

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing KAGU SELL

registrikood: 10080554

tänava/talu nimi, Lille tn 22

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65604

telefon: +372 7822360

faks: +372 7822360

e-posti aadress: kagu.sell@neti.ee

veebilehe aadress: www.kagusell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 10 Turustuskulud	12
Lisa 11 Üldhalduskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Tulumaks	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

TEGEVUSARUANNE

2017.aasta oli OÜ'le Kagu Sell (edaspidi nimetatud: ettevõtte) aktiivse tegutsemise aasta. Teenindati tuhandeid kliente, saavutades viimase 5 aastaga võrreldes suurima müügi käibe ja kasumi. Ettevõtte põhitegevusaladeks oli mootorsõidukite tehnoulevaatus, hooldus ja remont ning mootorsõidukite varuosade ja lisaseadmete jaemüük. Investeeringute põhirõhk oli teeninduskvaliteedi tõstmisel. Soetati uusi seadmeid kokku summas ca 20 000 eurot.

Ettevõttes töötas 2017.aastal keskmiselt 21 töötajat, tööjõukulud olid kokku summas 337 544 eurot, suurenedes aastaga ca 12% võrra.

Finantsnäitajad 2013-2017 (eurodes)

	2017	2016	2015	2014	2013
Müügitulud	613121	568823	584693	582661	574381
Käibe muutus	7,7%	-2,8%	0,3%	1,4%	-9,7%
Brutokasum	202719	180909	174042	172904	160998
Äri kasum	24133	7775	3973	15817	3778
Puhaskasum	20080	6527	225	15527	-1765
Müügitulu töötaja kohta	29196	27087	27843	29133	31910
Brutorentaablus	33%	32%	30%	30%	28%
Opereerimisrentaablus	4%	1%	1%	3%	1%
Puhasrentaablus	3%	1%	0%	3%	0%
Omakapitali osakaal	72%	78%	74%	77%	72%
Omakapitali tootlus (ROE)	10%	3%	0%	7%	-1%
Varade tootlus (ROA)	7%	2%	0%	6%	-1%
Varude käibekiirus	2,8	2,8	3,1	3,1	2,7
Maksevõime kordaja	1,6	2,0	1,7	2,0	1,5
Võlakordaja	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3

Brutokasum	= müügitulud – müüdud kaubad ning kasutatud materjalid ja teenused
Müügitulu töötaja kohta	= müügitulud / keskmine töötajate arv
Brutorentaablus	= brutokasum / müügitulud
Opereerimisrentaablus	= äri kasum / müügitulud * 100%
Puhasrentaablus	= puhaskasum / müügitulud * 100%
Omakapitali osakaal	= omakapital / bilansimaht * 100%
Omakapitali tootlus (ROE)	= puhaskasum / bilansimaht * 100%
Varade tootlus (ROA)	= puhaskasum / keskmine varade maht * 100%
Varude käibekiirus (kordaja)	= müüdud kaubad ning kasutatud materjalid ja teenused / keskmised varud
Maksevõime kordaja	= käibevarad / lühiajalised kohustused
Võlakordaja	= kohustised kokku / bilansimaht

2018.aasta fookuses on jätkuv efektiivsuse suurendamine. Aasta jooksul planeeritavad investeeringud on suunatud jätkusuutlikkuse ja arengu tagamiseks, võimaldades tulevikus kasvatada kvaliteeti, müügimahtu ning kindlustada kasumlikkust.

Aigar Hummal, Andu Värton, Kuldar Kruuda, Raivo Jeenas, Reino Mokrik
OÜ Kagu Sell omanikud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 297	42 623	2
Nõuded ja ettemaksed	9 022	8 608	3
Varud	61 892	65 324	4
Kokku käibevarad	130 211	116 555	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	161 634	147 635	5
Kokku põhivarad	161 634	147 635	
Kokku varad	291 845	264 190	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 190	0	
Võlad ja ettemaksed	73 151	58 766	6
Kokku lühiajalised kohustised	81 341	58 766	
Kokku kohustised	81 341	58 766	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	7
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 308	170 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 080	6 527	
Kokku omakapital	210 504	205 424	
Kokku kohustised ja omakapital	291 845	264 190	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	613 121	568 823	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-410 402	-387 914	9
Brutokasum (-kahjum)	202 719	180 909	
Turustuskulud	-121 450	-116 984	10
Üldhalduskulud	-56 139	-55 193	11
Muud ärikulud	-997	-957	13
Äri kasum (kahjum)	24 133	7 775	
Muud finantstulud ja -kulud	-303	2	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 830	7 777	
Tulumaks	-3 750	-1 250	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 080	6 527	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu KAGU SELL (edaspidi: ettevõtte) 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on kauba hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50 aastat
Rajatised	5 aastat
Transpordivahendid	7 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Arvutid ja tarkvara	3-4 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, jt) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis

maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Seisuga 31.12.2017 oli ettevõtte jaotamata kasum 182 388 eurot (31.12.2016: 177 308 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik omanikele dividendidena välja maksta 145910 eurot (31.12.2016: 141 846 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 36 478 eurot (31.12.2016: 35 462 eurot).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on ettevõtte moodustanud kohustusliku reservkapitali. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid ja ettevõtte omanikke, eelmainitute lähedaseid pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Sularaha kassas	2 419	2 055	
Arvelduskontod	56 878	39 276	
Raha teel	0	1 292	
Kokku raha	59 297	42 623	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 852	6 852	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 852	6 852			
Muud nõuded	1 291	1 291	0	0	
Intressinõuded	2	2			
Viitlaekumised	1 289	1 289			
Ettemaksed	879	879	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	879	879			
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 022	9 022	0	0	3

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 606	8 606	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 606	8 606	0	0	
Muud nõuded	2	2	0	0	
Intressinõuded	2	2	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 608	8 608	0	0	3

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 250	810	
Müügiks ostetud kaubad	60 642	64 514	
Kokku varud	61 892	65 324	4

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2015											
Soetusmaksumus	1 877	195 231	20 424	3 697	139 484	163 605	14 808	0	0	0	375 521
Akumuleeritud kulum	0	-68 360	-20 424	-3 474	-115 830	-139 728	-14 740	0	0	0	-222 828
Jääkmaksumus	1 877	126 871	0	223	23 654	23 877	68	0	0	0	152 693
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-168	-4 822	-4 990	-68	0	0	0	-5 058
31.12.2016											
Soetusmaksumus	1 877	195 231	20 424	3 697	139 484	163 605	14 808	0	0	0	375 521
Akumuleeritud kulum	0	-68 360	-20 424	-3 642	-120 652	-144 718	-14 808	0	0	0	-227 886
Jääkmaksumus	1 877	126 871	0	55	18 832	18 887	0	0	0	0	147 635
Ostud ja parendused	0	0	0	0	19 940	19 940	0	0	0	0	19 940
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-55	-5 886	-5 941	0	0	0	0	-5 941
31.12.2017											
Soetusmaksumus	1 877	195 231	20 424	3 697	159 424	183 545	14 808	0	0	0	395 461
Akumuleeritud kulum	0	-68 360	-20 424	-3 697	-126 538	-150 659	-14 808	0	0	0	-233 827
Jääkmaksumus	1 877	126 871	0	0	32 886	32 886	0	0	0	0	161 634

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17 499	17 499	0	0	
Võlad töövõtjatele	23 487	23 487	0	0	
Maksuvõlad	31 617	31 617	0	0	
Muud võlad	0	0	0	0	
Saadud ettemaksed	548	548	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	548	548			
Kokku võlad ja ettemaksed	73 151	73 151	0	0	6

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 481	12 481	0	0	
Võlad töövõtjatele	21 844	21 844	0	0	
Maksuvõlad	24 441	24 441	0	0	
Muud võlad	0	0	0	0	
Dividendivõlad	0	0	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	58 766	58 766	0	0	6

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	612 479	568 093	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	612 479	568 093	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Venemaa	642	730	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	642	730	
Kokku müügitulu	613 121	568 823	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Mootorsõidukite hooldus-remont EMTAK kood G 4520	379 390	322 237	
Mootorsõidukite osade, lisaseadmete müük EMTAK kood G4531	233 731	246 586	
Muud tulud	0	0	
Kokku müügitulu	613 121	568 823	8

Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	176 187	185 196	
Energia	8 016	7 910	
Elektrienergia	3 348	3 294	
Kütus	4 668	4 616	
Transpordikulud	6 049	3 841	
Mitmesugused bürookulud	225	113	
Koolituskulud	0	126	
Riiklikud ja kohalikud maksud	100	100	
Tööjõukulud	184 011	165 738	
Amortisatsioonikulu	3 746	3 179	
Muud	32 068	21 711	
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	410 402	387 914	9

Lisa 10 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Energia	5 612	5 535	
Elektrienergia	2 344	2 304	
Kütus	3 268	3 231	
Transpordikulud	2 593	2 688	
Mitmesugused bürookulud	64	80	
Tööjõukulud	103 445	91 773	
Amortisatsioonikulu	2 195	1 711	
Muud	7 541	15 197	
Kokku turustuskulud	121 450	116 984	10

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Energia	2 405	2 372	
Elektrienergia	1 004	987	
Kütus	1 401	1 385	
Transpordikulud	0	1 151	
Mitmesugused bürookulud	32	34	
Koolituskulud	25	62	
Tööjõukulud	50 088	44 893	
Amortisatsioonikulu	0	168	
Muud	3 589	6 513	
Kokku üldhalduskulud	56 139	55 193	11

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	253 072	228 627	
Sotsiaalmaksud	84 472	73 777	
Kokku tööjõukulud	337 544	302 404	12
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	21	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	20	20	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1	

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud	997	957	
Kokku muud ärikulud	997	957	13

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	-305	0	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-303	2	14

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017			2016		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 000	3 750	0	15 000	3 750	0
Eesti	15 000	3 750	0	15 000	3 750	0
Kokku	15 000	3 750	0	15 000	3 750	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	354	0	354	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 085	0	131

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	64 705	63 109

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2018

osaühing KAGU SELL (registrikood: 10080554) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REINO MOKRIK	Juhatuse liige	28.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 080
Kokku	182 388
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	162 388
Kokku	182 388

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	379390	61.88%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	233731	38.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Hummal	35604066510	Eesti	5112 EUR (Lihtomand)
Kuldar Kruuda	36001196539	Eesti	5112 EUR (Lihtomand)
Raivo Jeenas	35210296526	Võru linn, Võru maakond, Eesti	5112 EUR (Lihtomand)
Reino Mokrik	35107256515	Mustahamba küla, Rõuge vald, Võru maakond, Eesti	5112 EUR (Lihtomand)
Andu Värton	34912036512		5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7822360
Faks	+372 7822360
E-posti aadress	kagu.sell@neti.ee
Veebilehe aadress	www.kagusell.ee