

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2017

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

Ärinimi: Osaühing Kaiu LT

Registrikood: 10028353

Tänava nimi, Kasvandu tee

maja number: 5

Alevik: Kaiu alevik

Vald: Rapla vald

Maakond: Rapla maakond

Postisihthnumber: 79301

Telefon: +372 4845533

Faks: +372 4845533

E-posti aadress: kaiult@trigondairy.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Bioloogilised varad	13
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Laenukohustised	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 17 Osakapital	19
Lisa 18 Müügitulu	20
Lisa 19 Muud äritulud	20
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 22 Tööjõukulud	21
Lisa 23 Muud ärikulud	21
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 25 Tulumaks	22
Lisa 26 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

OÜ Kaiu LT on välja kujunenud 1993. aastal endise Kaiu Põllumajandusühistu jagunemisest.

2017. aastal jätkus Kaiu LT OÜ traditsiooniline äritegevus. Põhitegevus oli suunatud piima tootmisele. Aruandeaastal toodeti piima kokku 8 291 tonni (2016: 7 967 tonni), sellest 7 954 tonni (2016: 7 643 tonni) realiseeriti.

2017 aasta lõpul oli Kaiu LT OÜ-s kokku 1 269 looma (2016: 1 255 looma), nendest 648 olid põhikarja loomad (2016: 657 looma). Tiineid mullikaid oli aasta lõpul 214 (2016: 176) ja noorloomi 407 (2016: 422).

Lisaks piima tootmisele tegeleti ka teraviljakasvatusega. Kaiu LT OÜ kasutas 2017 aastal kokku 1 977 ha maad. Sellest 1080 ha maad (2016: 1 029 ha) on omandis ja rendil 900 ha maad (2016: 968 ha). Teravilja külvati 2017 aastal 692 hektarile (2016: 1 098 ha). Teravilja saak kasutatakse omasöödana loomadele ning kasvatatud raps müüakse.

2017 aastal moodustas OÜ Kaiu LT müügitulu 2 908 tuhat eurot (2016: 2 019 tuhat eurot), kasvades aastaga 44% (2016: langes 17%). Müügitulust moodustas 93% piima müük (2016: 85%), millest 100% realiseeriti Eestis. OÜ Kaiu LT-l oli 2017.aastal kasum 755 tuhat eurot (2016: kahjum 459 tuhat eurot).

Aruandeaasta ärikasum oli 855 tuhat eurot (2016: kahjum 361 tuhat eurot), kasvades aastaga 337%. Bilansi maht 2017 aastal oli 7 675 tuhat eurot (2016: 6 977 tuhat eurot), kasvades aastaga 10%.

Finantssuhtarvud:

2017.a. 2016.a.

1.	Likviidsuskordaja	(käibevara-varud-ettemaksed-bioloogilised varad)/lühiajalised kohustused	3,19	2,23
2.	Intresside kattekordaja	(ärikasum + intressitulu)/intressikulu	8,12	-3,39
3.	Omakapitali tulusus	puhaskasum/omakapital	16,04%	-11,63%
4.	Varade tulusus	(puhaskasum+finantskulu)/varad	11,21%	-5,08%

Tootmistegevusega seoses osaleb OÜ Kaiu LT liikmena Eesti Põllumajandus-Kaubanduskojas, Eesti Tõuloomakasvatajate Ühistus, Rapla Põllumeeste Liidus ja Piimaklaster MTÜ-s, kokku tasuti liikmemaksudeks 2017 aastal 3,2 tuhat eurot (2016: 2,4 tuhat eurot).

Aruandeperioodil investeeriti kokku 227,1 tuhat eurot (2016: 482,9 tuhat eurot). Soetati 50,77 ha maad maksumusega 163,6 tuhat eurot (2016: 16,48 ha maksumusega 33 tuhat eurot).

OÜ Kaiu LT keskmine töötajate arv aastal 2017 oli 40 töötajat (2016: 40 töötajat). Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale on makstud 2017. aastal koos sotsiaalmaksuga tasusid 103 tuhat eurot (2016: 90 tuhat eurot). Ettevõtte tegev- ja kõrgemasse juhtkonda kuulus aruandeperioodi lõpul kaks isikut.

2017 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga 675,1 tuhat eurot, kasvades aastaga 4% (2016: 647,1 tuhat eurot.).

OÜ Kaiu LT põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt piima tootmine. Plaanis on farmikompleksi laiendus ja suurendada loomade arvu 1000 lüpsilehmani.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	845 576	81 751	2
Nõuded ja ettemaksed	530 273	795 688	3
Varud	793 022	512 215	6
Bioloogilised varad	92 311	81 981	10
Kokku käibevarad	2 261 182	1 471 635	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	68 246	68 246	7
Nõuded ja ettemaksed	145 558	163 184	3
Materiaalsed põhivarad	3 710 140	3 821 712	9
Bioloogilised varad	1 489 824	1 452 698	10
Kokku põhivarad	5 413 768	5 505 840	
Kokku varad	7 674 950	6 977 475	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	161 533	161 264	13
Võlad ja ettemaksed	263 604	228 918	14
Kokku lühiajalised kohustised	425 137	390 182	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 266 069	2 406 129	13
Võlad ja ettemaksed	279 170	231 219	14
Kokku pikaajalised kohustised	2 545 239	2 637 348	
Kokku kohustised	2 970 376	3 027 530	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	17
Ülekurss	498 191	498 191	
Kohustuslik reservkapital	9 838	9 838	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 419 547	3 878 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	754 629	-459 314	
Kokku omakapital	4 704 574	3 949 945	
Kokku kohustised ja omakapital	7 674 950	6 977 475	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 907 999	2 019 078	18
Muud äritulud	535 957	377 480	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	380 331	159 018	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-9 817	-72 842	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 797 795	-1 703 265	20
Mitmesugused tegevuskulud	-166 221	-179 357	21
Tööjõukulud	-675 123	-647 124	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-319 366	-313 047	9
Muud ärikulud	-1 300	-601	23
Ärikasum (kahjum)	854 665	-360 660	
Muud finantstulud ja -kulud	-100 036	-98 654	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	754 629	-459 314	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	754 629	-459 314	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, välja arvatud bioloogilised varad ja finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtusel vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põllumajandustoodang, mida edaspidiselt käsitletakse varudena ning õiglane väärtus arvelevõtmisel loetakse soetusmaksumuseks.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasvu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused, välja arvatud taimekasvatuse bioloogiline vara- rohumaad, mis võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumuses arvelevõetud

taimekasvatuse bioloogiline vara amortiseeritakse kuluks kasuliku eluea (Kaiu LT OÜ-s 4 aastat) jooksul igal aastal võrdsetes osades maist oktoobrini.

Loomakasvatuse bioloogilise vara õiglase väärtuse määramise aluseks on kõige hilisem sõltumatute osapoolte vaheline turuhind. Taimekasvatuse bioloogilise vara õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud soetusmaksumus, mis on lähedane õiglasele väärtusele. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum(+)/kahjum(-)bioloogilistelt varadelt"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-33 aastat
Masinad ja seadmed	7-10 aastat
Muu inventar	3 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte kajastab omakapitali instrumentidena kohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg sõltub osanike koosoleku otsusest ning mis ei kanna intressi.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena, olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tegevuskulude sihtfinantseeringuga riigieelarvest saadud dotatsioon (loomade heaolu, ühtne pindalatoetus jt.) kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Omatoodeid põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglases väärtuses.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse:

- 1) ettevõtte omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtja teised tüarettevõtjad);
- 3) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 4) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	196	528
Arvelduskontod	845 380	81 223
Kokku raha	845 576	81 751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	415 835	415 835	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	415 835	415 835	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 200	3 200	0	0	4
Muud nõuded	221 609	95 762	125 847	0	5
Laenunõuded	112 600	0	112 600	0	5,26
Intressinõuded	13 247	0	13 247	0	5,26
Viitlaekumised	95 762	95 762	0	0	5
Ettemaksed	35 187	15 476	19 711	0	
Tulevaste perioodide kulud	35 187	15 476	19 711	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	675 831	530 273	145 558	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	692 631	692 631	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	692 631	692 631	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	528	528	0	0	4
Muud nõuded	252 956	93 779	159 177	0	5
Laenunõuded	142 600	0	142 600	0	5,26
Intressinõuded	16 577	0	16 577	0	5,26
Viitlaekumised	93 779	93 779	0	0	5
Ettemaksed	12 757	8 750	4 007	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 757	8 750	4 007	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	958 872	795 688	163 184	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	30 328	0	15 372
Üksikisiku tulumaks	0	10 287	0	6 766
Erisoodustuse tulumaks	0	64	0	81
Sotsiaalmaks	0	25 257	0	23 857
Kohustuslik kogumispension	0	604	0	575
Töötuskindlustusmaksed	0	1 077	0	1 150
Maamaks	0	5 692	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 902	0	1 043
Ettemaksukonto jääk	3 200		528	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 200	75 211	528	48 844

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	112 600	0	112 600	0	4%	EUR	31.12.2020	26
Intressinõuded	13 247	0	13 247	0				26
Viitlaekumised	95 762	95 762	0	0				
Nõue PRIA vastu (toetused)	95 311	95 311	0	0				16
Muud lühiajalised nõuded	451	451	0	0				
Kokku muud nõuded	221 609	95 762	125 847	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	142 600	0	142 600	0	4%-5%	EUR	31.12.2018	26
Intressinõuded	16 577	0	16 577	0				26
Viitlaekumised	93 779	93 779	0	0				
Nõue PRIA vastu (toetused)	91 152	91 152	0	0				16
Muud lühiajalised nõuded	2 627	2 627	0	0				
Kokku muud nõuded	252 956	93 779	159 177	0				

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	81 100	81 543
Lõpetamata toodang	35 798	62 612
Valmistoodang	676 124	368 060
Kokku varud	793 022	512 215

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2015	61 855	6 402	68 257
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-11	-11
31.12.2016	61 855	6 391	68 246
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	61 855	6 391	68 246
31.12.2017	61 855	6 391	68 246

Pikaajalised finantsinvesteeringud sisaldavad investeeringut ka sidusettevõttesse. Vt. ka lisa 8.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10276370	Kärļa Põllumajandusühistu	Eesti	Piimakarjakasvatus	29	29

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Kärļa Põllumajandusühistu	61 855	61 855
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	61 855	61 855

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016										
Soetusmaksumus	806 605	3 107 260	26 110	2 446	2 164 101	2 192 657	10 241	1 000	11 241	6 117 763
Akumuleeritud kulum	0	-911 826	-19 820	-2 446	-1 361 959	-1 384 225	0	0	0	-2 296 051
Jääkmaksumus	806 605	2 195 434	6 290	0	802 142	808 432	10 241	1 000	11 241	3 821 712
Ostud ja parendused	163 698	27 441	3 833	0	32 200	36 033	0	0		227 172
Amortisatsioonikulu	0	-93 201	-2 928	0	-223 237	-226 165	0	0	0	-319 366
Müügid	-30	0	0	0	-19 348	-19 348	0	0	0	-19 378
31.12.2017										
Soetusmaksumus	970 273	3 131 505	29 943	2 446	2 077 438	2 109 827	10 241	1 000	11 241	6 222 846
Akumuleeritud kulum	0	-1 001 831	-22 748	-2 446	-1 485 681	-1 510 875	0	0	0	-2 512 706
Jääkmaksumus	970 273	2 129 674	7 195	0	591 757	598 952	10 241	1 000	11 241	3 710 140

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	
Maa	30	
Ehitised	21 970	
Masinad ja seadmed	31 000	
Muud masinad ja seadmed	31 000	
Kokku	53 000	

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	0	80 135	0	80 135
Soetused	0	81 981	0	81 981
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-80 135	0	-80 135
31.12.2016	0	81 981	0	81 981
Soetused	0	92 311	0	92 311
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-81 981	0	-81 981
31.12.2017	0	92 311	0	92 311
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	1 356 002	0	0	1 356 002
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	55 566	0	0	55 566
Müügid	-313 230	0	0	-313 230
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	266 464	0	0	266 464
Muud muutused	-39 908	0	0	-39 908
31.12.2016	1 324 894	0	0	1 324 894
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	83 716	0	0	83 716
Müügid	-315 118	0	0	-315 118
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	272 097	0	0	272 097
Muud muutused	-36 541	0	0	-36 541
31.12.2017	1 329 048	0	0	1 329 048

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	0	129 292	129 292
Akumuleeritud kulum	0	0	-28 089	-28 089
Jääkmaksumus	0	0	101 203	101 203
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	62 922	62 922
Amortisatsioonikulu	0	0	-36 321	-36 321
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	0	164 125	164 125
Akumuleeritud kulum	0	0	-36 321	-36 321
Jääkmaksumus	0	0	127 804	127 804
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	79 982	79 982
Amortisatsioonikulu	0	0	-47 010	-47 010
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	0	207 786	207 786
Akumuleeritud kulum	0	0	-47 010	-47 010
Jääkmaksumus	0	0	160 776	160 776

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	126 465	128 585
Kokku	126 465	128 585

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	453 053	93 435	359 618	3.kuud+1,4%-1,7% 6.kuud+1,5%-1,6%	Euribor Eur Eur	EUR	2019-2022
Kapitalirendikohustised kokku	453 053	93 435	359 618	0			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	528 688	97 336	431 352	3k+1,4% 0	Euribor Eur -1,7%-Euribor EUR 6k+1,5%-1,9%	EUR	2017-2021
Kapitalirendikohustised kokku	528 688	97 336	431 352	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	470 935	566 818
Kokku	470 935	566 818

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	8 387	7 834	19

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	159 628	100 811	20,21

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Trigon Dairy Farming Estonia AS	939 953	68 098	871 855	0	4,469%+3. kuu Euribor	EUR	2020	26
Trigon Dairy Farming Estonia AS	764 596	0	764 596	0	5%	EUR	2020	26
Trigon Dairy Farming Estonia AS	270 000	0	270 000	0	4%	EUR	2020	26
Pikaajalised laenud kokku	1 974 549	68 098	1 906 451	0				
Kapitalirendikohustised kokku	453 053	93 435	359 618	0				11
Laenukohustised kokku	2 427 602	161 533	2 266 069	0				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Trigon Dairy Farming Estonia AS	1 004 109	63 928	940 181	0	5,051%+3 kuu euribor	EUR	2020	26
Trigon Dairy Farming Estonia AS	764 596	0	764 596	0	5%	EUR	2018	26
Trigon Dairy Farming Estonia AS	270 000	0	270 000	0	4%	EUR	2018	26
Pikaajalised laenud kokku	2 038 705	63 928	1 974 777	0				
Kapitalirendikohustised kokku	528 688	97 336	431 352	0				11
Laenukohustised kokku	2 567 393	161 264	2 406 129	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	799 663	705 595
Ehitised	2 129 674	2 195 434
Masinaid ja seadmed	598 952	808 432
Muud varad	2 375 157	2 046 894
Kokku	5 903 446	5 756 355

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	112 688	112 688	0	0	
Võlad töövõtjatele	70 550	70 550	0	0	15
Maksuvõlad	75 211	75 211	0	0	4
Muud võlad	255 644	4 077	251 567	0	
Intressivõlad	251 567	0	251 567	0	26
Muud viitvõlad	4 077	4 077	0	0	
Muud võlad (maa järelmaks)	28 681	1 078	4 313	23 290	
Kokku võlad ja ettemaksed	542 774	263 604	255 880	23 290	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	105 783	105 783	0	0	
Võlad töövõtjatele	69 136	69 136	0	0	15
Maksuvõlad	48 844	48 844	0	0	4
Muud võlad	206 615	4 077	202 538	0	
Intressivõlad	202 538	0	202 538	0	26
Muud viitvõlad	4 077	4 077	0	0	
Muud võlad (maa järelmaks)	29 759	1 078	4 313	24 368	
Kokku võlad ja ettemaksed	460 137	228 918	206 851	24 368	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Palgavõlgnevus	39 594	37 874
Puhkusekohustus	30 956	31 262
Kokku võlad töövõtjatele	70 550	69 136

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus	0	141 543	-141 543	0	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-72 914	82 740	-92 566	-82 740	
Loomade heaolu toetus	-14 173	8 412	-2 651	-8 412	
Rohestamise otsetoetus	0	64 338	-64 338	0	
Loomakasvatussektori erakorraline toetus	0	27 293	-27 293	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-87 087	324 326	-328 391	-91 152	5
Kokku sihtfinantseerimine	-87 087	324 326	-328 391	-91 152	5
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus	0	145 429	-145 429	0	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-82 740	89 415	-96 090	-89 415	
Loomade heaolu toetus	-8 412	5 896	-3 380	-5 896	
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	10 216	-10 216	0	
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	67 425	-67 425	0	
Erakorraline kohandamistoetus piimatootjale	0	100 320	-100 320	0	
Veiste loomühikute alusel makstav täieiendav otsetoetus	0	19 039	-19 039	0	
Piima tootmiskvoodi alusel makstav täieiendav otsetoetus	0	49 582	-49 582	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-91 152	487 322	-491 481	-95 311	5
Kokku sihtfinantseerimine	-91 152	487 322	-491 481	-95 311	5

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	22 369	22 369
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 907 999	2 019 078
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 907 999	2 019 078
Kokku müügitulu	2 907 999	2 019 078
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	2 696 553	1 714 007
Veised	164 198	149 488
Taimekasvatuse saadused	38 685	139 095
Teenused	6 270	11 090
Müügiks ostetud kaubad	1 623	2 795
Materjal	670	2 603
Kokku müügitulu	2 907 999	2 019 078

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	33 620	34 812	9
Tulu sihtfinantseerimisest	491 481	328 391	16
Rendi- ja üüritulu	8 387	7 834	12
Muud	2 469	6 443	
Kokku muud äritulud	535 957	377 480	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	995 908	968 225	
Energia	232 079	201 421	
Elektrienergia	60 918	60 991	
Soojusenergia	34 508	41 997	
Kütus	136 653	98 433	
Alltöövõtutööd	418 481	316 104	
Transpordikulud	8 366	3 120	
Maarent	61 114	56 491	12
Üür ja rent	80 224	31 306	12
Kaubakulu ostetud kauba müügist	1 623	126 598	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 797 795	1 703 265	

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	18 290	13 014	12
Energia	15 648	11 839	
Kütus	15 648	11 839	
Mitmesugused bürookulud	11 098	11 167	
Lähetuskulud	934	0	
Koolituskulud	1 028	4 131	
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 601	16 280	
Juhtimisteenused	76 464	91 482	
Sõiduautode hooldus	10 736	13 856	
Muud	27 422	17 588	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	166 221	179 357	

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	509 173	491 177
Sotsiaalmaksud	165 950	155 947
Kokku tööjõukulud	675 123	647 124
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	40

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 300	601
Kokku muud ärikulud	1 300	601

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	11
Intressitulu	6 013	6 041
Intressikulu	-106 049	-104 705
Kahjum investeerimistegevusest	0	-1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-100 036	-98 654

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2017 moodustas 4 174 176 (31. detsember 2016: 3 419 547) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summat. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 339 341 eurot (31.detsembril 2016: 2 735 638 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 834 835 eurot (31.detsembril 2016: 683 909 eurot).

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Trigon Dairy Farming Estonia AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	2 231 247	0	2 254 964
Sidusettevõtjad	113 340	0	368 124	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	125 848	4 195	288 828	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Kärja Põllumajandusühistu	30 000	5%	EUR	2018

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Trigon Dairy Farming Estonia AS	130 000	4%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	80 599	0	94 539	0
Sidusettevõtjad	0	48 685	0	20 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	40 658	24 841	68 274	53 392
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	11 619	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	102 451	89 967

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2018

Osaühing Kaiu LT (registrikood: 10028353) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER KASK	Juhatuse liige	10.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kaiu LT osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Kaiu LT (edaspidi ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutada tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeauditori number 582

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Rotermanni tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10111

11.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kaiu LT (registrikood: 10028353) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	11.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 419 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	754 629
Kokku	4 174 176
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 174 176
Kokku	4 174 176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2696553	92.73%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	164197	5.65%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	38685	1.33%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845533
Faks	+372 4845533
E-posti aadress	kaiult@trigondairy.com