

MAJANDUS

02.07.2007

75403 1+20 eu



MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2006 KUNI 31.12.2006

Äriniimi	KADRI VILJANDI AS
Registrikood	10052512
Adress	Suur-Kaare 68 Viljandi 71015
Telefon	43 51399
Põhitegevusala	kinnisvarateenused, hoonete ja ruumide rentimine
Audiitor	Inga Kuusik

AS Kadri Viljandi majandusaasta aruanne

SIISUKORD

As Kadri Viljandi tegevusaruanne	3
As Kadri Viljandi juhatuse deklaratsioon	3
Raamatubilaans	4-6
Aktiva	4
Passiiva	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7-8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10-18
Lisa 1 – Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 – Raha ja pangakontod	15
Lisa 3 – Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 4 – Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 5 – Põhivara seis ja liikumine	15
Lisa 6 – Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 7 – Ostetud aktsiad ja väärtpaberid	17
Lisa 8 – Saadud laenud	17
Lisa 9 – Võlad bankijatele	17
Lisa 10 – Maksuvõlad	17
Lisa 11 – Võlad töövõtjale	17
Lisa 12 – Neto realiseerimiskäive	17
Lisa 13 Kinnisvarahaldamisega seotud kulud	18
Lisa 14– Panditud vara	18
Lisa 15– Mitmesugused pikaajalised nõuded	18
Lisa 16– Makstud dividendid	18
Lisa 17 – Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 18 – Müügioteel põhivara	18
Auditiitori järeldusotsus	19
As Kadri Viljandi kasumi jaotamise ettepanek	20
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006 majandusaasta aruandele	21
AS Kadri Viljandi aktsionäride nimekiri	22



AS Kadri Viljandi tegevusaruanne

AS Kadri Viljandi põhitegevus 2006. aasta oli kinnisvara rentimine. 2007 aastal jätkatakse kinnisvara rentimisega, tegeletakse ka kinnisvara ostu, müügi ja renoveerimisega. Kinnisvara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Kinnisvaraturul on tõusutrend nii et kinnisvara ei ole põhjust alla hinnata.

2006 a. osteti korter Tartus, renoveerimist alustati 2006 aastal ja lõpetati 2007 a. Praeguse seisuga on korter müüdud.

2006 a. müüdi mõtteline osa kinnistust (maa) Vaksali 11, 11a, 11b, Viljandi.

2006 a.-l oli plaanis aktsiaselts reorganiseerida ümber osäühinguks, sellega ei jõutud lõpule. Tegeletakse 2007 a. edasi..

2006 aastal oli AS-s Kadri Viljandi 2 töötajat

Juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Nõukogule töötasu ei ole makstud. Töötasu brutosumma oli 36000.-, millele lisandusid sotsiaalmaksud.

AS Kadri Viljandi juhatuse deklaratsioon 2006 a. aastaaruande juurde

AS Kadri Viljandi juhatus deklareerib oma vastutust 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Kadri Viljandi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogused;
3. AS Kadri Viljandi on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Kalvi Märtin
AS Kadri Viljandi juhataja



AS Kadri Viljandi majandusaasta aruanne

BILANSS

Seisuga 31. detsember 2006

AKTIIVA

31.12.2006

31.12.2005 Lisa

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	253420	272015	2
Muud lühiajalised nõuded	31479		3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49813		10
Müügiootel põhivara	1175954		18
Käibevara kokku	1510666	272015	

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	6226363		7
Pikaajalised nõuded	1303000	4100	4
Kokku	7529363		
Kinnisvarainvesteering	2532561	2867113	6
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	12534	12534	5
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-7521	-2507	
Materiaalne põhivara kokku	5013	10027	
Põhivara kokku	10066937	2881240	
AKTIIVA KOKKU	11577603	3153255	

AS Kadri Viljandi majandusaasta aruanne

PASSIIVA

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta laenukohustused	6000	707000	17
Pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	1000000	0	8
Kokku	1006000	707000	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	53254	17172	9
Maksuvõlad	47279	15252	10
Võlvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele	17513	43283	11
Lühiajalised kohustused kokku	1124046	782707	
Kohustused kokku	1124046	782707	
OMAKAPITAL			
Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses	590000	590000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	59000	59000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1571548	1727220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8233009	-5672	
Omakapital kokku	10453557	2370548	
PASSIIVA KOKKU	11577603	3153255	

AS Kadri Viljandi majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE

01.01.2006 -- 31.12.2006	Aruandeperiood 01. jaanuar 2006 31. detsember 2006	Aruandeperiood 01. jaanuar 2005 31. detsember 2005	Lisa
Müügitulu	1274432	1334118	12
Müü äritulu	7500000		12
Mitmesugused tegevuskulud	-1508952	-912093	13
Tööjõukulud	-47986	-81591	
Palgakulu	36000	60685	
Sotsiaalmaks	11986	20906	
Põhivara kulum	-300068	-343221	
Ärikasum	6917426	-2787	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	53607	132	
intressikulud	-15903	-3017	
Finantstulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	1327657		
kahjum valuutakursi muutustest	-4973		
Kasum enne tulumaksustamist	8277814	-5672	
Dividendide tulumaks	-44805	0	16
ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM	8233009	-5672	

RAHAVOOGUDE ARUANNE**Rahavoog aruandeaasta äritegevusest**

	2006	2005
Kasum/Kahjum	8233009	-5672
Kasum põhivara müügist		6013
<u>Korrigeerimised</u>		
-Materiaalse põhivara amortisatsioon	300068	343221
-Materiaalse põhivara mahakanmise kahjum		0
<u>Bilansirühmade kokkuvõtete muutused</u>		
Nõuded ostjate vastu	0	16722
Mitmesugused nõuded	-31479	
Maksude ettemaksed	-49813	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	0	-137987
Võlad hankijatele	36082	-11052
Maksuvõlad	32027	-45435
Viitvõlad	-25770	6500
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	8494124	172310

Rahavoog aruandeaasta investeringutest

Investeeringute tegemisel makstud summa	-858560	-70000
Ostetud aktsiad ja väärtpaberid	-6226363	
Kinnisvarainvesteeringu müük	39498	
Põhivara ostmisel makstud summa	0	-12534
Antud pikaajalise laenu tagasimaksmine	1100	3000
Antud pikaajaline laen	-1300000	
Põhivara müümine	0	46186
Lõpetamata ehitus	-317394	
KOKKU RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-8661719	-33348

Rahavoog finantseerimisest

Saadud tagatiseta laen		47000
Saadud lühiajaline laen	1000000	
Laenude tagasimaksed	-701000	-54340
Makstud dividende	-150000	
KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	149000	-7340

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG	-18595	131622
---------------------------------	---------------	---------------

Ettevõtte rahajäägi muutus

1 Kassa ja pangakontode jääk alguses	272015	140393
2 Kassa ja pangakontode jääk lõpus	253420	272015
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-18595	131622

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital	Reservid	Jaotamata Kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 01.01.2001	590000	47100	56069	300337	993506
2000 a. Kasumi jaotus			288437	-288437	0
Reservifondi		11900		-11900	0
Dividendide tulumaks			-37552		-37552
Aruandeaasta kasum				53277	53277
Saldo 31.12.2001	590000	59000	306954	543277	1499231
2001 a. kasumi jaotus			543277	-543277	0
Aruandeaasta kasum				490465	490465
Dividendide tulumaks			-41270		-41270
Saldo 31.12.2002	590000	59000	808961	490465	1948426
2002 a kasumi jaotus				490465	-490465
Dividendide maksmine			-100000		-100000
Aruandeaasta kasum				160493	160493
Saldo 31.12.2003	590000	59000	1199426	160493	2008919
2003 a kasumi jaotus				160493	-160493
Dividendide maksmine			-166000		-166000
Aruandeaasta kasum				533301	533301
Saldo 31.12.2004	590000	59000	1193919	533301	2376220
2004 a kasumi jaotus			533301	-533301	
Aruandeaasta kasum			-5672		-5672
Saldo 31.12.2005	590000	59000	1727220	-5672	2370548
2006 a kasumi jaotus			-5672	5672	0
Dividendide maksmine			-150000		-150000
Aruandeaasta kasum				8233009	8233009
Saldo 31.12.2006	590000	59000	1571548	8238681	10453557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i Kadri Viljandi 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Kadri Viljandi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused".

Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse ja väärtpaberitesse

Muudeks pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on loetud investeeringud, milles ettevõttel ei ole kontrolli või olulist mõjuvõimu, kontroll või mõjuvõim on peatatud või ajutine. Muud finantsinvesteeringud on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks, lähtuvalt sellest, kas investeeringu eeldatav valdamine kestab ühe aasta või kauem, arvestatuna bilansikuupäevast. Selliseid investeeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse turuhinnas. Investeeringu- ja finantseerimisrahavood on koostatud otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub samaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- ~ Ehitised ja rajatised 3-20%
- ~ Muud masinad ja seadmed 10-25%
- ~ Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuse meetodil s. t. kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimsalikud allahindlused väärtuse langusest. Kulum on 20 % aastas.

Hilisemad parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust kajastatakse perioodikuludes.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on summa, mille võrra omandaja soetusmaksumus ületab omandatud netovara reaolväärtuse.

Firmaväärtus netovara ostmisel

Positiivne firmaväärtus võetakse arvele immateriaalse põhivarana ja amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Firmaväärtuse amortisatsioon kajastatakse analoogiliselt teiste immateriaalsete põhivarade amortisatsiooniga kasumiaruande real "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu): nõue kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt alates 1. jaanuarist 2004 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 24/76 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

AS Kadri Viljandi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- d) ettevõtte töötajaid.
- e) juhatuse liikmetega seotud äriühingud

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, millest sihtfinantseerimine on maha arvatud. Kui põhivara sihtfinantseerimise saaja ehitab põhivara objekti, kajastatakse saadud sihtfinantseerimine kohustusena. Kui ehitatud põhivara saab kasutusele võtta selleks otstarbeks, milleks see ehitati, vähendatakse arvelevõetud põhivara soetusmaksumust sihtfinantseerimise summa võrra.

Mitterahaline toetus kajastatakse nullmaksumusega, lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Finantsabi kajastatakse tuluna siis, kui saadaolevat finantsabi saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on kindel selle finantsabi laekumine.

Valitsuselt saadud kustutatava laenu arvestus toimub valitsuse sihtfinantseerimise arvestusreeglite kohaselt ainult sellisel juhul, kui ettevõttel on kindel alus arvata, et ta rahuldab kokkulepitud tingimused, mille tulemusena laen kustutatakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Pikaajaliste projektide arvestus

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusaste meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Projektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile

tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlakkumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide "lõpukulu inventuuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Rahavoogude aruanne

AS Kadri Viljandi rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamispäeva 01. juuni 2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



LISA 2 Raha ja pangakontod

Seisuga 31.12.2006 oli sularaha kassas 224244.-, raha pangas 36007.-, raha väärtpaberikontol 6822.- ja raha väärtpaber EUR-i kontol 150.- EUR-i ehk 2347.- EEK-i. Sularaha on kassas seisuga 31.12.2006 inventeeritud.

LISA 3 Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded on arvestatud laenuintress 31479.-

LISA 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on antud laenud eraisikutele, tagasimaksed on aastal 2008. Laenu intressid on 6%. Intressid makstakse koos laenuga 2008 aastal. Præguseks on arvestatud laenuintresse 31479.-

LISA 5 Põhivara seis ja liikumine

Materiaalse põhivara liikumine

Põhivara nimetus	Seis aasta alguseks soetus-hinnas	Akumu-leeritud kulum	Ostmine	Aasta lõpus soetus-hinnas	Aasta amort. akumu-leeritud kulum
Masinad	12534	2507		12534	7521
KOKKU	12534	2507		12534	7521

Põhivara on ostetud arvuti 2005. aastal.

LIISA 6 Kinnisvarainvesteeringud**Kinnisvarainvesteeringute liikumine**

Põhivara nimi	Seis Aasta alguseks soetus- hinnas	Aku- muleeritud kulum	Ost	Müük	Kulum	Aasta lõpus soetus- hinnas	Aasta akumu- leeritud kulum	Jääk aasta lõpus
Ehitus I	1436811	930251				1436811	1032040	404771
Ehitus II	1051020	659865				1051020	743947	307073
Ehitus III	1120168	329927				1120168	419540	700628
Ehitus IV	8816	6061		8816	6414			
Ehitus V	1026000					1026000		1026000
Ehitus VI	70000					70000		70000
Maa	61184			37096		24088		24088
Maarajatised	126325	107108		126325	126325			
KOKKU	4900325	2033212		172237	132739	4728088	2195527	2532561

Kinnisvarainvesteeringut arvestatakse ostuhinnas. Maarajatiste amortisatsioon on 20 % aastas. Ehitiste amortisatsioon on 8 % aastas. Bilansipäeva seisuga kinnisvarainvesteeringute ümberhindlust ei ole tehtud.

Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringute ümberhindlust ei ole tehtud.

Ehitus I on välja renditud 65 % ulatuses. Ehitus II on välja renditud 100 %. Ehitus III on renoveeritud ja sellele on lisatud lõpetamata ehituse summa. Välja renditud 100 %. Ehitus V on ostetud 2004 aastal ja ootab renoveerimist majutusasutuseks. Ehitus VI on ostetud 2005. aastal ja ootab renoveerimist majutusasutuseks.

Maarajatised, mõtteline osa maast (60,63%) ja ehitus IV on müüdud 2006 aastal.

LISA 7 Ostetud aktsiad ja väärtpaberid

2006 aastal on ostetud aktsiaid ja väärtpabereid kokku 4898706.- krooni eest. Aasta lõpus oli aktsiate ja väärtpaberite turuväärtus 6226363.-, mis kajastub bilansis.

Sellest 7,41% on võlakirjad, 4,6% on investeerimishoius, 55,15% on aktsiad ja 0,18% on valuuta- ja rahaturg.

Varade paigutus valuutade lõikes: 4,14 % BGN, 2,19% JPY, 8,31% SEK, 4,96% RON, 13,46% EEK ja 66,95% EUR-ides.

LISA 8 Saadud laenud

2006 a. on saadud Hansapangalt laenu 1 000 000.- Intress on 5%. Tagasimakse on aastal 2007 a. Tagatiseta saadud laen 6000.- on käesolavaks ajaks tasutud.

LISA 9 Võlad hankijatele

53254.- on jooksvad kuluarved, kusjuures maksetähtaega ületavaid arveid ei ole. Arved on tasutud 2007 a.

LISA 10 Maksuvõlad

2006. a. lõpus oli käibemaksu osas ettemaks 49813.-, sotsiaalmaksu võlg 1980.-, üksikisiku tulumaksu võlg 442.-, töötuskindlustuse võlg 52.-, dividendide tulumaksu võlg 44805.-.

2005 a. lõpus oli käibemaksu osas võlgnevus 9340.-, sotsiaalmaksuvõlg oli 4028.-, üksikisiku tulumaksu võlg 1785.-, töötuskindlustuse võlg 99.

LISA 11 Võlgnevus töötajatele

2006. a. lõpus oli võlgnevus töötajatele 17513.-, sellest moodustas puhkusetasukohustus 14747.-.

2005. a. lõpus oli võlgnevus töötajatele 43283.-, sellest moodustab puhkusetasukohustus 15148.-

LISA 12 Neto realiseerimiskäive

2006 a. oli realiseerimise netokäive oli 8774432.-. Sellest 7 500 000.- oli kinnistu (maa) Vaksali 11, 11a, 11b, Viljandi müük. Kinnistutelt teenitud renditulu oli 1 274 432.-

2005 a. oli realiseerimise netokäive 1334118.-, millest kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu Eestis on 864000.-

LISA 13 Kinnisvarahaldamisega seotud kulud

Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud 2006 a. olid kokku 452674.-, maamaks oli 5292.-, valvekulud 13200.-, jooksva remondi ja hoolduse kulud kokku 932656.-, üldhalduskulud 68034.-

Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud 2005 a. olid kokku 470118.-, maamaks oli 2961.-, valvekulud 12744.-, jooksva remondi ja hoolduse kulud kokku 255645.-

LISA 14 Panditud vara

Kinnistu Vaksali 11, 11a, 11b ja as Kadri Viljandi vallasvaraga on tagatud nii as Kadri Viljandi kui ka OÜ Recotec (50% OÜ Recotec osalusest kuulub AS Kadri Viljandi juhatuse esimehele) laenu Hansapangas. Kinnistu bilansiline väärtus on 1409836.- Kinnistule Vaksali 11, 11a, 11b on seatud hüpoteek summas 1 500 000.-, kõrvalnõuete suurus 300 000.- Hansapanga kasuks.

LISA 15 Mitmesugused pikaajalised nõuded

1997. aastal ostis AS Kadri Viljandi Viljandi linnas Vaksali tn. 11, 11a, 11b asuva kinnistu, millel asus ka nn. sundüürnikega asustatud elamu. Kuna elamu oli vaja lammutada, et teha ruumi parklale, pidi AS Kadri Viljandi tegema kulutusi sundüürnikest vabanemiseks.

Ühel eelnimetatud üürnikest on veel tasumata osa laenust, mille ta sai AS-lt Kadri Viljandi Vaksali tn. 11b hoones asunud korteri vabastamisel omale teise elamispiinna ostmiseks. Ta tasub laenu igal kuul.

Real mitmesugused pikaajalised laenu ongi kajastatud eelnimetatud sundüürniku kohustust AS Kadri Viljandi ees.

Summa on aasta jooksul vähenenud 3000.- võrra. Seisuga 31.12.2005 oli see summa 4100.-. Seisuga 31.12.2006 on see summa 3000.- Aasta jooksul vähenes 1100.-

LISA 16 Makstud dividendid

2006 aastal maksti dividende 150000.-. Tulumaks sellelt oli 44805.-

LISA 17 Tehingud seotud osapooltega

Real tagatiseta laenukohustus näidatud summa aasta alguses oli 707000.- See oli Viljandi linnas Jakobsoni tn. 63, asuva kinnistu ostmiseks firma omanikult Kalvi Märtinilt saadud laen. Aasta lõpuks jäi laenu jäägiks 6000.-. See on tasutud 2007 aastal.

Lisa 18 – Müügioteel põhivara

Müügioteel põhivara on 2006 a. ostetud korter Tartus. Korteri renoveerimist alustati 2006 aastal ja lõpetati 2007 a. Korter on müüdud 2007 a.-l

AS Kadri Viljandi kasumi jaotamise ettepanek

AS Kadri Viljandi juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006 aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk	1571548
Jooksva aasta kasum	8233009
Määratud dividende	1100000
Jaotamata kasumi jääk	8704557



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

Juhataja on koostanud 2006. a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud. AS Kadri Viljandi 2006. aasta kohta koostatud aastaaruande kinnitas üldkoosolek 06.06.2007

Viljandi, 06.06.2007

Kalvi Märtin
Juhataja



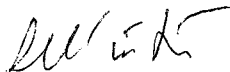
Aigi Märtin
Nõukogu esimees



Katrin Jõe
Nõukogu liige



Leili Märtin
Nõukogu liige



AS Kadri Viljandi aktsionäride nimekiri seisuga 31.12.2006

Jrk.Nimi	Isikukood	Aadress	Nimiväärtus tk.	
1.Kalvi Martin	36601036020	Riia 83-1, Viljandi	1000.-	301
2.Aigi Martin	46811236019	Riia 83-1, Viljandi	1000.-	289



Audiitori järeldusotsus

KADRI VILJANDI AS aktsionäridele

Oleme kontrollinud KADRI VILJANDI AS (aadressiga Suur-Kaare 68, Viljandi ja reg. koodiga 10052512) 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. *12.*

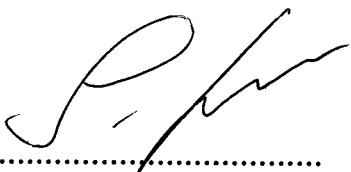
Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne (mis näitab 2006.a. finantstulemuseks 8233009 krooni puhaskasumit 1274432 kroonise netokäibe juures ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 11577603 krooni) kajastab õigesti ja õiglaselt KADRI VILJANDI AS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.

28. juunil 2007.a.



.....
Inga Kuusik

Vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 275

Isikukood 46102122729

Telefon 56 465 990

Aadress Pärna 10-5, Tartu 50604