

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 28. märts 2007.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007. a

Ärinimi: **OÜ OMNER INVEST**
Registrikood: 11363312

Linn: Tallinn
Tänav: Sõstra tn. 4 - 5
Postisihtnumber: 10616
Maakond: Harju maakond

Telefon: 56 26 56 01
E-mail: anne.vaik@mail.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	
KASUMIARUANNE.....	
BILANSS.....	
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	
Lisa 2 Finantstulud ja -kulud.....	
Lisa 3 Raha.....	
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	
JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Omner Invest on asutatud 28.03.2007 osakapitaliga 40 000 krooni.

Ettevõttes ei olnud 2007. aastal töötajaid. Juhatuse liige ei ole saanud tasu.

Firma on asutatud eesmärgiga tegeleda kinnisvaraarendusega. Seoses majandusolukorra muutumise ja krediitdivõimaluste vähenemisega otsustati tegevussuunda muuta.

Ettevõttel on sõlmitud eelleping seakasvatusefirma ostmiseks. Seoses kõrgete lihahindade ja seakasvatuse hea rentaabluusega on võimalik kaasaegsel tasemel renoveerida ostetava firma seakasvatuskompleks.

2008. majandusaasta eesmärgiks on renoveerimisprojekti koostamine. Samuti loodetakse viia lõpule käimasolevad läbirääkimised renoveerimiseks vajaminevate krediitdivõimaluste saamiseks.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 7 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Omner Invest on tegutsev ettevõtte.

Anne Vaik
Juhatuse liige

31. jaanuar 2008. a

KASUMIARUANNE

	2007.a.	Lisad
Müügitulu	0	
Brutokasum [-kahjum]	0	
Finantstulud ja -kulud	-3	2
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]	-3	

BILANSS

	31.12.07	28.03.07	Lisad
Raha	297	40 000	3
Käibevara kokku	297	40 000	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	39 700	0	4
VARAD KOKKU	39 997	40 000	
Osakapital	40 000	40 000	
Aruandeaasta kahjum	3		
OMAKAPITAL KOKKU	39 997	40 000	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007.a.	Lisad
Ärikasum [-kahjum]	0	
Rahavood äritegevusest kokku	0	
Investeeringute soetamine	-39 700	4
Saadud intressid	9	
Investeeringute soetamisega seotud kulu	-12	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-39 703	
Rahavood kokku	-39 703	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	40 000	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-39 703	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	297	3

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aruandeaast a kahjum	Kokku
Seisuga 28.03.2007	40 000		40 000
Aruandeaasta kahjum		-3	-3
Seisuga 31.12.2007	40 000	-3	39 997

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Omner Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

B. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Pärast algsel arvelevõtmisel kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Lisa 2 Finantstulud ja –kulud.

	2007. a.
Intressitulud	9
Kulud pangateenustele	-12
Finantstulud ja -kulud kokku	-3

Lisa 3 Raha.

	31.12.2007	28.03.2007
Raha arvelduskontol	297	40 000
Raha kokku	297	40 000

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Ettevõtte osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Ettevõtte osa omakapitalist
		2007
Raikküla Farmer OÜ	Eesti	39 700

Muu finantsinvesteeringu aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

2007. a suurendati OÜ Raikküla Farmer osakapitali, OÜ Omner Invest soetas osa suurusega 39 700 krooni.

JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Omner Invest majandusaasta aruande allkirjastamine 31.jaanuaril 2008.a.

Anne Vaik
Juhatus liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Omner Invest (registrikood: 11363312) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Anne Vaik (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2008