

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Kalverton

**registrikood: 10164808**

tänava/talu nimi, Sangla 58  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

**vald:**

postsihtnumber: 50407

**maakond:** Tartu maakond

**telefon: 372 50 37 208**

**faks: 372 74 244 22**

**e-posti aadress:** [ervinvilson@hotmail.com](mailto:ervinvilson@hotmail.com)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                | <b>1</b> |
| <b>Sisukord</b>                             | <b>2</b> |
| <b>Tegevusaruanne</b>                       | <b>3</b> |
| Sissejuhatus                                | 3        |
| Tulud, kulud ja kasum                       | 3        |
| Peamised finantssuhtarvud                   | 3        |
| Valuutakursside muutumise risk              | 3        |
| Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks        | 4        |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>         | <b>5</b> |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 5        |
| Bilanss                                     | 6        |
| Kasumiaruanne                               | 7        |
| Rahavoogude aruanne                         | 8        |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 9        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 10       |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 10       |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 12       |
| Lisa 3 Varud                                | 12       |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                 | 12       |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 13       |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 13       |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 13       |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 14       |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 14       |
| Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 14       |
| Lisa 11 Osakapital                          | 15       |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 15       |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 15       |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16       |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 16       |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 16       |
| Lisa 17 Muud ärikulud                       | 16       |
| Lisa 18 Finantstulud ja -kulud              | 17       |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 17       |
| Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 17       |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ Kalverton on erakapitalil põhinev osaühing, mis on asutatud 1996. aastal. Põhikirja järgi võib OÜ Kalverton tegutseda tegevusaladel, millel tegutsemine ei ole seadusega keelatud, s.o ravimite eksport ja import ning toidukaupade eksport, import, hulgikaubandus ja mittelitsentseeritav jaekaubandus. Osaühingule Kalverton on omistatud ravimite täishulgikaubanduse õigus, see on hulgimüük nii teistele ravimite hulgikaubandusega tegelevatele ettevõtetele kui ka haiglatele ja apteekidele. Suurt tähelepanu on pööratud ka ravimite ja taimse päritoluga preparaatide turustamisele Eestis. Nimetatud preparaate tuuakse Eestisse peamiselt Läti Vabariigist, aga ka teistest Euroopa Liidu riikidest.

2009. aastal jätkus OÜ Kalverton traditsiooniline äritegevuse stabiliseerumine ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks uute toodete toomisega Eesti turule.

### Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Kalverton müügitulu 11,39 mln krooni. Müügitulust moodustas 52% ravimite müük ja 48% vitamiinide, ravimiteede, taimse päritoluga preparaatide jms. müük.

OÜ Kalverton kasumiks kujunes 949,4 tuhat krooni.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                                 | 2009       | 2008       | 2007       |
|-------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Müügitulu                                       | 11 388 931 | 14 870 294 | 14 102 430 |
| Tulu kasv %                                     | -23%       | 5%         | 19%        |
| Ärikasumi määr %                                | 7%         | 10%        | 1%         |
| Puhaskasum                                      | 949 399    | 1 543 045  | -44 756    |
| Kasumi kasv %                                   | -38%       | 3548%      | -105%      |
| Puhasrentaablus %                               | 8%         | 10%        | 0%         |
| ROA (%)                                         | 11%        | 22%        | -1%        |
| ROE (%)                                         | 15%        | 28%        | -1%        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 2,33       | 2,90       | 1,18       |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- \* Tulu kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008)/müügitulu 2008 \* 100
- \* Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu \*100
- \* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008)/ puhaskasum 2008\*100
- \* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu \*100
- \* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- \* ROA (%) = puhaskasum/varad kokku \* 100
- \* ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku \* 100

### Valuutakursside muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad peamiselt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Osaühing Kalverton eesmärgiks on tegevuse jätkamine praegustel tegevusaladel, saavutatud turuosa säilitamine ja turupositsiooni laiendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et käesoleva OÜ Kalverton 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kalverton finantsseisundit, majandustegevust ja rahavoogusid;

OÜ Kalverton on jätkuvalt tegutsev

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 160 704        | 1 378 736        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 122 876        | 1 901 315        | 2       |
| Varud                                        | 1 413 579        | 1 234 274        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 697 159</b> | <b>4 514 325</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 540 000        | 2 200 000        | 5,19    |
| Materiaalne põhivara                         | 262 870          | 376 408          | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 802 870</b> | <b>2 576 408</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 500 029</b> | <b>7 090 733</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 0                | 88 721           | 6,7     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 016 495        | 1 467 877        | 8,9,10  |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 016 495</b> | <b>1 556 598</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 016 495</b> | <b>1 556 598</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            | 11      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 490 135        | 3 947 090        | 11      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 949 399          | 1 543 045        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 483 534</b> | <b>5 534 135</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>8 500 029</b> | <b>7 090 733</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 11 388 931     | 14 870 294       | 12      |
| Muud äritulud                               | 616            | 0                | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 635 986     | -11 428 081      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 058 202     | -1 335 072       | 1,15    |
| Tööjõukulud                                 | -722 860       | -693 125         | 1,16    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -113 538       | -140 616         |         |
| Muud ärikulud                               | -19 763        | -41 808          | 17      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>839 198</b> | <b>1 231 592</b> |         |
|                                             |                |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 110 201        | 102 849          | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>949 399</b> | <b>1 334 441</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0              | 208 604          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>949 399</b> | <b>1 543 045</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009              | 2008             | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                   |                  |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 839 198           | 1 231 592        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                   |                  |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 113 538           | 140 616          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>113 538</b>    | <b>140 616</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -221 561          | 110 961          |         |
| Varude muutus                                         | -179 305          | 298 218          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 548 618           | -538 698         |         |
| Makstud intressid                                     | -1 671            | -7 920           | 6       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 098 817</b>  | <b>1 234 769</b> |         |
|                                                       |                   |                  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                   |                  |         |
| Antud laenud                                          | -1 340 000        | 0                | 5       |
| Laekunud intressid                                    | 111 872           | 110 769          | 18      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-1 228 128</b> | <b>110 769</b>   |         |
|                                                       |                   |                  |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                   |                  |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -88 721           | -127 669         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-88 721</b>    | <b>-127 669</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-218 032</b>   | <b>1 217 869</b> |         |
|                                                       |                   |                  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>1 378 736</b>  | <b>160 867</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-218 032</b>   | <b>1 217 869</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1 160 704</b>  | <b>1 378 736</b> |         |



## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                                 |                             |                              |                             | Kokku     |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                                 | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                               | 40 000                      | 4 000                        | 3 162 340                   | 3 206 340 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum)               |                             |                              | 1 543 045                   | 1 543 045 |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest<br>omanikele |                             |                              | 784 750                     | 784 750   |
| <b>31.12.2008</b>                               | 40 000                      | 4 000                        | 5 490 135                   | 5 534 135 |
|                                                 |                             |                              |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum)               |                             |                              | 949 399                     | 949 399   |
| <b>31.12.2009</b>                               | 40 000                      | 4 000                        | 6 439 534                   | 6 483 534 |

Muutused muudest väljamaksetest omanikele: dividendide annulleerimine 2008. aastal.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Kalverton 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiibist.

Käesoleva aastaaruande põhiaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides ilma komakohata. Aastaaruande tekstis on arvandmed esitatud numbrita täiskrooni täpsusega. OÜ Kalverton kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2008.a. kasumiaruanne on korrigeeritud. Töötasude kulu all oli ekslikult kajastatud tegevuskulud summas 47848.- krooni. Korrigeeritud aruandes on see summa õigel real.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisega.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse kohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevad tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

**Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille väärtus ületab põhivarana arvelevõtmise alampiiri. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla alampiiri, kajastatakse väheväärtusliku põhivarana, mis kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% - liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike põhivarade üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Transpordivahendid         | 10             |
| Muu inventar ja IT seadmed | 5              |

Keskmine kasulik eluiga võib olla ka lühem kui tabelis toodud. Arvutitel 3 kuni 5 aastat ja autodel 5 kuni 10 aastat.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

**Rendid**

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

## Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Kalverton puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

|                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 094 781        | 1 879 711        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9 224            | 6 715            |
| Ettemaksed                         | 18 871           | 14 889           |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 122 876</b> | <b>1 901 315</b> |

## Lisa 3 Varud (kroonides)

|                        | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 1 288 043        | 1 233 062        |
| Ettemaksed varude eest | 125 536          | 1 212            |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 413 579</b> | <b>1 234 274</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

|                     |                         |                                    |                       | Kokku    |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|----------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Masinad ja<br>seadmed |          |
| <b>31.12.2007</b>   |                         |                                    |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 639 569                 | 163 400                            | 802 969               | 802 969  |
| Akumuleeritud kulum | -184 817                | -101 128                           | -285 945              | -285 945 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 454 752                 | 62 272                             | 517 024               | 517 024  |
|                     |                         |                                    |                       |          |
| Amortisatsioonikulu | -99 228                 | -18 590                            | -117 818              | -117 818 |
| Müügid              |                         | -22 798                            | -22 798               | -22 798  |

|                     |          |          |          |          |
|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|                     |          |          |          |          |
| <b>31.12.2008</b>   |          |          |          |          |
| Soetusmaksumus      | 639 569  | 140 602  | 780 171  | 780 171  |
| Akumuleeritud kulum | -284 045 | -119 718 | -403 763 | -403 763 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 355 524  | 20 884   | 376 408  | 376 408  |
|                     |          |          |          |          |
| Amortisatsioonikulu | -99 228  | -14 310  | -113 538 | -113 538 |
|                     |          |          |          |          |
| <b>31.12.2009</b>   |          |          |          |          |
| Soetusmaksumus      | 639 569  | 64 332   | 703 901  | 703 901  |
| Akumuleeritud kulum | -383 273 | -57 758  | -441 031 | -441 031 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 256 296  | 6 574    | 262 870  | 262 870  |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Pikaajalised nõuded                             | 3 540 000        | 2 200 000        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>3 540 000</b> | <b>2 200 000</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |               |                                  |                     |             |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2009    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Transpordivahendid                   | 0             | 0                                |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                         |                     |             |
|                                      |               |                                  |                     |             |
|                                      | 31.12.2008    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Transpordivahendid                   | 88 721        | 88 721                           |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>88 721</b> | <b>88 721</b>                    |                     |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |     |          |                    |                          |            |         |
|------------------------------------------|-----|----------|--------------------|--------------------------|------------|---------|
|                                          | Maa | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Muud varad | Kokku   |
| 31.12.2008                               |     |          | 334 675            |                          |            | 334 675 |

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                               | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 0          | 0                                |                     |             |
|                               |            |                                  |                     |             |
|                               | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 88 721     | 88 721                           |                     |             |
| Laenukohustused kokku         | 88 721     | 88 721                           |                     |             |
|                               |            |                                  |                     |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 753 074        | 1 128 702        |
| Võlad töövõtjatele               | 49 061           | 183 459          |
| Maksuvõlad                       | 214 360          | 154 980          |
| Muud võlad                       |                  | 736              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 016 495</b> | <b>1 467 877</b> |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2009    | 31.12.2008     |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Palgavõlgnevus                  | 49 061        | 41 136         |
| Puhkuse reserv                  | 0             | 142 323        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>49 061</b> | <b>183 459</b> |

## Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009   |                | 31.12.2008   |                |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg      | Ettemaks     | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 2 127          |              | 1 063          |
| Käibemaks                                     |              | 146 851        |              | 103 667        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 17 708         |              | 14 787         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 42 668         |              | 34 156         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 0              |              | 420            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 5 006          |              | 887            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 9 224        |                | 6 715        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9 224</b> | <b>214 360</b> | <b>6 715</b> | <b>154 980</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Osaühing Kalverton põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapital 40 000 krooni ning maksimumkapital 160 000. Osakapitaliga ei ole tehtud tehinguid ajavahemikul 2000 - 2009.

## Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                             | 2009              | 2008              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 11 240 666        | 14 697 978        |
| Muud Euroopa Liidu riigid                   | 148 265           | 172 316           |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>11 388 931</b> | <b>14 870 294</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 388 931</b> | <b>14 870 294</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
|                                             | 2009              | 2008              |
| Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük  | 5 972 642         | 6 240 642         |
| Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük    | 5 416 289         | 8 629 652         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 388 931</b> | <b>14 870 294</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

|  | 2009 |
|--|------|
|--|------|

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Muud                       | 616        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>616</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

|                                                  | 2009              | 2008               |
|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -8 206 559        | -10 803 240        |
| Transpordikulud                                  | -370 517          | -526 022           |
| Muud teenused                                    | -58 910           | -98 819            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-8 635 986</b> | <b>-11 428 081</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                        | 2009              | 2008              |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Üür ja rent                            | -134 676          | -174 800          |
| Energia                                | -33 909           | -26 009           |
| Elektrienergia                         | -13 029           | -11 536           |
| Soojusenergia                          | -20 880           | -14 473           |
| Mitmesugused bürookulud                | -38 381           | -71 682           |
| Koolituskulud                          | -10 000           | 0                 |
| Autokulud                              | -232 014          | -267 090          |
| Muud tegevuskulud                      | -609 222          | -795 491          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-1 058 202</b> | <b>-1 335 072</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

|                                                | 2009            | 2008            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                      | -503 298        | -513 829        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -219 562        | -179 296        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-722 860</b> | <b>-693 125</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 8               | 6               |

## Lisa 17 Muud ärikulud (kroonides)

|                                            | 2009    | 2008    |
|--------------------------------------------|---------|---------|
| Kahjum valuutakursi muutustest             | -19 763 | -18 466 |
| Trahvid, viivised ja hüvitised             |         | -18 467 |
| Annetused mittetulundusorganisatsioonidele |         | -3 725  |



|                            |                |                |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Muud                       |                | -1 150         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>-19 763</b> | <b>-41 808</b> |

## Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009           | 2008           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulud                       | 111 872        | 110 769        |
| Intressikulud                       | -1 671         | -7 920         |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -1 671         | -7 920         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>110 201</b> | <b>102 849</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 3 540 000  | 2 520 971  |

OÜ Kalverton aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Kalverton ärilistele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Kalverton OÜ andis pikaajalist laenu omanikega seotud ettevõttele. Laen anti 21.12.2009 summas 1 340 000 krooni. Tähtajaga 31.12.2019.a. Saadav laenuintress on 5% aastas.

## Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettvõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 6 439 534 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 352 302 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 087 232 krooni.

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing KALVERTON (registrikood: 10164808) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERVIN VILSON       | Juhatuse liige     | 24.03.2010           |

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

osaühing KALVERTON osanikele

Oleme auditeerinud osaühing KALVERTON raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing KALVERTON finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Avo Ombler

Vandeaudiitori number 378

OÜ Ziir

Audiitorettevõtja tegevulda number 44

Kannikese 6-9, Tartu

24.03.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing KALVERTON (registrikood: 10164808) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AVO OMBLER         | Audiitor           | 24.03.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 490 135        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 949 399          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 439 534</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 439 534        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 439 534</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 490 135        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 949 399          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 439 534</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 439 534        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 439 534</b> |

**Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes**

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük | 46461      | 5972642         | 52.44%      | Jah            |
| Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük   | 46389      | 5416289         | 47.56%      | Ei             |

**Osanikud**

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                           | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| Ervin Vilson   | 35806192717                         | Sangla 58, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

**Sidevahendid**

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| E-posti aadress | ervinvilson@hotmail.ee |
| Mobiiltelefon   | +372 5037208           |