

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing KAFIKOR

registrikood: 10136746

tänava/talu nimi, Turu tn. 5 krt. 18
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51008

telefon: +372 5043202

e-posti aadress: sanderkaru@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Kafikor OÜ põhitegevuseks oli 2013 aastal üürimisteenuste osutamine ning investeeringute juhtimine.

2013. a. oli osaühingus üks lepinguline töötaja. Osaühingu juhatuses on üks liige, kellele majandusaastal tasu ei makstud.

2014.a. on plaanis jätkata senist tegevust ja otsitakse uusi investeerimisvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	22 263	45 745
Nõuded ja ettemaksed	183	127
Kokku käibevara	22 446	45 872
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	475 225	366 893
Kinnisvarainvesteeringud	47 295	47 295
Kokku põhivara	522 520	414 188
Kokku varad	544 966	460 060
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	21 369	19 200
Võlad ja ettemaksed	1 411	768
Kokku pikaajalised kohustused	22 780	19 968
Kokku kohustused	22 780	19 968
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 563	24 563
Kohustuslik reservkapital	2 461	2 461
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406 468	326 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 694	86 335
Kokku omakapital	522 186	440 092
Kokku kohustused ja omakapital	544 966	460 060

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	2 880	2 952
Muud äritulud	0	148
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73	-184
Mitmesugused tegevuskulud	-5 215	-2 701
Tööjõukulud	-2 578	-790
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 986	-575
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	98 489	0
Intressikulud	-2 525	0
Muud finantstulud ja -kulud	-530	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 448	-575
Tulumaks	-1 754	-1 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 694	-1 904

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 986	-575
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56	20 075
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 812	15 487
Laekunud intressid	9	431
Makstud intressid	-2 534	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 754	-1 329
Kokku rahavood äritegevusest	-6 509	34 089
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-172 811	-88 576
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	143 231	68 717
Laekunud dividendid	19 738	8 065
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-387	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 229	-11 794
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-6 600	-5 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 600	-5 000
Kokku rahavood	-23 338	17 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 745	28 467
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 338	17 295
Valuutakursside muutuste mõju	-144	-17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 263	45 745

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	24 563	2 461	331 733	358 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)			86 335	86 335
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2012	24 563	2 461	413 068	440 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)			88 694	88 694
Makstud dividendid			-6 600	-6 600
31.12.2013	24 563	2 461	495 162	522 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kafikor OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja deposiithoiuseid pankades.

Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud euro valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud eurodesse ametlikult kehtivate valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtipabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Finantsinvesteeringuid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks finantsinvesteeringute turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansipäeva seisuga ei olnud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile Kinnisvarainvesteeringud

hinnatakse kinnisvarainvesteeringud igal bilansipäeval nende õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel lähtutakse objekti turuhinnast.

Kinnisvarainvesteeringuid 2013 aastal ümber ei hinnatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvestatakse selle soetusmaksumusest maha akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksamisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Tütär- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 880	2 952
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 880	2 952
Kokku müügitulu	2 880	2 952
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	2 880	2 952
Kokku müügitulu	2 880	2 952

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 924	588
Sotsiaalmaksud	654	202
Kokku tööjõukulud	2 578	790
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 369

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 900	34 731
2012	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 200	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

osaühing KAFIKOR (registrikood: 10136746) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KARU	juhatuse liige (juhataja)	30.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan Kafikor OÜ majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 694
Kokku	495 162
Jaotamine	
Dividendideks	26 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	469 162
Kokku	495 162

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 694
Kokku	495 162
Jaotamine	
Dividendideks	26 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	469 162
Kokku	495 162

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2880	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaire Karu	45911075715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1276 EUR
Sander Karu	35903075714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	23287 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043202
E-posti aadress	sanderkaru@hotmail.ee