

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2022

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

Ärinimi: Osaühing Kaiu LT

Registrikood: 10028353

Tänavanimi, Kasvandu tee 5d

maja number:

Alevik: Kaiu alevik

Vald: Rapla vald

Maakond: Rapla maakond

Postisihthumber: 79301

Telefon: +372 4845533

Faks: +372 4845533

E-posti aadress: kaiult@trigondairy.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	22
Lisa 23 Kasutusõiguse varad	23
	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

OÜ Kaiu LT on välja kujunenud 1993. aastal endise Kaiu Põllumajandusühistu jagunemisest.

Traditsiooniline äritegevus jätkus Kaiu LT OÜ-s ka 2022. aastal, kus põhitegevus oli suunatud piima tootmisele. Aruandeaastal toodeti piima kokku 11 730 tonni (2021: 11 129 tonni), sellest 11 306 tonni (2021: 10 699 tonni) realiseeriti.

Kaiu LT OÜ-s oli 2022 aasta lõpul kokku 1 680 looma (2021: 1 599 looma), nendest 834 olid põhikarja loomad (2021: 814 looma). Tiineid mullikaid oli aasta lõpul 218 (2021: 255) ja noorloomi 628 (2021: 530).

Lisaks piima tootmisele tegeleti ka teraviljakasvatusega. Kaiu LT OÜ kasutas 2022 aastal kokku 2 122 ha maad. Sellest 1096 ha maad (2021: 1 096 ha) on omandis ja rendil 1 026 ha maad (2020: 1 026 ha). Teravilja külvati 2022 aastal 1 086 hektarile (2021: 928 ha). Teravilja saaki kasutatakse omasöödana loomadele ja müüakse ning kogu kasvatatud raps samuti realiseeritakse.

Aastal 2022 moodustas OÜ Kaiu LT müügitulu 6 391 tuhat eurot (2021: 4 194 tuhat eurot), kasvades aastaga umbes 52% (2021: kasvas 13%). Müügitulust moodustas 83% piima müük (2021: 82%), millest 100% realiseeriti Eestis. OÜ Kaiu LT-l oli 2022. aastal kasum 1 681 tuhat eurot (2021: kasum 318 tuhat eurot).

Aruandeaasta ärikasum oli 1 833 tuhat eurot (2021: kasum 472 tuhat eurot), kasvades aastaga 288%. Bilansi maht 2022 aastal oli 11 692 tuhat eurot (2021: 11 234 tuhat eurot), kasv eelmise aastaga võrreldes oli 4%.

Finantssuhtarvud:

2022.a. 2021.a.

1.	Likviidsuskordaja	(käibevara-varud-ettemaksed-bioloogilised varad)/ühiajalised kohustused	0,29	1,72
2.	Intresside kattekordaja	(ärikasum + intressitulu)/intressikulu	12,06	3,07
3.	Omakapitali tulusus	puhaskasum/omakapital	21,45%	5,17%
4.	Varade tulusus	(puhaskasum+finantskulu)/varad	15,67%	4,21%

Tootmistegevusega seoses osaleb OÜ Kaiu LT liikmena Eesti Põllumajandus-Kaubanduskojas, Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistus, Rapla Põllumeeste Liidus ja Piimaklaster MTÜ-s, kokku tasuti liikmemaksudeks 2022 aastal 2,8 tuhat eurot (2021: 2 tuhat eurot).

Aruandeperioodil investeeriti masinatesse ja seadmetesse ning hoonetesse. Tuleviku investeeringud on samuti suunatud masinapargi ning seadmete uuendamisele.

OÜ Kaiu LT keskmine töötajate arv aastal 2022 oli 38 töötajat (2021: 42 töötajat). Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale on makstud 2022. aastal koos sotsiaalmaksuga tasusid 79,8 tuhat eurot (2021: 68 tuhat eurot). Ettevõtte tegev- ja kõrgemasse juhtkonda kuulus aruandeperioodi lõpul kolm isikut.

Ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga olid 2022 aastal 948 tuhat eurot, kasvades aastaga umbes 16% (2021: 818 tuhat eurot.).

Turu olukord

Eesti keskmine piimahind oli 2022 aastal 0,46 eurot kilogrammi kohta, mis on üsna kõrge. 2021 aasta lõpust alates hakkas piimahind oluliselt kasvama seoses ilmaga seotud probleemidega, kõrgete ja kasvavate tootmiskuludega ning Covid-19 poolt põhjustatud tõrgetega, mille tulemusel piima tootmise kasv oli kehvem kui oodatud. Rabobanki hinnangul mõjutasid need probleemid piimatootjaid kõigist peamistest tootmispiirkondadest, sh seitsme suurima piimatoodete eksportijalt – Uus Meremaa, Austraalia, Euroopa Liit, USA, Uruguai, Brasiilia ja Argentiina. Eelpool olevad põhjused on veelgi suurendanud globaalset piima pakkumise defitsiiti ja viinud piimatoodete hinnatõusuni ning oluliselt kõrgemate piima kokkuostuhindadeni kõigis peamistes ekspordipiirkondades.

Põhiliste sisendkulude, nagu näiteks sisseostetud sööt (mais, soja, rapsikook), väetised, kütus ja elekter, turuhindade olulist kasvu näitas juba 2021. aasta teine pool. Venemaa rünnak Ukraina vastu, mis algas 2022. aasta veebruaris ainult võimendas seda probleemi, kuna Ukraina, Venemaa ja Valgevene on enamiku eelpoolnimetatud toodete suurtootjad ja eksportijad. Seega seni, kuni Venemaa agressioon Ukraina vastu kestab, on eelpoolnimetatud toodete kättesaadavuse ja hinna osas ebakindlus.

Ettevõtte intressimäära risk tekib pikaajalistest laenudest. Muutuva intressimääraga laenud tekitavad Ettevõttele rahavoogude intressimäära riski. Hinnarisk tuleneb sisendite hinna ja müügihindade potentsiaalsest volatiilsusest. Suurimad kuluartiklid, mida Ettevõtte oma tegevuses kasutab, on turul kaubeldavad kaubad. Seega ei ole Ettevõttel otsest kontrolli nende sisendite hinnale. Suurimad sellised kuluartiklid on sisseostetud sööt, väetised, energia ja kütus. Kus võimalik ja peetakse vajalikuks maandab Ettevõtte hinnariski fikseerides sisendite hinnad. Piima hind võib samuti olla volatiilne, kuid Ettevõtte ei maanda piima hinna muutuse riski. Valuutakursi riski ei ole, kuna kõik maksed tehakse eurodes.

Vaatamata väljakutseid esitavale olukorrale jätkab Ettevõtte keskendumist piima tootlikuse parandamisele piimatootmise poolelt ning põllukultuuride saagikuse parandamisele põllumajanduse poolelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 979	1 204 873	2
Nõuded ja ettemaksed	488 398	320 529	3
Varud	1 214 853	680 202	6
Bioloogilised varad	120 535	93 739	8
Kokku käibevarad	1 826 765	2 299 343	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 391	6 391	
Materiaalsed põhivarad	8 097 693	7 172 146	7
Bioloogilised varad	1 761 457	1 756 483	8
Kokku põhivarad	9 865 541	8 935 020	
Kokku varad	11 692 306	11 234 363	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 185 781	429 844	10
Võlad ja ettemaksed	488 547	450 676	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 674 328	880 520	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 158 687	3 726 382	10
Võlad ja ettemaksed	22 211	471 106	11
Kokku pikaajalised kohustised	2 180 898	4 197 488	
Kokku kohustised	3 855 226	5 078 008	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	14
Ülekurss	498 191	498 191	
Kohustuslik reservkapital	9 838	9 838	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 625 957	5 307 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 680 725	318 483	
Kokku omakapital	7 837 080	6 156 355	
Kokku kohustised ja omakapital	11 692 306	11 234 363	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 391 314	4 193 854	15
Muud äritulud	625 858	607 998	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	164 451	-353 690	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	128 526	187 299	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 481 136	-2 427 754	17
Mitmesugused tegevuskulud	-280 102	-263 052	18
Tööjõukulud	-947 518	-818 412	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-768 821	-649 206	7
Muud ärikulud	0	-4 671	20
Ärikasum (kahjum)	1 832 572	472 366	
Muud finantstulud ja -kulud	-151 847	-153 883	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 680 725	318 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 680 725	318 483	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, välja arvatud bioloogilised varad ja finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investorit tütarettevõtte. Sidusettevõtja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodit kasutades, st investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida hiljem korrigeeritakse vajadusel allahindlusega, mida hiljem korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglase väärtuse miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad,

toore, materjalid ja teenused". Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasvu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud taimekasvatuse bioloogiline vara- rohumaad, mis võetakse arvele soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Soetusmaksumuses arvelevõetud taimekasvatuse bioloogiline vara amortiseeritakse kuluks kasuliku eluea (Kaiu LT OÜ-s 4 aastat) jooksul igal aastal võrdsetes osades maist oktoobrini.

Loomakasvatuse bioloogilise vara õiglase väärtuse määramise aluseks on kõige hilisem sõltumatute osapoolte vaheline turuhind. Taimekasvatuse bioloogilise vara õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud soetusmaksumus, mis on lähedane õiglasele väärtusele. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum(+)/kahjum(-)bioloogilistelt varadelt"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-33 aastat
Masinad ja seadmed	7-10 aastat
Muu inventar	3 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav

väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik:

Lepingu sõlmimisel hindab Ettevõtte seda, kas leping on rendileping või sisaldab renti. Leping on rendileping või sisaldab renti, kui leping annab õiguse kontrollida tasu eest kindlaksmääratud vara kasutamist mõneks ajaks.

Ettevõtte määrab rendi kehtivuse perioodi alla lepingu mittekatkestatava perioodi koos:

- a) perioodiga, mis hõlmab rentimisõiguse pikendamise võimalust, kui Ettevõtte on piisavalt kindel kasutada seda võimalust; ja
- b) perioodiga, mis hõlmab rendilepingu lõpetamise võimalust, kui Ettevõtte on piisavalt kindel, et ta seda võimalust ei kasuta.

Hinnates, kas Ettevõtte on piisavalt kindel, et ta kasutab rendilepingu pikendamise võimalust või ei kasuta lõpetamise võimalust, kaalub Ettevõtte kõiki asjakohaseid fakte ja asjaolusid, mis loovad Ettevõttele majanduslikku stiimulit kasutada võimalust pikendada rendilepingut või lõpetamise võimaluse kasutamata jätta. Ettevõtte hindab uuesti, kas on mõistlik kasutada pikendamisvõimalust või mitte kasutada lõpetamisvõimalust järgmise olulise sündmuse või asjaolude olulise muutumise korral:

- a) mis on Ettevõtte kontrolli all; ja

(b) mõjutab seda, kas Ettevõtte on piisavalt kindel, et ta kasutab rendilepingu tähtaja määramisel varem lepingus välja jäetud võimalust, või mitte kasutada varem lepingus olemasolevat võimalust.

Ettevõtte vaatab uuesti läbi rendiperioodi, kui rendilepingu mittekatkestatav periood muutub.

Esmane kajastamine:

Alguskuupäeval kajastab Ettevõtte kasutusõiguse vara ja rendikohustust. Kasutusõiguse vara kajastatakse finantsseisundi aruandes eraldi real, liisingu kohustis kajastatakse laenu all. Kasutusõiguse vara mõõdetakse soetusmaksumuses. Kasutusõiguse vara väärtus sisaldab:

- a) rendikohustuse esialgse mõõtmise summa;
- b) mis tahes rendimaksud, mis on tehtud alguskuupäeval või enne seda, millest on maha arvatud rendilepingu soodustused;
- c) kõik esialgsed otsesed kulud, mis on tekkinud; ja
- d) hinnang selle kohta, millised kulud tekivad rentnikul vara demonteerimisel ja eemaldamisel, selle asukoha taastamisel või vara taastamisel rendilepingus nõutud tingimusele, välja arvatud juhul, kui need kulud on varude tootmiseks. Rentnik on kohustatud nende kulude eest maksma kas alguskuupäeval või selle tagajärjel, kui vara on teatud aja jooksul kasutatud.

Alguskuupäeval kajastab Ettevõtte rendikohustust rendimaksede nüüdisväärtuses, mis on sellel kuupäeval maksmata. Rendimaksud diskonteeritakse rendilepingus sisalduva intressimäära alusel, kui see määr on kergesti kindlaks määratav. Kui seda intressimäära ei ole võimalik kergesti kindlaks määrata, kasutab Ettevõtte rentniku alternatiivset laenuintressimäära. Laenu kohustuse mõõtmise kaasatud rendimaksud moodustavad alguskuupäeval järgmised vara kasutamise õiguse eest tasud rendiperioodi jooksul, mida on maksmata alguskuupäeval:

- a) fikseeritud maksed, millest on maha arvatud rendisoodustused;
- b) muutuvad rendimaksud, mis sõltuvad indeksist või määrast, mis on algselt mõõdetud indeksi või kursi alusel alguskuupäeval;
- c) summad, mida Ettevõtte maksab jääkväärtuse garantii eest;
- d) ostuvõimaluse kasutamise hind, kui Ettevõtte on piisavalt kindel seda võimalust kasutada; ja
- (e) rendilepingu lõpetamise eest määratud trahvide maksed kui Ettevõtte kavatseb kasutada rendilepingu lõpetamise võimalust.

Edasine kajastamine:

Edaspidi kajastab Ettevõtte kasutusõiguse vara soetusmaksumuses:

- a) millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad kahjumid; ja
- b) mis on korrigeeritud rendikohustuse mis tahes muutustega.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse kas rendiperioodi või kasutusõiguse vara eluea perioodi jooksul, sõltuvalt sellest kumb on lühem, välja arvatud juhul, kui on omandiõigus läheb lepingu lõppemisel üle või on olemas ostuoptsioon ning on piisavalt kindel, et seda kasutatakse rendiperioodi lõppemisel. Kui on omandiõigus läheb lepingu lõppemisel üle või on olemas ostuoptsioon, amortiseerib rentnik kasutusõiguse vara kasuliku eluea jooksul.

Ettevõtte kajastab rendi kohustust:

- a) suurendades bilansilist maksumust, et kajastada rendi kohustuse intressi;
- (b) vähendades bilansilist maksumust tehtud rendimaksede kajastamisel; ja
- (c) bilansilise maksumuse ümberhindamisega, et kajastada mis tahes ümberhindamist või liisingu muutmist või kajastada muudetud põhiosa tasumised.

Liisingu kohustuse intress iga liisingperioodi jooksul on summa, mis esitab püsiva perioodilise intressimäära liisingukohustuse järelejäädud jäägi pealt. Perioodiline intressimäär on diskontomäär. Pärast alguskuupäeva kajastab Ettevõtte kasumiaruandes rendilepingu intressid ja muutuvad liisingu maksed, mis ei ole arvesse võetud liisingukohustuse mõõtmisel, sellel perioodil, millal need sündmused või tingimused, mis neid maksed tekitavad, tekivad.

Ettevõtte on otsustanud mitte tunnustada kasutusõiguse varasid ja rendikohustusi väikese väärtusega varade rendilepingute ja selliste rendilepingute puhul, mille rendiperiood on lühem kui 12 kuud. Ettevõtte kajastab nende liisingutega seotud rendimaksud kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul. Samuti muutuvad rendimaksud, mis ei põhine indeksil või intressimääral, ei ole liisingukohustuse osa, kuid need kajastatakse kasumiaruandes siis, kui sündmused või tingimused, mis neid maksed tekitavad, tekivad. Ettevõtte on

otsustanud rakendada IFRS 16 nõudeid lühiajaliste maade rendilepingute suhtes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte kajastab omakapitali instrumentidena kohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg sõltub osanike koosoleku otsusest ning mis ei kanna intressi.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena, olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseeringuga riigieelarvest saadud dotatsioon (loomade heaolu, ühtne pindalatoetus jt.) kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Omatoodeid põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglases väärtuses.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasvatada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividendi füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse:

- 1) ettevõtte omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- 3) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 4) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	2 979	1 768
Arvelduskontod	0	1 203 105
Kokku raha	2 979	1 204 873

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	372 953	372 953	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	372 953	372 953	0	0	
Muud nõuded	102 506	102 506	0	0	5
Viitlaekumised	102 506	102 506	0	0	5
Ettemaksed	12 939	12 939	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 939	12 939	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	488 398	488 398	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	210 448	210 448	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	210 448	210 448	0	0	
Muud nõuded	100 121	100 121	0	0	5
Viitlaekumised	100 121	100 121	0	0	5
Ettemaksed	9 960	9 960	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 960	9 960	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	320 529	320 529	0	0	

Nõuete allahindluse indikatsiooni aastatel 2022 ja 2021 ei esinenud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	79 582	0	9 220
Üksikisiku tulumaks	0	23 677	0	20 807
Erisoodustuse tulumaks	0	85	0	248
Sotsiaalmaks	0	36 154	0	28 546
Kohustuslik kogumispension	0	505	0	417
Töötuskindlustusmaksed	0	1 530	0	1 217
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 767	0	2 794
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		144 300	0	63 249

Maksuhalduril on õigus ettevõtte maksuarvestust kontrollida kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Nõuded ja ettemaksed on välja toodud käesoleva aruande lisas 3.

Võlad ja ettemaksed on esitatud käesoleva aruande lisas 11.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	102 506	102 506	0	0	3
Nõue PRIA vastu (toetused)	102 303	102 303	0	0	13
Muud lühiajalised nõuded	203	203	0	0	
Kokku muud nõuded	102 506	102 506	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	100 121	100 121	0	0	3
Nõue PRIA vastu (toetused)	99 907	99 907	0	0	13
Muud lühiajalised nõuded	214	214	0	0	
Kokku muud nõuded	100 121	100 121	0	0	

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	564 785	191 094
Lõpetamata toodang	3 251	3 895
Valmistoodang	624 417	462 813
Müügiks ostetud kaubad	22 400	22 400
Kokku varud	1 214 853	680 202

Varude allahindluse indikatsiooni 2022. ja 2021. aastal ei esinenud.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021											
Soetusmaksumus	1 135 706	5 982 202	140 617	1 030	4 173 691	4 315 338	3 464	14 495	61 972	76 467	11 513 177
Akumuleeritud kulum	-94 672	-1 625 506	-71 296	-773	-2 548 039	-2 620 108	-745	0	0	0	-4 341 031
Jääkmaksumus	1 041 034	4 356 696	69 321	257	1 625 652	1 695 230	2 719	14 495	61 972	76 467	7 172 146
Ostud ja parendused	5 816	157 431	12 865	0	1 428 072	1 440 937	9 949	0	88 307	88 307	1 702 440
Amortisatsioonikulu	-100 013	-180 685	-18 523	-257	-467 821	-486 601	-1 522	0	0	0	-768 821
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-1 619	0	0	-102 993	-102 993	0	0	0	0	-104 612
Ümberliigitamised	0	51 090	0	0	10 882	10 882	0	0	-61 972	-61 972	0
Muud muutused	88 744	0	-3 509	0	11 305	7 796	0	0			96 540
31.12.2022											
Soetusmaksumus	1 141 522	6 158 158	106 732	1 030	5 179 603	5 287 365	13 413	14 495	88 307	102 802	12 703 260
Akumuleeritud kulum	-105 941	-1 775 245	-46 578	-1 030	-2 674 506	-2 722 114	-2 267	0	0	0	-4 605 567
Jääkmaksumus	1 035 581	4 382 913	60 154	0	2 505 097	2 565 251	11 146	14 495	88 307	102 802	8 097 693

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022
Ehitised	10 000
Masinad ja seadmed	164 525
Kokku	174 525

Materiaalsete põhivarade lisas on kajastatud ka ettevõtte kasutusvalduse varad, mis materiaalse põhivara jääkväärtusest olid 2022 aastal 1 616 659 eurot (2021: 625 267). Kasutusvalduses oleva maa jääkväärtus aastal 2022 oli 11 328 (2021: 16 781) eurot ning muude masinate ja seadmete jääkväärtus 1 605 331 eurot (2021: 604 973).

Täiendav info kasutusõiguse varade kohta on toodud ka käesoleva aruande lisas 23 "Kasutusõiguse varad" ning info müüdnud materiaalse

põhivara kohta käesoleva aruande lisas 16 "Muud äritulud".
Aastal 2022 põhivarade allahindluse indikatsiooni ei esinenud.

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	0	61 044	0	61 044
Soetused	0	93 739	0	93 739
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-61 044	0	-61 044
31.12.2021	0	93 739	0	93 739
Soetused	0	120 535	0	120 535
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-93 739	0	-93 739
31.12.2022	0	120 535	0	120 535
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	1 679 572	0	0	1 679 572
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	154 736	0	0	154 736
Müügid	-481 645	0	0	-481 645
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	387 047	0	0	387 047
Muud muutused	-44 671	0	0	-44 671
31.12.2021	1 695 039	0	0	1 695 039
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	67 312	0	0	67 312
Müügid	-434 973	0	0	-434 973
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	373 210	0	0	373 210
Muud muutused	-34 780	0	0	-34 780
31.12.2022	1 665 808	0	0	1 665 808

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	0	125 891	125 891
Akumuleeritud kulum	0	0	-48 597	-48 597
Jääkmaksumus	0	0	77 294	77 294
Soetused	0	0	22 457	22 457
Amortisatsioonikulu	0	0	-38 307	-38 307
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	0	99 751	99 751
Akumuleeritud kulum	0	0	-38 307	-38 307
Jääkmaksumus	0	0	61 444	61 444
Soetused	0	0	58 131	58 131
Amortisatsioonikulu	0	0	-23 926	-23 926
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	0	119 575	119 575
Akumuleeritud kulum	0	0	-23 926	-23 926
Jääkmaksumus	0	0	95 649	95 649

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Loomsed varad	269 844	174 287
Kokku	269 844	174 287

Taimekasvatuse lühiajaliste bioloogiliste varade all kajastatakse sügisel külvatud talivilja. Taimekasvatuse pikaajaliste bioloogiliste varade alla kuuluvad rohumaad, mida kasutatakse loomasööda kasvatamiseks.

Loomakasvatuse pikaajalised bioloogilised varad hõlmavad piimakarja, nii põhikarja kui noorloomi. Kasum / kahjum õiglase väärtuse muutustest hõlmab kasvuga seotud füüsilise koguse muutusi.

Väärtuse suurenemine on seotud bioloogilise muundumise esilekutsumiseks tehtud otsekuludega, näiteks seemnete, väetiste, maaharimise jms kulud. Kulud kapitaliseeritakse taimekasvatases kui nende õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Loomakasvatuse kulud kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud võõrandamiskulud.

Põldude ettevalmistamise ja viljakülvi otsekulud kasutatakse taimekasvatases kasutatavate bioloogiliste varade õiglase väärtuse määramiseks kui nende õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	12 230	11 922	16

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	13 740	12 567	17

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Trigon Carbon Negative Agriculture AS	1 983 668	898 596	1 085 072	0	6. kuu Euribor+marginaal 4%	EUR	2025	22
Pikaajalised laenud kokku	1 983 668	898 596	1 085 072	0				
Muud laenukohustised								
Rendikohustis	1 344 667	271 052	1 073 615	0	6. kuu Euribor+1,25-2,8%	EUR	2023-2027	
Arvelduskrediit	16 133	16 133	0	0		EUR	2023	
Muud laenukohustised kokku	1 360 800	287 185	1 073 615	0				
Laenukohustised kokku	3 344 468	1 185 781	2 158 687	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Trigon Carbon Negative Agriculture AS	643 722	74 648	569 074	0	3. kuu Euribor+3,85%	EUR	2023	22
Trigon Carbon Negative Agriculture AS	764 596	0	764 596	0	5%	EUR	2024	22
Trigon Carbon Negative Agriculture AS	270 000	0	270 000	0	4%	EUR	2024	22
Trigon Carbon Negative Agriculture AS	1 887 905	223 315	1 664 590	0	3. kuu Euribor+3,85%	EUR	2023	22
Pikaajalised laenud kokku	3 566 223	297 963	3 268 260	0				
Muud laenukohustised								
Rendikohustis	590 003	131 881	458 122	0	6. kuu Euribor+1,25-1,6%	EUR	2022-2026	
Muud laenukohustised kokku	590 003	131 881	458 122	0				
Laenukohustised kokku	4 156 226	429 844	3 726 382	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021

Maa	1 024 253	800 612
Ehitised	4 382 914	4 356 696
Masinate ja seadmed	971 066	1 089 464
Muud varad	3 096 845	2 530 423
Kokku	9 475 078	8 777 195

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	218 622	218 622	0	0	
Võlad töövõtjatele	116 298	116 298	0	0	12
Maksuvõlad	144 300	144 300	0	0	4
Muud võlad	4 077	4 077	0	0	
Muud viitvõlad	4 077	4 077	0	0	
Saadud ettemaksed	1 500	1 500	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 500	1 500	0	0	
Muud võlad (maa järelmaks)	23 289	1 078	4 313	17 898	
Muud võlad	2 672	2 672	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	510 758	488 547	4 313	17 898	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	290 878	290 878	0	0	
Võlad töövõtjatele	71 242	71 242	0	0	12
Maksuvõlad	63 249	63 249	0	0	4
Muud võlad	457 507	9 690	447 817	0	
Intressivõlad	453 430	5 613	447 817	0	22
Muud viitvõlad	4 077	4 077	0	0	
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	0	0	
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000	0	0	
Muud võlad (maa järelmaks)	24 367	1 078	4 313	18 976	
Muud võlad	4 539	4 539	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	921 782	450 676	452 130	18 976	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Palgavõlgnevus	60 813	40 078	
Puhkusekohustus	55 485	31 164	
Kokku võlad töövõtjatele	116 298	71 242	11

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Ühtne pindalatoetus	0	0	246 707	-246 707	0	0	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-83 200	0	89 102	-95 004	-89 102	0	
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	0	112 516	-112 516	0	0	
Loomade heaolu toetus	-7 615	0	10 805	-13 994	-10 805	0	
Erakorraline meede Covid-piimalehm	0	0	42 303	-42 303	0	0	
Koostöö toetus	0	0	40 257	-40 257	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-90 815	0	541 690	-550 781	-99 907	0	5,16
Kokku sihtfinantseerimine	-90 815	0	541 690	-550 781	-99 907	0	5,16

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Ühtne pindalatoetus	0	0	243 508	-243 508	0	0	
Keskkonna sõbraliku majandamise toetus	-89 102	0	89 230	-94 816	-94 688	0	
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	0	106 704	-106 704	0	0	
Loomade heaolu toetus	-10 805	0	10 770	-7 581	-7 615	0	
Erakorraline meede Covid-piimalehm	0	0	30 012	-30 012	0	0	
Koostöö toetus	0	0	22 957	-22 957	0	0	
Piirkondliku mullakaitse toetus	0	0	757	-757	0	0	
Metsa inventeerimise toetus	0	0	105	-105	0	0	
Põllumajanduskindlustuse toetus	0	0	8 178	-8 178	0	0	
Erakorraline kohandamistotus piimatõugu lehma kohta	0	0	26 273	-26 273	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-99 907	0	538 494	-540 891	-102 303	0	5,16
Kokku sihtfinantseerimine	-99 907	0	538 494	-540 891	-102 303	0	5,16

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	22 369	22 369
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2022 moodustas 7 306 682 (31.detsember 2021: 5 625 956) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 845 345 eurot (2021: 4 500 765 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 461 336 eurot (2021: 1 125 191 eurot).		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 391 314	4 193 854
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 391 314	4 193 854
Kokku müügitulu	6 391 314	4 193 854
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	5 328 283	3 428 939
Veised	322 612	211 304
Taimekasvatuse saadused	720 802	541 593
Teenused	15 947	10 540
Materjal	3 670	1 478
Kokku müügitulu	6 391 314	4 193 854

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	69 913	23 250	7
Tulu sihtfinantseerimisest	540 891	550 781	13
Rendi- ja üüritulu	12 230	11 922	9
Muud	2 824	22 045	
Kokku muud äritulud	625 858	607 998	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	2 195 282	1 615 317	
Energia	375 812	258 388	
Elektrienergia	89 650	63 019	
Soojusenergia	43 931	41 455	
Kütus	242 231	153 914	
Alltöövõtutööd	788 500	482 398	
Transpordikulud	14 951	11 731	
Üür ja rent	4 820	7 091	9
Tööjõurent	101 771	52 829	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 481 136	2 427 754	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	8 920	5 476	
Energia	26 155	14 822	
Kütus	26 155	14 822	
Mitmesugused bürookulud	19 207	17 539	
Koolituskulud	4 151	190	
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 700	3 952	
Juhtimisteenused	149 875	149 250	22
Sõiduautode hooldus	14 983	17 331	
Muud	53 111	54 492	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	280 102	263 052	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	720 369	614 506
Sotsiaalmaksud	227 148	203 906
Kokku tööjõukulud	947 517	818 412
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	42
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	37	41
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum põhivarade mahakandmisest	0	-4 649
Muud	0	-22
Kokku muud ärikulud	0	-4 671

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressitulu	83	93	
Intressikulu	-151 930	-153 976	22
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-151 847	-153 883	

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Trigon Carbon Negative Agriculture AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	898 596	303 576	10
Kokku laenukohustised	898 596	303 576	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	64 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	64 800	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	1 085 073	3 716 077	10
Kokku laenukohustised	1 085 073	3 716 077	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	3 864 186	300 056	3 566 223	144 505	
Kokku laenukohustised	3 864 186	300 056	3 566 223	144 505	10,11,21

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	3 566 223	1 715 487	1 983 669	128 889	
Kokku laenukohustised	3 566 223	1 715 487	1 983 669	128 889	10,21

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	310	537	76 500	7 607	1 170	153 000
Kokku müüdid	310	537	76 500	7 607	1 170	153 000

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	155 215	0	0	149 250	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	123 712	9 667	-54 000	4 424	2 450	54 000
Kokku ostetud	123 712	164 882	-54 000	4 424	151 700	54 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	79 800	68 156

Ostetud teenuste kohta lisainformatsioon ka aruande lisas 18 "Mitmesugused tegevuskulud"

Lisa 23 Kasutusõiguse varad

	Maa	Masinad ja seadmed
31.12.2021		
Kasutusvalduse vara soetusmaksumus	111 453	927 385
Kulum	- 94 672	- 318 900
Kasutusvalduse vara jääkmaksumus	16 781	608 485
Soetused	5 816	1 253 763
Perioodi kulum	- 100 013	- 256 918
Muud muutused	88 744	0
31.12.2022		
Kasutusvalduse vara soetusmaksumus	117 269	1 993 260
Kulum	- 105 941	- 387 929
Kasutusvalduse vara jääkmaksumus	11 328	1 605 331

Kasutusõiguse varade kohta info ka aruande lisas 7.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Osaühing Kaiu LT (registrikood: 10028353) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO TOMINGAS	Juhatuse liige	20.06.2023
JOHANNES HAASMA	Juhatuse liige	19.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühingu Kaiu LT osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühingu Kaiu LT (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2022;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksptide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksptide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada

kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Oksana Popova
Vandeaudiitor, litsents nr 633

Iiris Embrich
Vandeaudiitor, litsents nr 725

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

19. juuni 2023
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kaiu LT (registrikood: 10028353) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA POPOVA	Vandeaudiitor	19.06.2023
IIRIS EMBRICH	Vandeaudiitor	19.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 625 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 680 725
Kokku	7 306 682
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 306 682
Kokku	7 306 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	5328283	83.37%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	720802	11.28%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	322612	5.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845533
Faks	+372 4845533
E-posti aadress	kaiult@trigondairy.com