
Tehingud seotud osapooltega	Ost	Ost
Soetatud kinnisvara ettevõtte osanikult	4 385 000	-
Kohustused seotud osapooltele	31.12.2007	31.12.2006
Kinnisvara eest tasumata summa ettevõtte osanikule	4 385 000	-

Kinnisvara ostu - müügi tehing toimus turuhinnas. Selle määramiseks tellis müüja eksperthinnangu atesteeritud kinnisvara hindajalt.

Kasumi jaotamise ettepanek

Seisuga 31.12.2007 on jaotamata kahjumi jääk -11 763 krooni.

Juhataja allkiri 2007.a. majandusaasta aruandele

UMET Invest OÜ 2007. a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega ja allkirjastatud 16.juunil 2008. a..

Ülo Metsaots
juhataja

Majandusaasta aruande allkirjad

UMET Invest OÜ (registrikood: 11098746) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ülo Metsaots (Juhatuse liige) - kinnitanud 19.06.2008