

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2018

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

Ärinimi: Osaühing Kaiu LT

Registrikood: 10028353

Tänav a nimi, Kasvandu tee

maja number: 5d

Alevik: Kaiu alevik

Vald: Rapla vald

Maakond: Rapla maakond

Postisihthumber: 79301

Telefon: +372 4845533

Faks: +372 4845533

e-posti aadress: kaiult@trigondairy.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Bioloogilised varad	14
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Laenukohustised	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 17 Osakapital	20
Lisa 18 Müügitulu	21
Lisa 19 Muud äritulud	21
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 22 Tööjõukulud	22
Lisa 23 Muud ärikulud	22
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 25 Tulumaks	23
Lisa 26 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Kaiu LT on välja kujunenud 1993. aastal endise Kaiu Põllumajandusühistu jagunemisest.

2018. aastal jätkus Kaiu LT OÜ traditsiooniline äritegevus. Põhitegevus oli suunatud piima tootmisele. Aruandeaastal toodeti piima kokku 8 685 tonni (2017: 8 291 tonni), sellest 8 259 tonni (2017: 7 954 tonni) realiseeriti.

2018 aasta lõpul oli Kaiu LT OÜ-s kokku 1 397 looma (2017: 1 269 looma), nendest 671 olid põhikarja loomad (2017: 648 looma). Tiineid mullikaid oli aasta lõpul 194 (2017: 214) ja noorloomi 532 (2017: 407).

Lisaks piima tootmisele tegeleti ka teraviljakasvatusega. Kaiu LT OÜ kasutas 2018 aastal kokku 1 976 ha maad. Sellest 1087 ha maad (2017: 1 080 ha) on omandis ja rendil 889 ha maad (2017: 900 ha). Teravilja külvati 2018 aastal 766 hektarile (2017: 692 ha). Teravilja saaki kasutatakse omasöödana loomadele ja müüakse ning kasvatatud raps müüakse.

2018 aastal moodustas OÜ Kaiu LT müügitulu 3 285 tuhat eurot (2017: 2 908 tuhat eurot), kasvades aastaga 13% (2017: kasvas 44%). Müügitulust moodustas 80% piima müük (2017: 93%), millest 100% realiseeriti Eestis. OÜ Kaiu LT-l oli 2018.aastal kasum 203 tuhat eurot (2017: kasum 755 tuhat eurot).

Aruandeaasta ärikasum oli 292 tuhat eurot (2017: kasum 855 tuhat eurot), langedes aastaga -66%. Bilansi maht 2018 aastal oli 10 621 tuhat eurot (2017: 7 675 tuhat eurot), kasvades aastaga 38%.

Finantssuhtarvud:

2018.a. 2017.a.

1.	Likviidsuskordaja	(käibevara-varud-ettemaksed-bioloogilised varad)/ühiajalised kohustused	1,41	3,19
2.	Intresside kattekordaja	(ärikasum + intressitulu)/intressikulu	3,23	8,12
3.	Omakapitali tulusus	puhaskasum/omakapital	4,14%	16,04%
4.	Varade tulusus	(puhaskasum+finantskulu)/varad	2,77%	11,21%

Tootmistegevusega seoses osaleb OÜ Kaiu LT liikmena Eesti Põllumajandus-Kaubanduskojas, Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistus, Rapla Põllumeeste Liidus ja Piimaklaster MTÜ-s, kokku tasuti liikmemaksudeks 2018 aastal 1,9 tuhat eurot (2017: 3,2 tuhat eurot).

Aruandeperioodil investeeriti kokku 3,4 miljonit eurot (2017: 227,1 tuhat eurot). Soetati 6,85 ha maad maksumusega 27,4 tuhat eurot (2017: 50,77 ha maksumusega 163,6 tuhat eurot).

OÜ Kaiu LT keskmine töötajate arv aastal 2018 oli 43 töötajat (2017: 40 töötajat). Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale on makstud 2018. aastal koos sotsiaalmaksuga tasusid 104 tuhat eurot (2017: 103 tuhat eurot). Ettevõtte tegev- ja kõrgemasse juhtkonda kuulus aruandeperioodi lõpul kaks isikut.

2018 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga 754,8 tuhat eurot, kasvades aastaga 12% (2017: 675,1 tuhat eurot.).

OÜ Kaiu LT põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt piima tootmine. 2018 aastal alustati ka farmikompleksi laiendustöödega, et suurendada loomade arvu 1000 lüpsilehmani.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	968 872	845 576	2
Nõuded ja ettemaksed	565 990	530 273	3
Varud	584 160	793 022	6
Bioloogilised varad	56 503	92 311	10
Kokku käibevarad	2 175 525	2 261 182	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	68 246	68 246	7
Nõuded ja ettemaksed	19 911	145 558	3
Materiaalsed põhivarad	6 875 398	3 710 140	9
Bioloogilised varad	1 481 641	1 489 824	10
Kokku põhivarad	8 445 196	5 413 768	
Kokku varad	10 620 721	7 674 950	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	499 512	161 533	13
Võlad ja ettemaksed	562 981	263 604	14
Kokku lühiajalised kohustised	1 062 493	425 137	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 323 185	2 266 069	13
Võlad ja ettemaksed	327 120	279 170	14
Kokku pikaajalised kohustised	4 650 305	2 545 239	
Kokku kohustised	5 712 798	2 970 376	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	17
Ülekurss	498 191	498 191	
Kohustuslik reservkapital	9 838	9 838	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 174 175	3 419 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 350	754 629	
Kokku omakapital	4 907 923	4 704 574	
Kokku kohustised ja omakapital	10 620 721	7 674 950	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 285 021	2 907 999	18
Muud äritulud	418 936	535 957	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-209 679	380 331	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-97 309	-9 817	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 903 170	-1 797 795	20
Mitmesugused tegevuskulud	-189 568	-166 221	21
Tööjõukulud	-754 802	-675 123	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-256 882	-319 366	9
Muud ärikulud	-93	-1 300	23
Ärikasum (kahjum)	292 454	854 665	
Muud finantstulud ja -kulud	-89 104	-100 036	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	203 350	754 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 350	754 629	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, välja arvatud bioloogilised varad ja finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investorit tütarettevõtte. Sidusettevõtja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodit kasutades, st investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida hiljem korrigeeritakse vajadusel allahindlusega, mida hiljem korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põllumajandustoodang, mida edaspidiselt käsitletakse varudena ning õiglane väärtus arvelevõtmisel loetakse soetusmaksumuseks. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasvu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud taimekasvatuse bioloogiline vara- rohumaad, mis võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumuses arvelevõetud taimekasvatuse bioloogiline vara amortiseeritakse kuluks kasuliku eluea (Kaiu LT OÜ-s 4 aastat) jooksul igal aastal võrdsetes osades maist oktoobrini.

Loomakasvatuse bioloogilise vara õiglase väärtuse määramise aluseks on kõige hilisem sõltumatute osapoolte vaheline turuhind. Taimekasvatuse bioloogilise vara õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud soetusmaksumus, mis on lähedane õiglasele väärtusele. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum(+)/kahjum(-)bioloogilistelt varadelt".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-33 aastat
Masinad ja seadmed	7-10 aastat
Muu inventar	3 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algelt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte kajastab omakapitali instrumentidena kohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg sõltub osanike koosoleku otsusest ning mis ei kanna intressi.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena, olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tegevuskulude sihtfinantseeringuga riigieelarvest saadud dotatsioon (loomade heaolu, ühtne pindalatoetus jt.) kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Omatoodetud põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglases väärtuses.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80).

Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse:

- 1) ettevõtte omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- 3) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 4) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	205	196
Arvelduskontod	968 667	845 380
Kokku raha	968 872	845 576

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	429 499	429 499	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	429 499	429 499	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 888	22 888	0	0	4
Muud nõuded	94 773	94 773	0	0	5
Viitlaekumised	94 773	94 773	0	0	5
Ettemaksed	38 741	18 830	19 911	0	
Tulevaste perioodide kulud	38 741	18 830	19 911	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	585 901	565 990	19 911	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	415 835	415 835	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	415 835	415 835	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 200	3 200	0	0	4
Muud nõuded	221 609	95 762	125 847	0	5
Laenunõuded	112 600	0	112 600	0	5,26
Intressinõuded	13 247	0	13 247	0	5,26
Viitlaekumised	95 762	95 762	0	0	5
Ettemaksed	35 187	15 476	19 711	0	
Tulevaste perioodide kulud	35 187	15 476	19 711	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	675 831	530 273	145 558	0	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad ka nõuet seotud osapoolte vastu, summas 136 055 eurot (2017: 113 340). Vt. lisa 26.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22 779	0	0	30 328
Üksikisiku tulumaks	0	11 386	0	10 287
Erisoodustuse tulumaks	0	182	0	64
Sotsiaalmaks	0	27 361	0	25 257
Kohustuslik kogumispension	0	599	0	604
Töötuskindlustusmaksed	0	1 156	0	1 077
Maamaks	0	0	0	5 692
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 040	0	1 902
Ettemaksukonto jääk	109		3 200	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 888	42 724	3 200	75 211

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Viitlaekumised	94 773	94 773	0	0				
Nõue PRIA vastu (toetused)	94 631	94 631	0	0				16
Muud lühiajalised nõuded	142	142	0	0				
Kokku muud nõuded	94 773	94 773	0	0				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	112 600	0	112 600	0	4%	EUR	31.12.2020	26
Intressinõuded	13 247	0	13 247	0				26
Viitlaekumised	95 762	95 762	0	0				16
Nõue PRIA vastu (toetused)	95 311	95 311	0	0				
Muud lühiajalised nõuded	451	451	0	0				
Kokku muud nõuded	221 609	95 762	125 847	0				

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	135 236	81 100
Lõpetamata toodang	2 733	35 798
Valmistoodang	446 191	676 124
Kokku varud	584 160	793 022

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	61 855	6 391	68 246
31.12.2017	61 855	6 391	68 246

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2017	61 855	6 391	68 246
31.12.2018	61 855	6 391	68 246

Pikaajalised finantsinvesteeringud sisaldavad investeeringut ka sidusettevõttesse. VT. ka lisa 8.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10276370	Kärļa Põllumajandusühistu	Eesti	Piimakarjakasvatus	29	29

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Kärļa Põllumajandusühistu	61 855	61 855
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	61 855	61 855

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	970 273	3 131 505	29 943	2 446	2 077 438	2 109 827	10 241	1 000	11 241	6 222 846
Akumuleeritud kulum	0	-1 001 831	-22 748	-2 446	-1 485 681	-1 510 875	0	0	0	-2 512 706
Jääkmaksumus	970 273	2 129 674	7 195	0	591 757	598 952	10 241	1 000	11 241	3 710 140
Ostud ja parendused	27 400	8 584	6 000	0	41 823	47 823	3 347 871	15 506	3 363 377	3 447 184
Amortisatsioonikulu	0	-93 679	-2 162	0	-161 041	-163 203	0	0	0	-256 882
Müügid	0	0	-4 383	0	-20 661	-25 044	0	0	0	-25 044
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	1 000	-1 000	0	0
31.12.2018										
Soetusmaksumus	997 673	3 140 089	27 309	2 446	2 030 478	2 060 233	3 359 112	15 506	3 374 618	9 572 613
Akumuleeritud kulum	0	-1 095 510	-20 659	-2 446	-1 578 600	-1 601 705	0	0	0	-2 697 215
Jääkmaksumus	997 673	2 044 579	6 650	0	451 878	458 528	3 359 112	15 506	3 374 618	6 875 398

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	
Masinad ja seadmed	42 000	
Transpordi- vahendid	4 000	
Muud masinad ja seadmed	38 000	
Kokku	42 000	

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2016	0	81 981	0	81 981
Soetused	0	92 311	0	92 311
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-81 981	0	-81 981
31.12.2017	0	92 311	0	92 311
Soetused	0	56 503	0	56 503
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-92 311	0	-92 311
31.12.2018	0	56 503	0	56 503
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2016	1 324 894	0	0	1 324 894
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	83 716	0	0	83 716
Müügid	-315 118	0	0	-315 118
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	272 097	0	0	272 097
Muud muutused	-36 541	0	0	-36 541
31.12.2017	1 329 048	0	0	1 329 048
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	74 528	0	0	74 528
Müügid	-291 047	0	0	-291 047
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	292 019	0	0	292 019
Muud muutused	-40 091	0	0	-40 091
31.12.2018	1 364 457	0	0	1 364 457

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	0	164 125	164 125
Akumuleeritud kulum	0	0	-36 321	-36 321
Jääkmaksumus	0	0	127 804	127 804
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	79 982	79 982
Amortisatsioonikulu	0	0	-47 010	-47 010
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	0	207 786	207 786
Akumuleeritud kulum	0	0	-47 010	-47 010
Jääkmaksumus	0	0	160 776	160 776
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	12 307	12 307
Amortisatsioonikulu	0	0	-55 899	-55 899
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	0	173 083	173 083
Akumuleeritud kulum	0	0	-55 899	-55 899
Jääkmaksumus	0	0	117 184	117 184

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2018	2017
Loomsed varad	127 268	126 465
Kokku	127 268	126 465

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	362 586	201 549	161 037	0	Euribor Eur 3. kuud+1,4%-1,7%-Euribor Eur 6.kuud+1,25%-1,55%	EUR	2019-2023
Kapitalirendikohustised kokku	362 586	201 549	161 037	0			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	453 053	93 435	359 618	0	Euribor Eur 3.kuud+1,4%-1,7%-Euribor Eur 6.kuud+1,5%-1,6%	EUR	2019-2022
Kapitalirendikohustised kokku	453 053	93 435	359 618	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	367 004	470 935
Kokku	367 004	470 935

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	8 833	8 387	19

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	197 752	159 628	20,21

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Trigon Dairy Farming Estonia AS	867 663	74 648	793 015	0	3.kuu Euribor+ 3,726%	EUR	2023	26
Trigon Dairy Farming Estonia AS	764 596	0	764 596	0	5%	EUR	2020	26
Trigon Dairy Farming Estonia AS	270 000	0	270 000	0	4%	EUR	2020	26
Trigon Dairy Farming Estonia AS	2 557 852	223 315	2 334 537	0	3. kuu Euribor+ 3,726%	EUR	2023	26
Pikaajalised laenud kokku	4 460 111	297 963	4 162 148	0				
Kapitalirendikohustised kokku	362 586	201 549	161 037	0				11
Laenukohustised kokku	4 822 697	499 512	4 323 185	0				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Trigon Dairy Farming Estonia AS	939 953	68 098	871 855	0	4,469%+3. kuu Euribor	EUR	2020	26
Trigon Dairy Farming Estonia AS	764 596	0	764 596	0	5%	EUR	2020	26
Trigon Dairy Farming Estonia AS	270 000	0	270 000	0	4%	EUR	2020	26
Pikaajalised laenud kokku	1 974 549	68 098	1 906 451	0				
Kapitalirendikohustised kokku	453 053	93 435	359 618	0				11
Laenukohustised kokku	2 427 602	161 533	2 266 069	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	800 612	799 663
Ehitised	2 044 579	2 129 674
Masinaid ja seadmed	458 528	598 952
Muud varad	2 122 305	2 375 157
Kokku	5 426 024	5 903 446

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	422 394	422 394	0	0	
Võlad töövõtjatele	86 387	86 387	0	0	15
Maksuvõlad	42 724	42 724	0	0	4
Muud võlad	310 645	10 049	300 596	0	
Intressivõlad	306 568	5 972	300 596	0	26
Muud viitvõlad	4 077	4 077	0	0	
Muud võlad (maa järelmaks)	27 602	1 078	4 313	22 211	
Muud võlad	349	349	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	890 101	562 981	304 909	22 211	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	112 688	112 688	0	0	
Võlad töövõtjatele	70 550	70 550	0	0	15
Maksuvõlad	75 211	75 211	0	0	4
Muud võlad	255 644	4 077	251 567	0	
Intressivõlad	251 567	0	251 567	0	26
Muud viitvõlad	4 077	4 077	0	0	
Muud võlad (maa järelmaks)	28 681	1 078	4 313	23 290	
Kokku võlad ja ettemaksed	542 774	263 604	255 880	23 290	

Muud võlad sisaldavad ka kohustusi seotud osapoolte vastu, summas 306 568 eurot (2017: 251 567). Vt. lisa 26.

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Palgavõlgnevus	40 538	39 594
Puhkusekohustus	45 849	30 956
Kokku võlad töövõtjatele	86 387	70 550

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus	0	145 429	-145 429	0	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-82 740	89 415	-96 090	-89 415	
Loomade heaolu toetus	-8 412	5 896	-3 380	-5 896	
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	10 216	-10 216	0	
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	67 425	-67 425	0	
Erakorraline kohandamistoetus piimatootjale	0	100 320	-100 320	0	
Veiste loomühikute alusel makstav täiendav otsetoetus	0	19 039	-19 039	0	
Piima tootmiskvoodi alusel makstav täiendav otsetoetus	0	49 582	-49 582	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-91 152	487 322	-491 481	-95 311	5
Kokku sihtfinantseerimine	-91 152	487 322	-491 481	-95 311	5
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus	0	151 638	-151 638	0	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-89 415	86 948	-84 481	-86 948	
Loomade heaolu toetus	-5 896	7 683	-9 470	-7 683	
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	9 510	-9 510	0	
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	70 308	-70 308	0	
Veise üleminekutoetus	0	18 743	-18 743	0	
Piima tootmiskvoodi alusel makstav täiendav otsetoetus	0	48 431	-48 431	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-95 311	393 261	-392 581	-94 631	5
Kokku sihtfinantseerimine	-95 311	393 261	-392 581	-94 631	5

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	22 369	22 369
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 285 021	2 907 999
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 285 021	2 907 999
Kokku müügitulu	3 285 021	2 907 999
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	2 616 261	2 696 553
Veised	173 884	164 198
Taimekasvatuse saadused	473 781	38 685
Teenused	18 031	6 270
Müügiks ostetud kaubad	1 980	1 623
Materjal	1 084	670
Kokku müügitulu	3 285 021	2 907 999

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	15 640	33 620	9
Tulu sihtfinantseerimisest	392 581	491 481	16
Rendi- ja üüritulu	8 833	8 387	12
Muud	1 882	2 469	
Kokku muud äritulud	418 936	535 957	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 101 151	995 908	
Energia	211 713	232 079	
Elektrienergia	57 924	60 918	
Soojusenergia	29 039	34 508	
Kütus	124 750	136 653	
Alltöövõtutööd	405 570	418 481	
Transpordikulud	4 118	8 366	
Maarent	64 702	61 114	12
Üür ja rent	113 936	80 224	12
Kaubakulu ostetud kauba müügist	1 980	1 623	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 903 170	1 797 795	

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	19 113	18 290	12
Energia	20 484	15 648	
Kütus	20 484	15 648	
Mitmesugused bürookulud	11 750	11 098	
Lähetuskulud	8 105	934	
Koolituskulud	4 951	1 028	
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 150	4 601	
Juhtimisteenused	77 964	76 464	
Sõiduautode hooldus	18 366	10 736	
Muud	19 685	27 422	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	189 568	166 221	

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	572 327	509 173
Sotsiaalmaksud	182 475	165 950
Kokku tööjõukulud	754 802	675 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	40

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	27	1 300
Muud	66	0
Kokku muud ärikulud	93	1 300

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu	1 954	6 013
Intressikulu	-91 058	-106 049
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-89 104	-100 036

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018 moodustas 4 377 525 (31. detsember 2017: 4 174 176) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 502 020 eurot (31. detsembril 2017: 3 339 341 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 875 505 eurot (31. detsembril 2017: 834 835 eurot).

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Trigon Dairy Farming Estonia AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	4 771 861	0	2 231 247
Sidusettevõtjad	136 055	0	113 340	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 133	0	125 848	4 195
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Trigon Dairy Farming Estonia AS	0	2 640 000	149 887	3.kuu Euribor+ 3,726%	EUR	2023
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Väätsa Agro AS	112 600	0	0	4%	EUR	2018

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Kärta Põllumajandusühistu	30 000	5%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	84 978	0	80 599	0
Sidusettevõtjad	0	18 929	0	48 685
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26 913	11 716	40 658	24 841
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	104 232	102 451

Seotud osapoolte nõuetele ka kohutustele on viidatud ka aruande lisades 3, 13 ja 14.

2018. aastal osteti seotud osapooltelt teenuseid kokku summas 98 481 eurot ja kaupasid 13 419 euro eest. Müüdi seotud osapooltele teenuseid kokku summas 11 716 eurot ja kaupasid 18 929 euro eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2019

Osaühing Kaiu LT (registrikood: 10028353) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER KASK	Juhatuse liige	15.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kaiu LT osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Kaiu LT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lembi Uett

Vandeauditori number 566

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 73

Rotermanni tn 18/1, Tallinn, Harju maakond, 10111

15.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kaiu LT (registrikood: 10028353) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBI UETT	Vandeaudiitor	15.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 174 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 350
Kokku	4 377 525
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 377 525
Kokku	4 377 525

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2616261	79.64%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	473781	14.42%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	173884	5.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845533
Faks	+372 4845533
E-posti aadress	kaiult@trigondairy.com