

16. 03. 2005

19
Maggi Juhani
KONTROLLITUD

**2004.a.
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Ärinimi	Osaühing KAIU LT
Äriregistri kood	10028353
Aadress	Kaiu alevik 79301 Kaiu vald Rapla maakond
Telefon	50 64 183, 48 45 516
Faks	48 45 533
Põhitegevusala	piimakarjakasvatus
Majandusaasta algus	1.jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2004
Tegevjuht	Lembit Sihtmäe



Juhatuse esimees

16.03.2005

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Nõuded ostjatele.....	12
Lisa 3. Maksud.....	12
Lisa 4. Varud.....	12
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7. Kapitalirent.....	14
Lisa 8. Pikaajalised kohustused.....	14
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	15
Lisa 10. Sihtfinantseerimine.....	15
Lisa 11. Müüdud kaupade kulud.....	16
Lisa 12. Üldhalduskulud.....	16
Lisa 13. Muud äritulud.....	16
Lisa 14. Muud ärikulud.....	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele.....	18
Lisatud: Audiitori järeldusotsus Osanike nimekiri	



Juhatuse esimees

16.03.2005

Tegevusaruanne

2004.aastal jätkus OÜ Kaiu LT traditsiooniline äritegevus. Põhitähelepanu oli suunatud piima tootmisele. Äritegevuse elavnemisele aitas vaieldamatult kaasa ka Euroopa Liiduga liitumine 1.mail 2004.

2004.aastal moodustas OÜ Kaiu LT müügitulu 14,2 mln krooni, kasvades aastaga 4%. Müügitulust moodustas 80% piima müük. Seejuures kasvas piima müük aastaga 51%. OÜ Kaiu LT müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. OÜ Kaiu LT brutokasumiks kujunes 2,6 mln krooni. Brutokasumi kasv tugines piima müügi koguse ning hinna kasvul. Ettevõtte 2004.aasta puhaskasum moodustas 3,1 mln krooni.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,2 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid kaks traktorit MTZ (450 tuh.krooni), kolm autot (250 tuh.krooni), nokka tõstuk (210 tuh.krooni) ja maa (166 tuh.krooni).

OÜ Kaiu LT keskmine töötajate arv majandusaastal oli 53 töötajat. 2004.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3,2 mln krooni, kasvades aastaga 8%. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv. Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele juhtimistegevuse eest majandusaastal töötasu ei makstud.

OÜ Kaiu LT põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on piima tootmine. Plaanis on ehitada uus lüpsikarjalaut.



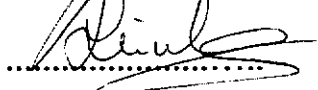
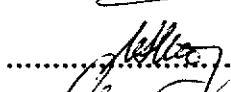
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Osaühing Kaiu LT juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühing Kaiu LT finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osaühing Kaiu LT on jätkuvalt tegutsev.

Lembit Sihtmäe	juhatuse esimees		17.02.2005
Agur Asperk	juhatuse liige		17.02.2005
Rünno Leinberg	juhatuse liige		17.02.2005
Valdo Mais	juhatuse liige		17.02.2005
Leili Peetersoo	juhatuse liige		17.02.2005

16.03.2005

BILANSS

VARAD

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		3 352 221	318 952
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2	1 336 344	1 066 849
Viitlaekumised			
Intressid		1 575	129
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		3 720	4 480
Varud	4		
Tooraine ja materjal		617 588	617 173
Lõpetamata toodang		6 166 111	6 689 464
Valmistoodang		2 054 003	525 476
Kokku varud		8 837 702	7 832 113
Käibevara kokku		13 531 562	9 222 523
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5		
Sidusettevõtte osad		100 000	100 000
Muud aktsiad ja osad		97 080	65 500
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		197 080	165 500
Materiaalne põhivara	6		
Maa ja ehitised		3 885 683	3 741 755
Masinad ja seadmed		7 879 480	7 515 947
Muu materiaalne põhivara		249 329	240 491
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-6 665 151	-6 007 938
Kokku materiaalne põhivara		5 349 341	5 490 255
Põhivara kokku		5 546 421	5 655 755
VARAD KOKKU		19 077 983	14 878 278



Juhatusesimees

16.03.2005

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	8	99 902	117 536
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7,8	267 702	301 610
Kokku võlakohustused		367 604	419 146
Võlad tarnijatele		125 947	192 892
Maksuvõlad	3	383 078	373 320
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		240 881	193 429
Muud viitvõlad		22 241	14 721
Kokku viitvõlad		263 122	208 150
Sihtfinantseerimine		2 120 045	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 259 796	1 193 508
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused		819 339	873 770
Pikaajalised liisingkohustused		440 115	1 403 556
Pikaajalised kohustused kokku	8	1 259 454	2 277 326
Kohustused kokku		4 519 250	3 470 834
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		345 000	345 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		153 934	153 934
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 908 510	10 706 000
Aruandeaasta kasum		3 151 289	202 510
Omakapital kokku		14 558 733	11 407 444
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		19 077 983	14 878 278



Juhatuse esimees

18.03.2005

KASUMIARUANNE

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	9	14 240 219	13 735 482
Müüdud toodangu (kaupade,teenuste) kulu	11	11 187 449	13 707 651
Brutokasum		3 052 770	27 831
Üldhalduskulud	12	411 989	485 291
Muud äritulud	10,13	608 868	739 616
Muud ärikulud	14	32 834	30 708
Ärikasum		3 216 815	251 448
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		- 67 101	- 49 067
Muud finantstulud		1 575	129
Kokku finantstulud ja -kulud		- 65 526	- 48 938
Kasum enne maksustamist		3 151 289	202 510
 Aruandeaasta puhaskasum		 3 151 289	 202 510



Juhatuse esimees

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 216 815	251 448
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	6	668 961	631 343
Kasum põhivara müügist		- 51 660	- 15 762
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 270 181	450 992
Varude muutus		- 1 005 589	2 186 802
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 117 830	-2 713 136
Makstud intressid		- 67 101	- 49 067
Kokku rahavood äritegevusest		4 609 075	742 620
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	6	- 1 236 261	-1 431 424
Materiaalse põhivara müük		67 373	27 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		- 31 580	0
Laekunud intressid		1 575	129
Kokku rahavood investeeringutest		- 1 198 893	-1 404 295
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi suurenemine		0	1 385 000
Saadud laenude tagasimaksed		- 72 064	- 155 700
Kapitalirendi põhiosa maksed	7	- 304 849	- 467 661
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 376 913	761 639
 RAHAVOOD KOKKU		3 033 269	99 964
 Raha perioodi alguses		318 952	218 988
Raha muutus		3 033 269	99 964
 Raha perioodi lõpus		3 352 221	318 952



Juhatuse esimees

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	345 000	153 934	10 706 000	11 204 934
Aruandeperioodi puhaskasum			202 510	202 510
Saldo 31.12.2003	345 000	153 934	10 908 510	11 407 444
Aruandeperioodi puhaskasum			3 151 289	3 151 289
Saldo 31.12.2003	345 000	153 934	14 059 799	14 558 733



Juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Kaiu LT 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Kaiu LT kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2004.a. ei rakendatud.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid bilansis ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega osakapitalist.

Juhatuse esimees

16.03.2005

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (välja arvatud intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud põhivarade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud põhivara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Kasulik eluiga

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	30 aastat
Seadmed	5-10 aastat
Sõidukid	5-10 aastat
Muu inventar	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendiarvestus

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulude arvestus

Tulu kaupade, valmistoodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud summa.

Saadud toetused kajastatakse kasumiaruandes tuluna, arvestades tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Juhatuse esimees

16.03.2005

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	1 336 344	1 066 849
Sellest: maksetähtajaga kuni 30 päeva	1 252 740	996 895
üle 30 päeva	83 604	69 954

Kõigi laekumata arvete laekumine on tõenäoline. Bilansi koostamise kuupäeva seisuga ei selgunud makseraskustes olevaid ostjaid.

Lisa 3. Maksukohustused

	31.12. 2004		31.12. 2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	29 497	-	118 679
Üksikisiku tulumaks	-	119 403	-	83 077
Sotsiaalmaks	-	213 584	-	148 834
Töötuskindlustus 1%	-	6 397	-	4 391
Töötuskindlustus 0,5%	-	3 233	-	2 254
Kogumispension	-	5 657	-	2 738
Keskkonna saastemaksud	-	5 307	-	13 347
Kokku	0	383 078	0	373 320

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	617 588	617 173
s.h. väetis, materjal	10 935	57 767
ravimid	2 148	6 768
kütus	278 360	207 610
ostetud sõöt	326 145	345 028
Lõpetamata toodang	6 166 111	6 689 464
s.h. loomad	5 780 787	5 806 648
sügiskünd, külv	150 762	801 022
orgaaniline väetis	234 562	81 794
Valmistoodang	2 054 003	525 476
s.h. omatoodetud sõöt	2 054 003	525 476
Kokku	8 837 702	7 832 113

Varud on bilansis hinnatud lähtudes 2004.a. aastainventuurile.



Juhatuse esimees

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad

OÜ Nädaline (osalus 35%) 100 000 Rapla linn, Eesti Vabariik
kirjastustegevus

Muud osad

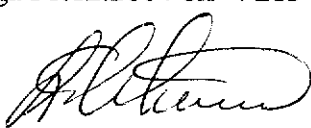
Raplamaa Tootjate OÜ 15 500
Viru Lihaühistu 50 000
Eestimaa Piimatootjate Ühistu 31 580
Kokku 97 080

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku 197 080

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	79 476	3 662 279	7 515 947	240 491	11 498 193
Soetused ja parendused	166 390		368 533	8 838	543 761
Müük	- 2 462	- 20 000	- 5 000		- 27 462
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	243 404	3 642 279	7 879 480	249 329	12 014 492
Akumuleeritud kulum 31.12.2003		724 549	5 054 846	228 543	6 007 938
Aruandeperiood amortisatsioonikulu		38 169	630 498	295	668 962
Müük ja mahakandmised		- 6 749	- 5 000		- 11 749
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		755 969	5 680 344	228 838	6 665 151
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	79 476	2 937 730	2 461 101	11 948	5 490 255
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	243 404	2 886 310	2 199 136	20 491	5 349 341

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus
seisuga 31.12.2004 oli 4 213 406.- krooni


Juhatuse esimees

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus

Masinad ja seadmed

Kohustus seisuga 31.12.2004

707 817

s.h. makseperiood alla 1 aasta

267 702

s.h. makseperiood 1-5 aastat

440 115

Aruandeperioodil makstud

põhiosamaksed

304 849

Aruandeperioodil makstud

intressid

67 101

Alusvaluuta

EUR

Maksetähtajad

iga kuu

Keskmine intressimäär

6,6

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Kaiu PMÜ õigustatud subjektid	Kapitalirendi-kohustus	Kokku
Võlgnevus kokku	919 241	707 817	1 627 058
s.h. maksetähtaeg alla 1 aasta	99 902	267 702	367 604
s.h.maksetähtaeg 1-5 aastat	819 339	440 115	1 259 454
Kohustuse lõppemine		15.11.2008	


Juhatuse esimees

16. 03. 2005

**Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja
geograafiliste piirkondade lõikes**

Tegevusala	2004.a.	2003.a.
Piim	11 437 390	7 549 329
Sead	0	4 687 443
Veised	1 567 668	529 796
Sealiha	0	119 584
Loomaliha	0	8 667
Teravili	75 010	83 696
Heinaseeme	44 198	712
Materjal	41 258	55 425
Teenustööd	432 354	320 660
Traktoritööd	279 214	239 357
Org.väetis	4 254	8 377
Põhivara	216 373	0
Rent	142 500	132 436
Kokku	14 240 219	13 735 482
Piirkond		
Eesti	14 240 219	13 735 482

Lisa 10. Sihtfinantseerimine

OÜ Kaiu LT on saanud toetust põllumajandustootmise sihtfinantseerimiseks alljärgnevalt:

	2004.a.	2003.a.
Piimalehma kasvatamise toetus	506 940	467 635
Põllukultuuride kasvatamise toetus	213 254	131 822
Ühtne pindalatoetus	649 612	0
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	875 759	0
Veise kasvatamise toetus	381 420	115 740
Nõuandetoetus	0	4 956
Kokku	2 626 985	720 153
Kasutatud	506 940	720 153
Sihtfinantseerimise saldo perioodi lõpuks	2 120 045	0

Juhatuse esimees

15

Lisa 11. Müüdnud kaupade kulud

	2004	2003
Materjalid	1 258 565	960 940
Seeme	0	181 825
Väetis	306 571	330 560
Taimekaitsevahendid	111 209	68 965
Kütus	1 150 402	961 762
Sööt	2 837 626	3 187 448
Elekter	425 019	473 821
Sperma, seemendamise	261 955	239 567
Allapanu	104 379	125 405
Ravimid	297 169	189 575
Maamaks ja-rent	118 022	121 111
Tööjõukulud	3 990 316	3 639 309
s.h. palgakulu	2 988 708	2 726 075
sotsiaalmaks	986 666	899 602
Kulum	627 404	625 432
Muud kulud	703 986	310 592
Valmistoodangu ja varude muutus	- 1 005 174	2 291 339
Kokku	11 187 449	13 707 651

Lisa 12. Üldhalduskulud

Materjalid	8 338	3 454
Kütus	24 968	48 577
Telefon	44 520	43 624
Teenused	33 739	105 141
Tööjõukulud	219 446	237 271
Kulum	17 373	5 911
Muud kulud	63 605	41 313
Kokku üldhalduskulud	411 989	485 291

Lisa 13. Muud äritulud

Toetused (Lisa10)	506 940	720 153
Kasum põhivara müügist	51 660	15 762
Saadud kahjutasu	900	1 201
Saadud korterite üür	2 080	2 500
Intress arved	24 525	0
Tagastatud liikmemaks	22 763	0
Kokku muud äritulud	608 868	739 616

Lisa 14. Muud ärikulud

Liikmemaksud	0	12 484
Trahvid ja viivised	1 525	18 224
Töötajate toitlustamine	18 934	0
EVEA pangast saamata raha	12 375	0
Kokku muud ärikulud	32 834	30 708



Juhatuse esimees

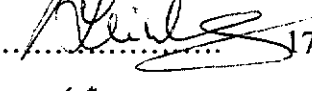
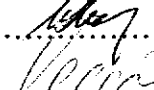
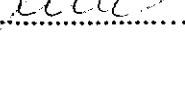
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 908 510
2004.aasta puhaskasum	3 151 289
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004.	14 059 799

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	172 500
---------------	---------

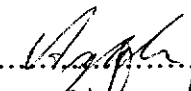
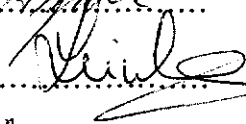
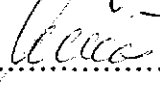
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	13 887 299
---	-------------------

Lembit Sihtmäe	juhatuse esimees	 	17.02.2005
Agur Asperk	juhatuse liige	 	17.02.2005
Rünno Leinberg	juhatuse liige	 	17.02.2005
Valdo Mais	juhatuse liige	 	17.02.2005
Leili Pectersoo	juhatuse liige	 	17.02.2005

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele

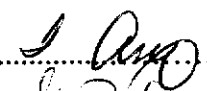
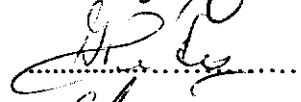
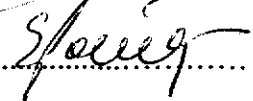
OÜ Kaiu LT juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

Juhatus:

Lembit Sihtmäe	juhatuse esimees		17.02.2005
Agur Asperk	juhatuse liige		17.02.2005
Rünno Leinberg	juhatuse liige		17.02.2005
Valdo Mais	juhatuse liige		17.02.2005
Leili Peetersoo	juhatuse liige		17.02.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Lembit Arro	nõukogu esimees		17.02.2005
Huko Peetersoo	nõukogu liige		17.02.2005
Einer Põlluste	nõukogu liige		17.02.2005

2004a. majandusaasta aruanne kinnitati osanike
üldkoosolekul.....11. märts.....2005.a

10.03.2005

Audiitori järeldusotsus

Osaühing Kaiu LT
osanikele

Olen auditeerinud **Osaühing Kaiu LT** 31.12.2004.a.lõpppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav osaühingu tegevjuhtkond. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamisaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Audiitor planeeris ja sooritas auditi viisil, mis võimaldas piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamise hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohade võttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit andis piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta. Audiitor ei võta seisukohta aruande esituslaadi kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega seisuga 31.detsember 2004.a. õigesti ja õiglaselt Osaühing Kaiu LT finantsseisundit ning lõppenud perioodi majandustulemusi, rahavoogusid ja omakapitali muutusi.

Raplas, 21.veebbruar 2005



Maret Saatus
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.88

Osaühing Kaiu LT

Osanikele

Arvamus

Auditeerimise käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaruandes esitatud näitajad. 2004 majandusaasta aruanne on koostatud korrektselt ja vastavuses raamatupidamise algarvestuse andmetega.

2004 majandusaasta kujunes ettevõttele üldiselt tulemuslikuks. Müügitulu võrreldes eelmise aastaga suurenes üle 0,5 milj. krooni. Ostjatelt laekumata arvete osakaal müügitulu mahust 9 %. Omahinnalised kulutused müüdud toodetele võrreldes eelmise aastaga vähenesid üle 2,5 milj. krooni, mille tulemusena suurenes brutokasum üle 3 milj. krooni. Vähenesid ka üldhalduskulud üle 73 tuh. krooni. Riigieelarvest saadi põllumajandusalased toetused 2,6 milj. krooni, millest 2,1 milj. krooni reserveeriti järgmiseks majandusaastaks, võttes aluseks tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Ettevõtte kohustuste osakaal võrreldes eelmise aastaga vähenes üle 1,0 milj. krooni. Kogu varast on krediteeritud võõrvahenditega ainult 24%. Aastalõpuks omas ettevõtte täies ulatuses likviidseid vahendeid oma kohustuste tasumiseks. Ettevõtte tegejuhtkond on tõhustanud sisekontrolli. Aastasiseselt on analüüsitud tegevuskuludid ja tehtud vajalikke järeldusi pikemaajaliste võlgnevuste sissenõudmiseks. On kavandatud võimalusi edaspidiste investeeringute suhtes. Majandusaasta tulemused võimaldaksid ka mõningal määral dividendide maksmist.

Järeldan

- Eelnevatel aastatel tehtud otsused tootmissuundade valikul on leidnud kinnitust.*
- Finantsanalüüsi andmetel on ettevõtte järgneval tegevusperioodil jätkusuuteline.*



Maret Saatus

Maret Saatus
Audiitor

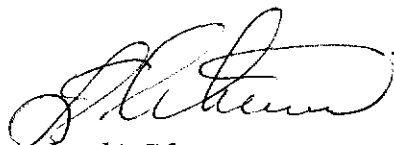
OÜ KAIU LT

OSANIKE NIMEKIRI

1. ARRO LEMBIT	33004150255	12000.-	RAPLA MK. KAIU KAARE 3-9
2. EINSOK JAAN	35005050301	6000.-	RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 48
3. ERIT AALA	44602050325	3000.-	RAPLA MK. KAIU TOOMJA KÜLA
4. HUNT ANTS	35809250302	9000.-	RAPLA MK. KAIU TOOMJA KÜLA
5. JÄRVIK VELLO	34001050323	3000.-	RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 30
6. KAMP AVO	35610280288	6000.-	RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 16
7. KIMBERG ALEKSANDER	36107160329	3000.-	RAPLA MK. KAIU VANA-KAIU
8. KIMBERG AIVAR	35705130325	3000.-	RAPLA MK. KAIU KARITSU KÜLA
9. KIMBERG KALEV	37009290365	3000.-	RAPLA MK. KAIU KARITSU KÜLA
10. KIVISTE KALEV	35904240317	3000.-	RAPLA MK. KAIU KESKUSE 3-4
11. KOLD OLAVI	34409060284	6000.-	RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 26
12. LEINBERG RÜNNO	35711050296	6000.-	RAPLA MK. KAIU KAARE 6-11
13. MAIS ARNO	35611010341	3000.-	RAPLA MK. KAIU KAARE 6-6
14. MAIS VALDO	33109110211	15000.-	RAPLA MK. KAIU KESKUSE 4
15. NURMIK ELMO	33604280212	18000.-	RAPLA MK. KAIU TOOMJA KÜLA
16. NURMIK VIRVE	43603110219	6000.-	RAPLA MK. KAIU TOOMJA KÜLA
17. PEETERSOO HUKO	33605190240	18000.-	RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 24
18. PEETERSOO LEILI	43210310219	21000.-	RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 24
19. POBBOL LIIVE	46101070214	15000.-	RAPLA MK. KAIU KAARE 7-21
20. PRAATS MEELIS	36701230237	3000.-	RAPLA MK. KAIU VANA-KAIU
21. PRANNO LILLE	43601080219	9000.-	RAPLA MK. KAIU KAARE 8
22. PÖLLUSTE EINER	33409100279	12000.-	RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 36
23. PÖLLUSTE SILVI	44502140223	12000.-	RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 36
24. PÖLLUSTE MARGUS	36305190267	3000.-	RAPLA MK. KAIU KESKUSE 15-2
25. RIIM SAIMA	44911100348	6000.-	RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 46
26. RIIM VALTER	34801120289	6000.-	RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 46
27. RISTIISAAR LEMBIT	35404200318	3000.-	RAPLA MK. KAIU TOOMJA KÜLA
28. SARJAS TIJA	45403170324	3000.-	RAPLA MK. KAIU VANA-KAIU
29. SERNJUK IVAN	35705070347	6000.-	RAPLA MK. KAIU TOOMJA KÜLA
30. SIHTMÄE REET	45704190352	12000.-	RAPLA MK. KAIU VANA-KAIU
31. SIHTMÄE LEMBIT	35404270323	12000.-	RAPLA MK. KAIU VANA-KAIU
32. SIIR ERIKA	43501140297	3000.-	RAPLA MK. KUIMETSA VAOPERE
33. TAMMSAAR TIIT	35111070313	66000.-	RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 41
34. VALDRE KARL	35406290303	6000.-	RAPLA MK. KAIU VANA-KAIU
35. VEST EBE	45303020335	21000.-	RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 50
36. VASAR VILLU	36106150348	3000.-	RAPLA MK. KAIU KESKUSE 11-11

KOKKU

345000.-



Juhatusesimees Lembit Sihtmäe

reg.nr.10028353
Kaiu vald Kaiu
79301 Rapla maakond

tel.048 45516
050 39108
faks048 45533

a/a 10802005450005
Eesti Ühispank
kood 401