

18694
allkottell
18694

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2005 Majandusaasta lõpp 31.detsember 2005

Ärinimi	Osaühing KAIU LT
Äriregistri kood	10028353
Aadress	Kaiu alevik 79301 Kaiu vald Rapla maakond
Telefon	(372)50 64 183, 48 45 516
Faks	48 45 533
Põhitegevusala	piimakarjakasvatus
Tegevjuht	Lembit Sihtmäe
Audiitor	Maret Saatus


Juhatuse esimees

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel	
kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Varud.....	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8 Kapitalirendiga soetatud põhivara	14
Lisa 9 Völakohustused.....	14
Lisa 10 Müügitulu.....	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine.....	15
Lisa 12 Müüdud toodangu kulu.....	16
Lisa 13 Üldhalduskulud.....	16
Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	17
Lisa 15 Osakapital.....	17
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2005.aasta	
majandusaasta aruandele.....	18
Majandusaasta aruandele lisatud	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Audiitori järeldusotsus	
Osanike nimekiri	



Juhatuse esimees

Tegevusaruanne

OÜ Kaiu LT on välja kujunenud aastal 1993 endisest Kaiu Põllumajandusühistu jagunemisest.

2005.aastal jätkus OÜ Kaiu LT traditsiooniline äritegevus. Põhitegevus oli suunatud piima tootmisele.

2005.aastal moodustas OÜ Kaiu LT müügitulu 13,7 mln krooni, kahanedes aastaga 3%. Müügitulust moodustas 85% piima müük, millest 100% müüdi Eestisse. OÜ Kaiu LT brutokasumiks kujunes 1,3 mln krooni. Ettevõtte 2005.aasta puhaskasum moodustas 4,2 mln krooni põllumajandustoetuste arvel. Üldine maksevõime koefitsient võrreldes eelmise aastaga paranes. Ühe krooni kohustuste kohta omas ettevõtte aasta lõpuks käibevara katet 5 krooni ja 25 senti (eelmise majandusaasta lõpuks 4 krooni ja 15 senti).

Põhitegevuse vajadusel on osaletud liikmena Eestimaa Piimatootjate Ühistus, Eesti Põllumajandus- Kaubanduskojas, Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistus ja MTÜ Lihu Maaparandusühistus, selleks tasuti liikmemaksu 2005.aastal 10 708 krooni.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 3,2 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid haagiskogur Pöttinger (853 tuh.krooni), sõnnikulaotur (800 tuh.krooni) ja maa ost (582 tuh.krooni).

OÜ Kaiu LT keskmine töötajate arv majandusaastal oli 51 töötajat. 2005.aastal moodustasid ettevõtte töajukulud 3,75 mln krooni, kasvades aastaga 15%. Töajukulude kasvu tingis mõdukas palgakulude kasv. Kogu töajajaskonnast oli juhtivtöajajate osakaal 6%. Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele juhtimistegevuse eest majandusaastal töajasu ei makstud.

OÜ Kaiu LT põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on piima tootmine. Plaanis on ehitada uus lüpsikarjalaut.

OÜ Kaiu LT on edaspidiseks majandustegevuseks jätkusuuteline.



Juhatuse esimees

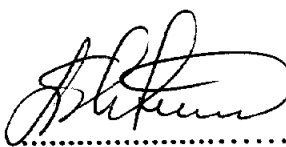
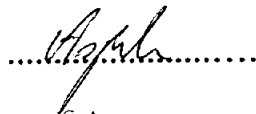
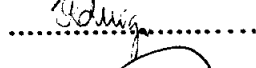
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Kaiu LT juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevus tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on osaühing Kaiu LT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Lembit Sihtmäe	juhatuse esimees		03.03.2006.a.
Agur Asperk	juhatuse liige		03.03.2006.a.
Riina Luige	juhatuse liige		03.03.2006.a.
Volli Pokrovski	juhatuse liige		03.03.2006.a.

„03. märts.....2006.a.

BILANSS

VARAD

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha	1	1 836 650	3 352 221
Nõuded ostjate vastu	2	1 344 023	1 336 344
Muud nõuded ja ettemaksed	3	11 038	5 295
Varud	5	11 134 530	8 837 702
Käibevara kokku		14 326 241	13 531 562
 Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	197 080	197 080
Materiaalne põhivara	7	7 688 315	5 349 341
Põhivara kokku		7 885 395	5 546 421
 VARAD KOKKU		22 211 636	19 077 983

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	8,9	346 798	367 604
Võlad tarnijatele		281 871	125 947
Maksuvõlad	4	471 509	383 078
Võlad töövõtjatele		268 871	240 881
Muud võlad		2 674	22 241
Sihtfinantseerimine	11	1 353 191	2 120 045
Lühiajalised kohustused kokku		2 724 914	3 259 796

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	8,9	848 165	1 259 454
Pikaajalised kohustused kokku		848 165	1 259 454
Kohustused kokku		3 573 079	4 519 250

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		345 000	345 000
Kohustuslik reservkapital		153 934	153 934
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 887 299	10 908 510
Aruandeaasta kasum		4 252 324	3 151 289
Omakapital kokku		18 638 557	14 558 733

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		22 211 636	19 077 983
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Juhatuse esimees



KASUMIARUANNE

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	10	13 762 941	14 240 219
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12	12 108 950	11 187 449
Brutokasum		1 653 991	3 052 770
Üldhalduskulud	13	390 598	411 989
Muud äritulud	14	3 090 235	608 868
Muud ärikulud	14	16 708	32 834
Ärikasum		4 336 920	3 216 815
Finantstulud ja –kulud			
Intressikulud		- 34 234	- 67 101
Muud finantstulud		4 112	1 575
Kokku finantstulud ja –kulud		- 30 122	- 65 526
Kasum enne tulumaksustamist		4 306 798	3 151 289
Tulumaks (dividendide tulumaks)		54 474	0
Aruandeaasta puhaskasum		4 252 324	3 151 289

Juhatuse esimees



RAHAVOOGUDE ARUANNE

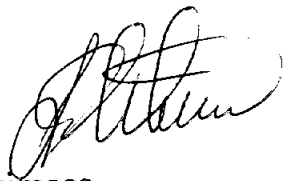
	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 336 920	3 216 815
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	7	890 436	668 961
Kasum põhivara müügist		- 8 899	- 51 660
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 13 422	- 270 181
Varude muutus		- 2 296 828	- 1 005 589
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 514 076	2 117 830
Makstud intressid		- 34 234	- 67 101
Makstud ettevõtte tulumaks		- 54 474	0
Kokku rahavood äritegevusest		2 305 423	4 609 075
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	- 3 229 410	- 1 236 261
Materiaalse põhivara müük		8 899	67 373
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	- 31 580
Saadud intressid		4 112	1 575
Kokku rahavood investeeringutest		- 3 216 399	- 1 198 893
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		- 164 392	- 72 064
Kapitalirendi põhiosa maksed		- 267 703	- 304 849
Makstud dividendid		- 172 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 604 595	- 376 913
 RAHAVOOD KOKKU		- 1 515 571	3 033 269
 Raha perioodi alguses		3 352 221	318 952
 Raha muutus		- 1 515 571	3 033 269
 Raha perioodi lõpus		1 836 650	3 352 221

Juhatuse esimees



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	345 000	153 934	10 908 510	11 407 444
Aruandeperioodi puhaskasum			3 151 289	3 151 289
Saldo 31.12.2004	345 000	153 934	14 059 799	14 558 733
Makstud dividendid			- 172 500	- 172 500
Aruandeperioodi puhaskasum			4 252 324	4 252 324
Saldo 31.12.2005	345 000	153 934	18 139 623	18 638 557


Juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Kaiu LT 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiust pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning kajastatud arvestusregistris "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse soetusmaksumuses

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid tootega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide maksumus, lõpetamata toodanguga seotud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses

Juhatuse esimees



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada põhivara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Ehitised ja rajatised	30-40 aastat
Tootmiseadmed	8-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Laenukasutuse kulutusi (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitamise või soetamisega, kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele (rentnikule).

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodil. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

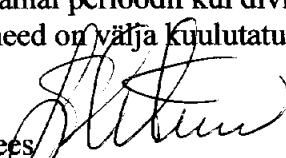
Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstud dividende. 2005.a. maksustati maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Saadud toetused, mida ei ole veel tuluna kajastatud, kajastatakse bilansis "Sihtfinantseerimine".

Tulude arvestus

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.



Lisa 1 Raha ja pangakontod	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	61 598	32 825
Pangakonto	1 775 052	3 319 396
Raha ja pangakontod kokku	1 836 650	3 352 221

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatele laekumata arved	1 376 343	1 336 344
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 32 320	0
Kokku	1 344 023	1 336 344

Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed	31.12.2005	31.12.2004
Intressid	4 112	1 575
Ettetehtud tulevaste perioodide kulu	6 926	3 720
Kokku	11 038	5 295

Lisa 4 Maksud	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliik	Nõue Kohustus	Nõue Kohustus
Käibemaks	122 190	29 497
Üksikisiku tulumaks	110 778	119 403
Sotsiaalmaks	218 144	213 584
Töötuskindlustus	8 093	9 630
Kogumispension	5 313	5 657
Keskkonna saastemaks	6 991	5 307
Kokku	471 509	383 078

Lisa 5 Varud	31.12.2005	31.12.2004
Varude grupp	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	655 004	617 588
Lõpetamata toodang	8 305 371	6 166 111
s.h. loomad	7 072 605	5 780 787
Valmistoodang	2 174 155	2 054 003
Kokku	11 134 530	8 837 702

Juhatuse esimees



Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad

OÜ Nädaline (osalus 35%)	100 000	Rapla linn, Eesti Vabariik
kirjastustegevus		

Muud osad

Raplamaa Tootjate OÜ	15 500
Viru Lihaühistu	50 000
Eestimaa Piimatootjate Ühistu	31 580
Kokku	97 080

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku 197 080

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad Seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus						
Seisuga 31.12.2004	243 404	3 642 279	7 879 480	249 329	0	12 014 492
Soetused	582 194		1 980 759		31 150	2 594 103
Parendused		635 307				635 307
Müügid			- 23 490			- 23 490
Soetusmaksumus						
Seisuga 31.12.2005	825 598	4 277 586	9 836 749	249 329	31 150	15 220 412
Akumuleeritud kulum						
Seisuga 31.12.2004		755 969	5 680 344	228 838		6 665 151
Amortisatsioonikulu		38 169	831 776	20 491		890 436
Müügid			- 23 490			- 23 490
Akumuleeritud kulum						
Seisuga 31.12.2005		794 138	6 488 630	249 329		7 532 097
Jääkväärtus						
Seisuga 31.12.2004	243 404	2 886 310	2 199 136	20 491		5 349 341
Seisuga 31.12.2005	825 598	3 483 448	3 348 119	0	31 150	7 688 315

Juhatuse esimees



Lisa 8 Kapitalirendiga soetatud põhivara

Masinad ja seadmed

Kapitalirendi kohustus
seisuga 31.12.2004

707 817

Kapitalirendi kohustus
Seisuga 31.12.2005

440 114

Kapitalirendi kohustuste kohta on informatsioon lisa 9

Lisa 9 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg		Intressi määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kaiu PMÜ õigustatud subjektid	754 849	92 614	662 235	0
Kapitalirendikohustused	440 114	254 184	185 930	6,6
Kokku	1 194 963	346 798	848 165	

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg		Intressi määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kaiu PMÜ õigustatud subjektid	919 241	99 902	819 339	0
Kapitalirendikohustused	707 817	267 702	440 115	6,6
Kokku	1 627 058	367 604	1 259 454	

Juhatuse esimees



Lisa 10 Müügitulu

Tegevusala	2005	2004
Piim	11 693 489	11 437 390
Veised	1 248 920	1 567 668
Teravili	192 102	75 010
Heinaseeme	34 216	44 198
Materjal	47 123	41 258
Teenustööd	294 214	432 354
Traktoritööd	98 190	279 214
Org.väetis	2 187	4 254
Põhivara	0	216 373
Rent	152 500	142 500
Kokku	13 762 941	14 240 219
Piirkond		
Eesti	13 762 941	14 240 219

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

OÜ Kaiu LT on saanud põllumajandusliku sihtfinantseerimise korras

	2005	2004
Kasutamata jääk perioodi alguseks	2 120 045	0
Saadud Veise kasvatamise toetus	740 852	888 360
Ühtne pindalatoetus	965 822	862 866
Keskkonnasõbralik tootmine	218 940	875 759
Sõnnikuhoidlate vastavusse viimine	387 369	0
Kokku saadud	2 312 983	2 626 985
Kajastatud tuluna	3 079 837	506 940
Kasutamata jääk perioodi lõpuks	1 353 191	2 120 045

Juhatuse esimees



Lisa 12 Müüdnud toodangu kulu

	2005	2004
Materjalid	1 402 661	1 258 565
Seeme	68 780	0
Väetis	363 769	306 571
Taimkaitsevahendid	109 157	111 209
Kütus	1 477 171	1 150 402
Sööt	2 880 041	2 837 626
Elekter	428 500	425 019
Sperma,seemendamine	305 283	261 955
Allapanu	228 188	104 379
Ravimid	372 842	297 169
Maamaks ja-rent	218 845	118 022
Tööjõukulud	4 816 075	3 990 316
s.h. palgakulu	3 607 547	2 988 708
sotsiaalmaks	1 208 528	986 666
Kulum	835 910	627 404
Muud kulud	861 140	703 986
Valmis- jalõpetamata toodangu muutus	- 2 259 412	- 1 005 174
Kokku	12 108 950	11 187 449

Lisa 13 Üldhalduskulud

Palk, sotsiaalmaks	197 545	219 446
Sõiduautode kulud	35 600	22 600
Täiendõppe kulud	5 501	4 650
Materjalid	8 401	8 338
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	32 320	0
Teenused	24 078	78 259
Kulum	46 465	17 373
Muud kulud	40 688	61 323
Kokku üldhalduskulud	390 598	411 989

Juhatuse esimees



Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud

Põllumajandustoetused		
Veise kasvatamise toetus	1 122 271	506 940
Ühtne pindalatoetus	862 866	0
Keskkonnasõbralik tootmine	1 094 699	0
Kasum põhivara müügist	8 899	51 660
Kahjude hüvitus	0	900
Saadud korterite üür	1 500	2 080
Intress arved	0	24 525
Tagastatud liikmemaks	0	22 763
Kokku muud äritulud	3 090 235	608 868

Muud ärikulud

Trahvid ja viivised	6 000	1 525
Liikmemaksud	10 708	0
Töötajate toitlustamine	0	18 934
EVEA pangast saamata raha	0	12 375
Kokku muud ärikulud	16 708	32 834

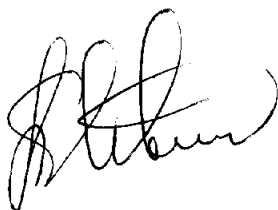
Lisa 15 Osakapital

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2005.a. moodustas 18 139 623 krooni.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 13 967 510 krooni.

Eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 4 172 113 krooni ($18\,139\,623 \times 23 = 4\,172\,113$) $18\,139\,623 - 4\,172\,113 = 13\,967\,510$

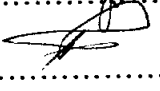
Juhatuse esimees



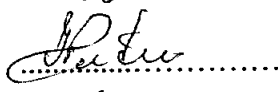
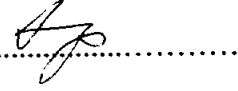
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Kaiu LT 2005.majandusaasta aruanne, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek... *21. aprill* ...2006.a. otsusega.

Juhatus:

Lembit Sihtmäe	juhatuse esimees		03.03.2006
Agur Asperk	juhatuse liige		03.03.2006
Riina Luige	juhatuse liige		03.03.2006
Volli Pokrovski	juhatuse liige		03.03.2006

Nõukogu:

Tiit Tammsaar	nõukogu esimees		03.03.2006
Huko Peetersoo	nõukogu liige		03.03.2006
Avo Kamp	nõukogu liige		03.03.2006

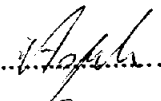
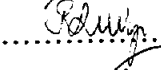
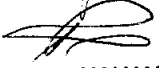
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 887 299
2005.aasta puhaskasum	4 252 324
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005.	18 139 623

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks 345000

Jaotamata kasumi vaba jääk 17794623

Lembit Sihtmäe	juhatuse esimees		<u>03.03.2006</u>
Agur Asperk	juhatuse liige		<u>03.03.2006</u>
Riina Luige	juhatuse liige		<u>03.03.2006</u>
Volli Pokrovski	juhatuse liige		<u>03.03.2006</u>

Audiitori järeldusotsus

Osaühing Kaiu LT
osanikele

Olen auditeerinud **Osaühing Kaiu LT** 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav osaühingu tegevjuhtkond. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamisaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Audiitor planeeris ja sooritas auditi viisil, mis võimaldas piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete ja hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit andis piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt **Osaühing Kaiu LT** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005.a.ning lõppenud perioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Raplas, 10.märts 2006.a.



Maret Saatus
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.88

Auditeerimise kokkuvõte

2005.a. raamatupidamise aastaaruande auditeerimisel on audiitor veendunud, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel on võetud aluseks Raamatupidamise seadus Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ja Eesti raamatupidamise hea tava.

Võrreldes eelmise majandusaastaga vähenes ettevõtte müügitulu 3 %. Liigiliselt laekust ligemale 20 % vähem tulu veiseliha müügist. Oluliselt mõju põllumajandustoodete müügil avaldas ka väljakujunenud hinnipoliitika. Ärikasum võrreldes eelmise aastaga kasvas üle 1,1 milj.krooni. Vähenesid juhtimistegevusega seonduvad kulud. Sihtfinantseerimise korras saadi toetusi üle 2,3 milj. krooni. Suunitlusega veiste kasvatamise toetus, ühtne pinna toetus, keskkonnasõbraliku tootmise toetus ja toetus sõnnikuhoidlate vastavusse viimine keskkonnaga. Bilansi maht suurenes 16%. Teostati investeeringuid põhivarasse üle 2 milj. krooni. Ostjatelt laekumata arvete osakaal kogu müügitulust 10%, mille laekumine on tõenäoline järgneva majandusaasta algperioodil. Nõuete laekumise tõenäosust hinnati iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 32 tuh.krooni ulatuses kanti ettevõtte üldkuludesse. Üldine maksevõime koefitsent 5,2 ehk ettevõtte omab ühe krooni lühiajaliste kohustuste tasumiseks käibevara katet 5 krooni ja 20 senti ulatuses. Likviidsuskordaja 0,7 ehk ettevõtte omas aastalõpul vajalikul määral ringlevat käibekapitali lühiajaliste kohustuste tasumiseks. Kogu varast on krediteeritud võõrvahenditega ainult 16 %, mis võlausaldajate suhtes ei tekita erilist riskimäära. Ettevõtte osakapitalise paigutatud üks kroon on loonud lisaväärtust 5 krooni ja 40 senti.

Kokkuvõttena

- Eeltoodud analüüs on tehtud ettevõtte finantsnäitajatele tuginedes.
- Tulemus annab mõõduka kindlustunde, et ettevõtte on edasises tegevuses igati jätkusuuteline.
- Edaspidine tegevussuunade kujundamine tuleneb osanike otsustest.

10.märts 2006.a.



Maret Saatus
Vannutatud audiitor

OÜ KAIU LT

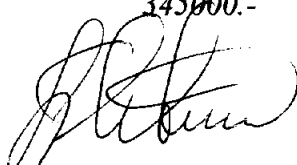
OSANIKE NIMEKIRI

1. ARRO LEMBIT	33004150255	12000.-	RAPLA MK. KAIU KAARE 3-9
2. EINSOK JAAN	35005050301	6000.-	RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 48
3. ERIT AALA	44602050325	3000.-	RAPLA MK. KAIU TOOMJA KÜLA
4. HUNT ANTS	35809250302	9000.-	RAPLA MK. KAIU TOOMJA KÜLA
5. JÄRVIK VELLO	34001050323	3000.-	RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 30
6. KAMP AVO	35610280288	6000.-	RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 16
7. KIMBERG ALEKSANDER	36107160329	3000.-	RAPLA MK. KAIU VANA-KAIU
8. KIMBERG AIVAR	35705130325	3000.-	RAPLA MK. KAIU KARITSU KÜLA
9. KIMBERG KALEV	37009290365	3000.-	RAPLA MK. KAIU KARITSU KÜLA
10. KIVISTE KALEV	35904240317	3000.-	RAPLA MK. KAIU KESKUSE 3-4
11. KOLD OLAVI	34409060284	6000.-	RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 26
12. LEINBERG RÜNNO	35711050296	6000.-	RAPLA MK. KAIU KAARE 6-11
13. MAIS ARNO	35611010341	3000.-	RAPLA MK. KAIU KAARE 6-6
14. MAIS VALDO	33109110211	15000.-	RAPLA MK. KAIU KESKUSE 4
15. NURMIK ELMO	33604280212	18000.-	RAPLA MK. KAIU TOOMJA KÜLA
16. NURMIK VIRVE	43603110219	6000.-	RAPLA MK. KAIU TOOMJA KÜLA
17. PEETERSOO HUKO	33605190240	18000.-	RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 24
18. PEETERSOO LEILI	43210310219	21000.-	RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 24
19. POBBOL LIIVE	46101070214	15000.-	RAPLA MK. KAIU KAARE 8
20. PRAATS MEELIS	36701230237	3000.-	RAPLA MK. KAIU VANA-KAIU
21. PRANNO LILLE	43601080219	9000.-	RAPLA MK. KAIU KAARE 8
22. PÖLLUSTE EINER	33409100279	12000.-	RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 36
23. PÖLLUSTE SILVI	44502140223	12000.-	RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 36
24. PÖLLUSTE MARGUS	36305190267	3000.-	RAPLA MK. KAIU KESKUSE 15-2
25. RIIM SAIMA	44911100348	6000.-	RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 46
26. RIIM VALTER	34801120289	6000.-	RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 46
27. RISTISSAAR LEMBIT	35404200318	3000.-	RAPLA MK. KAIU TOOMJA KÜLA
28. SARJAS TIIA	45403170324	3000.-	RAPLA MK. KAIU VANA-KAIU
29. SERNJUK IVAN	35705070347	6000.-	RAPLA MK. KAIU TOOMJA KÜLA
30. SIHTMÄE REET	45704190352	12000.-	RAPLA MK. KAIU VANA-KAIU
31. SIHTMÄE LEMBIT	35404270323	12000.-	RAPLA MK. KAIU VANA-KAIU
32. SIIR ERIKA	43501140297	3000.-	RAPLA MK. KUIMETSA VAOPERE
33. TAMMSAAR TIIT	35111070313	66000.-	RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 41
34. VALDRE KARL	35406290303	6000.-	RAPLA MK. KAIU VANA-KAIU
35. VEST EBE	45303020335	21000.-	RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 50
36. VASAR VILLU	36106150348	3000.-	RAPLA MK. KAIU KESKUSE 11-11

KOKKU

345000.-

Juhatuse esimees Lembit Sihtmäe



reg.nr.10028353
Kaiu vald Kaiu
79301 Rapla maakond

tel.048 45516
050 39108
faks048 45533

a/a 10802005450005
Eesti Ühispank
kood 401