

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Kaisma

registrikood: 10052328

tänavatalu nimi, Mõisamaja MÜ
maja ja korteri number:

küla: Kaisma küla

vald: Kaisma vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87401

telefon: +372 4493443

e-posti aadress: kaismaou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2012. aastal jätkus OÜ Kaisma traditsioonilise äritegevuse mahtude eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna kaasa kasvu.

Ettevõtte tulemused sõltusid eeskätt järgmistest teguritest:

- Piimafarmi renoveerimise lõpetamisest ja sellega seoses piimatoodangu tõusust.
- Tootmist toetasid veidi suurenenud põllumajandustoetused ja investeeringutoetused.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal oli OÜ Kaisma müügitulu 983 011 eurot. Müügitulust moodustas 95,21 % põllumajandustoodangu ja 4,79 % teenuste ja mittepõllumajanduskaupade müük. Seejuures kasvas toodangu müük aastaga 29,89 % ja teenuste ning mittepõllumajanduskaupade müük kasvas 112,31 %.

OÜ Kaisma müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

OÜ Kaisma ärikasumiks kujunes 52 693 EUR-i. Ärikasum langes 4,74% võrreldes 2011 aastaga.

Mitmesugused tegevuskulud olid 37 215 eurot – langus 10 % ja kauba, toore, materjali ja teenuste kulu oli 747 586 eurot – kasv 41% võrreldes 2011 aastaga.

Finantskulude suurenemine oli tingitud eeskätt kapitalirendi- ja laenuintresside maksete suurenemisest.

Ettevõtte 2012. aasta põhivarade kulum moodustas 184 275 eurot ehk 13% enam kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2012
Müügitulu (eur)	756 831	983 011
Tulu kasv	33,61 %	29,89 %
Puhaskasum (eur)	18 444	2 221
Puhasrentaablus	2,44 %	0,23 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,69	0,53
ROA	0,77 %	0,08 %
ROE	2,30 %	0,28 %

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkati tootmistingimuste parendamist ja keskkonnaohutu tootmise nõuetele vastavusse viimist. 2012 aasta sügiseks valmisid söödaplats, söödahoidla ja erivajatustega loomade laut.

Oleme oma tegevuspiirkonnas üks suurimaid tööandjaid.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 629 585 eurot. Pangale on laenu tagasi makstud 201 428 eurot ning kapitalirendimakseid on tasutud 53 079 eurot.

Personal

OÜ Kaisma keskmine töötajate arv majandusaastal oli 35 töötajat (suurenemine 13 %). 2012 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 320 900 eurot, kasvades aastaga 18,95 %. Tööjõukulude kasvu tingis piimatoodangu, söödatootmise ja realiseerimise tõus, mis on aluseks ka töötasu hinnetele. Ettevõtte juhatusele töötasusid makstud ei ole. Nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kaisma põhieesmärgiks järgmisel aastal on veelgi tõsta piimatoodangut lehma kohta, veiste arvu ja piima realiseerimise kogutoodangut ning säilitada piima kvaliteeti. Eesmärgiks on ka turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2013 a. põllumajandussaaduste toodangut ja müüki ning suurendatakse kvaliteetse sööda tootmist.

Ly Kivikas juhatuse esimees

08.05.2013.a.

Erik Rikker juhatuse liige

08.05.2013.a.

Ingrid Sillaste juhatuse liige

08.05.2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kaisma tegevjuhtkond deklareerib oma vastavust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:
raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kaisma finantsseisundit, majandamistulemust ja rahavoogusid;
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (2012) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
OÜ Kaisma on jätkuvalt tegutsev.

Ly Kivikas juhatuse esimees

Erik Rikker juhatuse liige

Ingrid Sillaste juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	158	1 426	2
Nõuded ja ettemaksed	67 588	99 393	3
Varud	234 967	142 629	5
Bioloogilised varad	45 940	65 298	7
Kokku käibevara	348 653	308 746	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	217	217	4
Materiaalne põhivara	2 001 600	1 586 023	6
Bioloogilised varad	561 193	489 938	7
Kokku põhivara	2 563 010	2 076 178	
Kokku varad	2 911 663	2 384 924	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	258 591	212 762	8,9
Võlad ja ettemaksed	369 611	184 095	10
Sihtfinantseerimine	27 085	50 478	12
Kokku lühiajalised kohustused	655 287	447 335	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	955 654	791 500	8,9
Sihtfinantseerimine	495 279	342 867	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 450 933	1 134 367	
Kokku kohustused	2 106 220	1 581 702	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	126 210	126 210	13
Kohustuslik reservkapital	12 621	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	664 391	652 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 221	18 444	
Kokku omakapital	805 443	803 222	
Kokku kohustused ja omakapital	2 911 663	2 384 924	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	983 011	756 831	14
Muud äritulud	265 867	333 597	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-19 358	11 739	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	41 474	-49	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	86 681	-30 685	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-747 586	-531 798	16
Mitmesugused tegevuskulud	-37 215	-41 555	17
Tööjõukulud	-320 900	-269 771	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-184 275	-163 056	6
Muud ärikulud	-15 006	-9 936	19
Ärikasum (kahjum)	52 693	55 317	
Finantstulud ja -kulud	-50 472	-36 873	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 221	18 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 221	18 444	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	52 693	55 317	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	184 275	163 056	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 721	0	
Muud korrigeerimised	-49 789	-50 497	
Kokku korrigeerimised	126 765	112 559	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 805	235 287	
Varude muutus	-72 980	7 345	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	185 516	46 976	
Laekunud intressid	680	0	
Kokku rahavood äritegevusest	324 479	457 484	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-570 205	-24 748	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 875	0	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-71 255	-76 879	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-629 585	-101 627	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	430 000	122 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-201 428	-299 149	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-53 079	-140 433	8
Makstud intressid	-51 152	-36 873	20
Laekumised sihtfinantseerimisest	179 497	0	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	303 838	-354 455	
Kokku rahavood	-1 268	1 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 426	24	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 268	1 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	158	1 426	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	115 233	6 391	663 176	784 800
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	115 233	6 391	663 176	784 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 444	18 444
Muud muutused omakapitalis	10 977		-10 999	-22
31.12.2011	126 210	6 391	670 621	803 222
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	126 210	6 391	670 621	803 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 221	2 221
Muutused reservides		6 230	-6 230	0
31.12.2012	126 210	12 621	666 612	805 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaisma 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava järgides.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhised.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Esitatud on õige ja õiglane ülevaade OÜ Kaisma finantsseisust, majandamistulemustest ja rahavoogudest.

Aruanne on koostatud järjepidavuse ja võrreldavuse printsiipi arvestades.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2012 ja lõppes 31. detsembril 2012.

OÜ Kaisma kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012. aasta raamatupidamise aastaaruandes arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutusi ei ole.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad ja -kohustused on algselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega kaasnevaid kulusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud FIFO (kaalutud keskmise soetusmaksumuse) meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on arvele võetud õiglases väärtuses.

Ebaküpsed bioloogilised varad võetakse arvele soetusmaksumuses, nende puudub aktiivne turg ja nende õiglast väärtust on raske hinnata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned ja ehitised	20
rajatised	25

masinad ja seadmed	8-10
	5

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused) on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise objektideks on Kärdi veiselaut ja tahkesõnnikuhooldla. Sihtfinantseerimine on kajastatud brutomeetodil. Soetatud vara on arvele võetud soetusmaksumuses. Vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust osaühingu vaba kapitali suhtes, mis kaasneks vaba kapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulud

Tulud kirjendatakse raamatupidamises tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kirjendatakse kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ja tehingu tulu ja sellega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste osutamisel kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik hinnata.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	122	25
Arvelduskontod	36	1 401
Kokku raha	158	1 426

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	67 448	67 448		
Ostjatelt laekumata arved	67 448	67 448		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	103	103		
Muud nõuded	37	37		
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 588	67 588		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	85 566	85 566		
Ostjatelt laekumata arved	85 566	85 566		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	480	480		
Muud nõuded	13 347	13 347		
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 393	99 393		

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2010	217	217
31.12.2011	217	217
31.12.2012	217	217

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	18 038	12 380
Lõpetamata toodang	8 175	5 619
Valmistoodang	208 754	124 630
Kokku varud	234 967	142 629

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010									
Soetusmaksumus	53 956	1 506 253	711 989	711 989	38 058	1 766	3 093	4 859	2 315 115
Akumuleeritud kulum		-306 672	-308 539	-308 539	-21 204				-636 415
Jääkmaksumus	53 956	1 199 581	403 450	403 450	16 854	1 766	3 093	4 859	1 678 700
Ostud ja parendused			60 335	60 335	1 584				61 919
Muud ostud ja parendused			60 335	60 335	1 584				61 919
Amortisatsioonikulu		-72 316	-85 504	-85 504	-5 236				-163 056
Ümberklassifitseerimised		8 460	3 093	3 093			-3 093	-3 093	8 460
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			3 093	3 093			-3 093	-3 093	
Ümberklassifitseerimine varudega		8 460							8 460
31.12.2011									
Soetusmaksumus	53 956	1 514 713	745 597	745 597	27 514	1 766	0	1 766	2 343 546
Akumuleeritud kulum		-378 988	-364 223	-364 223	-14 312				-757 523
Jääkmaksumus	53 956	1 135 725	381 374	381 374	13 202	1 766	0	1 766	1 586 023
Ostud ja parendused	19 931	385 024	181 597	181 597	18 143				604 695
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	19 931	10 000							29 931
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		375 024							375 024
Muud ostud ja parendused			181 597	181 597	18 143				199 740
Amortisatsioonikulu		-79 632	-97 939	-97 939	-6 704				-184 275
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-689	-689					-689
Müügid			-4 154	-4 154					-4 154
Ümberklassifitseerimised	433	1 333				-1 766		-1 766	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	433	1 333				-1 766		-1 766	0
31.12.2012									
Soetusmaksumus	74 320	1 889 500	915 310	915 310	45 657	0	0	0	2 924 787
Akumuleeritud kulum		-447 050	-455 121	-455 121	-21 016				-923 187
Jääkmaksumus	74 320	1 442 450	460 189	460 189	24 641	0	0	0	2 001 600

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Ehitised	8 000	
Masinad ja seadmed	3 875	
Kokku	11 875	

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2010	625	13 092	39 611	53 328
Müügid	-10 945			-10 945
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 472	83 030	189 199	284 701
Muud muutused	-1 296	-83 726	-176 764	-261 786
31.12.2011	856	12 396	52 046	65 298
Müügid	-13 466			-13 466
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 240	85 320	353 578	453 138
Muud muutused	-718	-91 351	-366 961	-459 030
31.12.2012	912	6 365	38 663	45 940
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2010	413 059			413 059
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	76 394			76 394
Soetused	767			767
Müügid	-67 044			-67 044
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	85 711			85 711
Muud muutused	-18 949			-18 949
31.12.2011	489 938			489 938
Soetused	29 837			29 837
Müügid	-80 694			-80 694
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	137 781			137 781
Muud muutused	-15 669			-15 669
31.12.2012	561 193			561 193
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna				
	2012	2011		
Loomsed varad	42 221	27 963		
Kokku	42 221	27 963		

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
töömasin9307	13 526	4 554	8 972		2,75%	05.11.2015
töömasin 783	10 444	7 312	3 132		4,2%	15.05.2014
töömasin 2327	11 445	4 287	7 158		5,36%	23.10.2015
töömasin 2328	67 734	22 296	45 438		5,36%	05.05.2015
töömasin 3221	27 404	9 605	17 799		5,23%	05.09.2015
töömasin 0564	13 766	6 464	7 302		3,55%	05.03.2014
töömasin 778	10 701	9 149	1 552		2,35%	10.02.2014
töömasin 2999	8 683	3 638	5 045		2,30%	24.04.2015
töömasin 1263	3 085	2 458	627		4,24	05.01.2015
Kapitalirendikohustused kokku	166 788	69 763	97 025			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
töömasin	1 636	1 636			2,75%	15.07.2012
töömasin	17 477	7 035	10 442		4,20%	15.05.2014
töömasin	88 858	21 124	67 734		5,36%	23.10.2015
töömasin	15 492	4 017	11 475		5,36%	5.05.2015
töömasin	36 486	9 009	27 477		5,23%	5.09.2015
töömasin	5 464	2 361	3 103		3,55%	5.03.2014
töömasin	19 964	6 152	13 812		4,24%	5.01.2015
Kapitalirendikohustused kokku	185 377	51 334	134 043			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	265 985	288 481
Kokku	265 985	288 481

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
laen 1	75 276	29 141	46 135		2,25%	25.07.2015
laen 2	56 897	42 675	14 222		1,75 %	04.04.2014
laen 3	11 284	1 265	5 062	4 957	1,45 %	16.11.2021
laen 4	227 257	38 347	188 910		4,26 %	25.07.2015
laen 5	300 000	5 400	294 600		2,81 %	15.02.2017
laen 6-09	214 743		214 743		5,0 %	09.11.2014
laen 09a-16	72 000	72 000			5,0 %	06.10.2013
laen 17-20	90 000		90 000		5,0 %	15.11.2014
Pikaajalised laenud kokku	1 047 457	188 828	853 672	4 957		
Kapitalirendikohustused kokku	166 788	69 763	97 025			
Laenukohustused kokku	1 214 245	258 591	950 697	4 957		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laen 1	50 000	50 000			5,25%	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000				
Pikaajalised laenud						
laen 1	104 417	29 141	75 276		3,35%	25.07.2015
laen 2	99 572	42 675	56 897		2,85%	4.04.2014
laen 3	12 549	1 265	5 062	6 222	2,85%	16.11.2021
laen 4	265 604	38 347	227 257		5,36%	25.07.2015
laen 6-09	214 743		214 743		5,0%	05.11.2014
laen 09a-16	72 000		72 000		5,0%	6.11.2013
Pikaajalised laenud kokku	768 885	111 428	651 235	6 222		
Kapitalirendikohustused kokku	185 377	51 334	134 043			
Laenukohustused kokku	1 004 262	212 762	785 278	6 222		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	53 272	48 905
Ehitised	1 410 305	616 842
Muud varad	89 476	89 476
Kokku	1 553 053	755 223

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	280 573	280 573		
Võlad töövõtjatele	37 037	37 037		
Maksuvõlad	27 115	27 115		
Muud võlad	24 886	24 886		
Intressivõlad	23 157	23 157		
Muud viitvõlad	1 729	1 729		
Kokku võlad ja ettemaksed	369 611	369 611		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	118 998	118 998		
Võlad töövõtjatele	31 728	31 728		
Maksuvõlad	29 619	29 619		
Muud võlad	3 750	3 750		
Kokku võlad ja ettemaksed	184 095	184 095		

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		6 196		8 197
Üksikisiku tulumaks		8 054		7 554
Erisoodustuse tulumaks		143		102
Sotsiaalmaks		10 815		10 796
Kohustuslik kogumispension		459		365
Töötuskindlustusmaksed		1 230		1 453
Intress				449
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		218		703
Ettemaksukonto jääk	103		480	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	103	27 115	480	29 619

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
tahkesõnnikuhoidla	42 084		-7 500	34 584
Kärdi laut	401 738		-42 977	358 761
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	443 822		-50 477	393 345
Kokku sihtfinantseerimine	443 822		-50 477	393 345
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Tahkesõnnikuhoidla	34 584		-7 500	27 084
Kärdi veiselaut	358 761	179 497	-42 978	495 280
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	393 345	179 497	-50 478	522 364
Kokku sihtfinantseerimine	393 345	179 497	-50 478	522 364

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	126 210	126 210
Osade arv (tk)	145	144

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	983 011	756 831
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	983 011	756 831
Kokku müügitulu	983 011	756 831
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 01411	935 952	734 666
EMTAK 46191	47 059	22 165
Kokku müügitulu	983 011	756 831

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	0	76 394
Tulu sihtfinantseerimisest	50 478	50 477
toetused	215 383	204 206
Muud	6	2 520
Kokku muud äritulud	265 867	333 597

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	561 863	382 816
Energia	154 006	126 519
Elektrienergia	31 456	24 615
Kütus	122 550	101 904
Transpordikulud	7 989	1 762
Maarent	23 728	20 701
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	747 586	531 798

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	1 863	2 012
Energia	2 067	988
Elektrienergia	1 617	763
Kütus	450	225
Mitmesugused bürookulud	725	552
Koolituskulud	2 897	1 644
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 601	10 822
Muud	20 062	25 537
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 215	41 555

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	245 378	207 307
Sotsiaalmaksud	75 522	62 464
Kokku tööjõukulud	320 900	269 771
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	31

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 960	6 141
Muud	7 046	3 795
Kokku muud ärikulud	15 006	9 936

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	680	0
Intressikulud	-51 152	-36 873
Intressikulu laenu delt	-42 459	-24 861
Intressikulu kapitalirendilt	-8 693	-12 012
Kokku finantstulud ja -kulud	-50 472	-36 873

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	399 900	389 120

2012	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 000

2011	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 997

Tegev -ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid .

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2013

osaühing Kaisma (registrikood: 10052328) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY KIVIKAS	Juhatuse liige	05.06.2013
INGRID SILLASTE	Juhatuse liige	05.06.2013
ERIK RIKKER	Juhatuse liige	05.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kaisma osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Kaisma raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Kaisma finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

05.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kaisma (registrikood: 10052328) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	05.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	664 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 221
Kokku	666 612
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 221
Kokku	2 221

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	664 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 221
Kokku	666 612
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 221
Kokku	2 221

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	935952	95.21%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	47059	4.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meida Metsoja	43506244235	Ruistuma, Metsavere küla, Kaisma vald, Pärnu maakond, Eesti	1050 EUR
Aivar Metsoja	36503144225	Vabaduse tänav 6-2, Järvakandi alev, Järvakandi vald, Rapla maakond, Eesti	1050 EUR
Kaimo Kivikas	38207274217	Kivika, Kergu küla, Kaisma vald, Pärnu maakond, Eesti	1638 EUR
Ivari Kandima	38412104224	8-6, Libatse küla, Halinga vald, Pärnu maakond, Eesti	172 EUR
Ahti Kandima	38012144229	8-6, Libatse küla, Halinga vald, Pärnu maakond, Eesti	171 EUR
osaühing TL Agency	10842314	Põdrakanepi tee 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	63000 EUR
Ülo Laanemann	35408214235	Eesti	168 EUR
Ülo Kägu	34808254218		140 EUR
Ülle Pitsner	44107304230	Eesti	609 EUR
Virve Lilienthal	43801054225	Eesti	210 EUR
Vilma Pöder	44903104222	Eesti	91 EUR
Villem Sempelson	35705044238	Eesti	497 EUR
Viive Pukka	46211094212		1050 EUR
Vello Kaiklem	34210254219	Eesti	448 EUR
Velli Laande	42905124215	Eesti	140 EUR
Vassili Padumäe	35703214219	Eesti	651 EUR
Vaike Jaansalu	42812070345	Eesti	420 EUR
Uudo Kägu	34704264213		280 EUR
Uno Kütt	33208270224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	133 EUR
Tõnis Uulimaa	34111244225	Eesti	378 EUR
Toomas Toots	36212294217	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	651 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Saarse	37304264229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	896 EUR
Toomas Kraavi	35801284248	Eesti	252 EUR
Tiit Ploompuu	35806290228	Eesti	154 EUR
Tiit Jürisson	36202280251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	518 EUR
Tiio Pajumäe	44704074220	Eesti	140 EUR
Tarmo Lehist	37008252733		10332 EUR
Taimi Pärna	41210084233	Eesti	196 EUR
Sirje Padumäe	45512254241	Eesti	210 EUR
Silvi Lang	45205304225	Eesti	469 EUR
Silje Lang	46207024211	Eesti	126 EUR
Siiri Auksmaa	43306084212	Eesti	672 EUR
Salme Tammearu	41907296015	Tallinn, Harju maakond, Eesti	140 EUR
Salme Erm	42207124216	Eesti	70 EUR
Rünno Pikk	36508114212	Eesti	252 EUR
Rein Raun	35311084249		315 EUR
Rein Nurmjõe	35707056020	Eesti	126 EUR
Reet Siitam	44806264249	Eesti	147 EUR
Reet Rikker	44110054238	Eesti	504 EUR
Pilvi Mätas	42502244235	Eesti	840 EUR
Otto Pernik	35404274235	Eesti	329 EUR
Olev Tamm	33911144219	Eesti	84 EUR
Olev Merirand	34812054224	Eesti	182 EUR
Nelsi Tallo	42306294234	Eesti	231 EUR
Nelli Tamm	43001054310	Eesti	70 EUR
Mihkel Pärna	33808304242	Eesti	231 EUR
Mihkel Madisson	35011294215	Eesti	812 EUR
Mihkel Lilienthal	33204154216	Eesti	210 EUR
Mihkel Laande	33306054212	Eesti	70 EUR
Mihkel Kallaste	32701104212	Eesti	140 EUR
Mihkel Jürisson	34508014224	Eesti	490 EUR
Merje Peters	46812234227		182 EUR
Meeri Raudsepp	46806284223	Eesti	98 EUR
Matti Mätas	34605234216	Eesti	231 EUR
Mati Nõmm	36006234218	Eesti	98 EUR
Martin Tamsar	33401264218	Eesti	700 EUR
Mart Madisson	34901054218	Eesti	196 EUR
Mart Leiste	35005244218	Eesti	938 EUR
Mart Kukk	35801224230	Eesti	168 EUR
Margus Pikkor	35908034252	Eesti	182 EUR
Margus Merirand	36912314210	Eesti	70 EUR
Mare Sempelson	46307154222	Eesti	133 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Manefa Tänav	41511264213	Eesti	140 EUR
Malle Kukk	43710210247		182 EUR
Maire Mätas	44708054215	Eesti	406 EUR
Maimu Mathiesen	43606030286	Eesti	189 EUR
Maidu Luberg	34302094211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	266 EUR
Magda Raudne	42407220266	Eesti	231 EUR
Maaja Pettai	44908230253	Eesti	294 EUR
Luule Tilk	43703064228	Eesti	210 EUR
Lilia Aluste	45409104217	Eesti	84 EUR
Liidia Heinmaa	42108314216	Eesti	91 EUR
Liia Valdek	45412284248	Eesti	294 EUR
Leo Kontavet	34209140292	Järva-Madise küla, Albu vald, Järva maakond, Eesti	315 EUR
Lembit Torn	32312174225	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	658 EUR
Lembit Andresson	33002014210	Eesti	735 EUR
Leili Kironen	43304024215	Eesti	210 EUR
Laine Madisson	44407034231	Eesti	154 EUR
Kulno Talvistu	35908084232	Mändide tee 2-2, Eesti	1022 EUR
Kaisa Kivissaar	42711284224	Eesti	77 EUR
Kaia Pernik	45806094238	Eesti	70 EUR
Jüri Pöder	34611040237	Eesti	350 EUR
Jüri Allikson	31712084214	Eesti	259 EUR
Juta Kadakas	44401224228	Eesti	609 EUR
Juhan Kulbok	37205294226	Eesti	329 EUR
Jaan Pöder	34502194223	Eesti	336 EUR
Jaan Nurm	34210224219	Eesti	826 EUR
Jaan Kruusmaa	33709164228	Eesti	84 EUR
Jaan Joonsaar	33309224218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	140 EUR
Jaan Didrichson	34303134213	Eesti	210 EUR
Jaan Aasa	35606204213	Eesti	147 EUR
Ingrid Sillaste	45903214259		2219 EUR
Ingrid Kiviselg	44211060254	Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	259 EUR
Ilse Pöder	42504174238	Eesti	1925 EUR
Ilme Redik	44003084234	Eesti	497 EUR
Ilmar Pank	35507134229	Eesti	525 EUR
Ilmar Lõo	34706074218	Eesti	91 EUR
Hermilde Lõpp	42601014244	Eesti	742 EUR
Helle Merirand	44905064224	Eesti	2499 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heinrich Mäekallas	31611274211	Eesti	217 EUR
Heingard Rahkema	32508024227	Eesti	448 EUR
Heiki Pikkor	34211244228	Eesti	448 EUR
Gustav Ploompuu	32502084217	Eesti	210 EUR
Gunnar Reiksar	34901204250	Eesti	329 EUR
Felix Teeäär	32209274215	Eesti	154 EUR
Evi Tamm	46503104214	Eesti	98 EUR
Evi Künnapas	42803254223	Eesti	350 EUR
Eve Tilk	46303292729	Eesti	189 EUR
Eve Reiksar	45402214239	Eesti	168 EUR
Esta Pärna	44309094225	Eesti	413 EUR
Esta Laneman	45906174211	Eesti	119 EUR
Erna Raid	41710014211	Eesti	147 EUR
Erik Rikker	36409064221	Eesti	392 EUR
Eri Kraavi	32907104215	Eesti	441 EUR
Enno Tilk	33802224220	Eesti	644 EUR
Ene Jürimäe	46011234214	Eesti	434 EUR
Elle Tamm	44108204218	Eesti	84 EUR
Donald Lunev	36610240232	Järvaküla küla, Puhja vald, Tartu maakond, Eesti	105 EUR
Birgit Aasa	47505074214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	147 EUR
Avo Valdek	35204204213	Eesti	175 EUR
Asta Tilk	43409144230	Eesti	280 EUR
Asta Link	45903064216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	483 EUR
Asta Aalja	42107274214	Eesti	203 EUR
Arvo Lang	34003224214		434 EUR
Arteemi Kruusmaa	32407134221	Eesti	476 EUR
Arnold Auksmaa	33208014213	Kergu küla, Kaisma vald, Pärnu maakond, Eesti	378 EUR
Anu Oskar	46806144222	Eesti	1239 EUR
Anne Tohvert	44904130271	Eesti	196 EUR
Andrus Väliste	36303134239	Eesti	679 EUR
Aleksander Murd	31203014217	Eesti	98 EUR
Alari Sillaste	37711104215	Ristiku tn 20, Pukamäe, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	364 EUR
Aivo Jugala	37008034218	Eesti	196 EUR
Aivi Lang	45711264238	Eesti	98 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aino Tomson	43207180243	Kärdla linn, Hiiumaakond, Eesti	434 EUR
Ain Unt	35508124250	Eesti	322 EUR
Ain Tänav	35010014223	Eesti	504 EUR
Ain Pukka	35607284219		259 EUR
Ain Koitmäe	30805060213	Tallinn, Harjumaakond, Eesti	140 EUR
Aimi Vahtre	45911254226	Eesti	322 EUR
Aili Lünekund	45603254234	Eesti	70 EUR
Aida Veerde	42802204238	Eesti	161 EUR
Aarne Pärn	36109224239	Eesti	308 EUR
Aare Hansalu	36212114232	Eesti	637 EUR
Aare Auksmaa	35804064217	Eesti	280 EUR
Ludmilla Siplane	45203090010	Eesti	161 EUR
Ilmar Pank	35507134229	Eesti	161 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493443
E-posti aadress	kaismaou@gmail.com