

VIIMRE OÜ

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kaluri tee 13, Haabneeme alevik, Viimsi vald, 74001 Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10028442
Telefon:	+372 60 91143
Faks:	+372 60 90621
E-mail:	info@rauduks.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
LISA 2. Raha ja pangakontod.....	12
LISA 3. Nõuded ja ettemaksed	12
LISA 4. Varud.....	12
LISA 5. Materiaalne põhivara.....	13
LISA 6. Maksuvõlad ja ettemaksed	13
LISA 7. Võlad ja ettemaksed	14
LISA 8. Realiseerimise netokäive.....	14
LISA 9. Kaup, toore, materjal ja teenused.....	15
LISA 10. Tegevuskulud.....	15
LISA 11. Muud ärikulud.....	15
LISA 12. Tehingud seotud osapooltega.....	16
LISA 13. Omakapital	16
2007.a. kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele.....	18
Osanike nimekiri	

Tegevusaruanne

OÜ Viimre põhitegevusala on terasprofiilidest metalluste valmistamine EMTAK 25121.

Aruandeaastal on keskmiselt 2 töötajat, kellele on makstud koos sotsiaalmaksuga 222 tuhat krooni, sealhulgas juhatuse liikmetele on makstud juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksuga 32 tuhat krooni.

OLULISEMAD FINANTSSUHTARVUD

Nimetus	Valem	Suhtarv 31.12.2007	Suhtarv 31.12.2006
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/keskmise omakapital	-0,05	-0,04
Varade tulukus ROA	Puhaskasum/Varade maksumus	-0,01	-0,01
Omakapitali kordaja (EM)	Varad/omakapital	4,31	3,36
Varade käibekordaja	Müügi netokäive/varade maksumus	1,54	1,94
Maksevõime üldine tase	Käibevarad/Lühiajalised kohustused	0,53	0,33

1993. aastal asutatud OÜ Viimre on valdavalt Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, kes põhitegevusena projekteerib, valmistab ja paigaldab terasprofiilidest ning klaasist ukse- ja fassaaditooteid. Ettevõtte asub koos oma tootmis- ja büroohoonetega Haabneemes, endise Kirovi Kalurikolhoosi tööstuspiirkonnas, kus arenenud ja kaasaegne tootmine koosneb peamiselt lehtmetsa ning erinevaid metallprofiile töötlevast osast.

Ettevõttel on rohkem kui kümne aastane metalluste ja mitmesuguste metallkonstruktsioonide valmistamise kogemus. Toorainena kasutatakse Euroopa terast ning kõrgekvaliteedilist Šveitsis valmistatud Forster terasprofiile. Pinnatöötlusena kasutatakse pulbervärvtoone vastavalt

RAL-värvikataloogile.

Põhitoodangu moodustavad sise- ja välisüksed, vaheseinad, fassaadid, erinevad avatäited mitmesugustele äri- ja tootmishoonetele. Tähtsa osa toodangust moodustab koostöö korteriühistudega Tähtaegadest kinnipidamine ja kõrge kvaliteet tagab stabiilse tootmise.

Kuna ettevõtte transpordivahendid on täiesti amortiseerunud, siis oli vaja soetada uued autod, sest renditud transport ei taga alati operatiivsust. Püsikulude alandamiseks müüdi osa tootmiskompleksist, sest küte ja kommunaalmaksud arvestatakse ruutmeetri kohta. Lisaks renoveeriti bürooruume ja parandati töötajate olmetingimusi.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 – 16 toodud OÜ Viimre raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Viimre on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige
Raimond Maasik

Juhatuse liige
Urmas Ohtla

Juhatuse liige
Jaak Kiinof

26. juunil 2008.a.

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	13 170	51 538
Nõuded ja ettemaksud	3,6	300 069	48 916
Varud	4	93 715	85 208
Käibevara kokku		406 954	185 662
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	583 888	625 373
Põhivara kokku		583 888	625 373
VARAD KOKKU		990 842	811 035
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6,7	760 896	569 778
Lühiajalised kohustused kokku		760 896	569 778
KOHUSTUSED KOKKU		760 896	569 778
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		191 257	201 303
Aruandeaasta kahjum		-11 311	-10 046
OMAKAPITAL KOKKU	13	229 946	241 257
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		990 842	811 035

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	8	1 521 938	1 571 619
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	4	8 507	25 697
Muud äritulud		0	98 793
Äritulud kokku		1 530 445	1 696 109
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-768 860	-820 255
Mitmesugused tegevuskulud	10	-411 668	-389 170
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-166 848	-333 698
Sotsiaalmaksud		-55 561	-111 791
Tööjõu kulud kokku		-222 409	-445 489
Kulum			
Põhivara kulum	5	-43 486	-43 388
Kulum kokku		-43 486	-43 388
Muud ärikulud	11	-58 331	-3 541
<i>s.h. kahjum põhivara müügist</i>		-16 950	0
Ärikulud kokku		-1 504 754	-1 701 843
Ärikasum		25 691	-5 734
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		70	46
Finantstulud kokku		70	46
Finantskulud			
Intressikulud		-37 072	-4 358
Finantskulud kokku		-37 072	-4 358
Kasum enne tulumaksustamist		-11 311	-10 046
Aruandeaasta puhaskasum		-11 311	-10 046

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kahjum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	10 000	166 100	35 203	251 303
2005.a. puhaskasumi jagamine	0	0	35 203	-35 203	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-10 046	-10 046
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	10 000	201 303	-10 046	241 257
2006.a. puhaskahjumi katmine	0	0	-10 046	10 046	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-11 311	-11 311
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	10 000	191 257	-11 311	229 946

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lis a	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		25 691	-5 734
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	5	43 486	43 388
Äritegevusega seotud nõuete muutus	3	-251 153	0
Varude muutus	4	-8 507	-25 697
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	7	176 261	57 499
Finantstulud		70	46
Finantskulud		-37 072	-4 358
Kokku rahavood äritegevusest		-53 446	65 144
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-103 696	-18 420
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-103 696	-18 420
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	256 000	126 000
Laenude tagasimaksed	7	-86 000	-101 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-51 226	-33 672
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		118 774	-8 672
Rahavood kokku		-38 368	38 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	51 538	13 486
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-38 368	38 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	13 170	51 538

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Viimre 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, väljaarvatud finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalsete põhivarade kasutusead on gruppide lõikes järgmised:

Uued ehitised ja rajatised	25-30 aastat
Soetamisel kasutusel olnud ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Tootmiseseadmed	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiototel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital ettevõtte kasumist, suunates selleks iga-aastaselt vähemalt 1/20 aruandeperioodi kasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007.a. kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2006.a. kehtis 23/77) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

LISA 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	13	0
Pangakontod	13 157	51 538
Kokku	13 170	51 538

LISA 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	285 862	48 704
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-5 000
Nõuded aruandekohustuslaste vastu	0	329
Tagatisrahad	130	130
Muud lühiajalised nõuded	2 200	0
Maksude ettemaksed (lisa 3)	2 506	2 420
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9 371	2 333
Kokku	300 069	48 916

LISA 4. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Valmistoodang	93 715	85 208

LISA 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus					
31.12.2005	109 494	415 335	236 949	20 331	782 109
Soetamine 2006	0	0	18 420	0	18 420
Soetusmaksumus					
31.12.2006	109 494	415 335	255 369	20 331	800 529
Soetamine 2007	0	76 862	0	26 834	103 696
Müük ja mahakandmine	0	0	-135 593	0	-135 593
Soetusmaksumus					
31.12.2007	109 494	492 197	119 776	47 165	768 632
Akumuleeritud kulum					
kokku 31.12.2005	0	-89 298	-41 453	-1 017	-131 768
Arvestatud kulum 2006	0	-8 307	-31 015	-4 066	-43 388
Akumuleeritud kulum					
kokku 31.12.2006	0	-97 605	-72 468	-5 083	-175 156
Arvestatud kulum 2007	0	-8 307	-31 113	-4 066	-43 486
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum 2007	0	0	33 898	0	33 898
Akumuleeritud kulum					
kokku 31.12.2007	0	-105 912	-69 683	-9 149	-184 744
Jääkmaksumus 31.12.2005	109 494	326 037	195 496	19 314	650 341
Jääkmaksumus 31.12.2006	109 494	317 730	182 901	15 248	625 373
Jääkmaksumus 31.12.2007	109 494	386 285	50 093	38 016	583 888

LISA 6. Maksuvõlad ja ettemaksed

	31.12 2007		31.12 2006	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 820	0	0	9 787
Sotsiaalmaks	0	12 878	0	8 426
Ettevõtte tulumaks	446	0	496	0
Üksikisiku tulumaks	0	4699	0	4645
Töötuskindlustusmaks	0	311	0	180
Kogumispensioni maks	240	0	332	0
Maamaks	0	0	1 592	0
Maksuintressid	0	0	0	43
Kokku	2 506	17 888	2 420	23 081

LISA 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	118 802	30 773
Võlad töövõtjatele	18 000	12 300
Puhkusekohustus	18 116	15 538
Võlad seotud osapooltele	0	65 115
Omaniku laen	559 749	419 005
Omaniku laenu intressid	28 341	0
Maksuvõlad (lisa 3)	17 888	23 081
Muud võlad	0	3 966
Kokku	760 896	569 778

LISA 8. Realiseerimise netokäive

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK	2007	2006
Terasprofiilidest metallkonstruktsionide valmistamine	25121	1 521 938	1 571 619
KOKKU		1 521 938	1 571 619

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	1 408 579	1 508 663
Soome	113 359	62 956
KOKKU	1 521 938	1 571 619

LISA 9. Kaup, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjalid	725 211	819 355
Edasimüügi kulud ja allhanked	33 449	900
Teenused	10 200	0
KOKKU	768 860	820 255

LISA 10. Tegevuskulud

	2007	2006
Sõidukite kasutusrendikulud	109 808	10 159
Kommunaal- ja kinnistu hoolduskulud	92 205	53 867
Inventarikulu	43 421	18 255
Transpordikulud	107 786	125 116
Side- ja pangateenused	25 108	25 705
Raamatupidamisteenus	18 000	23 261
Kontorikulud	5 340	86 958
Reklaamikulu	10 000	20 266
Muud kulud	0	25 583
KOKKU	411 668	389 170

LISA 11. Muud ärikulud

	2007	2006
Puhkusereservi muutus	2 578	0
Hüvitused personalile	17 010	2316
Ebatõenäoliste arvete kulu	20 972	0
Ettevõtte tulumaks	19	1225
Kahjum põhivara müügist	16 950	0
Muud kulud	802	0
KOKKU	58 331	3 541

LISA 12. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Viimre aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Viimre põhiomanik 43% osalusega on Savon Energia Ensinööri OY, kes on registreeritud Soome Vabariigis.

Juhatuse liikmed on 2005.aastal teinud sissemakse maa eest summas 47 tuhat krooni, mis on OÜ Viimre poolt tagasi makstud 06.03.2007. aastal.

Jooksvate kulutuste katteks on juhatuse liikmed ja tegevjuht andnud lühiajalist intressita laenu. 2006. aasta jooksul on OÜ Viimre saanud 126 tuhat krooni ja tagasi maksnud 101 tuhat krooni. 2007. aastal on arvestatud omaniku laenult 6% intressi laenujäägilt aastas summas 28 tuhat krooni. Laenu on 2007. aasta jooksul juurde saadud 256 tuhat krooni ja tagasi makstud 86 tuhat krooni.

Võlgnevuse jääk seisuga 31.12.2007.a. oli 560 tuhat krooni, 31.12.2006.a. 419 tuhat krooni.

OÜ's Viimre ei ole tehtud allahindlusi nõuetele eespool nimetatud osapoolte vastu.

Juhatuse liikmetele on makstud juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksuga 32 tuhat krooni.

Juhatuse liikmetele ei ole antud 2006. aastal muid soodustusi ega kasutatud tehingutes turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

LISA 13. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osade arv tk.	400	400
Osa nimiväärtus kr.	100	100
Osakapital kr.	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) oli seisuga 31.12.2007.a. 180 tuhat krooni (31.12.2006.a. 191 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008.a. kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79), alates 1. jaanuarist 2007.a. oleks kaasnenud dividendide väljamaksmisega tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga omanikele võimalik dividendidena välja maksta 142 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneb dividendide tulumaks summas 38 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2006.a. oleks olnud omanikele võimalik dividendidena välja maksta 149 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 42 tuhat krooni.

2007.a. kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku katta 2007. majandusaasta puhaskahjum summas 11 tuhat krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt:

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kahjum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	10 000	191 257	-11 311	229 946
2007.a. puhaskahjumi katmine	0	0	-11 311	11 311	0
Saldo peale kahjumi katmist	40 000	10 000	179 946	0	229 946

Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele

OÜ Viimre majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
26.juuni 2008.a. otsusega, allkirjastamine 26.juunil 2008.a.

Juhatuse liige
Raimond Maasik

Juhatuse liige
Urmas Ohtla

Juhatuse liige
Jaak Kiinof

OÜ VIIMRE (reg. nr 10028442)

osanike nimekiri

OSANIK	ELVKOHTE	OSAD E ARV	OSA NIMI - Vä ä REVS	OSALVS %
SAVON ENERGIA ENSINÖÖRI OY	SOOME, VARKAYS, AHLSTRÖMINKATV 2 1	1 7 2	1 7 2 0 0	43,00%
RAIMOND MAASIK	TALLINN, PAE 5 3 - 8 7	7 6	7 6 0 0	19,00%
IAAK KIHNOF	TALLINN, KOPLI 4 2 - 6	3 4	3 4 0 0	8,50%
AGOR ROSEN	TALLINN, Ü MERA 1 8 - 1 1	3 3	3 3 0 0	8,25%
VRMAS OHTLA	TALLINN, PYNANE 9 - 1 8	3 2	3 2 0 0	8,00%
NIKOLAI MAKEEIEV	TALLINN, MYSTAMÄ E TEE 1 0 6 - 1 0 4	1 2	1 2 0 0	3,00%
IYRI STEPANOV	TALLINN, KOORSE 1 1 - 1 4	1 1	1 1 0 0	2,75%
VALENTIN IVANOV	TALLINN, MVHV 5 - 1 5 2	7	7 0 0	1,75%
VLADIMIR GOLOVKIN	TALLINN, Õ ISMÄ E TEE 4 5 - 2 8	7	7 0 0	1,75%
ANATOLI ENGVBRIAN	TALLINN, PAE 5 3 - 9 0	7	7 0 0	1,75%
BOIVO LILL	TALLINN, MAHTRA 7 2 - 1 6 1	6	6 0 0	1,50%
EEVA LVVKAINEN	SOOME, VARKHAYS	2	2 0 0	0,50%
VALLO LVHESALV	HAABNEEME, KALVRI TEE 2 - 1	1	1 0 0	0,25%
KOKK V	x	4 0 0	4 0 0 0 0	100,0%

Juhatuse liige
Raimond Maasik

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing VIIMRE (registrikood: 10028442) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaak Kiinof (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2008