

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Kaisma

registrikood: 10052328

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kaisma küla

vald: Vändra vald

postisihtnumber: 87401

maakond: Pärnu maakond

telefon: 5067026 ; 4493443

faks:

e-posti aadress: kaismaoy93@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Sissejuhatus

2009. aastal jätkus OÜ Kaisma traditsioonilise äritegevuse mahtude eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna kaasa languse.

Ettevõtte tulemused sõltusid eeskätt järgmistest teguritest:

üldine majanduslangus

Kerge langus põhitegevuses kuid tootmist toetasid veidi suurenenud põllumajandustoetused

Kogu aasta vältel väga madal piima realiseerimishind

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal oli OÜ Kaisma müügitulu 5 422 035 krooni. Müügitulust moodustas 96,36 % põllumajandustoodangu

ja 3,64 % teenuste ja mittepõllumajanduskaupade müük. Seejuures kahanes toodangu müük aastaga 31,8 %

ja teenuste ning mittepõllumajanduskaupade müük vähenes 17,7 %.

OÜ Kaisma müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

OÜ Kaisma ärikahjumiks kujunes -782 469 EEKi

Ärikasumi langus oli suuresti tingitud väga madalast piima realiseerimishinnast (aasta keskmisena 3,20 EEKi) ja piima kogutoodangu langusest 6,83 % võrreldes 2008 aastaga.

Üldhalduskulud ja tegevuskulud olid 1,087 mln.krooni - vähenemine 6,3 % ja turustuskulud 14,2 tuh.krooni, vähenedes 61,4 %.

Finantskulude vähenemine oli tingitud eeskätt laenuintresside langusest.

Ettevõtte 2009. aasta põhivarade kulum moodustas 1,23 mln krooni ehk 3,25 % rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

2008 2009

Müügitulu (tuh kr) 8374,6 5422,0

Tulu kasv -3,3 % - 35,3 %

Müügikäibe brutorentaablus 43,61 -14,43

Puhaskasum (tuh kr) 454,7 -1359,8

Puhasrentaablus 5,43 % -25,08 %

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 1,00 0,67

ROA 1,86 % - 5,95 %

ROE 4,5 % - 13,7 %

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal tootmistingimuste parendamist ja keskkonnaohutu tootmise nõuetele vastavusse viimist

jätkata pole rahanappusest tingituna õnnestunud. Sellega loodame tegeleda 2010 aastal kuna PRIA toetus selleks on saadud.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu

edendamine läbi oma töötajaskonna heaolu kasvu. Selleks tehakse tihedat koostööd ka kohaliku omavalitsusega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eesti kroonides.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel

oodata intressimäärad madalad, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele. Laenu- ja liisinguintresside

kogusumma on aruandeaastal kahanenud ca 24,9 % (2008 a.- 769 tuh.kr, 2009 a.- 577 tuh. kr.)

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti rahapuudusel põhivarasse kokku 442 009 EEKi (kuivati katuse remont ja 2 kinnistu ost) Pangale on laenu tagasi makstud 1 599 654 EEKi ning kapitalirendi makseid on tasutud 343 645 EEKi.

Personal

OÜ Kaisma keskmine töötajate arv majandusaastal oli 32 töötajat (vähenemine 15,8 %). 2009. aastal moodustasid ettevõtte

tööjõukulud 3,62 mln krooni, kahanedes aastaga 12,77 %. Tööjõukulude kahanemise tingis töötajate arvu vähenemine ja madal piimahind, mis on aluseks ka töötasu hinnetele.

Ettevõtte juhatusele töötasid makstud ei ole. Nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kaisma põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on investeeringutoetuse abil pooleliolevate investeeringu-

objektide lõpetamine, et kasutusele võtta piima tootmiseks parim võimalik tehnika, ühtlasi vähendades

tööjõu- ja tootmiskulusid ning parandades töötingimusi. Eesmärgiks on ka turupositsiooni säilitamine ja

kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2010 a. põllumajandus-

saaduste toodangut ja müüki.

Ingrid Sillaste juhatuse esimees, tegevdirektor2009

Erik Rikker juhatuse liige2009

Karel Tõlp juhatuse liige2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kaisma tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kaisma finantsseisundit, majandustulemust

ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (14.06.2010),

on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Kaisma on jätkuvalt tegutsev.

Ingrid Sillaste juhatuse esimees, tegevdirektor 2009

Erik Rikker juhatuse liige 2009

Karel Tõlp juhatuse liige 2009

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 211	2 244	2
Nõuded ja ettemaksed	334 201	1 075 123	3
Varud	2 210 311	3 931 698	4
Bioloogilised varad	415 182	17 072	7
Kokku käibevara	2 961 905	5 026 137	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 400	3 400	5
Materiaalne põhivara	13 972 517	14 357 475	6
Bioloogilised varad	5 926 062	5 072 574	7
Kokku põhivara	19 901 979	19 433 449	
Kokku varad	22 863 884	24 459 586	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 720 403	1 887 125	8,9
Võlad ja ettemaksed	2 403 796	2 770 077	10,11
Sihtfinantseerimine	312 345	312 345	12
Kokku lühiajalised kohustused	4 436 544	4 969 547	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 335 069	6 725 649	8,9
Sihtfinantseerimine	2 169 727	2 482 072	12
Kokku pikaajalised kohustused	8 504 796	9 207 721	
Kokku kohustused	12 941 340	14 177 268	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 803 000	803 000	
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 379 318	8 924 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 359 774	454 703	
Kokku omakapital	9 922 544	10 282 318	
Kokku kohustused ja omakapital	22 863 884	24 459 586	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	5 422 035	8 374 681	14
Muud äritulud	3 443 093	2 885 438	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	398 110	-105 201	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	335 438	-665 802	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 290 732	1 278 908	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 692 215	-4 722 161	16
Mitmesugused tegevuskulud	-365 509	-370 501	17
Tööjõukulud	-3 620 448	-4 151 351	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 232 687	-1 193 423	6
Muud ärikulud	-179 554	-120 319	19
Ärikasum (-kahjum)	-782 469	1 210 269	
Finantstulud ja -kulud	-577 305	-755 566	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 359 774	454 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 359 774	454 703	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-782 469	1 210 269	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 232 687	1 193 423	6
Muud korrigeerimised	-312 345	-166 095	12
Kokku korrigeerimised	920 342	1 027 328	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	740 922	-170 682	3
Varude muutus	1 323 277	-1 177 325	4,7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-366 281	106 924	10
Kokku rahavood äritegevusest	1 835 791	996 514	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-847 729	-282 213	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-853 488	372 002	7
Laekunud dividendid		13 600	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 701 217	103 389	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 386 000		8
Saadud laenude tagasimaksed	-1 599 657	-1 943 480	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-343 645	-338 002	9
Makstud intressid	-577 305	-769 166	20
Laekumised sihtfinantseerimisest		1 950 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 000 000		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-134 607	-1 100 648	
Kokku rahavood	-33	-745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 244	2 989	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33	-745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 211	2 244	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	803 000	100 000	8 924 615	9 827 615
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	803 000	100 000	8 924 615	9 827 615
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			454 703	454 703
31.12.2008	803 000	100 000	9 379 318	10 282 318
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 359 774	-1 359 774
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1 000 000			1 000 000
31.12.2009	1 803 000	100 000	8 019 544	9 922 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaisma 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava järgides.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhised.

2009.a. aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Esitatud on õige ja õiglane (raamatupidamiseseaduse § 16) ülevaade OÜ Kaisma finantsseisundist, majandamistulemusest ja rahavoogudest.

Aruanne on koostatud järjepidavuse ja võrreldavuse printsiipi arvestades.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009.aasta raamatupidamise aastaaruandes arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutusi ei ole.

Raha

Finantsvarad ja -kohustused on algselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega kaasnevaid kulusi.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehinguid ning välisvaluutas fikseeritud finantsvara ja kohustusi ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded ostajate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, s.t. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest laenudest ja soetamisega seotud veo- ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Valmis ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO (kaalutud keskmise soetusmaksumuse) meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad võetakse arvele õiglases väärtuses.

Ebaküpsed bioloogilised varad võetakse arvele soetusmaksumuses, kuna nendele puudub aktiivne turg ja nende õiglast väärtust on raske hinnata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuliseeritud kulum. Aruandes ei ole kajastatud väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi.

soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000.-

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20
rajatised	25
masinad	8
inventar	5

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise objektideks on Kärdi veiselaut ja tahkesõnnikuhoidla. Sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutatud brutomeetodit. Soetatud vara on arvel soetusmaksumuses, vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Soetatud vara amortiseeritakse kulusse kümne aasta jooksul ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara eluea jooksul.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaksuga maksustatakse osaühingu poolt väljamakstuid dividendid. Dividentide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividende väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust osaühingu vaba kapitali suhtes, mis kaasneks vaba kapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

OÜ KAISMA puuduvad 2009.a seotud osapooled.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtes.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	198	70
Arvelduskontod	2 013	2 174
Kokku raha	2 211	2 244

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	274 488	871 455
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	131	
Muud nõuded	59 582	187 915
Ettemaksed		15 753
Kokku Nõuded ja ettemaksed	334 201	1 075 123

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	3 774	434 429
Lõpetamata toodang	160 114	287 241
Valmistoodang	2 046 423	3 210 028
Kokku varud	2 210 311	3 931 698

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	3 400	3 400
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 400	3 400

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007								
Soetusmaksumus	723 666	15 060 034	6 462 620	6 462 620	210 851	194 870	194 870	22 652 041
Akumuleeritud kulum		-2 660 217	-4 626 144	-4 626 144	-96 995			-7 383 356
Jääkmaksumus	723 666	12 399 817	1 836 476	1 836 476	113 856	194 870	194 870	15 268 685
Ostud ja parendused	41 535					240 678	240 678	282 213
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	41 535							41 535
Muud ostud ja parendused						240 678	240 678	240 678
Amortisatsioonikulu		-708 560	-446 907	-446 907	-37 956			-1 193 423
31.12.2008								
Soetusmaksumus	765 201	15 060 034	6 305 248	6 305 248	189 768	435 548	435 548	22 755 799
Akumuleeritud kulum		-3 368 777	-4 915 679	-4 915 679	-113 868			-8 398 324
Jääkmaksumus	765 201	11 691 257	1 389 569	1 389 569	75 900	435 548	435 548	14 357 475
Ostud ja parendused	79 034	343 692				19 283	19 283	442 009
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	79 034	175 000						254 034
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		168 692				19 283	19 283	187 975
Amortisatsioonikulu		-719 049	-414 824	-414 824	-98 814			-1 232 687
Ümberklassifitseerimised					405 720			405 720
Ümberklassifitseerimine varudega					405 720			405 720
31.12.2009								
Soetusmaksumus	844 235	15 403 726	6 250 832	6 250 832	595 488	454 831	454 831	23 549 112
Akumuleeritud kulum		-4 087 826	-5 276 087	-5 276 087	-212 682			-9 576 595
Jääkmaksumus	844 235	11 315 900	974 745	974 745	382 806	454 831	454 831	13 972 517

Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod				
Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2007	94 310			94 310
Müügid	-482 938			-482 938
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	405 700	915 738	3 730 183	5 051 621
Muud muutused		-915 738	-3 730 183	-4 645 921
31.12.2008	17 072			17 072
Müügid	-93 872			-93 872
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	98 688	807 046	2 894 627	3 800 361
Muud muutused	-14 192	-702 890	-2 591 297	-3 308 379
31.12.2009	7 696	104 156	303 330	415 182
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2007	5 444 576			5 444 576
Müügid	-1 056 400			-1 056 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	986 700			986 700
Muud muutused	-302 302			-302 302
31.12.2008	5 072 574			5 072 574
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	825 954			825 954
Müügid	-777 496			-777 496
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 108 118			1 108 118
Muud muutused	-303 088			-303 088
31.12.2009	5 926 062			5 926 062

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2009	2008
Loomsed varad	349 563	417 536
Kokku	349 563	417 536

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen 1	2 545 705	455 964	1 823 856	265 885
laen 2	3 643 388	1 067 716	2 575 672	
laen 3	235 950	19 800	79 200	136 950
laen 4	1 386 000		1 386 000	
Pikaajalised laenud kokku	7 811 043	1 543 480	5 864 728	402 835
Kapitalirendikohustused kokku	244 429	176 923	67 506	
Laenukohustused kokku	8 055 472	1 720 403	5 932 234	402 835

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen 1	3 001 669	455 964	1 823 856	721 849
laen 2	4 711 104	1 067 716	3 420 864	222 524
laen 3	255 750	19 800	79 200	156 750
Pikaajalised laenud kokku	7 968 523	1 543 480	5 323 920	1 101 123
Kapitalirendikohustused kokku	588 074	343 645	244 429	
Muud laenukohustused				
muud laenud	56 177		56 177	
Muud laenukohustused kokku	56 177		56 177	
Laenukohustused kokku	8 612 774	1 887 125	5 624 526	1 101 123

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus				
	Maa	Ehitised	Muud varad	Kokku
31.12.2009	380 000	13 500 000	1 000 000	14 880 000
31.12.2008	380 000	13 500 000	1 000 000	14 880 000

laenu nr 1 intressimäär 2008.a. 9,0% 2009.a. 5,0%
 Laenu nr 2 intressimäär 2008.a. 8,5 % 2009.a. 4,5%
 Laenu nr 3 intressimäär 2008.a. 8,2 % 2009.a. 4,2 %

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
töomasinad	244 429	176 923	67 506	
Kapitalirendikohustused kokku	244 429	176 923	67 506	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
töomasinad	588 074	343 645	244 429	
Kapitalirendikohustused kokku	588 074	343 645	244 429	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	732 561	732 561
31.12.2008	1 028 229	1 028 229

KAPITALIRENDI KESKMINE INTRESSIMÄÄR AASTAL 2008 5,97%

KAPITALIRENDI KESKMINE INTRESSIMÄÄR AASTAL 2009 3,08 %

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 134 216	1 795 973
Võlad töövõtjatele	529 670	442 258
Maksuvõlad	665 889	484 595
Muud võlad	74 021	47 251
Kokku võlad ja ettemaksed	2 403 796	2 770 077

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		23 775	130 436
Üksikisiku tulumaks		204 062	107 954
Erisoodustuse tulumaks			1 463
Sotsiaalmaks		392 528	238 007
Kohustuslik kogumispension		35	2 716
Töötuskindlustusmaksed		39 867	4 019
Maamaks		5 622	
Ettemaksukonto jääk	131		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	131	665 889	484 595

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
tahkesõnnikuhoidla	893 167		-117 345	775 822
Kärdi veiselaut	1 901 250		-195 000	1 706 250
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 794 417		-312 345	2 482 072
Kokku sihtfinantseerimine	2 794 417		-312 345	2 482 072
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
tahkesõnnikuhoidla	1 010 512		-117 345	893 167
Kärdi veiselaut		1 950 000	-48 750	1 901 250
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 010 512	1 950 000	-166 095	2 794 417
Kokku sihtfinantseerimine	1 010 512	1 950 000	-166 095	2 794 417

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	1 803 000	803 000
Osade arv (tk)	149	150
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakute nimiväärtus on 100.- krooni		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 422 035	8 374 681
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 422 035	8 374 681
Kokku müügitulu	5 422 035	8 374 681
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
EMTAK 01411	5 224 745	7 595 281
EMTAK01461		539 593
EMTAK46191	197 290	239 807
Kokku müügitulu	5 422 035	8 374 681

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	825 954	
Tulu sihtfinantseerimisest	312 345	166 095
Trahvid, viivised ja hüvitised	25 000	70 000
toetused	2 253 516	2 648 793
Muud	26 278	550
Kokku muud äritulud	3 443 093	2 885 438

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	2 453 404	2 787 345
Varude allahindlus ja mahakandmine		200 000
Energia	1 086 913	1 455 886
Elektrienergia	277 916	327 308
Kütus	808 997	1 128 578
Transpordikulud	44 490	114 281
Maarent	107 408	164 649
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 692 215	4 722 161

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	20 515	13 676
Energia	13 880	9 670
Elektrienergia	7 870	2 950
Kütus	6 010	6 720
Mitmesugused bürookulud	48 648	45 311
Koolituskulud	4 330	970
Riiklikud ja kohalikud maksud	178 976	183 900
Muud	99 160	116 974
Kokku mitmesugused tegevuskulud	365 509	370 501

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 767 730	3 085 504
Sotsiaalmaksud	852 718	1 065 847
Kokku tööjõukulud	3 620 448	4 151 351
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	36

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	146 220	90 822
Muud	33 334	29 497
Kokku muud ärikulud	179 554	120 319

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud		13 600
Intressikulud	-577 305	-769 165
Intressikulu laenu delt	-557 511	-715 485
Intressikulu kapitalirendilt	-19 794	-53 680
Kokku finantstulud ja -kulud	-577 305	-755 565

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 386 000		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		858 814	11 703

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud 2008.a. ja 2009.a. tasusid ega muid soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Kaisma (registrikood: 10052328) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID SILLASTE	Juhatuse liige	14.06.2010
ERIK RIKKER	Juhatuse liige	14.06.2010
KAREL TÖLP	Juhatuse liige	14.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Kaisma osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Kaisma raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Kaisma finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 14.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kaisma (registrikood: 10052328) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	14.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 379 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 359 774
Kokku	8 019 544
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 019 544
Kokku	8 019 544

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 379 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 359 774
Kokku	8 019 544
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 019 544
Kokku	8 019 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	5224745	96.36%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	197290	3.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Koitmäe	30805060213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2000 EEK
Arteemi Kruusmaa	32407134221	Eesti	6800 EEK
Heingard Rahkema	32508024227	Eesti	6400 EEK
Artur Pank	32605124210	Eesti	2300 EEK
Lembit Andresson	33002014210	Eesti	10500 EEK
Mihkel Lilienthal	33204154216	Eesti	3000 EEK
Mihkel Laande	33306054212	Eesti	1000 EEK
Jaan Joonsaar	33309224218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2000 EEK
Jaan Kruusmaa	33709164228	Eesti	1200 EEK
Enno Tilk	33802224220	Eesti	9200 EEK
Jaan Rikker	33902144220	Eesti	2400 EEK
Olev Tamm	33911144219	Eesti	1200 EEK
Arvo Lang	34003224214	Eesti	6200 EEK
Tõnis Uulimaa	34111244225	Eesti	5400 EEK
Leo Kontavet	34209140292	Järva-Madise küla, Albu vald, Järva maakond, Eesti	4500 EEK
Jaan Nurm	34210224219	Eesti	11800 EEK
Vello Kaiklem	34210254219	Eesti	6400 EEK
Heiki Pikkor	34211244228	Eesti	6400 EEK
Jaan Pöder	34502194223	Eesti	4800 EEK
Mihkel Jürisson	34508014224	Eesti	7000 EEK
Matti Mätas	34605234216	Eesti	3300 EEK
Jüri Pöder	34611040237	Eesti	5000 EEK
Uudo Kägu	34704264213	Eesti	4000 EEK
Ülo Strazev	34709124259	Eesti	5800 EEK
Ülo Kägu	34808254218	Eesti	2000 EEK
Olev Merirand	34812054224	Eesti	2600 EEK
Mart Madisson	34901054218	Eesti	2800 EEK
Gunnar Reiksar	34901204250	Eesti	4700 EEK
Hans Kivikas	34903124213	Eesti	23400 EEK
Mart Leiste	35005244218	Eesti	13400 EEK
Ain Tänav	35010014223	Eesti	7200 EEK

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Madisson	35011294215	Eesti	11600 EEK
Uno Strazev	35106274214	Eesti	7900 EEK
Avo Valdek	35204204213	Eesti	2500 EEK
Rein Raun	35311084249	Eesti	4500 EEK
Kalev Kandimaa	35311234215	Eesti	4900 EEK
Otto Pernik	35404274235	Eesti	4700 EEK
Ülo Laanemann	35408214235	Eesti	2400 EEK
Kalju Sillaste	35409194213	Eesti	5200 EEK
Ilmar Pank	35507134229	Eesti	7500 EEK
Ain Unt	35508124250	Eesti	4600 EEK
Ain Pukka	35607284219	Lodja küla, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti	3700 EEK
Vassili Padumäe	35703214219	Eesti	9300 EEK
Villem Sempelson	35705044238	Eesti	7100 EEK
Mart Kukk	35801224230	Eesti	2400 EEK
Toomas Kraavi	35801284248	Eesti	3600 EEK
Aare Auksmaa	35804064217	Eesti	4000 EEK
Margus Pikkor	35908034252	Eesti	2600 EEK
Kulno Talvistu	35908084232	Mändide tee 2-2, Eesti	14600 EEK
Mati Nõmm	36006234218	Eesti	1400 EEK
Aarne Pärn	36109224239	Eesti	4400 EEK
Tiit Jürisson	36202280251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7400 EEK
Aare Hansalu	36212114232	Eesti	9100 EEK
Toomas Toots	36212294217	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	9300 EEK
Andrus Väliste	36303134239	Eesti	9700 EEK
Erik Rikker	36409064221	Eesti	3200 EEK
Rünno Pikk	36508114212	Eesti	3600 EEK
Donald Lunev	36610240232	Järvaküla küla, Puhja vald, Tartu maakond, Eesti	1500 EEK
Margus Merirand	36912314210	Eesti	1000 EEK
Aivo Jugala	37008034218	Eesti	2800 EEK
Juhan Kulbok	37205294226	Eesti	4700 EEK
Taimi Pärna	41210084233	Eesti	2800 EEK
Manefa Tänav	41511264213	Eesti	2000 EEK
Salme Tammearu	41907296015	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2000 EEK
Nelsi Tallo	42306294234	Eesti	3300 EEK
Magda Raudne	42407220266	Eesti	3300 EEK
Ilse Pöder	42504174238	Eesti	27500 EEK
Hermilde Lõpp	42601014244	Eesti	10600 EEK

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evi Künnapas	42803254223	Eesti	5000 EEK
Vaike Jaansalu	42812070345	Eesti	6000 EEK
Nelli Tamm	43001054310	Eesti	1000 EEK
Aino Tomson	43207180243	Kärdla linn, Hiiumaakond, Eesti	6200 EEK
Leili Kironen	43304024215	Eesti	3000 EEK
Siiri Auksmaa	43306084212	Eesti	9600 EEK
Asta Tilk	43409144230	Eesti	4000 EEK
Luule Tilk	43703064228	Eesti	3000 EEK
Malle Kukk	43710210247	Tallinn, Harjumaakond, Eesti	2600 EEK
Virve Lilienthal	43801054225	Eesti	3000 EEK
Ilme Redik	44003084234	Eesti	7100 EEK
Elle Tamm	44108204218	Eesti	1200 EEK
Ingrid Kiviselg	44211060254	Kose alevik, Kose vald, Harjumaakond, Eesti	3700 EEK
Esta Pärna	44309094225	Eesti	5900 EEK
Juta Kadakas	44401224228	Eesti	8700 EEK
Laine Madisson	44407034231	Eesti	2200 EEK
Tiio Pajumäe	44704074220	Eesti	2000 EEK
Mai Vellamäe	44705284211	Pärnu linn, Pärnumaakond, Eesti	3300 EEK
Maire Mätas	44708054215	Eesti	5800 EEK
Vilma Pöder	44903104222	Eesti	1300 EEK
Anne Tohvert	44904130271	Eesti	2800 EEK
Maaja Pettai	44908230253	Eesti	4200 EEK
Anne Strazev	45005144257	Eesti	5100 EEK
Silvi Lang	45205304225	Eesti	6700 EEK
Eve Reiksar	45402214239	Eesti	2400 EEK
Liia Valdek	45412284248	Eesti	4200 EEK
Aili Lünekund	45603254234	Eesti	1000 EEK
Aivi Lang	45711264238	Eesti	1400 EEK
Kaia Pernik	45806094238	Eesti	1000 EEK
Esta Laneman	45906174211	Eesti	1700 EEK
Aimi Vahtre	45911254226	Eesti	4600 EEK
Ene Jürimäe	46011234214	Eesti	6200 EEK
Eve Tilk	46303292729	Eesti	2700 EEK
Mare Sempelson	46307154222	Eesti	1900 EEK
Evi Tamm	46503104214	Eesti	1400 EEK
Merje Peters	46812234227	Eesti	2600 EEK
Tiit Ploompuu	35806290228	Eesti	2200 EEK
Meeri Raudsepp	46806284223	Eesti	1400 EEK
Toomas Saarse	37304264229	Eesti	12800 EEK

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Torn	32312174225	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	9400 EEK
Uno Kütt	33208270224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1900 EEK
Maidu Luberg	34302094211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	3800 EEK
Arnold Auksmaa	33208014213	Kergu küla, Kaisma vald, Pärnu maakond, Eesti	5400 EEK
Aida Veerde	42802204238	Eesti	2300 EEK
Velli Laande	42905124215	Eesti	2000 EEK
Jüri Allikson	31712084214	Eesti	3700 EEK
Heinrich Mäekallas	31611274211	Eesti	3100 EEK
Rein Nurmjõe	35707056020	Eesti	1800 EEK
Asta Aalja	42107274214	Eesti	2900 EEK
Erna Raid	41710014211	Eesti	2100 EEK
Maimu Mathiesen	43606030286	Eesti	2700 EEK
Salme Erm	42207124216	Eesti	1000 EEK
Kaisa Kivissaar	42711284224	Eesti	1100 EEK
Pilvi Mätas	42502244235	Eesti	12000 EEK
Gustav Ploompuu	32502084217	Eesti	3000 EEK
Martin Tamsar	33401264218	Eesti	10000 EEK
Ilmar Lõo	34706074218	Eesti	1300 EEK
Eri Kraavi	32907104215	Eesti	6300 EEK
Felix Teeäär	32209274215	Eesti	2200 EEK
Aleksander Murd	31203014217	Eesti	1400 EEK
Reet Siitam	44806264249	Eesti	2100 EEK
Liidia Heinmaa	42108314216	Eesti	1300 EEK
Asta Link	45903064216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	6900 EEK
Anu Oskar	46806144222	Eesti	17700 EEK
Sirje Padumäe	45512254241	Eesti	3000 EEK
Silje Lang	46207024211	Eesti	1800 EEK
Viive Pukka	46211094212	Eesti	15000 EEK
Ingrid Sillaste	45903214259	Eesti	31700 EEK
Reet Rikker	44110054238	Eesti	7200 EEK
Meida Metsoja	43506244235	Eesti	5000 EEK
Jaan Didrichson	34303134213	Eesti	3000 EEK
Birgit Aasa	47505074214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2100 EEK
Mihkel Kallaste	32701104212	Eesti	2000 EEK
Jüri Metsoja	33409064237	Eesti	10000 EEK
Lilia Aluste	45409104217	Eesti	1200 EEK
Jaan Aasa	35606204213	Eesti	2100 EEK

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Pärna	33808304242	Eesti	3300 EEK
Helle Merirand	44905064224	Eesti	35700 EEK
Ülle Pitsner	44107304230	Eesti	8700 EEK
osaühing TL Agency	10842314	Põdrakanepi tee 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	900000 EEK
Tarmo Lehist	37008252733	Tallinn, Harju maakond, Eesti	125500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493443
E-posti aadress	kaismaoy93@hotmail.ee