

02. 07. 2009

18 14 104850

.....

*cl*

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

### OÜ Kallaste Rand

Majandusaasta algus: 01.01.2008  
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Registrikood: 10163855

Aadress: Tööstuse 10  
60104, Kallaste  
Eesti Vabariik

Telefon: 37 263 505 50  
Faks: 37 263 505 50



Vladislav Ivanov,  
juhatuse liige

**Sisukord**

|                                                                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TEGEVUSARUANNE .....</b>                                                                                  | <b>3</b>  |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....</b>                                                                     | <b>5</b>  |
| Bilanss.....                                                                                                 | 5         |
| Kasumiaruanne.....                                                                                           | 6         |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                                     | 7         |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                                            | 7         |
| <b>LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....</b>                                                            | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus.....</b> | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha.....</b>                                                                                      | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu .....</b>                                                                     | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....</b>                                                          | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded .....</b>                                                                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Varud.....</b>                                                                                     | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Muud aktsiad ja väärtpaberid.....</b>                                                              | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Materiaalne põhivara.....</b>                                                                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Materiaalse põhivara muutus .....</b>                                                              | <b>11</b> |
| <b>Lisa 10 Lühiajalised laenukuhustused .....</b>                                                            | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Võlad tarnijatele.....</b>                                                                        | <b>12</b> |
| <b>Lisa 12 Võlad töövõtjatele .....</b>                                                                      | <b>12</b> |
| <b>Lisa 13 Muud võlad.....</b>                                                                               | <b>12</b> |
| <b>Lisa 14 Pikaajalised kohustused .....</b>                                                                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 15 Omakapital.....</b>                                                                               | <b>12</b> |
| <b>Lisa 16 Müügitulu .....</b>                                                                               | <b>13</b> |
| <b>Lisa 17 Kaupade ja materjalide kulu .....</b>                                                             | <b>13</b> |
| <b>Lisa 18 Muud tegevuskulud.....</b>                                                                        | <b>13</b> |
| <b>Lisa 19 Tööjõukulud .....</b>                                                                             | <b>13</b> |
| <b>Lisa 20 Põhivara kulum .....</b>                                                                          | <b>13</b> |
| <b>Lisa 21 Finantstulud ja -kulud .....</b>                                                                  | <b>14</b> |
| <b>Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega.....</b>                                                              | <b>14</b> |
| Majandusaasta aruande allkirjad .....                                                                        | 15        |
| <b>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....</b>                                                         | <b>16</b> |
| <b>INFO OÜ KALLASTE RAND MÜÜGITULU KOHTA.....</b>                                                            | <b>17</b> |



Vladislav Ivanov,  
juhatuse liige

## TEGEVUSARUANNE

### Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Kallaste Rand tegeles 31.12.2008.a lõppenud majandusaastal kala müügiga, ning põllumajandusmasinate ja äripindade rendileandmisega.

2008. aastal moodustas OÜ Kallaste Rand müügitulu 634 594 krooni, olles sellega 67% võrra suurem kui eelmisel aastal. Müügitulu kasvu peamiseks põhjuseks oli kala müügi suurenemine väljapoole Eestit, kuid suurenesid ka Eesti sisese müügi mahud.

### Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud investeeringuid ja sündmused

Materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse investeeris OÜ Kallaste Rand 2008.aasta jooksul 868 185 krooni. Suetud materiaalne põhivara annab OÜ Kallaste Rand rendile.

### Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2008.aasta jooksul OÜ-l Kallaste Rand töötajaid ei olnud.

OÜ Kallaste Rand juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest, kes sai tasu, mis moodustas 10 tuhat krooni.

### Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

|                                      | 2008.aasta | 2007.aasta |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu kasv                       | 67%        | 113%       |
| Puhaskahjumi kasv                    | 649%       | 128%       |
| Puhasrentaablus                      | -35%       | -11%       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,46       | 0,31       |
| ROE                                  | -26%       | -4%        |

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv =  $(2008.\text{aasta müügitulu} - 2007.\text{aasta müügitulu}) / 2007.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv =  $(2008.\text{aasta puhaskasum} - 2007.\text{aasta puhaskasum}) / 2007.\text{aasta puhaskasum} * 100$

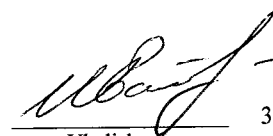
Puhasrentaablus =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

### Tulevikuplaanid

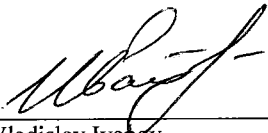
2009.aastal kavatseb OÜ Kallaste Rand jätkata kala müümist, ning põllumajandusmasinate ja äripindade rendileandmisega.

  
Vladislav Ivanov,  
juhatuse liige

**Juhatuse deklaratsioon**

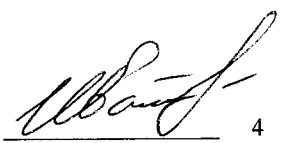
OÜ Kallaste Rand juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 14. OÜ Kallaste Rand juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kallaste Rand finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Kallaste Rand on jätkuvalt tegutsev.



Vladislav Ivanov,  
juhatuse liige

30.06.2009.a



Vladislav Ivanov,  
juhatuse liige

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Bilanss**

|                                                 | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVA (VARAD)</b>                           |                |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                                |                |                   |                   |
| Raha                                            | 2              | 1 372             | 970               |
| Nõuded ja ettemaksed                            |                |                   |                   |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i>                     | 3              | 238 728           | 82 392            |
| <i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>       | 4              | 130 532           | 155               |
| <i>Muud lühiajalised nõuded</i>                 | 5              | 217 225           | 20 864            |
| <i>Ettemaksed teenuste eest</i>                 |                | 0                 | 15 659            |
| Kokku                                           |                | 586 485           | 119 070           |
| Varud                                           | 6              | 9 186             | 75 086            |
| <b>Käibevara kokku</b>                          |                | <b>597 043</b>    | <b>195 126</b>    |
| <b>Põhivara</b>                                 |                |                   |                   |
| Muud aktsiad ja väärtpaberid                    | 7              | 7 000             | 7 000             |
| Materiaalne põhivara                            | 8,9            | 2 356 530         | 1 820 358         |
| <b>Põhivara kokku</b>                           |                | <b>2 363 530</b>  | <b>1 827 358</b>  |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                     |                | <b>2 960 573</b>  | <b>2 022 483</b>  |
|                                                 |                |                   |                   |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>       |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |                |                   |                   |
| Laenukohustused                                 | 10             | 898 000           | 102 296           |
| Võlad ja ettemaksed                             |                |                   |                   |
| <i>Võlad tarnijatele</i>                        | 11             | 326 535           | 483 827           |
| <i>Võlad töötajatele</i>                        | 12             | 9 722             | 0                 |
| <i>Maksuvõlad</i>                               | 4              | 0                 | 14 641            |
| <i>Muud võlad</i>                               | 13             | 66 234            | 28 033            |
| Kokku                                           |                | 402 491           | 526 501           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            |                | <b>1 300 491</b>  | <b>628 797</b>    |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                  |                |                   |                   |
| Pikaajalised kohustused                         | 14             | 812 794           | 324 590           |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>            |                | <b>812 794</b>    | <b>324 590</b>    |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                         |                | <b>2 113 285</b>  | <b>953 387</b>    |
| <b>OMAKAPITAL</b>                               |                |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                        |                | 100 000           | 100 000           |
| Kohustuslik reservkapital                       |                | 10 000            | 10 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)   |                | 959 096           | 999 477           |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                    |                | -221 808          | -40 381           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                         | 15             | <b>847 288</b>    | <b>1 069 096</b>  |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> |                | <b>2 960 573</b>  | <b>2 022 483</b>  |



Vladislav Ivanov,  
inhatuse liige

**Kasumiaruanne***Skeem 1*

|                                             | <b>Lisa nr</b> | <b>2008</b>     | <b>2007</b>    |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 16             | 634 594         | 379 436        |
| Muud äritulud                               |                | 21 886          | 420            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 17             | -378 800        | -318 443       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 18             | -313 920        | -43 318        |
| Tööjõu kulud                                |                |                 |                |
| <i>Palgakulu</i>                            |                | -9 722          | 0              |
| <i>Sotsiaalmaksud</i>                       |                | -3 208          | 0              |
| Tööjõu kulud kokku                          | 19             | -12 930         | 0              |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 20             | -114 788        | -35 145        |
| Muud ärikulud                               |                | -282            | -593           |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |                | <b>-164 239</b> | <b>-17 642</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 20             | -57 569         | -22 739        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |                | <b>-221 808</b> | <b>-40 381</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |                | <b>-221 808</b> | <b>-40 381</b> |



Vladislav Ivanov,  
juhatuse liige

**Rahavoogude aruanne**

|                                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>2008</b>     | <b>2007</b>     |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                 |                 |
| Aruandeaasta puhaskasum                               |                | -221 808        | -40 381         |
| Korrigeerimised                                       |                |                 |                 |
| põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 20             | 114 788         | 35 145          |
| kasum (kahjum) põhivara müügist                       |                |                 |                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                | -294 627        | 55 765          |
| Varude muutus                                         | 7              | 65 900          | -72 687         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                | 205 712         | -33 844         |
| <b>Kokku rahavod äritegevusest</b>                    |                | <b>-130 035</b> | <b>-56 003</b>  |
|                                                       |                |                 |                 |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                 |                 |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | 9              | -720 563        | -444 185        |
| Antud laenud                                          |                | 0               | -50 000         |
| <b>Kokku rahavod investeerimistegevusest</b>          |                | <b>-720 563</b> | <b>-494 185</b> |
|                                                       |                |                 |                 |
| <b>Rahavood finanseerimistegevusest</b>               |                |                 |                 |
| Saadud laenud                                         | 10             | 851 000         | 531 052         |
| <b>Kokku rahavood finanseerimistegevusest</b>         |                | <b>851 000</b>  | <b>531 052</b>  |
|                                                       |                |                 |                 |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |                | <b>402</b>      | <b>-19 136</b>  |
|                                                       |                |                 |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 2              | <b>970</b>      | <b>20 106</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |                | <b>402</b>      | <b>-19 136</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2              | <b>1 372</b>    | <b>970</b>      |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                      | <b>Osakapital</b> | <b>Kohustuslik reserv</b> | <b>Jaotamata kasum/kahjum</b> | <b>Kokku</b>     |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>      | <b>100 000</b>    | <b>10 000</b>             | <b>999 477</b>                | <b>1 109 477</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum) | 0                 | 0                         | -40 381                       | -40 381          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>      | <b>100 000</b>    | <b>10 000</b>             | <b>959 096</b>                | <b>1 069 096</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum) | 0                 | 0                         | -221 808                      | -221 808         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>      | <b>100 000</b>    | <b>10 000</b>             | <b>737 288</b>                | <b>847 288</b>   |



7  
Vladislav Ivanov,  
inhatuse liige

**LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus**

OÜ Kallaste Rand 31.12.2008.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

**Finantsvarad ja -kohustused**

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

**Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulutusi jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tootetühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

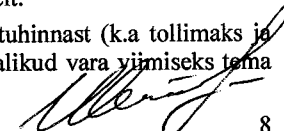
**Muud pikaajalised finantsinvesteeringud**

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema

  
Vladislav Ivanov,  
ühatusse liige

tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Ehitised ja rajatised | 2-10%  |
| Masinad ja seadmed    | 6-20%  |
| Muu põhivara          | 15-25% |

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

#### Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

#### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

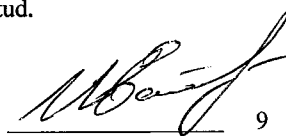
Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

  
Vladislav Ivanov,  
inhatuselise liige

**Lisa 2 Raha**

|                           | 31.12.2008   | 31.12.2007 |
|---------------------------|--------------|------------|
| Raha panga arvelduskontol | 1 372        | 970        |
| sh Eesti kroonid          | 1 372        | 970        |
| <b>Raha kokku</b>         | <b>1 372</b> | <b>970</b> |

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

|                                               | 31.12.2008     | 31.12.2007    |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu                          | 326 978        | 82 392        |
| sh Eesti kroonides                            | 326 978        | 82 392        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu | -88 250        | 0             |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>             | <b>238 728</b> | <b>82 392</b> |

Informatsioon ebatõenäoliste nõuete kohta:

|                                                                       | 2008           | 2007     |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi alguses</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| Perioodi jooksul ostjate vastaste nõuete allahindluse kulu            | -88 250        | 0        |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi lõpus</b>   | <b>-88 250</b> | <b>0</b> |

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

|                                         | 31.12.2008      |              | 31.12.2007      |               |
|-----------------------------------------|-----------------|--------------|-----------------|---------------|
| <b>Maksuliik</b>                        | <b>Ettemaks</b> | <b>Võlg</b>  | <b>Ettemaks</b> | <b>Võlg</b>   |
| Käibemaks                               | 0               | 0            | 0               | 13 936        |
| Potents. sotsmaks                       | 0               | 3 208        |                 | 0             |
| Maamaks                                 | 0               | 0            | 0               | 147           |
| Ettevõtte tulumaksu potents. kohustused | 0               | 0            | 0               | 119           |
| Maksude enammakse                       | 133 740         | X            |                 | 0             |
| <b>Kokku</b>                            | <b>133 740</b>  | <b>3 208</b> | <b>0</b>        | <b>14 202</b> |
| <b>Tasaarvestatud maksuvõlg</b>         | <b>130 532</b>  | <b>X</b>     | <b>X</b>        | <b>14 202</b> |

Intrssikohustuste summa seisuga 31.12.2007a. on 439 krooni ja ettemaksed on 155 krooni.

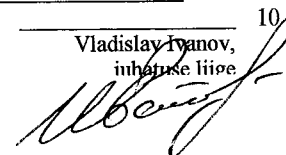
**Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded**

|                                   | Laenukohustuse summa | Tagasimakse tähtaeg | Intressimäär |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------|--------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006.a</b> |                      |                     |              |
| Laenunõuded                       | 20 325               | 2008.a              | 9,0 %        |
| Intressinõuded                    | 538                  | X                   | X            |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007.a</b> | <b>20 864</b>        | <b>X</b>            | <b>X</b>     |
| Nõuded sihtfinantseerimisest      | 217 225              | X                   | X            |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008.a</b> | <b>217 225</b>       | <b>X</b>            | <b>X</b>     |

**Lisa 6 Varud**

|                        | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 9 186      | 75 086     |

Vladislav Ivanov,  
inimene liige



**Lisa 7 Muud aktsiad ja väärtpaberid**

|                              | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|------------------------------|------------|------------|
| Muud aktsiad ja väärtpaberid | 7 000      | 7 000      |

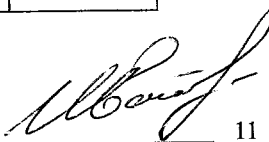
|                                          | Intensive Security OÜ |              |
|------------------------------------------|-----------------------|--------------|
| Osalus osakapitalis seisuga 31.12.2007.a | 16,66%                | 7 000        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007.a</b>        | <b>16,66%</b>         | <b>7 000</b> |
| Osalus osakapitalis seisuga 31.12.2008.a | 16,66%                | 7 000        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008.a</b>        | <b>16,66%</b>         | <b>7 000</b> |

**Lisa 8 Materiaalne põhivara**

| Materiaalse põhivara jääkmaksumus | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Maa (lisa 9)                      | 446 137          | 406 137          |
| Ehitised (lisa 9)                 | 731 084          | 784 984          |
| Muu materiaalne põhivara (lisa 9) | 1 179 309        | 629 237          |
| <b>Kokku</b>                      | <b>2 356 530</b> | <b>1 820 358</b> |

**Lisa 9 Materiaalse põhivara muutus**

|                                                                                | Maa            | Ehitised       | Muud             | Kokku            |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006</b>                  | <b>230 216</b> | <b>780 000</b> | <b>60 475</b>    | <b>1 070 690</b> |
| <b>Materiaalse põhivara akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006</b>             | <b>0</b>       | <b>-73 083</b> | <b>-53 695</b>   | <b>-126 778</b>  |
| <b>Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006</b>                    | <b>230 216</b> | <b>706 917</b> | <b>6 780</b>     | <b>943 912</b>   |
| Materiaalse põhivara soetamine 2007.aasta jooksul                              | 215 922        | 50 000         | 645 668          | 911 590          |
| 2007.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum                                   | 0              | -11 933        | -23 211          | -35 145          |
| <b>Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007</b>                  | <b>446 137</b> | <b>830 000</b> | <b>706 143</b>   | <b>1 982 280</b> |
| <b>Materiaalse põhivara akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007</b>             | <b>0</b>       | <b>-85 016</b> | <b>-76 906</b>   | <b>-161 922</b>  |
| <b>Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007</b>                    | <b>446 137</b> | <b>744 984</b> | <b>629 237</b>   | <b>1 820 358</b> |
| Materiaalse põhivara soetamine 2008.aasta jooksul                              | 0              | 0              | 868 185          | 868 185          |
| 2008.aasta jooksul varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa | 0              | 0              | -217 225         | -217 225         |
| 2008.aasta jooksul müüdud ja maha kantud põhivara (soetusmaksumuses)           | 0              | 0              | -8 475           | -8 475           |
| 2008.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum                                   | 0              | -13 900        | -97 356          | -111 257         |
| 2008.aasta jooksul müüdud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum           | 0              | 0              | 4 943            | 4 943            |
| <b>Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2008</b>                  | <b>446 137</b> | <b>830 000</b> | <b>1 348 628</b> | <b>2 624 765</b> |
| <b>Materiaalse põhivara akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008</b>             | <b>0</b>       | <b>-98 916</b> | <b>-169 319</b>  | <b>-268 236</b>  |
| <b>Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2008</b>                    | <b>446 137</b> | <b>731 084</b> | <b>1 179 309</b> | <b>2 356 530</b> |

  
 Vladislav Ivanov,  
 juhatuses liige

**Lisa 10 Lühiajalised laenukustused**

|                                                                | <b>Laenukohustused</b> | <b>Intressimäär</b> | <b>Tagastamise lõpptähtaeg</b> |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Lühiajaline laen (lisa 22)                                     | 102 296                | 9,00%               | 2008.a                         |
| <b>Lühiajalised laenukohustused seisuga 31.12.2007.a kokku</b> | <b>102 296</b>         |                     |                                |
| Lühiajaline laen                                               | 898 000                | 0-5%                | 2009.a                         |
| s.h. laen juhatuse liikmelt                                    | 47 000                 | 0%                  | 2008.a                         |
| <b>Lühiajalised laenukohustused seisuga 31.12.2008.a kokku</b> | <b>898 000</b>         |                     |                                |

**Lisa 11 Võlad tarnijatele**

|                    | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele  | 326 535           | 483 827           |
| sh Eesti kroonides | 326 535           | 483 827           |

**Lisa 12 Võlad töövõtjatele**

Sellel bilansikirjel on kajastatud bilansikuupäeva seisuga täitmata detsembrikuu palgakohustused töötajate ees. 31.12.2008.a seisuga moodustasid nimetatud kohustused 9 722 krooni ja 31.12.2007.a seisuga 0 krooni.

**Lisa 13 Muud võlad**

|                          | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad aruandeleisikutele | 53 905            | 11 903            |
| Intressivõlad            | 12 329            | 9 258             |
| <b>Kokku muud võlad</b>  | <b>66 234</b>     | <b>28 033</b>     |

**Lisa 14 Pikaajalised kohustused**

|                                                           | <b>Laenukohustused</b> | <b>Intressimäär</b> | <b>Tagastamise lõpptähtaeg</b> |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Pikaajaline laen                                          | 310 489                | 9,00%               | 2012.a                         |
| Intressikohustus                                          | 14 101                 | X                   | X                              |
| <b>Pikaajalised kohustused seisuga 31.12.2007.a kokku</b> | <b>324 590</b>         | <b>X</b>            | <b>X</b>                       |
| Pikaajaline laen (lisa 22)                                | 738 670                | 9,00%               | 2012.a                         |
| Intressikohustus (lisa 22)                                | 74 124                 | X                   | X                              |
| <b>Pikaajalised kohustused seisuga 31.12.2008.a kokku</b> | <b>812 794</b>         | <b>X</b>            | <b>X</b>                       |

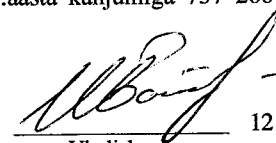
**Lisa 15 Omakapital**

Seisuga 31.12.2008.a koosneb OÜ Kallaste Rand osakapital ühest osast nimiväärtusega 100 000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapitali suuruseks 160 000 krooni.

2008.aasta seisuga on omanikele võimalik dividendina välja maksta 582 458 krooni

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 154 830 krooni.

OÜ Kallaste Rand jaotamata kasum moodustab 31.12.2008.aasta seisuga koos 2008.aasta kahjumiga 737 288 krooni.

  
Vladislav Ivanov,  
juhatuselise liige

**Lisa 16 Müügitulu**

OÜ Kallaste Rand müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

| <b>Geograafilised piirkonnad</b> | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Eesti                            | 493 751        | 301 455        |
| Läti                             | 140 843        | 77 982         |
| <b>Kokku</b>                     | <b>634 594</b> | <b>379 436</b> |

OÜ Kallaste Rand müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

| <b>Tegevusalad/ tooted</b>                                  | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kalade, vähilaadsete ja kalatoodete hulgimüük               | 507 051        | 365 522        |
| Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | 59 710         | 0              |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus        | 42 177         | 13 914         |
| Veoste ekspedeerimine                                       | 25 656         | 0              |
| <b>Kokku</b>                                                | <b>634 594</b> | <b>379 436</b> |

**Lisa 17 Kaupade ja materjalide kulu**

|                | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
|----------------|-------------|-------------|
| Kaubad müügiks | -378 800    | -318 443    |

**Lisa 18 Muud tegevuskulud**

|                                 | <b>2008</b>     | <b>2007</b>    |
|---------------------------------|-----------------|----------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded | -88 250         | 0              |
| Teenused                        | -114 342        | -19 281        |
| Muud                            | -111 328        | -24 037        |
| <b>Muud tegevuskulud kokku</b>  | <b>-313 920</b> | <b>-43 318</b> |

**Lisa 19 Tööjõukulud**

|                             | <b>2008</b>    | <b>2007</b> |
|-----------------------------|----------------|-------------|
| Juhatuse liikme tasu        | -9 722         | 0           |
| <b>Palgakulu kokku</b>      | <b>-9 722</b>  | <b>0</b>    |
| Sotsiaalmaksu kulu          | -3 208         | 0           |
| <b>Sotsiaalmaksud kokku</b> | <b>-3 208</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Tööjõukulud kokku</b>    | <b>-12 930</b> | <b>0</b>    |

**Lisa 20 Põhivara kulum**

|                                                              | <b>2008</b>     | <b>2007</b>    |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Aasta jooksul arvestatud materiaalse põhivara kulum (lisa 7) | -111 257        | -35 145        |
| Põhivara väärtuse langus                                     | -3 531          | 0              |
| <b>Põhivara kulum kokku</b>                                  | <b>-114 788</b> | <b>-35 145</b> |

  
 Vladislav Ivanov,  
 juhatuse liige

**Lisa 21 Finantstulud ja -kulud**

|                                     | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulud                       | 5 526          | 620            |
| Intressikulud                       | -63 095        | -23 359        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-57 569</b> | <b>-22 739</b> |

**Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega****Kohustused seotud osapoolt ees:**

|                                                    | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Lühiajalised võlad</b>                          |             |             |
| AS Indeko Varahaldus (emaettevõtte) – laenukoh.    | 0           | 102 296     |
| AS Indeko Varahaldus (emaettevõtte) – intressikoh. | 0           | 9 258       |
| Juhatuse liige - laen                              | 47 000      | 0           |
| <b>Pikaajalised võlad</b>                          |             |             |
| AS Indeko Varahaldus (emaettevõtte) – laenukoh.    | 738 670     | 219 052     |
| AS Indeko Varahaldus (emaettevõtte) – intressikoh. | 74 124      | 12 760      |
| Juhatuse liige - laen                              | 0           | 47 000      |



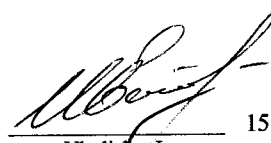
14  
Vladislav Ivanov,  
juhatuse liige

**Majandusaasta aruande allkirjad**



Vladislav Ivanov,  
juhatuse liige

30.06.2009.a



Vladislav Ivanov,  
juhatuse liige

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                              |                 |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum:         | 959 096 krooni  |
| ▪ 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta kahjum | -221 808 krooni |
| Kokku kasum seisuga 2008.a.                  | 737 288 krooni  |



Vladislav Ivanov,  
juhatuse liige

30.06.2009.a

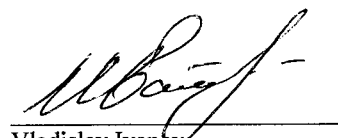


Vladislav Ivanov,  
juhatuse liige

**INFO OÜ KALLASTE RAND MÜÜGITULU KOHTA  
TEGEVUSALADE JÄRGI VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE  
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

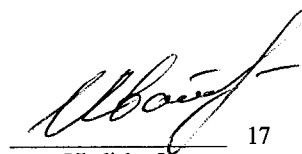
kroonides

| EMTAK | Tegevusalad/ tooted                                         | 2008           | 2007           |
|-------|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 4638  | Kalade, vähilaadsete ja kalatoodete hulgimüük               | 507 051        | 365 522        |
| 7731  | Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | 59 710         | 0              |
| 6820  | Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus        | 42 177         | 13 914         |
| 5229  | Veoste ekspedeerimine                                       | 25 656         | 0              |
|       | <b>Kokku</b>                                                | <b>634 594</b> | <b>379 436</b> |



Vladislav Ivanov,  
juhatuse liige

30.06.2009.a

  
Vladislav Ivanov,  
juhatuse liige

# OÜ KALLASTE RAND OSANIKE NIMEKIRI

30.06.2009 seisuga

| Osaniku nimi         | Osaniku elukoht | Osaniku<br>äriregistrikood | Osa nimiväärtus<br>(kroonides) |
|----------------------|-----------------|----------------------------|--------------------------------|
| Indeko Varahaldus AS | Rakvere         | 10773447                   | 100 000                        |



Vladislav Ivanov,  
juhatuse liige