



KALDKATUSE OÜ
Äriregistri kood: 10341096

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Majandusaasta algus
01.01.2007

Majandusaasta lõpp
31.12.2007

Juriidiline aadress:	Kaheküla tee 13 13516 Tallinn
Telefon:	677 2772
Faks:	677 2772
E-post:	urmaskald@hotmail.ee
Põhitegevusala EMTAK	Katusetööd (43911) Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus (43221)
Tegevjuht:	Urmas Kald

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



KALDKATUSE OÜ

2007. MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 – Raha	14
Lisa 2 – Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 – Varud	14
Lisa 4 – Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 – Laenukohustused	15
Lisa 6 – Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 7 – Maksuvõlad	16
Lisa 8 – Müügitulu	16
Lisa 9 – Muud äritulud	16
Lisa 10 – Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 11 – Tööjõu kulud	17
Lisa 12 – Muud ärikulud	17
Lisa 13 – Tulumaks	17
Lisa 14 – Tehingud seotud osapooltega	18
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
OSANIKE NIMEKIRI	21

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

1997. aastal asutatud Kaldkatuse OÜ põhitegevusaladeks on katusekatte- ja plekitööde teostamine ning ventilatsioonisüsteemide valmistamine ja paigaldamine. Lisaks tegeletakse ka üldehitus- ja remonditöödega. Ettevõtte peamiseks klientideks on üldehitusega tegelevad ettevõtted, kellele osutatakse alltöövõtutöid ning eraisikud.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas Kaldkatuse OÜ müügitulu 2,9 mln krooni, kahanedes aastaga 1,3 mln krooni võrra ehk -32%. Müügitulust 48% andis ventilatsiooni- ja plekitööde müük (2006: 66%), 44% katusekattetööde müük (2006: 23%), 6% ehitustööde müük (2006: 9%) ning 2% ostetud kaupade müük (2006: 2%). Kogu 2007. aasta müügitulu teeniti põhitegevusest Eestis.

Kaldkatuse OÜ 2007. aasta kasumiks kujunes 13 tuhat krooni (2006: kahjum 121 tuhat krooni). Aruandeaasta väikese kasumi tingis müügitulu vähenemine.

Kaldkatuse OÜ bilansimaht seisuga 31.12.2007 oli 709 tuhat krooni, vähenedes aastaga 8 tuhande krooni võrra.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	2 879	4 246
Käibe kasv	-32%	-2%
Brutokasumi määr	37%	37%
Puhaskasum (tuh kr)	13	-121
Kasumi / kahjumi kasv	110%	-170%
Puhasrentaabilus	1%	-3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,87	0,79
ROA	2%	-17%
ROE	6%	-55%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100
- ☐ Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- ☐ Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Personal

Kaldkatuse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 803 tuhat krooni, vähenedes aastaga 33%. Tööjõukulude vähenemise tingis töötajate arvu vähenemine ning palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline ning juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 262 tuhat krooni, millele lisandus sotsiaalmaksukulu summas 86 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele ei ole nendega sõlmitud lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral ette nähtud hüvitise maksmist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kaldkatuse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata pakutavate teenuste edasiarendamist. Teenuste mahu kasvu nähakse eelkõige jätkuvas erinevate ehitusteenuste komplekses pakkumises arvestades iga kliendi konkreetseid vajadusi. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2008. aastal läbimüüki ning optimeeritakse kulusid sisseostetavate materjalide hinna osas. Jätkuvalt on plaanis kasvatada omatoodangu osakaalu aknaplekkide, karniisiplekkide ja muude väiksemate plekitoodete osas, mida senini osteti sisse erinevatelt tarnijatelt. Lisaks plaanitakse suurendada üldehitustööde osakaalu ettevõtte käibes.

Urmas Kald
Juhatuse liige

Tallinn, 28. juuni 2008



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Kaldkatuse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 19 esitatud 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Kaldkatuse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Alari Kald
Juhatuse liige

Urmas Kald
Juhatuse liige

Tallinn, 28. juuni 2008

**Bilanss**

KALDKATUSE OÜ (kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	50 066	176 918
Nõuded ja ettemaksed	2	254 079	183 303
Varud	3	113 804	35 540
Käibevara kokku		417 949	395 761
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	291 302	321 558
Põhivara kokku		291 302	321 558
VARAD KOKKU		709 251	717 319
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	0	32 790
Võlad ja ettemaksed	6	477 596	465 910
Lühiajalised kohustused kokku		477 596	498 700
KOHUSTUSED KOKKU		477 596	498 700
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		174 619	295 821
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		13 036	-121 202
Omakapital kokku		231 655	218 619
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		709 251	717 319

Arvestuspõhimõtted lk. 10-13 ning aastaaruande lisad lk. 14-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

**Kasumiaruanne**
(skeem 1)

KALDKATUSE OÜ (kroonides)	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	8	2 879 220	4 246 466
Muud äritulud	9	797	123 280
Äritulud kokku		2 880 017	4 369 746
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 610 123	-2 692 831
Mitmesugused tegevuskulud	10	-415 781	-524 614
Tööjõu kulud	11	-802 823	-1 209 315
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-39 335	-62 652
Muud ärikulud	12	-542	-3 201
Ärikulud kokku		-2 868 604	-4 492 613
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		11 413	-122 867
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		11 413	-122 867
Tulumaks	13	1 623	1 665
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		13 036	-121 202

Arvestuspõhimõtted lk. 10-13 ning aastaaruande lisad lk. 14-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

**Rahavoogude aruanne**
(kaudne meetod)

KALDKATUSE OÜ (kroonides)	Lisa	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		13 036	-122 867
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	39 335	62 652
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-70 776	64 838
Varude muutus	3	-78 264	-15 015
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	-21 104	21 950
Makstud intressid		0	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		-117 773	11 558
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	4	-9 079	-13 817
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-9 079	-13 817
RAHAVOOD KOKKU		-126 852	-2 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	176 918	179 177
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-126 852	-2 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	50 066	176 918

Arvestuspõhimõtted lk. 10-13 ning aastaaruande lisad lk. 14-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	295 821	339 821
2006. aasta kahjum			-121 202	
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	174 619	218 619
2007. aasta puhaskasum			13 036	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	187 655	231 655

Vastavalt Kaldkatuse OÜ põhikirjale on ettevõtte osakapital 40 tuhat krooni, mis jaguneb kaheks võrdseks osaks nimiväärtusega 20 tuhat krooni osa.

	31.12.2007	31.12.2006
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Põhikirja kohaselt on Kaldkatuse OÜ miinimumkapital 40 tuhat krooni ja maksimumkapital 160 tuhat krooni.

2007. aastal ettevõtte osakapitalis muudatusi ei tehtud.

Arvestuspõhimõtted lk. 10-13 ning aastaaruande lisad lk. 14-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kaldkatuse OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kaldkatuse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna lähima täiskroonini.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja –kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas ning lühiajalisi kohustusi maksmisele kuuluvas summas.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes rühmitatakse aruandeperioodi laekumised ja väljamaksed vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse ärikasumit mitterahaliste majandustehingute mõjuga ning äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutusega. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO (*First In First Out*) meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade ja materjalide kuluna.

Ettemaksetena kajastatakse kaubavarude soetamise eesmärgil tarnijatele tasutud summasid, mille eest bilansikuupäevaks ei ole veel kaupa saabunud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ning kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsioonimäärad vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad lähtudes varade eeldatavast kasulikust elueast:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsioonimäär	Kasulik eluiga
Masinad ja tootmiseseadmed	15 - 25%	4 - 6 2/3 aastat
Muu inventar, tööriistad ja IT seadmed	25 - 50%	2 - 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsioonimäärad vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kapitali- ja kasutusrent

Renditehingute eristamisel kapitali- ja kasutusrendiks lähtutakse tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehinguid, mille tingimuste kohaselt kanduvad kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved üle rentnikule, käsitletakse kapitalirendina. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute

sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Tulu **kaupade** müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on usaldusväärselt mõõdetavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu **teenuste** müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, mille kohaselt teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Puhkusetasude reserv

Väljateenitud, kuid veel väljamaksmata puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Puhkusetasu reservi kantakse igakuiselt 1/11 palgakuludest. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeperioodi lõpus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1 – Raha**

	31.12.2007	31.12.2006
Arvelduskontod pankades	50 066	176 918
Raha kokku	50 066	176 918

Lisa 2 – Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu (1)	85 774	40 530
Muud lühiajalised nõuded	156 578	135 434
s.h laekumata arvelduskonto intress	0	56
s.h muud viitlaekumised	156 578	135 378
Ettemaksed teenuste eest	11 727	7 339
Nõuded ja ettemaksed kokku	254 079	183 303

1) Aruandeaastal lootusetuid nõudeid ei esinenud.

Lisa 3 – Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	113 804	35 540
Varud kokku	113 804	35 540

Lisa 4 – Materiaalne põhivara

	31.12.2007	31.12.2006
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	238 973	238 973
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	52 329	77 235
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	0	5 350
Materiaalne põhivara kokku	291 302	321 558

Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	599 927	221 071	0	820 998
Ostud ja parendused		8 467	5 350	13 817
Soetusmaksumus 31.12.2006	599 927	229 538	5 350	834 815
Ostud ja parendused		14 429	-5 350	9 079
Soetusmaksumus 31.12.2006	599 927	243 967	0	843 894
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-340 982	-109 623	0	-450 605
Amortisatsioonikulu	-19 972	-42 680		-62 652
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-360 954	-152 303	0	-513 257
Amortisatsioonikulu	0	-39 335		-39 335
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-360 954	-191 638	0	-552 592
Jääkmaksumus 31.12.2005	258 945	111 448	0	370 393
Jääkmaksumus 31.12.2006	238 973	77 235	5 350	321 558
Jääkmaksumus 31.12.2007	238 973	52 329	0	291 302

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 on 123 283 krooni (2006: 105 433 krooni).

Lisa 5 – Laenukohustused

	31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Intressimäär
		alla 1 aasta	üle 1 aasta	
Lühiajalised laenud	0	0	0	0%
Laenukohustused kokku	0	0	0	

Ettevõtte tasus osanikelt saadud käibevahenditeks lühiajalist intressita laenu summas 32 790 krooni.

	31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		Intressimäär
		alla 1 aasta	üle 1 aasta	
Lühiajalised laenud	32 790	32 790	0	0%
Laenukohustused kokku	32 790	32 790	0	

Lisa 6 – Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	252 918	106 513
Võlad töövõtjatele (1)	27 422	107 946
Maksuvõlad (lisa 7)	97 256	150 149
Dividendivõlad	100 000	100 000
Muud võlad	0	1 302
Võlad ja ettemaksed kokku	477 596	465 910

- 1) Kohustusena töövõtjate ees on kajastatud ka puhkusetasude reserv seisuga 31.12.2007 summas 7 837 krooni (2006: 66 086 krooni).

Lisa 7 – Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	10 304	38 960
Ettevõtte tulumaks	26 583	28 206
Üksikisiku tulumaks	19 774	26 770
Sotsiaalmaks	37 442	59 920
Töötuskindlustusmaksed	481	1 023
Kohustuslik kogumispensionimakse	2 128	2 268
Maksuintressid	544	2
Maksuvõlad kokku	97 256	157 149

Lisa 8 – Müügitulu

	2007	2006
Tulud ventilatsiooni- ja plekitööde müügist	1 396 035	2 803 896
Tulud katusekattetööde müügist	1 276 490	964 810
Tulud ehitustööde müügist	184 475	403 600
Tulud ostetud kauba müügist	22 220	74 160
Müügitulu kokku	2 879 220	4 246 466

Kogu 2007. aasta müügitulu teeniti Eestis.

Lisa 9 – Muud äritulud

	2007	2006
Saadud kindlustushüvitised	0	123 031
Muud äritulud	797	249
Muud äritulud kokku	797	123 280

Lisa 10 – Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Kasutusrent ja muud sõidukitega seotud kulud (1)	273 889	395 106
Ostetud teenused	56 500	60 802
Kindlustuskulud	38 964	39 638
Ruumide rent ja majapidamiskulud	37 996	30 000
Kontori- ja sidekulud	4 971	5 888
Ebatõenäoliste nõuete allahindlus	0	-15 000
Muud tegevuskulud	3 461	8 180
Mitmesugused tegevuskulud kokku	415 781	524 614

- 1) Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kolme transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 140 847 krooni (2006: 250 742 krooni).

Lisa 11 – Tööjõu kulud

	2007	2006
Palgakulu	602 825	907 819
Sotsiaalmaksud	199 998	301 496
Tööjõu kulud kokku	802 823	1 209 315

Tööjõukulude hindamisel on arvestatud ettevõtte kohustusega töövõtjate ees väljateenitud puhkusetasude osas.

Lisa 12 – Muud ärikulud

	2007	2006
Tasutud trahvid ja viivised	542	3 201
Muud ärikulud kokku	542	3 201

Lisa 13 – Tulumaks

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Aruandeaastal korregeeriti maksumäära vähenemisest tingituna eelnevatel perioodidel väljakuulutatud, kuid väljamaksmata dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksu summas 1 623 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 187 tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 39 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 148 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 14 – Tehingud seotud osapooltega

Kaldkatuse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kaldkatuse OÜ on ostanud teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

	2007	2006
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	56 500	56 000
Ostetud teenused kokku	56 500	56 000

Bilansipäeva seisuga oli ettevõtte kohustuste saldo seotud osapooltega järgmine:

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	37 190	15 950
Lühiajalised kohustused kokku	37 190	15 950

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kaldkatuse OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Kaldkatuse OÜ 2007. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud 28. juunil 2008. aastal toimunud osanike koosoleku poolt ning sellele on alla kirjutanud kõik osaühingu juhatuse liikmed.

Juhatus:

_____	_____ 2008
Alari Kald	
Juhatus liige	

_____	_____ 2008
Urmas Kald	
Juhatus liige	

**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Kaldkatuse OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on järgmine:

• Eelmiste perioodide jaotamata kasum	174 619
• 2007. aasta kasum	13 036
Jaotuskõlblik kasum kokku:	187 655

Kaldkatuse OÜ juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 187 655 krooni suurune jaotuskõlblik kasum alljärgnevalt:

1. Jätta jaotuskõlblik kasum summas 187 655 krooni jaotamata.

Urmas Kald
Juhatus liige

2008



OSANIKE NIMEKIRI

Kaldkatuse OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud osanike koosoleku toimumise
seisuga 28. juunil 2008 oli alljärgnev:

1. Alari Kald

Isikukood:	35802070346
Osaluse protsent:	50%
Osa nimiväärtus:	20 000

2. Urmas Kald

Isikukood:	35502080257
Osaluse protsent:	50%
Osa nimiväärtus:	20 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Kaldkatuse Osühing (registrikood: 10341096) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Urmas Kald (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008