

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Kaisma

registrikood: 10052328

küla: Kaisma küla

vald: Vändra vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87401

telefon: +372 4493443

e-posti aadress: kaismaoy93@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20

Osaühing Kaisma 2011 a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2011. aastal jätkus OÜ Kaisma traditsioonilise äritegevuse mahtude eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna kaasa kasvu.

Ettevõtte tulemused sõltusid eeskätt järgmistest teguritest:

- Lüpsikarjafarmi renoveerimise tulemusena on kasutusele võetud uus piimatootmise ja sõnnikukäitlemise tehnoloogia.
- Renoveerimise järel rakendatud uus loomade pidamisviis, mis tagas toodangu tõusu.
- Üldine majanduslanguse taandumine.
- Tootmist toetasid veidi suurenenud põllumajandustoetused ja investeeringutoetused.
- 2011. aastal oli piima realiseerimishind stabiilselt hea.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal oli OÜ Kaisma müügitulu **756 831 eurot**. Müügitulust moodustas 97,07% põllumajandustoodangu ja 2,93% teenuste ja mittepõllumajanduskaupade müük. Seejuures kasvas toodangu müük aastaga 64% ja teenuste ning mittepõllumajanduskaupade müük kahanes 81%.

OÜ Kaisma müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

OÜ Kaisma ärikasumiks kujunes 55 317 EUR. Ärikasum langes 67% võrreldes 2010 aastaga.

Mitmesugused tegevuskulud olid 41 555 eurot – kasv 60% ja Kauba, toore, materjali ja teenuste kulu oli 531 798 eurot – kasv 68% võrreldes 2010 aastaga.

Finantskulude suurenemine oli tingitud eeskätt kapitalirendi- ja laenuintresside maksete suurenemisest.

Ettevõtte 2011. aasta põhivarade kulum moodustas 163 056 eurot ehk 78% enam kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2011
Müügitulu (eur)	566 443	756 831
Tulu kasv	63,4%	33,6%
Puhaskasum (eur)	150 634	18 444
Puhasrentaablus	26,59%	2,44%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,01	0,69
ROA	5,70%	0,01%
ROE	19,19%	0,02%

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkati tootmistingimuste parendamist ja keskkonnaohutu tootmise nõuetele vastavusse viimist 2010 aasta lõpuks valminud lüpsikoja uute olmeruumide, lüpsiplatsi ja ühenduskoridoridega, lägapumpla ja lägahoidla kasutamisega. Asfalteeritud farmi ümbruse teed ning uue tehnoloogia rakendumine on heakorrale ja keskkonnasäästlikule majandamisele kaasa aidanud.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine läbi oma töötajaskonna heaolu kasvu. Selleks tehakse koostööd ka kohaliku omavalitsusega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid eurodes.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär oli seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis suure laenukoormuse tõttu avaldab edaspidi olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Laenu-ja liisinguintresside kogusumma on aruandeaastal kasvanud 85% (2011 a.- 36 873 eur, 2010 a.- 19 963 eur).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 101 627 EUR. Pangale on laenu tagasi makstud 299 149 EURi ning kapitalirendimakseid on tasutud 140 433 EURi.

Personal

OÜ Kaisma keskmine töötajate arv majandusaastal oli 31 töötajat (vähenemine 3,1%). 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 269 771 eur, kasvades aastaga 10,6%. Tööjõukulude kasvu tingis piimatoodangu, söödatootmise ja realiseerimise tõus, mis annab aluse ka töötasu tõusule. Ettevõtte juhatusele töötasusid makstud ei ole. Nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kaisma põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on investeeringutoetuse ja laenu abil renoveerida Kärdi veisefarmi erivajadustega laut ja söödahoidla tõsta piimatoodangut, veiste arvu ja piima realiseerimise kogutoodangut ja kvaliteeti, ühtlasi vähendades tööjõu- ja tootmiskulusid parandatud töötingimustes. Eesmärgiks on ka turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2012.a. põllumajandussaaduste toodangut ja müüki ning suurendatakse kvaliteetse sööda tootmist.

Ingrid Sillaste juhatuse esimees, tegevdirektor 11. juunil 2012

Erik Rikker juhatuse liige 11. juunil 2012

Karel Tõlp juhatuse liige 11. Juunil 2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kaisma tegevjuhtkond deklareerib oma vastavust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et: raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kaisma finantsseisundit, majandamistulemust ja rahavoogusid; kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (29.06.2011) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud; OÜ Kaisma on jätkuvalt tegutsev.

Ingrid Sillaste juhatuse esimees, tegevdirektor	29.06.2011
Erik Rikker juhatuse liige	29.06.2011
Karel Tõlp Juhatuse liige	29.06.2011

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 426	24	2
Nõuded ja ettemaksed	99 393	334 680	3
Varud	142 629	161 944	4
Bioloogilised varad	65 298	53 328	7
Kokku käibevara	308 746	549 976	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	217	217	5
Materiaalne põhivara	1 586 023	1 678 700	6
Bioloogilised varad	489 938	413 059	7
Kokku põhivara	2 076 178	2 091 976	
Kokku varad	2 384 924	2 641 952	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	212 762	356 934	8,9
Võlad ja ettemaksed	184 095	137 119	10
Sihtfinantseerimine	50 478	50 477	12
Kokku lühiajalised kohustused	447 335	544 530	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	791 500	919 277	8,9
Sihtfinantseerimine	342 867	393 345	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 134 367	1 312 622	
Kokku kohustused	1 581 702	1 857 152	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	126 210	115 233	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	652 177	512 542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 444	150 634	
Kokku omakapital	803 222	784 800	
Kokku kohustused ja omakapital	2 384 924	2 641 952	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	756 831	566 443	14
Muud äritulud	333 597	229 648	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	11 739	26 793	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-49	16 329	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-30 685	19 909	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-531 798	-316 255	16
Mitmesugused tegevuskulud	-41 555	-25 870	17
Tööjõukulud	-269 771	-243 894	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-163 056	-91 336	6
Muud ärikulud	-9 936	-11 170	19
Ärikasum (kahjum)	55 317	170 597	
Finantstulud ja -kulud	-36 873	-19 963	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 444	150 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 444	150 634	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	55 317	170 597	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	163 056	91 336	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-47	
Muud korrigeerimised	-50 497	-19 962	12
Kokku korrigeerimised	112 559	71 327	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	235 287	-313 321	
Varude muutus	7 345	-47 472	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	46 976	-16 511	
Kokku rahavood äritegevusest	457 484	-135 380	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 748	-575 818	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	11 185	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-76 879	-34 315	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-101 627	-598 948	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	122 000	640 062	9
Saadud laenude tagasimaksed	-299 149	-143 245	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-140 433	-47 794	8
Makstud intressid	-36 873	-19 963	20
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	305 151	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-354 455	734 211	
Kokku rahavood	1 402	-117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24	141	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 402	-117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 426	24	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	115 233	6 391	512 542	634 166
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	115 233	6 391	512 542	634 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)			150 634	150 634
31.12.2010	115 233	6 391	663 176	784 800
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	115 233	6 391	663 176	784 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 444	18 444
Muud muutused omakapitalis	10 977		-10 999	-22
31.12.2011	126 210	6 391	670 621	803 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaisma 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava järgides.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhised.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Esitatud on õige ja õiglane ülevaade OÜ Kaisma finantsseisust, majandamistulemustest ja rahavoogudest.

Aruanne on koostatud järjepidavuse ja võrreldavuse printsiipi arvestades.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2011 ja lõppes 31. detsembril 2011.

2011. ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 01. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamissaldode ümberarvetuse, lähtudes valuutakursist 15,61466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

OÜ Kaisma kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2011. aasta raamatupidamise aastaaruandes arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutusi ei ole.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad ja -kohustused on algselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega kaasnevaid kulusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded ostjate vastu on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud FIFO (kaalutud keskmise soetusmaksumuse) meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on arvele võetud õiglases väärtuses.

Ebaküpseid bioloogilised varad võetakse arvele soetusmaksumuses, nende puudub aktiivne turg ja nende õiglast väärtust on raske hinnata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned,ehitised	20
rajatised	25
masinad ja sedmed	8-10
inventar	5

Materiaalse põhivara le määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused) on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise objektideks on Kärdi veiselaut ja tahkesõnnikuhooldla. Sihtfinantseerimine on kajastatud brutomeetodil. Soetatud vara on arvele võetud soetusmaksumuses. Vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse kümne aasta jooksul ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara eluea jooksul.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust osaühingu vaba kapitali suhtes, mis kaasneks vaba kapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulud

Tulud kirjendatakse raamatupidamises tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kirjendatakse kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ja tehingu tulu ja sellega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu teenuste osutamisel kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi ja dividenditulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik hinnata.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	25	0
Arvelduskontod	1 401	24
Kokku raha	1 426	24

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	85 566	44 817
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	480	7 155
Muud nõuded	13 347	282 708
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 393	334 680

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	217	217
31.12.2010	217	217
31.12.2011	217	217

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	12 380	1 012
Lõpetamata toodang	5 619	39 159
Valmistoodang	124 630	121 773
Kokku varud	142 629	161 944

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009									
Soetusmaksumus	53 956	984 478	399 501	399 501	38 059	29 069		29 069	1 505 063
Akumuleeritud kulum		-261 259	-337 203	-337 203	-13 594				-612 056
Jääkmaksumus	53 956	723 219	62 298	62 298	24 465	29 069		29 069	893 007
Ostud ja parendused		508 187	376 887	376 887			3 093	3 093	888 167
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		508 187							508 187
Muud ostud ja parendused			376 887	376 887			3 093	3 093	379 980
Amortisatsioonikulu		-47 990	-35 735	-35 735	-7 611				-91 336
Ümberklassifitseerimised		27 303				-27 303		-27 303	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		27 303				-27 303		-27 303	
Muud muutused		-11 138							-11 138
31.12.2010									
Soetusmaksumus	53 956	1 506 253	711 989	711 989	38 058	1 766	3 093	4 859	2 315 115
Akumuleeritud kulum		-306 672	-308 539	-308 539	-21 204				-636 415
Jääkmaksumus	53 956	1 199 581	403 450	403 450	16 854	1 766	3 093	4 859	1 678 700
Ostud ja parendused			60 335	60 335	1 584				61 919
Muud ostud ja parendused			60 335	60 335	1 584				61 919
Amortisatsioonikulu		-72 316	-85 504	-85 504	-5 236				-163 056
Ümberklassifitseerimised		8 460	3 093	3 093			-3 093	-3 093	8 460
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			3 093	3 093			-3 093	-3 093	
Ümberklassifitseerimine varudega		8 460							8 460
31.12.2011									
Soetusmaksumus	53 956	1 514 713	745 597	745 597	27 514	1 766		1 766	2 343 546
Akumuleeritud kulum		-378 988	-364 223	-364 223	-14 312				-757 523
Jääkmaksumus	53 956	1 135 725	381 374	381 374	13 202	1 766	0	1 766	1 586 023

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Ehitised		11 185
Kokku		11 185

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2009	492	6 657	19 386	26 535
Müügid	-5 567			-5 567
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 019	46 113	191 269	244 401
Muud muutused	-1 319	-39 678	-171 044	-212 041
31.12.2010	625	13 092	39 611	53 328
Müügid	-10 945			-10 945
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 472	83 030	189 199	284 701
Muud muutused	-1 296	-83 726	-176 764	-261 786
31.12.2011	856	12 396	52 046	65 298

Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2009	378 744			378 744
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	15 717			15 717
Soetused	844			844
Müügid	-44 079			-44 079
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	79 647			79 647
Muud muutused	-17 814			-17 814
31.12.2010	413 059			413 059
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	76 394			76 394
Soetused	767			767
Müügid	-67 044			-67 044
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	85 711			85 711
Muud muutused	-18 949			-18 949
31.12.2011	489 938			489 938

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2011	2010
Loomsed varad	27 963	16 527
Kokku	27 963	16 527

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
töömasin	1 636	1 636			2,75%	15.07.2012
töömasin	17 477	7 035	10 442		4,20%	15.05.2014
töömasin	88 858	21 124	67 734		5,36%	23.10.2015
töömasin	15 492	4 017	11 475		5,36%	5.05.2015
töömasin	36 486	9 009	27 477		5,23%	5.09.2015
töömasin	5 464	2 361	3 103		3,55%	5.03.2014
töömasin	19 964	6 152	13 812		4,24%	5.01.2015
Kapitalirendikohustused kokku	185 377	51 334	134 043			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
töömasin	4 315	2 679	1 636		2,4%	15.07.2012
töömasin	24 248	6 771	17 477		3,85%	15.05.2014
töömasin	187 218	36 268	150 950		5,01%	23.10.2015
töömasin	19 320	3 499	15 821		5,01%	5.05.2015
töömasin	45 076	8 568	36 508		4,88%	5.09.2015
Kapitalirendikohustused kokku	280 177	57 785	222 392			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	288 481	305 623
Kokku	288 481	305 623

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laen 1	50 000	50 000			5,25%	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000				
Pikaajalised laenud						
laen 1	104 417	29 141	75 276		3,35%	25.07.2015
laen 2	99 572	42 675	56 897		2,85%	4.04.2014
laen 3	12 549	1 265	5 062	6 222	2,85%	16.11.2021
laen 4	265 604	38 347	227 257		5,36%	25.07.2015
laen 6-09	214 743		214 743		5,0%	05.11.2014
laen 09a-16	72 000		72 000		5,0%	6.11.2013
Pikaajalised laenud kokku	768 885	111 428	651 235	6 222		
Kapitalirendikohustused kokku	185 377	51 334	134 043			
Laenukohustused kokku	1 004 262	212 762	785 278	6 222		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
laen 1	133 559	29 142	104 417		3,0%	25.07.2015
laen 2	164 616	65 044	99 572		2,5 %	4.04.2014
laen 3	13 814	1 265	5 062	7 487	2,2%	16.11.2021
laen 4	214 743		214 743		5,0%	05.11.2012
laen 5	469 302	203 698	265 604		5,01%	25.07.2015
Pikaajalised laenud kokku	996 034	299 149	689 398	7 487		
Kapitalirendikohustused kokku	280 177	57 785	222 392			
Laenukohustused kokku	1 276 211	356 934	911 790	7 487		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Maa	48 905	48 905
Ehitised	616 842	644 744
Muud varad	89 476	89 476
Kokku	755 223	783 125

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	118 998	87 920
Võlad töövõtjatele	31 728	31 684
Maksuvõlad	29 619	8 228
Muud võlad	3 750	9 287
Kokku võlad ja ettemaksed	184 095	137 119

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 197		-6 551
Üksikisiku tulumaks		7 554		4 365
Erisoodustuse tulumaks		102		44
Sotsiaalmaks		10 796		8 905
Kohustuslik kogumispension		365		224
Töötuskindlustusmaksed		1 453		1 241
Intress		449		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		703		
Ettemaksukonto jääk	480		7 155	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	480	29 619	7 155	8 228

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
tahkesõnnikuhoidla	49 584		-7 500	42 084
Kärdi veiselaut	109 049	305 151	-12 462	401 738
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	158 633	305 151	-19 962	443 822
Kokku sihtfinantseerimine	158 633	305 151	-19 962	443 822

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
tahkesõnnikuhoidla	42 084		-7 500	34 584
Kärdi laut	401 738		-42 977	358 761
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	443 822		-50 477	393 345
Kokku sihtfinantseerimine	443 822		-50 477	393 345

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	126 210	115 233
Osade arv (tk)	144	148

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	756 831	566 443
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	756 831	566 443
Kokku müügitulu	756 831	566 443
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 01411	734 666	448 248
EMTAK 46191	22 165	118 195
Kokku müügitulu	756 831	566 443

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	76 394	15 717
Tulu sihtfinantseerimisest	50 477	19 962
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	320
toetused	204 206	193 076
Muud	2 520	573
Kokku muud äritulud	333 597	229 648

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	382 816	205 948
Energia	126 519	90 466
Elektrienergia	24 615	21 470
Soojusenergia	101 904	68 996
Transpordikulud	1 762	1 750
Maarent	20 701	18 091
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	531 798	316 255

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Maarent	2 012	874
Energia	988	1 122
Elektrienergia	763	1 122
Kütus	225	0
Mitmesugused bürookulud	552	2 222
Koolituskulud	1 644	1 174
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 822	6 786
Muud	25 537	13 692
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 555	25 870

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	207 307	187 538
Sotsiaalmaksud	62 464	56 356
Kokku tööjõukulud	269 771	243 894
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	31	41

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 141	4 325
Muud	3 795	6 845
Kokku muud ärikulud	9 936	11 170

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-36 873	-19 963
Intressikulu laenudelt	-24 861	-15 275
Intressikulu kapitalirendilt	-12 012	-4 688
Kokku finantstulud ja -kulud	-36 873	-19 963

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	389 120	214 743

	2010
	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	87 057

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale 2011 aastal ei arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Kaisma (registrikood: 10052328) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL TÖLP	Juhatuse liige	13.06.2012
INGRID SILLASTE	Juhatuse liige	13.06.2012
ERIK RIKKER	Juhatuse liige	14.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kaisma osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Kaisma raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 20 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Kaisma finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

14.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kaisma (registrikood: 10052328) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	14.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	652 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 444
Kokku	670 621
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	6 230
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 214
Kokku	18 444

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	652 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 444
Kokku	670 621
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	6 230
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 214
Kokku	18 444

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	734666	97.07%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	22165	2.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivari Kandima	38412104224	8-6, Libatse küla, Halinga vald, Pärnu maakond, Eesti	172 EUR
Ahti Kandima	38012144229	8-6, Libatse küla, Halinga vald, Pärnu maakond, Eesti	171 EUR
Mihkel Pärna	33808304242	Eesti	231 EUR
Helle Merirand	44905064224	Eesti	2499 EUR
Mihkel Kallaste	32701104212	Eesti	140 EUR
Jaan Aasa	35606204213	Eesti	147 EUR
Reet Rikker	44110054238	Eesti	504 EUR
Jaan Didrichson	34303134213	Eesti	210 EUR
Lilia Aluste	45409104217	Eesti	84 EUR
Birgit Aasa	47505074214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	147 EUR
Nelsi Tallo	42306294234	Eesti	231 EUR
Villem Sempelson	35705044238	Eesti	497 EUR
Gunnar Reiksar	34901204250	Eesti	329 EUR
Eve Reiksar	45402214239	Eesti	168 EUR
Magda Raudne	42407220266	Eesti	231 EUR
Taimi Pärna	41210084233	Eesti	196 EUR
Ilme Redik	44003084234	Eesti	497 EUR
Velli Laande	42905124215	Eesti	140 EUR
Heinrich Mäekallas	31611274211	Eesti	217 EUR
Jüri Pöder	34611040237	Eesti	350 EUR
Kulno Talvistu	35908084232	Mändide tee 2-2, Eesti	1022 EUR
Mare Sempelson	46307154222	Eesti	133 EUR
Heingard Rahkema	32508024227	Eesti	448 EUR
Aarne Pärn	36109224239	Eesti	308 EUR
Rein Raun	35311084249		315 EUR
Ilse Pöder	42504174238	Eesti	1925 EUR
Salme Tammearu	41907296015	Tallinn, Harju maakond, Eesti	140 EUR
Vilma Pöder	44903104222	Eesti	91 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Esta Pärna	44309094225	Eesti	413 EUR
Jaan Joonsaar	33309224218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	140 EUR
Siiri Auksmaa	43306084212	Eesti	672 EUR
Aivo Jugala	37008034218	Eesti	196 EUR
Tarmo Lehist	37008252733		10332 EUR
Aare Hansalu	36212114232	Eesti	637 EUR
Ilmar Pank	35507134229	Eesti	161 EUR
Ludmilla Siplane	45203090010	Eesti	161 EUR
Vaike Jaansalu	42812070345	Eesti	420 EUR
Lembit Andresson	33002014210	Eesti	735 EUR
Alari Sillaste	37711104215	Ristiku tn 20, Pukamäe, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	364 EUR
Aare Auksmaa	35804064217	Eesti	280 EUR
Erik Rikker	36409064221	Eesti	392 EUR
Maimu Mathiesen	43606030286	Eesti	189 EUR
Salme Erm	42207124216	Eesti	70 EUR
Rein Nurmjõe	35707056020	Eesti	126 EUR
Arnold Auksmaa	33208014213	Kergu küla, Kaisma vald, Pärnu maakond, Eesti	378 EUR
Lembit Torn	32312174225	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	658 EUR
Andrus Väliste	36303134239	Eesti	679 EUR
Liia Valdek	45412284248	Eesti	294 EUR
Toomas Toots	36212294217	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	651 EUR
Ain Tänav	35010014223	Eesti	504 EUR
Tiit Ploompuu	35806290228	Eesti	154 EUR
Tõnis Uulimaa	34111244225	Eesti	378 EUR
Aino Tomson	43207180243	Kärdla linn, Hiiu maakond, Eesti	434 EUR
Meeri Raudsepp	46806284223	Eesti	98 EUR
Avo Valdek	35204204213	Eesti	175 EUR
Aimi Vahtre	45911254226	Eesti	322 EUR
Manefa Tänav	41511264213	Eesti	140 EUR
Maidu Luberg	34302094211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	266 EUR
Toomas Saarse	37304264229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	896 EUR
Nelli Tamm	43001054310	Eesti	70 EUR
Ain Unt	35508124250	Eesti	322 EUR
Eri Kraavi	32907104215	Eesti	441 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pilvi Mätas	42502244235	Eesti	840 EUR
Margus Merirand	36912314210	Eesti	70 EUR
Mart Madisson	34901054218	Eesti	196 EUR
Laine Madisson	44407034231	Eesti	154 EUR
Aili Lünekund	45603254234	Eesti	70 EUR
Donald Lunev	36610240232	Järvaküla küla, Puhja vald, Tartu maakond, Eesti	105 EUR
Hermilde Löpp	42601014244	Eesti	742 EUR
Mihkel Lilienthal	33204154216	Eesti	210 EUR
Maire Mätas	44708054215	Eesti	406 EUR
Matti Mätas	34605234216	Eesti	231 EUR
Mart Leiste	35005244218	Eesti	938 EUR
Virve Lilienthal	43801054225	Eesti	210 EUR
Olev Merirand	34812054224	Eesti	182 EUR
Mihkel Madisson	35011294215	Eesti	812 EUR
Eve Tilk	46303292729	Eesti	189 EUR
Asta Tilk	43409144230	Eesti	280 EUR
Olev Tamm	33911144219	Eesti	84 EUR
Evi Tamm	46503104214	Eesti	98 EUR
Anne Tohvert	44904130271	Eesti	196 EUR
Enno Tilk	33802224220	Eesti	644 EUR
Elle Tamm	44108204218	Eesti	84 EUR
Luule Tilk	43703064228	Eesti	210 EUR
Hans Kivikas	34903124213	Eesti	1638 EUR
Vello Kaiklem	34210254219	Eesti	448 EUR
Mihkel Jürisson	34508014224	Eesti	490 EUR
Ain Koitmäe	30805060213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	140 EUR
Tiit Jürisson	36202280251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	518 EUR
Ingrid Kiviselg	44211060254	Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	259 EUR
Juta Kadakas	44401224228	Eesti	609 EUR
Ene Jürimäe	46011234214	Eesti	434 EUR
Arteemi Kruusmaa	32407134221	Eesti	476 EUR
Toomas Kraavi	35801284248	Eesti	252 EUR
Leo Kontavet	34209140292	Järva-Madise küla, Albu vald, Järva maakond, Eesti	315 EUR
Leili Kironen	43304024215	Eesti	210 EUR
Ülle Pitsner	44107304230	Eesti	609 EUR
Uudo Kägu	34704264213		280 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Kruusmaa	33709164228	Eesti	84 EUR
Evi Künnapas	42803254223	Eesti	350 EUR
Ülo Kägu	34808254218		140 EUR
Mart Kukkk	35801224230	Eesti	168 EUR
Esta Laneman	45906174211	Eesti	119 EUR
Arvo Lang	34003224214		434 EUR
Aivi Lang	45711264238	Eesti	98 EUR
Ülo Laanemann	35408214235	Eesti	168 EUR
Juhan Kulbok	37205294226	Eesti	329 EUR
Silvi Lang	45205304225	Eesti	469 EUR
Mihkel Laande	33306054212	Eesti	70 EUR
Malle Kukkk	43710210247		182 EUR
Ilmar Pank	35507134229	Eesti	525 EUR
Jaan Pöder	34502194223	Eesti	336 EUR
Tiio Pajumäe	44704074220	Eesti	140 EUR
Ain Pukka	35607284219		259 EUR
Rünno Pikk	36508114212	Eesti	252 EUR
Maaja Pettai	44908230253	Eesti	294 EUR
Vassili Padumäe	35703214219	Eesti	651 EUR
Jaan Nurm	34210224219	Eesti	826 EUR
Kaia Pernik	45806094238	Eesti	70 EUR
Otto Pernik	35404274235	Eesti	329 EUR
Mati Nõmm	36006234218	Eesti	98 EUR
Heiki Pikkor	34211244228	Eesti	448 EUR
Margus Pikkor	35908034252	Eesti	182 EUR
Merje Peters	46812234227		182 EUR
osaühing TL Agency	10842314	Põdrakanepi tee 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	63000 EUR
Uno Kütt	33208270224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	133 EUR
Jüri Allikson	31712084214	Eesti	259 EUR
Asta Aalja	42107274214	Eesti	203 EUR
Silje Lang	46207024211	Eesti	126 EUR
Viive Pukka	46211094212		1050 EUR
Aleksander Murd	31203014217	Eesti	98 EUR
Ingrid Sillaste	45903214259		2219 EUR
Asta Link	45903064216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	483 EUR
Ilmar Lõo	34706074218	Eesti	91 EUR
Kaisa Kivissaar	42711284224	Eesti	77 EUR
Jüri Metsoja	33409064237	Eesti	700 EUR
Sirje Padumäe	45512254241	Eesti	210 EUR
Anu Oskar	46806144222	Eesti	1239 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erna Raid	41710014211	Eesti	147 EUR
Felix Teeäär	32209274215	Eesti	154 EUR
Martin Tamsar	33401264218	Eesti	700 EUR
Gustav Ploompuu	32502084217	Eesti	210 EUR
Aida Veerde	42802204238	Eesti	161 EUR
Meida Metsoja	43506244235	Eesti	350 EUR
Liidia Heinmaa	42108314216	Eesti	91 EUR
Reet Siitam	44806264249	Eesti	147 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493443
E-posti aadress	kaismaoy93@hotmail.ee