

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osühing Kaisma

registrikood: 10052328

tänava/talu nimi, Mõisamaja

maja ja korteri number:

küla: Kaisma küla

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87401

telefon: +372 53409530

e-posti aadress: kaismaou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Osaühing Kaisma 2023 a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2023. aastal jätkus OÜ Kaisma traditsioonilise äritegevuse mahtude eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal oli OÜ Kaisma müügitulu 2 901 015 eurot. Müügitulust moodustas 98,89 % põllumajandustoodangu ja 1,11 % teenuste ja mittepõllumajanduskaupade müük. Seejuures kasvas põllumajandustoodangu müük aastaga 6,16 % ja teenuste ning mittepõllumajanduskaupade müük vähenes 43,92 %.

OÜ Kaisma müügitulust moodustas 99,18 % müük Eestisse ja 0,82 % müük Euroopa Liidu riikidele.

OÜ Kaisma kasumiks kujunes 347 245 EUR-i. Kasum suurenes 14,91% võrreldes 2022 aastaga.

Mitmesugused tegevuskulud olid 44 657 eurot – vähenesid 11,88 % ja kauba, toore, materjali ja teenuste kulu oli 2 106 266 eurot – kasvades 3,50 % võrreldes 2022 aastaga.

Ettevõtte 2023. aasta põhivarade kulum moodustas 407 981 eurot ehk 16,73 % rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu (eur)	2 901 015	2 759 786
Tulu kasv	5,12 %	25,18 %
Puhaskasum (eur)	347 245	302 192
Puhasrentaablus (kasum/müügituluga*100%)	11,97 %	10,95 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,70	2,07
ROA (kasum/varad kokku)	0,072 %	0,066 %
ROE (puhaskasum/omakapital)	0,18 %	0,19 %

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkati tootmistingimuste parendamist ja keskkonnaohutu tootmise nõuetele vastavusse viimist.

Oleme oma tegevuspiirkonnas üks suurimaid tööandjaid.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 816 389 eurot. Laene on tagasi makstud 145 454 eurot ning liisingmakseid on tasutud 131 622 eurot.

Personal

OÜ Kaisma keskmine töötajate arv majandusaastal oli 29 töötajat. 2023 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 730 595 eurot, suurenedes aastaga 9,43 %. Ettevõtte juhatusele töötasusid makstud ei ole. Nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kaisma põhieesmärgiks järgmisel aastal on säilitada piimatoodangut lehma kohta, tõsta veiste arvu ja piima realiseerimise kogutoodangut ning säilitada piima kvaliteeti. Eesmärgiks on ka turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse/säilitatakse 2024.a. põllumajandussaaduste toodangut ja müüki ning suurendatakse/säilitatakse kvaliteetse sööda tootmist.

COVID-19 viirus

Hinnanguliselt mõjutab viirus COVID-19 OÜ Kaismat eelkõige oma töötjate haigestumisel.

Ukraina sõja mõju

Mõjutab sisendite hindade tõusu läbi eelkõige ja ka välistööjõu suhtes.

Ly Kivikas juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 788	16 573	2
Nõuded ja ettemaksed	225 984	227 685	3
Varud	528 035	731 234	4
Bioloogilised varad	90 138	52 414	8
Kokku käibevarad	862 945	1 027 906	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	22 717	22 717	6
Nõuded ja ettemaksed	22 500	22 500	3
Materiaalsed põhivarad	3 121 297	2 722 640	7
Bioloogilised varad	815 192	762 085	8
Kokku põhivarad	3 981 706	3 529 942	
Kokku varad	4 844 651	4 557 848	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	283 045	215 987	11
Võlad ja ettemaksed	223 691	280 388	12
Kokku lühiajalised kohustised	506 736	496 375	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 902 972	1 658 036	11
Võlad ja ettemaksed	326 421	315 822	12
Sihtfinantseerimine	224 439	550 777	13
Kokku pikaajalised kohustised	2 453 832	2 524 635	
Kokku kohustised	2 960 568	3 021 010	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	126 210	126 210	14
Kohustuslik reservkapital	12 621	12 621	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 398 007	1 095 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 245	302 192	
Kokku omakapital	1 884 083	1 536 838	
Kokku kohustised ja omakapital	4 844 651	4 557 848	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 901 015	2 759 786	15
Muud äritulud	809 928	500 490	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	253 139	161 852	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-189 765	-202 266	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-44 840	265 774	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 106 266	-2 035 095	17
Mitmesugused tegevuskulud	-44 657	-50 678	18
Tööjõukulud	-730 594	-667 651	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-407 981	-349 502	
Muud ärikulud	-6 055	-20 057	20
Ärikasum (kahjum)	433 924	362 653	
Intressikulud	-86 679	-60 461	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	347 245	302 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 245	302 192	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaisma 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standard/hea tava ja majandusaasta taksonoomia 2022 järgides.

Finantsaruandluse standard/hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhised.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Esitatud on õige ja õiglane ülevaade OÜ Kaisma finantsseisust, majandamistulemustest ja rahavoogudest.

Aruanne on koostatud järjepidavuse ja võrreldavuse printsiipi arvestades.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2023 ja lõppes 31. detsembril 2023.

OÜ Kaisma kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Koostame väikeettevõtja lühendatud aruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2023. aasta raamatupidamise aastaaruandes arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutusi ei ole.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad ja -kohustused on algselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega kaasnevaid kulusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude RTJ 3 Finantsinstrumentid 15 omakapitaaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on arvele võetud õiglases väärtuses.

Ebaküpsed bioloogilised varad võetakse arvele soetusmaksumuses, nende puudub aktiivne turg ja nende õiglast väärtust on raske hinnata.

Küpsete bioloogiliste varade väärtus ei muutu (väärtus jääb tavaliselt vahemikku 1000-1200 eur).

Ebaküpsed bioloogilised varad on arvel 2 eur/kg ning nende väärtus tõuseb seni, kuni nad saavad küpseteks bioloogilisteks varadeks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul, kasutades lineaarset amortisatsioonimeetodit. (Hoonetel 20-25 aastat, masinetel/seadmetel 5-10)

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused) on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse alusel.

Osaühingu reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist. Osakapitali suurendamisel suurendatakse ka reservkapitali.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist.

Kui reservkapital saavutab ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulud kirjendatakse raamatupidamises tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kirjendatakse, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ja tehingu tulu ja sellega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste osutamisel kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik hinnata.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust osaühingu vaba kapitali suhtes, mis kaasneks vaba kapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
kassa	0	855
arveldusarved	18 788	15 718
Kokku raha	18 788	16 573

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	221 846	221 846		
Ostjatelt laekumata arved	221 846	221 846		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99		5
Laenunõuded	22 500		22 500	
Muud nõuded	4 039	4 039		
Intressinõuded	4 039	4 039		
Kokku nõuded ja ettemaksed	248 484	225 984	22 500	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	225 147	225 147		
Ostjatelt laekumata arved	225 147	225 147		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	299	299		5
Laenunõuded	22 500		22 500	
Muud nõuded	2 239	2 239		
Intressinõuded	2 239	2 239		
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 185	227 685	22 500	

Laenunõuded on kajastatud eurodes, intressimääraks on 8% tähtaeg 22.04.2036.a.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	75 526	189 239
Valmistoodang	452 509	535 073
Põllumajanduslik valmistoodang	452 509	535 073
Ettemaksed varude eest	0	6 922
Ettemaksed tarnijatele	0	6 922
Kokku varud	528 035	731 234

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-2 913		27 047
Üksikisiku tulumaks		12 789		13 271
Sotsiaalmaks		25 647		25 640
Kohustuslik kogumispension		355		358
Töötuskindlustusmaksed		1 261		1 378
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 288		1 222
Ettemaksukonto jääk	99		299	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99	38 427	299	68 916

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	22 717	22 717
31.12.2022	22 717	22 717
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	22 717	22 717
31.12.2023	22 717	22 717

Kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2021					
Soetusmaksumus	79 115	3 184 251	1 898 378	45 657	5 207 401
Akumuleeritud kulum		-1 446 353	-1 317 539	-45 657	-2 809 549
Jääkmaksumus	79 115	1 737 898	580 839	0	2 397 852
Ostud ja parendused	211 460		529 296		740 756
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	211 460				211 460
Muud ostud ja parendused			529 296		529 296
Amortisatsioonikulu		-153 318	-196 184		-349 502
Müügid (jääkmaksumuses)			-66 466		-66 466
31.12.2022					
Soetusmaksumus	290 575	3 184 251	2 192 140	45 657	5 712 623
Akumuleeritud kulum		-1 599 671	-1 344 655	-45 657	-2 989 983
Jääkmaksumus	290 575	1 584 580	847 485	0	2 722 640
Ostud ja parendused	83 070	390 793	342 525		816 388
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	83 070				83 070
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		390 793			390 793
Muud ostud ja parendused			342 525		342 525
Amortisatsioonikulu		-154 196	-253 785		-407 981
Müügid (jääkmaksumuses)			-9 750		-9 750
31.12.2023					
Soetusmaksumus	373 645	3 575 044	2 390 332	45 657	6 384 678
Akumuleeritud kulum		-1 753 867	-1 463 857	-45 657	-3 263 381
Jääkmaksumus	373 645	1 821 177	926 475	0	3 121 297

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	53 083	119 333
Kokku	53 083	119 333

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2021	808	19 971	10 836	31 615
Soetused	9 757			9 757
Müügid	-9 808			-9 808
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		14 360	7 016	21 376
Muud muutused	-526			-526
31.12.2022	231	34 331	17 852	52 414
Soetused	14 017			14 017
Müügid	-13 276			-13 276
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		22 864	14 573	37 437
Muud muutused	-454			-454
31.12.2023	518	57 195	32 425	90 138
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2021	822 923			822 923
Müügid	-323 764			-323 764
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	317 122			317 122
Muud muutused	-54 196			-54 196
31.12.2022	762 085			762 085
Müügid	-266 445			-266 445
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	358 734			358 734
Muud muutused	-39 182			-39 182
31.12.2023	815 192			815 192
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades				
		2023	2022	
Loomsed varad		113 181	126 706	
Vili		316 193	81 469	
Kokku		429 374	208 175	

Muud muutused loomsete varade puhul on hukkumised.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
töömasin 1470	159 283	16 556	142 727	1,45	15.02.2028
töömasin 1230	176 504	18 801	157 703	1,45	15.12.2027
töömasin 4511	11 328	7 499	3 829	2,75	15.06.2025
töömasin 0163	2 533	2 336	197	2,2	15.01.2025
töömasin 0167	5 230	4 823	407	2,2	15.01.2025
töömasin 2027	95 463	11 487	83 976	1,45	15.03.2027
töömasin 3937	5 220	3 662	1 558	2,8	15.05.2025
töömasin 8732	11 502	2 776	8 726	2,2	15.11.2027
töömasin 3696	15 524	6 322	9 202	2,2	05.05.2026
töömasin 2168	58 123	8 060	50 063	1,9	05.02.2026
töömasin 2516	11 549	5 061	6 488	2,2	15.03.2026
töömasin 3079	13 707	5 787	7 920	2,2	15.04.2026
Kapitalirendikohustised kokku	565 966	93 170	472 796		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
töömasin 1230	194 800	18 296	176 504	1,45	15.12.2027
töömasin 4511	18 623	7 294	11 329	2,75	15.06.2025
töömasin 0163	4 817	2 284	2 533	2,2	15.01.2025
töömasin 0167	9 947	4 717	5 230	2,2	15.01.2025
töömasin 2027	106 814	11 351	95 463	1,45	15.03.2027
töömasin 3937	8 780	3 560	5 220	2,8	15.05.2025
töömasin 8732	14 176	2 674	11 502	2,2	15.11.2027
töömasin 3696	21 708	6 184	15 524	2,2	05.05.2025
töömasin 2168	66 057	7 934	58 123	1,9	05.03.2025
töömasin 2516	16 500	4 951	11 549	2,2	15.03.2025
töömasin 3079	19 367	5 660	13 707	2,2	01.04.2025
Kapitalirendikohustised kokku	481 589	74 905	406 684		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	629 112	586 068
Kokku	629 112	586 068

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	94 298	7 808
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	54 903	37 581
1-5 aasta jooksul	434 469	330 090

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
laen 175	260 708	19 312	241 396		2,75	13.06.2027
laen 176	446 600	127 600	319 000		2,75	13.06.2027
laen 820	290 000	42 963	247 037		2,75	06.09.2028
laen K01-K35	622 743		622 743		5	
Pikaajalised laenud kokku	1 620 051	189 875	1 430 176			
Kapitalirendikohustised kokku	565 966	93 170	472 796			
Laenukohustised kokku	2 186 017	283 045	1 902 972			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
laen 175	195 491	13 482	182 009		2,75	13.06.2027
laen 176	574 200	127 600	446 600		2,75	13.06.2027
laen K01-K35	622 743		622 743		5	19.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 392 434	141 082	1 251 352			
Kapitalirendikohustised kokku	481 589	74 905	406 684			
Laenukohustised kokku	1 874 023	215 987	1 658 036			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	373 645	290 575

Ehitised	1 817 181	1 580 080
Muud varad	89 476	89 476
Kokku	2 280 302	1 960 131

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	54 142	54 142		
Võlad töövõtjatele	129 689	129 689		
Maksuvõlad	38 427	38 427		5
Muud võlad	327 854	1 433	326 421	
Kokku võlad ja ettemaksed	550 112	223 691	326 421	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	99 705	99 705		
Võlad töövõtjatele	110 116	110 116		
Maksuvõlad	68 916	68 916		5
Muud võlad	317 473	1 651	315 822	
Kokku võlad ja ettemaksed	596 210	280 388	315 822	

Muud võlad: 12 kuu jooksul on autokompentsatsioonid ja 1-5 aasta jooksul on intressid.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Kärdi noorveiselaut, lägahoidlad ja silohoidla	499 958			499 957
Taimekaitsepritsi soetamine		30 000		30 000
Poomniiduki soetamine		20 820		20 820
Innovatsioon OÜ Kaisma	34 731		34 731	0
Hooldustehnika soetamine OÜ Kaisma	63 555		63 555	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	598 244	50 820	98 286	550 777
Kokku sihtfinantseerimine	598 244	50 820	98 286	550 777
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Kärdi noorveiselaut, lägahoidlad ja silohoidla	499 957		499 957	0
Taimekaitsepritsi soetamine	30 000			30 000
Poomniiduki soetamine	20 820			20 820
Põllumjanadusettevõtja tulemuslikkuse parandamise investeeringutoetus 2023		173 619		173 619
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	550 777	173 619	499 957	224 439
Kokku sihtfinantseerimine	550 777	173 619	499 957	224 439

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	126 210	126 210
Osade arv (tk)	100	110

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 877 276	2 759 786
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	23 739	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 901 015	2 759 786
Kokku müügitulu	2 901 015	2 759 786
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 01411	2 520 828	2 620 965
EMTAK 46191	32 165	57 352
EMTAK 01111	348 022	81 469
Kokku müügitulu	2 901 015	2 759 786

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	39 083	52 868
Tulu sihtfinantseerimisest	499 957	98 286
Trahhid, viivised ja hüvitised	10 766	6 036
toetused (ÜPT, KSM jne)	260 122	343 300
Kokku muud äritulud	809 928	500 490

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	1 814 230	1 695 833
Energia	204 180	260 805
Elektrienergia	71 424	103 866
Kütus	132 756	156 939
Maarent	87 856	78 457
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 106 266	2 035 095

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maarent	1 026	911
Mitmesugused bürookulud	1 423	1 545
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 495	15 229
Muud	26 713	32 993
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 657	50 678

Muud kulud on autokompentsatsioonid ja saastetasud.

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	557 345	508 905
Sotsiaalmaksud	173 250	158 746
Kokku tööjõukulud	730 595	667 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	29

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	6 055	20 057
Kokku muud ärikulud	6 055	20 057

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	214 883	216 840
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 883	216 840

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 500	22 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 500	22 500

Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	949 164	938 565
Kokku laenukohustised	949 164	938 565

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	86 333	444
Kokku laenukohustised	50 000	86 333	444

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 599
Kokku laenukohustised	0	10 599

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 586 674		3 030 192	
Kokku müüdnud	2 586 674		3 030 192	

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	475 126		531 583	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		14 967		11 721
Kokku ostetud	475 126	14 967	531 583	11 721

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	59 042	39 698

Müüdi piima ja rapsi. Osteti söötasid.

Antud laenunõuded on kajastatud eurodes, intressimääraks on 8% tähtaeg 22.04.2036.a.

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Peale aruandekuupäeva on soetatud liisinguga põhivarana kombain New Holland CX8.80.

PRIA-st on saadud toetusi (KSM, ÖK, Põhjaveekaitse toetus).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2024

osaühing Kaisma (registrikood: 10052328) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY KIVIKAS	Juhatuse liige	15.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Kaisma osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Kaisma raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte on seisuga 31.12.2023 laenuvõtteid kokku summas 22 500 eurot ning intressivõtteid kokku summas 4 039 eurot (lisa 3). Tuginedes läbiviidud ülevaatusse protseduuridele esineb meie hinnangul võimalik laenuvõtte ja intressivõtte allahindluse vajadus. Juhul, kui allahindlus oleks kajastatud, väheneksid ettevõtte varad 26 539 euro võrra ja aruandeaasta kasum väheneks 26 539 euro võrra.

Ettevõtte on seisuga 31.12.2023 pikaajalisi finantsinvesteeringuid kokku summas 22 717 eurot (lisa 6). Tuginedes läbiviidud ülevaatusse protseduuridele esineb meie hinnangul võimalik investeeringute väärtuse langus ja allahindluse vajadus. Juhul, kui allahindlus oleks kajastatud, väheneksid ettevõtte varad 16 584 euro võrra ja aruandeaasta kasum väheneks 16 584 euro võrra.

RTJ 15 Lisades avalikustatav informatsiooni punkti 43 alusel on avalikustamata majandusaasta aruandes tingimuslikke kohustusi puudutav informatsioon, mis on seotud jaotamata kasumiga.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt osaühing Kaisma finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

15.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kaisma (registrikood: 10052328) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	15.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 398 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 245
Kokku	1 745 252
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 745 252
Kokku	1 745 252

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 398 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 245
Kokku	1 745 252
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 745 252
Kokku	1 745 252

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2520828	86.89%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	348022	12.00%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	32165	1.11%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53409530
E-posti aadress	kaismaou@gmail.com