

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Kaisma

registrikood: 10052328

tänava/talu nimi, Mõisamaja

maja ja korteri number:

küla: Kaisma küla

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87401

telefon: +372 53600055

e-posti aadress: kaismaou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Osaühing Kaisma 2019 a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2019. aastal jätkus OÜ Kaisma traditsioonilise äritegevuse mahtude eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal oli OÜ Kaisma müügitulu 1 792 619 eurot. Müügitulust moodustas 99,20 % põllumajandustoodangu ja 0,80 % teenuste ja mittepõllumajanduskaupade müük. Seejuures kasvas põllumajandustoodangu müük aastaga 20,80 % ja teenuste ning mittepõllumajanduskaupade müük kahanes 54,57 %.

OÜ Kaisma müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse ja 0 % müük Euroopa Liidu riikidele. OÜ Kaisma kasumiks kujunes 24 599 EUR-i. Kasum suurenes 156,12 % võrreldes 2018 aastaga.

Mitmesugused tegevuskulud olid 53 025 eurot – vähenesid 9,31 % ja kauba, toore, materjali ja teenuste kulu oli 1 237 366 998 769 eurot – kasvas 23,89 % võrreldes 2018 aastaga.

Ettevõtte 2019. aasta põhivarade kulum moodustas 318 056 eurot ehk 34 % rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (eur)	1 792 619	1 503 468
Tulu kasv	19,23 %	-1,13 %
Puhaskasum (eur)	24 599	-43 833
Puhasrentaablus	0,01 %	-2,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,10	0,83
ROA	0,006%	-1,09%
ROE	0,02 %	-3,55 %

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkati tootmistingimuste parendamist ja keskkonnaohutu tootmise nõuetele vastavusse viimist.

Oleme oma tegevuspiirkonnas üks suurimaid tööandjaid.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 142 689 eurot. Laene on tagasi makstud 196 511 eurot ning kapitalirendimakseid on tasutud 48 561 eurot.

Personal

OÜ Kaisma keskmine töötajate arv majandusaastal oli 29 töötajat. 2019 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 522 131 eurot, suurenedes aastaga 15,21 %. Ettevõtte juhatusele

töötasusid makstud ei ole. Nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kaisma põhieesmärgiks järgmisel aastal on säilitada piimatoodangut lehma kohta, tõsta veiste arvu ja piima realiseerimise kogutoodangut ning säilitada piima kvaliteeti. Eesmärgiks on ka turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2020.a. põllumajandussaaduste toodangut ja müüki ning suurendatakse kvaliteetse sööda tootmist.

COVID-19 viirus

Hinnanguliselt mõjutab viirus COVID-19 OÜ Kaismat eelkõige välistööjõu suhtes.

Ly Kivikas juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 362	4 927	
Nõuded ja ettemaksed	110 172	122 476	3
Varud	380 843	245 027	4
Bioloogilised varad	45 084	45 137	7
Kokku käibevarad	547 461	417 567	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	22 717	22 717	
Nõuded ja ettemaksed	22 500	22 500	
Materiaalsed põhivarad	2 678 796	2 854 723	6
Bioloogilised varad	768 138	717 185	7
Kokku põhivarad	3 492 151	3 617 125	
Kokku varad	4 039 612	4 034 692	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	239 214	238 417	8-9
Võlad ja ettemaksed	257 977	264 927	10
Kokku lühiajalised kohustised	497 191	503 344	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 686 043	1 788 959	8-9
Sihtfinantseerimine	598 244	508 854	11
Kokku pikaajalised kohustised	2 284 287	2 297 813	
Kokku kohustised	2 781 478	2 801 157	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	126 210	126 210	12
Kohustuslik reservkapital	12 621	12 621	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 094 704	1 138 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 599	-43 833	
Kokku omakapital	1 258 134	1 233 535	
Kokku kohustised ja omakapital	4 039 612	4 034 692	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 792 619	1 503 468	13
Muud äritulud	261 375	264 467	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	85 160	-62 278	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	60 071	42 985	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-53	-353	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 237 366	-998 769	15
Mitmesugused tegevuskulud	-53 025	-58 467	16
Tööjõukulud	-522 131	-453 189	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-318 056	-237 347	6
Muud ärikulud	-3 182	-14 956	18
Ärikasum (kahjum)	65 412	-14 439	
Intressikulud	-41 834	-30 415	
Muud finantstulud ja -kulud	1 021	1 021	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 599	-43 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 599	-43 833	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaisma 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standard/hea tava ja majandusaasta taksonoomia 2018 järgides.

Finantsaruandluse standard/hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhised.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Esitatud on õige ja õiglane ülevaade OÜ Kaisma finantsseisust, majandamistulemustest ja rahavoogudest.

Aruanne on koostatud järjepidavuse ja võrreldavuse printsiipi arvestades.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2018 ja lõppes 31. detsembril 2018.

OÜ Kaisma kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Koostame väikeettevõtja lühendatud aruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019. aasta raamatupidamise aastaaruandes arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutusi ei ole.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad ja -kohustused on algselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega kaasnevaid kulusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude RTJ 3 Finantsinstrumentide 15 omakapitaaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuhõlmed, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on arvele võetud õiglases väärtuses.

Ebaküpsed bioloogilised varad võetakse arvele soetusmaksumuses, nende puudub aktiivne turg ja nende õiglast väärtust on raske hinnata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. (Hoonetel 20-25 aastat, masinatel/seadmetel 5-10)

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused) on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulud kirjendatakse raamatupidamises tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kirjendatakse, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ja tehingu tulu ja sellega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste osutamisel kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik hinnata.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksudkohustust osaühingu vaba kapitali suhtes, mis kaasneks vaba kapitali väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kassa	1 637	178
arveldusarved	9 725	4 749
Kokku raha	11 362	4 927

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	110 054	110 054	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	118	118	
Muud nõuded	22 500		22 500
Laenunõuded	22 500		22 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 672	110 172	22 500

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	122 145	122 145	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	131	131	
Muud nõuded	22 700	200	22 500
Laenunõuded	22 500		22 500
Viitlaekumised	200	200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 976	122 476	22 500

Laenunõuded 22 500 eur tähtaeg 31.12.2023.a ja intress 8%.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	68 479	17 823
Valmistoodang	312 364	227 204
Põllumajanduslik valmistoodang	312 364	227 204
Kokku varud	380 843	245 027

Varud koosnevad oma toodetud söötadest, ostu söötadest, kütusest, heinapõllud, talivilil. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 717		-31 465
Üksikisiku tulumaks		7 538		6 852
Sotsiaalmaks		19 063		16 760
Kohustuslik kogumispension		440		332
Töötuskindlustusmaksed		959		836
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 396		1 292
Ettemaksukonto jääk	118		131	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	118	31 113	131	-5 393

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	79 115	1 878 717	1 312 818	45 657		3 316 307
Akumuleeritud kulum		-901 913	-889 084	-45 657		-1 836 654
Jääkmaksumus	79 115	976 804	423 734	0		1 479 653
Ostud ja parendused			381 153		1 201 408	1 582 561
Amortisatsioonikulu		-88 776	-118 715			-207 491
31.12.2018						
Soetusmaksumus	79 115	1 878 717	1 693 971	45 657	1 201 408	4 898 868
Akumuleeritud kulum		-990 689	-1 007 799	-45 657		-2 044 145
Jääkmaksumus	79 115	888 028	686 172	0	1 201 408	2 854 723
Ostud ja parendused		105 697	36 992			142 689
Amortisatsioonikulu		-148 622	-169 518	0		-318 140
Müügid (jääkmaksumuses)		-477	1			-476
Ümberliigitamised		1 201 408			-1 201 408	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		1 201 408			-1 201 408	0
31.12.2019						
Soetusmaksumus	79 115	3 184 514	1 730 206	45 657	0	5 039 492
Akumuleeritud kulum		-1 138 480	-1 176 559	-45 657		-2 360 696
Jääkmaksumus	79 115	2 046 034	553 647	0	0	2 678 796

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Ehitised	2 000	
Masinaid ja seadmed	42	16 533
Kokku	2 042	16 533

Juurdeehitusele saadi kasutusluba 27.02.2019.a.

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	1 240	16 722	27 528	45 490
Soetused	15 279			15 279
Müügid	-14 879			-14 879
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		-102	-6	-108
Muud muutused	-645			-645
31.12.2018	995	16 620	27 522	45 137
Soetused	14 181			14 181
Müügid	-14 577			-14 577
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		-406	749	343
31.12.2019	599	16 214	28 271	45 084

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	681 817			681 817
Müügid	-133 777			-133 777
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	173 283			173 283
Muud muutused	-4 138			-4 138
31.12.2018	717 185			717 185
Müügid	-190 360			-190 360
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	209 334			209 334
Muud muutused	31 979			31 979
31.12.2019	768 138			768 138

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Loomsed varad	67 547	53 260
Kokku	67 547	53 260

Lehmikud on arvele võetud 2 eur/kg ning lehmate põhikarja tulekul on nende kaal korrutatud läbi 2ga ning saadud väärtuses on nad karjas kuni välja lähevad.

Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
töomasin 2748	103 182	16 269	86 913	1,95	15.03.2023
töomasin 5295	3 824	3 824		2,95	24.09.2020
töomasin 4904	22 333	6 046	16 287	2,7	15.06.2021
töomasin 3414	28 460	11 990	16 470	2,5	15.04.2022
Kapitalirendikohustised kokku	157 799	38 129	119 670		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
töomasin 2748	119 138	15 956	103 182	1,95	15.03.2023
töomasin 1531	5 049	5 049		2,5	24.03.2019
töomasin 3387	2 672	2 672		2,7	24.04.2019
töomasin 6937	2 341	2 341		2,9	05.09.2019
töomasin 5295	8 789	4 965	3 824	2,95	24.09.2020
töomasin 4904	28 218	5 885	22 333	2,7	15.06.2021
töomasin 3414	40 153	11 693	28 460	2,5	15.04.2022
Kapitalirendikohustised kokku	206 360	48 561	157 799		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	178 931	298 998
Kokku	178 931	298 998

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
4/2018	109 000	36 333	72 667		3,35	31.12.2022
laen 022	428 054	76 667	351 387		3	24.07.2023
laen 021	261 965	19 286	242 679		3	24.07.2023
laen 024	50 063	15 019	35 044		2,95	23.04.2023
laen 488	2 426	1 265	1 161		1,2	16.11.2021
laen 905	293 207	52 515	240 692		3	25.08.2022
laen K01-K35	622 743	0	622 743		5	19.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 767 458	201 085	1 566 373			
Kapitalirendikohustised kokku	157 799	38 129	119 670			
Laenukohustised kokku	1 925 257	239 214	1 686 043			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laen 4024	57 732	57 732			3,2	24.07.2019
Lühiajalised laenud kokku	57 732	57 732				
Pikaajalised laenud						
4/2018	139 000	30 000	109 000		3,35	31.12.2022
laen 4022	317 048	25 289	291 759		3	24.07.2023
laen 4021	270 000	8 036	261 964		3	24.07.2023
laen 9024	65 081	15 019	50 062		2,95	23.04.2023
laen 488	3 691	1 265	2 426		1,2	16.11.2021
laen 905	345 721	52 515	293 206		3	25.08.2022
laenud k01-k35	622 743		622 743			2019-2023
Pikaajalised laenud kokku	1 763 284	132 124	1 631 160			
Kapitalirendikohustised kokku	206 360	48 561	157 799			
Laenukohustised kokku	2 027 376	238 417	1 788 959			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	53 272	53 272
Ehitised	2 040 021	2 082 442
Muud varad	89 476	89 476
Kokku	2 182 769	2 225 190

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123 833	123 833
Võlad töövõtjatele	82 958	82 958
Maksuvõlad	31 113	31 113
Muud võlad	20 073	20 073
Kokku võlad ja ettemaksed	257 977	257 977
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	182 491	182 491
Võlad töövõtjatele	68 016	68 016
Maksuvõlad	-5 393	-5 393
Muud võlad	19 813	19 813
Kokku võlad ja ettemaksed	264 927	264 927

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	31.12.2018
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Innovatsioon OÜ Kaisma		10 284	10 284
Hooldustehnika soetamine OÜ Kaisma		56 345	56 345
Kärdi noorveiselaut, lägahoidlad ja silohoidla		442 224	442 224
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		508 853	508 853
Kokku sihtfinantseerimine		508 853	508 853

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Innovatsioon OÜ Kaisma	10 284		10 284
Hooldustehnika soetamine OÜ Kaisma	56 345	7 210	63 555
Kärdi noorveiselaut, lägahoidlad ja silohoidla	442 224	57 733	499 957
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	508 853	64 943	573 796
Kokku sihtfinantseerimine	508 853	64 943	573 796

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	126 210	126 210
Osade arv (tk)	112	112

Maksimaalne võimalik jagamisele kuuluv kasum on 1 119 303 eur.
Seega oleks võimalik maksimaalselt maksta 8,86 eur osakapitali kohta.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 792 619	1 503 468
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 792 619	1 503 468
Kokku müügitulu	1 792 619	1 503 468
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 01411	1 778 406	1 472 178
EMTAK 46191	14 213	31 290
Kokku müügitulu	1 792 619	1 503 468

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	1 523	9 968
toetused	259 852	254 499
Kokku muud äritulud	261 375	264 467

Toetused on PRIA-st saadud (rohestamine, ÜPT, KSM jne).

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 060 651	830 481
Energia	120 862	114 834
Elektrienergia	33 530	38 671
Kütus	87 332	76 163
Maarent	55 853	53 454
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 237 366	998 769

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	953	925
Mitmesugused bürookulud	2 600	2 075
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 534	12 217
Muud	35 938	43 250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 025	58 467

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	399 296	345 343
Sotsiaalmaksud	122 835	107 846
Kokku tööjõukulud	522 131	453 189
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	29

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	8
Piimakvoodi ületamise trahv	0	0
Muud	3 182	14 948
Kokku muud ärikulud	3 182	14 956

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 500	622 743	22 500	622 743
Eestimaa Piimatootjate Ühistu	101 226	109 000	113 463	139 000

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eestimaa Piimatootjate Ühistu	30 000
OÜ Farm In Productions	

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
OÜ Farm In Productions	
Eestimaa Piimatootjate Ühistu	30 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	495 558	1 559 462	322 920	1 382 505
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 033	1 934	4 302	142

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	27 492	23 946

Müükide sisu on olnud piim. Ostude sisu on olnud rapsikook, mais, väetised jne.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2020

osaühing Kaisma (registrikood: 10052328) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY KIVIKAS	Juhatuse liige	07.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Kaisma osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Kaisma raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus-
rühvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rühvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte ei ole järginud seisuga 31.12.2019 tekkepõhist intressikulude kajastamise printsiipi ning samad asjaolud eksisteerisid ka seisuga 31.12.2018 ning me oleme väljastanud modifitseeritud aruande. Osade saadud laenude osas ei ole tekkepõhiselt järjepidevalt kajastatud intressikulud ning vastavat intressikohustust. Tuginedes läbiviidud protseduuridele oleme jõudnud järeldusele, et 2019 majandusaastal oleks vaja kajastada tekkepõhist intressikulu vähemalt 31 tuhat eurot (2018 aastal 28 tuhat eurot) ning samuti siis vastavas suurusjärgus intressikohustust. Samuti eksisteerib võimalik viga eelnevate majandusaastate osas summas ligikaudu 173 tuhat eurot (144 tuhat eurot aastal 2018), mis siis vähendaks eelmiste perioodide jaotamata kasumit ning suurendaks kohustusi antud summa võrra, kui oleks järgitud tekkepõhist intressikulude kajastamise põhimõtet.

Ettevõtte ei ole kajastanud väljastatud laenult tekkepõhiselt intressitulu. Lisas 3 on välja toodud laenuõue summas 22 500 eurot ning antud laenult on intressitulud arvestamata. Juhul kui laenuõudele oleksid intressid arvestatud, tuleks kajastada intressitulu 2019 majandusaastal summas 1800 eurot ja samas suuruses ka intressinõue. Samuti eksisteerib viga eelneva majandusaasta osas kus on antud intressitulu ja intressinõue summas 1800 eurot kajastamata.

Bilansi on kajastatud finantsinvesteeringud väärtuses 22 717 eurot. Tuginedes läbiviidud ülevaatus-
protseduuridele jõudsimel järeldusele, et esineb asjaolusid, mis viitavad, et on võimalik, et finantsinvesteeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse. Me ei avalda arvamust finantsinvesteeringute kaetava väärtuse osas.

Bilansis on kajastatud pikaajalised nõuded väärtuses 22 500 eurot. Tuginedes läbiviidud ülevaatus-
protseduuridele ei saanud me piisavalt kindlustunnet kas antud nõue on laekuv või mitte või on vajalik allahindluse kajastamine.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et osaühing Kaisma raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades osaühing Kaisma finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

07.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kaisma (registrikood: 10052328) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	07.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 094 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 599
Kokku	1 119 303
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 119 303
Kokku	1 119 303

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 094 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 599
Kokku	1 119 303
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 119 303
Kokku	1 119 303

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1778406	99.21%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	14213	0.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Lehiste	37008252733	Kõnnu küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	27188 EUR (Lihtomand)
Olev Tamm	33911144219	Pärnu maakond, Pärnu maakond, Eesti	168 EUR (Lihtomand)
Sille Kägu	47310304211	Harkujärve küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	280 EUR (Ühisomand)
Laine Kägu	44801024217	Kaisma küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	280 EUR (Ühisomand)
Eneli Kägu	47706014227	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	280 EUR (Ühisomand)
Veiko Kruusmaa	36811054212	Soome	42 EUR (Lihtomand)
Ain Kruusmaa	36410034225	Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Elli Kruusmaa	43902124229	Eesti	476 EUR (Lihtomand)
Laine Kallaste	44003294213	Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Ingrid Sillaste	45903214259	Eesti	2870 EUR (Lihtomand)
Kaimo Kivikas	38207274217	Eesti	1638 EUR (Lihtomand)
Ivari Kandima	38412104224	Libatse küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	172 EUR (Lihtomand)
Ahti Kandima	38012144229	Libatse küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	171 EUR (Lihtomand)
osaühing TL Agency	10842314	Eesti	63000 EUR (Lihtomand)
Ülo Laanemann	35408214235	Eesti	168 EUR (Lihtomand)
Ülo Kägu	34808254218		140 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Virve Lilienthal	43801054225	Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Vilma Pöder	44903104222	Eesti	91 EUR (Lihtomand)
Villem Sempelson	35705044238	Eesti	497 EUR (Lihtomand)
Viive Pukka	46211094212		1050 EUR (Lihtomand)
Velli Laande	42905124215	Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Vassili Padumäe	35703214219	Eesti	651 EUR (Lihtomand)
Uno Kütt	33208270224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	133 EUR (Lihtomand)
Tõnis Uulimaa	34111244225	Eesti	378 EUR (Lihtomand)
Toomas Saarse	37304264229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	896 EUR (Lihtomand)
Toomas Kraavi	35801284248	Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Tiit Ploompuu	35806290228	Eesti	154 EUR (Lihtomand)
Tiit Jürisson	36202280251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	518 EUR (Lihtomand)
Tiio Pajumäe	44704074220	Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Taimi Pärna	41210084233	Eesti	196 EUR (Lihtomand)
Sirje Padumäe	45512254241	Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Silvi Lang	45205304225	Eesti	469 EUR (Lihtomand)
Silje Lang	46207024211	Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Salme Tammearu	41907296015	Tallinn, Harju maakond, Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Salme Erm	42207124216	Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Rünno Pikk	36508114212	Kihnu vald, Pärnu maakond, Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Rein Raun	35311084249		315 EUR (Lihtomand)
Rein Nurmjõe	35707056020	Tarvastu vald, Viljandi maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Reet Siitam	44806264249	Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	147 EUR (Lihtomand)
Pilvi Mätas	42502244235	Eesti	840 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Merirand	34812054224	Eesti	182 EUR (Lihtomand)
Nelsi Tallo	42306294234	Eesti	231 EUR (Lihtomand)
Nelli Tamm	43001054310	Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Mihkel Pärna	33808304242	Eesti	231 EUR (Lihtomand)
Mihkel Lilienthal	33204154216	Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Mihkel Laande	33306054212	Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Merje Peters	46812234227		182 EUR (Lihtomand)
Meeri Raudsepp	46806284223	Eesti	98 EUR (Lihtomand)
Matti Mätas	34605234216	Eesti	231 EUR (Lihtomand)
Mati Nõmm	36006234218	Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	98 EUR (Lihtomand)
Mart Madisson	34901054218	Eesti	196 EUR (Lihtomand)
Mart Kukk	35801224230	Tõstamaa vald, Pärnu maakond, Eesti	168 EUR (Lihtomand)
Margus Merirand	36912314210	Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Mare Sempelson	46307154222	Eesti	133 EUR (Lihtomand)
Malle Kukk	43710210247		182 EUR (Lihtomand)
Maire Mätas	44708054215	Eesti	406 EUR (Lihtomand)
Maimu Mathiesen	43606030286	Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Maidu Luberg	34302094211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	266 EUR (Lihtomand)
Magda Raudne	42407220266	Eesti	231 EUR (Lihtomand)
Maaja Pettai	44908230253	Eesti	294 EUR (Lihtomand)
Luule Tilk	43703064228	Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Liidia Heinmaa	42108314216	Eesti	91 EUR (Lihtomand)
Liia Valdek	45412284248	Eesti	294 EUR (Lihtomand)
Leo Kontavet	34209140292	Järva-Madise küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	315 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laine Madisson	44407034231	Eesti	154 EUR (Lihtomand)
Kulno Talvistu	35908084232	Eesti	1022 EUR (Lihtomand)
Kaisa Kivissaar	42711284224	Eesti	77 EUR (Lihtomand)
Kaia Pernik	45806094238	Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Jüri Pöder	34611040237	Saku vald, Harju maakond, Eesti	350 EUR (Lihtomand)
Jüri Allikson	31712084214	Eesti	259 EUR (Lihtomand)
Jaan Pöder	34502194223	Eesti	336 EUR (Lihtomand)
Jaan Joonsaar	33309224218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Jaan Didrichson	34303134213	Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Jaan Aasa	35606204213	Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	147 EUR (Lihtomand)
Ingrid Kiviselg	44211060254	Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	259 EUR (Lihtomand)
Ilse Pöder	42504174238	Eesti	1925 EUR (Lihtomand)
Ilme Redik	44003084234	Eesti	497 EUR (Lihtomand)
Ilmar Pank	35507134229	Eesti	525 EUR (Lihtomand)
Ilmar Lõo	34706074218	Eesti	91 EUR (Lihtomand)
Hermilde Lõpp	42601014244	Eesti	742 EUR (Lihtomand)
Helle Merirand	44905064224	Eesti	2499 EUR (Lihtomand)
Heinrich Mäekallas	31611274211	Eesti	217 EUR (Lihtomand)
Heingard Rahkema	32508024227	Eesti	448 EUR (Lihtomand)
Heiki Pikkor	34211244228	Eesti	448 EUR (Lihtomand)
Gustav Ploompuu	32502084217	Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Felix Teeäär	32209274215	Eesti	154 EUR (Lihtomand)
Evi Tamm	46503104214	Eesti	98 EUR (Lihtomand)
Eve Tilk	46303292729	Eesti	189 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Esta Pärna	44309094225	Eesti	413 EUR (Lihtomand)
Esta Laneman	45906174211	Eesti	119 EUR (Lihtomand)
Erna Raid	41710014211	Eesti	147 EUR (Lihtomand)
Erik Rikker	36409064221	Eesti	392 EUR (Lihtomand)
Eri Kraavi	32907104215	Eesti	441 EUR (Lihtomand)
Donald Lunev	36610240232	Järvaküla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	105 EUR (Lihtomand)
Birgit Aasa	47505074214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	147 EUR (Lihtomand)
Avo Valdek	35204204213	Eesti	175 EUR (Lihtomand)
Asta Link	45903064216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	483 EUR (Lihtomand)
Asta Aalja	42107274214	Eesti	203 EUR (Lihtomand)
Arvo Lang	34003224214		434 EUR (Lihtomand)
Anne Tohvert	44904130271	Eesti	196 EUR (Lihtomand)
Aleksander Murd	31203014217	Eesti	98 EUR (Lihtomand)
Alari Sillaste	37711104215	Eesti	364 EUR (Lihtomand)
Aivi Lang	45711264238	Eesti	98 EUR (Lihtomand)
Aino Tomson	43207180243	Kärdla linn, Hiiu maakond, Eesti	434 EUR (Lihtomand)
Ain Unt	35508124250	Eesti	322 EUR (Lihtomand)
Ain Pukka	35607284219		259 EUR (Lihtomand)
Ain Koitmäe	30805060213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Aili Lünekund	45603254234	Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Aida Veerde	42802204238	Eesti	161 EUR (Lihtomand)
Aare Hansalu	36212114232	Eesti	637 EUR (Lihtomand)
Ludmilla Siplane	45203090010	Eesti	161 EUR (Ühisomand)
Ilmar Pank	35507134229	Eesti	161 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53600055
E-posti aadress	kaismaou@gmail.com