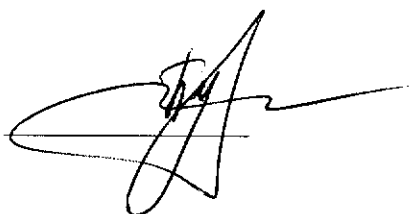


Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	6
OÜ V.A.O. Grupp raamatupidamisbilanss seisuga 31. detsember 2007.a.....	7
Kasumiaruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Rahavoogude aruanne	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus.....	12
Lisa 2. Raha.....	15
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	15
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded	16
Lisa 7. Ettemaksed teenuste eest.....	16
Lisa 8. Müügiototel põhivara	16
Lisa 9. Pikaajalised nõuded.....	17
Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 11. Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 12. Lühiajalised laenukohustused	18
Lisa 13. Võlad tarnijatele	18
Lisa 14. Muud võlad	19
Lisa 15. Saadud ettemaksed	19
Lisa 16. Lühiajalised eraldised.....	19
Lisa 17. Pikaajalised laenukohustused	19
Lisa 18. Omakapital	20
Lisa 19 Müügitulu	20
Lisa 20. Müüidud toodangu kulud	21
Lisa 21. Turustuskulud.....	21
Lisa 22. Üldhalduskulud	21
Lisa 23. Muud äritulud.....	21
Lisa 24. Muud ärikulud	22
Lisa 25. Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt..	22
Lisa 26. Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	22
Lisa 27. Muud finantstulud (-kulud)	22
Lisa 28. Kasum(-kahjum) põhivara müügist.....	22
Lisa 29. Kinnisvarainvesteeringute müük.....	23
Lisa 30. Muud lühiajalised nõuded	23
Lisa 31. Antud laenud	23
Lisa 32. Tehtud ettemaksed kinnisvara eest.....	23
Lisa 33. Tehtud ettemaksed osade eest.	23
Lisa 34. Tehingud seotud osapooltega.....	23
Lisa 35. Sündmused pärast bilansipäeva.....	24
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2007. majandusaasta aruandele.....	25
Kasumi jaotamise ettepanek.....	26
Osanike nimekiri	27

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

V.A.O. Grupp OÜ-u peamised tegevusvaldkonnad

V.A.O. Grupp OÜ põhitegevuseks oli 2007. aasta jooksul ruumide aadressil Pae tn.78, Tallinn 13620 ja maatükki aadressil Linnamäe tee 28, Tallinn 13911, rendile andmine. 2007.aastal oli V.A.O. Grupp OÜ müügitulu 2 092 698 krooni, mis on 45,62 % võrra suurem kui 2006.aastal. Kinnisvarainvesteeringu müügist saadi täiendavalt tulu summas 99 000 000 krooni. Selle tehingu tulemusena 2007.a. saadud kasum moodustas 95 690 942 krooni. Aastal 2006 saadi selle objekti eest ettemaks summas 11 000 000 krooni ja kulud seoses ülalnimetatud objekti müümisega vähendasid 2006. aasta kasumit 1 867 606 krooni võrra.

Olulist mõju aruandeaasta kasumi kujundamisele avaldas kahjum pikaajaliste finantskohustuste diskonteerimisest summas 799 350 krooni.

Kui välistada nende mõju, siis aruandeaasta puhaskasum moodustas 97 860 949 krooni.

Aruandeaastal oli sõlmitud Hansapankaga üleöödeposiidi leping, mille alusel saadi intressitulu summas 2 274 690 krooni.

Aruandeaastal on osanikele välja makstud dividendid summas 3 120 000 krooni. Seoses dividendide maksmisega arvestati ja maksti ettevõtte tulumaksu summas 880 000 krooni, mille võrra vähendati 2007. aasta kasumit.

Ettevõtte äritegevuses hooajalisust ei esine. Kõik OÜ-u V.A.O.Grupp rentnikud on residendid – juriidilised isikud.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud investeeringud.

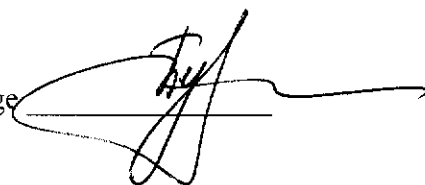
Põhivarasse investeeris OÜ V.A.O.Grupp 2007.aastal jooksul 26 591 652 krooni s.h. investeeringud materiaalsesse põhivarasse moodustasid 191 167 krooni ja tehtud ettemaksed kinnisvara objektide eest moodustasid 26 400 485 krooni. Samuti oli tehtud ettemaksed aktsiate ja osade eest summas 6 041 375 krooni.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele.

OÜ-u V.A.O.Grupp põhitegevus on suunatud esialgu kohalikule turule.

OÜ-u V.A.O.Grupp tegevusele mõjuvad ka muudatused seadusandluses, mis tekkisid seoses Euroopa Komisjoni direktiivide jõustumisega. Euroopa Liiduga kohanemine nõuab

Juhatusel liige



aega. Majandustegevusele 2007.aastal mõjus ka muudatus Eesti Vabariigi seadusandluses ja kohaliku turu arenemine. Viimaste 10 aasta jooksul kallines kütus mitu korda ning võrreldes 2004.aastaga ületas hinnatõus 60%. Samuti on aruandeperioodil oluliselt kasvanud elektrienergia ja vee hinnad. Tekib olukord, mil kohalik müügiturg hoiab madalaid hindu meie teenustele, samal ajal aga objektide edasine renoveerimine ja teenindamise parenemine nõuavad pidevaid kulutusi. Peale selle kasvavad tööjõuga seotud kulud. See on seotud nii minimaalse palgamäära kasvuga kui ka Euroopa Liidu mõjuga.

Üldiselt eeldab OÜ V.A.O.Grupp juhatus, et makromajanduslikust aspektist mõjutavad OÜ V.A.O.Grupp tegevust eelkõige muudatused kinnisvaraturul, kuna OÜ-le V.A.O.Grupp kuulub märkimisväärsel hulgal kinnisvara, mis on ostetud hilisema edasimüümise või rendile andmise eesmärgil.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenud valuutakursside ja intressimäärade ja muutumisega seonduvaid riske.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal. Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2008.aastaks ei ole need samuti plaanis.

Peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006
Müügitulu (kr)	2 092 698	1 437 078
Brutokasumi määr %	57,95	53,09
Puhaskasum (kr)	97 061 599	-2 479 442
Kasumi kasv%	4014,65	-184,49
Soliidsuskordaja	0,91	0,32
Maksevõime kordaja	133,48	1,43

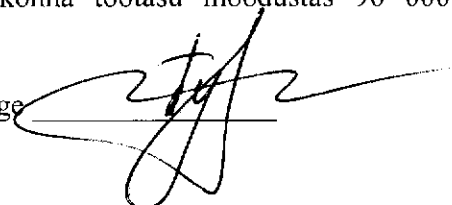
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 * 100
- Soliidsuskordaja (kordades) = omakapital/varad kokku
- Maksevõime kordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused.

Töötasu üldsumma, mis oli arvestatud firma töötajatele 2007.aastal, moodustas 96 000 krooni, sellest juhtkonna töötasu moodustas 96 000 krooni. Juhatuse ja nõukogu

Juhatuse liige



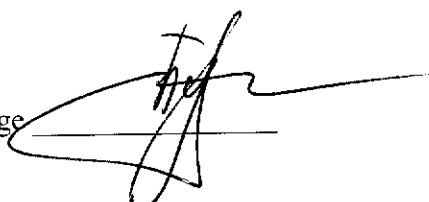
liikmetele 2007.aastal väljamakseid ei tehtud. 2007.a. pakkus OÜ V.A.O. Grupp juhatuse liikmele erisoodustuse näol firmale kuuluvate sõidukite osalist kasutamist isiklikuks otstarbeks. Töötajate keskmine arv 2007.aastal – 1 inimene.

2008.aastal olulisi mahtude muudatusi müügitulu renditeenuste osutamisest ei plaanita.

Plaanitakse 2008.aastal teostada range kontroll firma kulutuste üle ning suunata kasum ettevõtte edaspidiseks arendamiseks.

Firma juhtkonna eesmärk 2008.aastal – säilitada firma kõrge rentaablus ning baasi kindlustamine selle edaspidiseks pikaajaliseks kasvuks.

Juhatuse liige



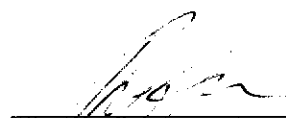
Juhatuse deklaratsioon

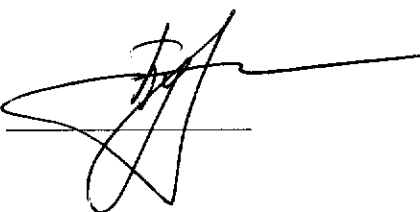
OÜ V.A.O.Grupp juhatus koostas käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruande vastavalt äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele.

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 25 esitatud OÜ-u V.A.O. Grupp 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ-u V.A.O. Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevaks (25.04.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ-u V.A.O. Grupp on jätkuvalt tegutsev.


25.04. 2008.a.
Oleg Burdeinõi
Juhatuse liige


25.04. 2008.a.
Valeri Burdeinõi
Juhatuse liige

Juhatuse liige 

OÜ V.A.O. Grupp raamatupidamisbilans seisuga 31. detsember 2007.a.

Aktiva

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	62 256 089	1 909 991
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	400 000	400 000
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	4	50 651	41 292
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	5	15	15
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	6	7 683 328	32 928
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	7	18 988	16 736
<i>Kokku:</i>		7 752 982	90 971
Müügiootel põhivara	8	0	13 980 929
Käibevara kokku:		70 409 071	16 381 891
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Pikaajalised nõuded</i>	9	3 250 000	1 000 000
<i>Kokku:</i>		3 250 000	1 000 000
Kinnisvarainvesteeringud	10		
<i>Maa</i>		551 523	551 523
<i>Ehitised</i>		6 062 000	6 338 059
<i>Hoonestusõigus</i>		1 126 411	1 152 944
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		30 962 985	4 562 500
<i>Kokku:</i>		38 702 919	12 605 026
Materiaalne põhivara	11		
<i>Masinaid ja seadmed</i>		1 612 354	1 827 644
<i>Kokku:</i>		1 612 354	1 827 644
Põhivara kokku:		43 565 273	15 432 670
Aktiva (varad) kokku:		113 974 344	31 814 561

Passiva (kohustused ja omakapital)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12		
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		443 677	386 838
<i>Kokku:</i>		443 677	386 838
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	13	42 925	0
<i>Maksuvõlad</i>	5	27 594	25 210
<i>Muud võlad</i>	14	1 873	5 404
<i>Saadud ettemaksed</i>	15	0	11 000 000
<i>Kokku:</i>		72 392	11 030 614
Lühiajalised eraldised	16	11 429	11 381
Lühiajalised kohustused kokku		527 498	11 428 833
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	17		
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>		10 524 062	12 203 893
<i>Kohustuste diskonteerimine (miinus)</i>		-1 251 467	-2 050 817
<i>Kokku:</i>		9 272 595	10 153 076
Pikaajalised kohustused kokku		9 272 595	10 153 076
Kohustused kokku:		9 800 093	21 581 909
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 068 652	12 668 094
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		97 061 599	-2 479 442
Omakapital kokku:	18	104 174 251	10 232 652
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku:		113 974 344	31 814 561

KASUMIARUANNE

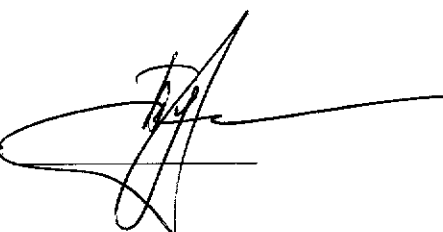
skeem 2

	Lisa nr.	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Müügitulu	19	2 092 698	1 437 078
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20	-879 940	-674 175
Brutokasum (- kahjum)		1 212 758	762 903
Turustuskulud	21	-510	0
Üldhalduskulud	22	-603 334	-333 130
Muud äritulud	23	95 690 974	76 005
Muud ärikulud	24	-41 164	-1 878 168
Äri kasum (-kahjum)		96 258 724	-1 372 390
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt</i>	25	-799 350	-1 110 103
<i>Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest</i>	26	-10 189	0
<i>Muud finantstulud (-kulud)</i>	27	2 492 414	3 051
Kokku finantstulud ja -kulud		1 682 875	-1 107 052
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		97 941 599	-2 479 442
Tulumaks	18	-880 000	0
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)		97 061 599	-2 479 442

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	12 668 094	12 712 094
Aruandeperioodi puhaskasum			-2 479 442	-2 479 442
<i>kasum majandustegevusest</i>			-1 369 339	-1 369 339
- finantskohustuste kajastamise mõju aruandeperioodi kasumile			5 791 105	5 791 105
- finantskohustuste kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses (2006.a.intresside arvestamine)			-6 901 208	-6 901 208
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	10 188 652	10 232 652
Aruandeperioodi puhaskasum			97 061 599	97 061 599
<i>kasum majandustegevusest</i>			97 860 949	97 860 949
- finantskohustuste kajastamise mõju aruandeperioodi kasumile			0	0
- finantskohustuste kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses (2007.a.intresside arvestamine)			-799 350	-799 350
Suunatud dividendide väljamaksmiseks			-3 120 000	-3 120 000
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	104 130 251	104 174 251

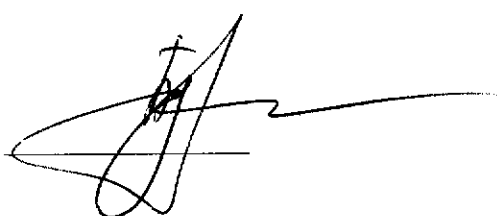
Juhatusel liige



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		96 258 724	-1 372 390
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10,11	709 049	594 218
Kasum (kahjum) põhivara müügist	23,28	-96 019 071	1 791 601
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		21 317	2 328 501
Nõuded ostjate vastu	4	-9 359	-41 292
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	0	30 662
Ettemaksed teenuste eest	7	-2 252	-7 224
Muud lühiajalised nõuded	6,30	32 928	2 346 355
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 458 613	-4 896 815
Võlad tarnijatele	13	42 925	-4 880 212
Maksuvõlad	5	2 384	25 210
Muud võlad	14	-3 531	-41 819
Lühiajalised eraldised	16	48	6
Makstud ettevõtte tulumaks	18	-880 000	0
Saadud intressid	27	2 296 787	0
Kokku rahavood äritegevusest		2 428 632	-1 554 885
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	11	-191 167	-1 923 836
Kinnisvarainvesteeringute soetus	10	0	-4 562 500
Kinnisvarainvesteeringute müük	10,29	99 000 000	0
Antud laenud	6,9,31	-4 050 000	-1 000 000
Antud laenude tagasimaksed	31	300 000	0
Tehtud ettemaksed kinnisvara eest	10,32	-26 400 485	0
Tehtud ettemaksed aktsiate ja osade eest	6,33,35	-6 041 375	0
Saadud ettemaksed	15	0	11 000 000
Saadud intressid	27	53 674	3 051
Kokku rahavood investeerimistegevusest		62 670 647	3 516 715
Rahavood finantseerimistegevusest			
Hoonestusõiguse eest tasumine	12,17	-26 850	-26 850
Saadud laenude tagasimaksed	17	-1 596 142	-60 012
Makstud dividendid	18	-3 120 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 742 992	-86 862
Rahavood kokku		60 356 287	1 874 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 909 991	35 023
Raha ja raha ekvivalentide muutus		60 356 287	1 874 968
Valuutakursside muutuste muutuse mõju	26	10 189	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	62 256 089	1 909 991

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

1. Üldpõhimõtted

OÜ-u V.A.O. Grupp 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ-u V.A.O. Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2007.a. ja lõppes 31. detsembril 2007.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

2. Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

3. Aksiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Kauplemiseesmärgil soetatud osad kajastatakse nende õiglases väärtuses ja kui nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, siis soetusmaksumuses.

4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

5. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajate makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei

Juhatusel liige

oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasutatud amortisatsiooninormid:

Hooned

2,0 – 13,0

Renditud kinnistu

arvestades rendi kehtivust rendilepingu järgi

Maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varagrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

6. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega reeglina alates 5 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

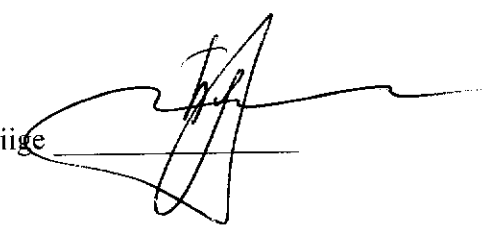
Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parandusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimises tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Juhatuse liige



Kasutatud amortisatsiooninormid:

Masinad, seadmed ja muu vara 20,0 – 50,0

Renditud põhivahendiarvestades rendi kehtivust rendilepingu järgi

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda vastava põhivaragrupi keskmisest. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netomüügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetava väärtuseni.

7. Finantskohustused

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

8. Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või, juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

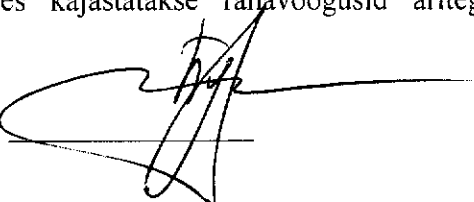
9. Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule ning kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

10. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Juhatuse liige



Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

11. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Raha

	2007	2006
Pangakontod	62 256 089	1 909 991
Raha kokku	62 256 089	1 909 991

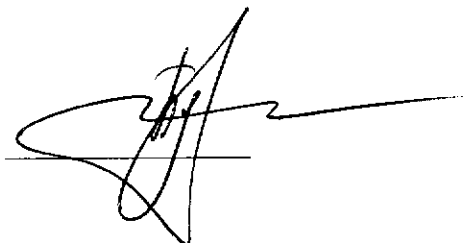
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	OÜ Ferrinda-K 100% osakapitalist	AS V.A.O.Invest 100% aktsiakapitalist	KOKKU SUMMA
Algsaldo seisuga 31.12.05			
summa	400 000	400 000	800 000
Müüdid			
summa	0	400 000	400 000
Lõppsaldo 31.12.06			
summa	400 000	0	400 000
Lõppsaldo 31.12.07			
summa	400 000	0	400 000

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

Seisuga 31.12.2007.a. nõuded ostjate vastu moodustasid 50 651 krooni (seisuga 31.12.2006.a. - 41 292 krooni). Nimetatud võlgnevus koosneb jooksvatest rendi- ja kommunaalmaksudest 2007.a. detsembrikuu eest. Kõik jooksvatest rendi- ja kommunaalmaksudest on makstud 2008.a.jaanuarikuu jooksul.

Juhatuse liige



Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	Maksuliik	Saldo 31.12.05	Aasta jooksul		Saldo 31.12.06		Aasta jooksul		Saldo 31.12.07	
		ettemaks	arvestatud	tasutud	võlg	ettemaks	arvestatud	tasutud	võlg	ettemaks
1	Ettevõtte tulumaks	4	3 585	3 585	0	4	13 536	13 536	0	4
2	Ettevõtte tulumaksu intressid	2	0	0	0	2	0	0	0	2
3	Kinnipeetud tulumaks	0	16 428	16 428	0	0	15 709	15 709	0	0
4	Käibemaks	30 662	60 072	4 200	25 210	0	341 343	338 959	27 594	0
5	Maamaks	0	24 942	24 942	0	0	14 462	14 462	0	0
6	Maamaksu intressid	9	0	0	0	9	0	0	0	9
7	Sotsiaalmaksed	0	36 822	36 822	0	0	51 984	51 984	0	0
8	Töötuskindlustusmaksed	0	864	864	0	0	864	864	0	0
9	Ettevõtte tulumaks dividendidelt	0	0	0	0	0	880 000	880 000	0	0
	KOKKU	30 677	142 713	86 841	25 210	15	1 317 898	1 315 514	27 594	15

Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded

	2007	2006
Äripartneritega tasaarvelduste saldo	0	32 928
Tehtud ettemaks OÜ Stenrix osa eest	2 200 000	0
Ettemaks aktsiate eest	3 841 375	0
Arvestatud intressid	141 953	0
Väljaantud lühiajaline laen	1 500 000	0
KOKKU	7 683 328	32 928

Lisa 7. Ettemaksed teenuste eest

Seisuga 31.12.2007.a. Ettemaksed teenuste eest moodustasid 18 988 krooni (seisuga 31.12.2006.a. - 16 736 krooni). Nimetatud ettemaksed koosnevad ettemaksetest tulevaste perioodide kulude eest:

Kulude liik	2007	2006
Kinnisvara objektide kindlustus	18 988	16 736
KOKKU	18 988	16 736

Lisa 8. Müügiotel põhivara

	Hooned ja ehitised	Maa	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005.a.	820 967	161 492	982 459
Akumuleeritud kulum 31.12.2005.a.	-57 096	0	-57 096
Jääkmaksumus 31.12.2005.a.	763 871	161 492	925 363
Aruandeaastal müüdud põhivara	-763 871	-161 492	-925 363

Juhatuse liige

Aruandeaastal ümberklasifitseeritud põhivaras soetusmaksumuses	15 268 209	595 071	15 863 280
Ümberklasifitseeritud põhivara kulum	-1 882 351	0	-1 882 351
Soetusmaksumus 31.12.2006.a.	15 268 209	595 071	15 863 280
Akumuleeritud kulum 31.12.2006.a.	-1 882 351	0	-1 882 351
Jääkmaksumus 31.12.2006.a.	13 385 858	595 071	13 980 929
Aruandeaastal müüdud põhivara	-13 385 858	-595 071	-13 980 929
Jääkmaksumus 31.12.2007.a.	0	0	0

Aastal 2006 otsustas juhatuse müüa kinnisvarainvesteeringuobjekt. 31.12.2006.a. Lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel klassifitseeriti nimetatud objekt ümber müügiototel põhivaraks. Ülalnimetatud kinnisvarainvesteeringuobjekt müüdi 2007. aastal. Selle tehingu tulemusena saadud kasum moodustas 93 823 366 krooni.

Lisa 9. Pikaajalised nõuded

	2007	2006
Väljaantud pikaajalised laenud	3 250 000	1 000 000
KOKKU	3 250 000	1 000 000
Intressimäär	7%	x
Lõplik tasumise tähtaeg	2011.a.	x

Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud

1. Knnisvarainvesteeringute soetusmaksumus

	Kinnisvara-investeeringute liigid	Saldo seisuga 31.12.2005	Sissetulek		Väljaminek		Saldo seisuga 31.12.2006	Sissetulek		Saldo seisuga 31.12.2007
			Kokku	Kokku	s.h. ümberklasifitseerimine - lisa 8			Kokku		
1.	Maa	1 146 594	0	595 071	595 071		551 523	0		551 523
2.	Hooned,ehitised	19 385 193	3 035 606*	15 268 209	15 268 209		7 152 590	1**		7 152 591
3.	Hoonestusõigus	1 313 323	0	0	0		1 313 323	0		1 313 323
4.	Ettemaksed	0	4 562 500	0	0		4 562 500	26 400 485		30 962 985
5.	Rekonstruktsioon	25 123	0	25 123	0		0	0		0
	KOKKU	21 870 233	7 598 106	15 888 403	15 863 280		13 579 936	26 400 486		39 980 422

*3 035 606 krooni – kapitaliseeritud kulud seoses hoone rekonstrueerimisega.

**1 krooni - ümardus

2. Knnisvarainvesteeringute kulum ja jääkväärtus

2006.a.

Kinnisvarainvesteeringute liigid	Aasta lõpul soetusmaksumus	Aasta algul ak. kulum	Majandusaasta kulum	Väljaminek		Aasta lõpul	
				Kokku	s.h. ümberklasifitseerimine - lisa 8	Ak. kulum	Jääkväärtus
1. Maa	551 523	-	-	-	-	-	551 523
2. Hooned,ehitised	7 152 590	2 226 756	1 471 494	1 883 719	1 882 351	814 531	6 338 059

Juhatus liige



3.Hoonestusõigus	1 313 323	133 848	26 532	-	-	160 380	1 152 944*
4.Ettemaksud	4 562 500	-	-	-	-	-	4 562 500
KOKKU	13 579 936	2 360 604	498 026	1 883 719	1 882 351	974 911	12 605 026

* Summas 1 152 944 krooni 1 krooni moodustas ümardamine.

2007.a.

Kinnisvarainvesteeringute liigid	Aasta lõpul soetusmaksumus	Aasta algul ak. kulum	Majandusaasta kulum	Aasta lõpul	
				Ak. kulum	jääkväärtus
1. Maa	551 523	-	-	-	551 523
2.Hooned,ehitised	7 152 591	814 531	276 060	1 090 591	6 062 000
3.Hoonestusõigus	1 313 323	160 380	26 532	186 912	1 126 411
4.Ettemaksud	30 962 985	-	-	-	30 962 985
KOKKU	39 980 422	974 911	302 592	1 277 503	38 702 919

Lisa 11. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Saldo seisuga 31.12.2005	Sissetulek	Väljaminek		Saldo seisuga 31.12.06	Sissetulek	Saldo seisuga 31.12.07
		Kokku	Kokku s.h.	mahakandmine			
1. Masinad ja seadmed	437 459	1 923 836	437 459	437 459	1 923 836	191 167	2 115 003
KOKKU	437 459	1 923 836	437 459	437 459	1 923 836	191 167	2 115 003

2. Materiaalse põhivara kulum ja jääkväärtus

2006.a.

Materiaalne põhivara	Aasta lõpul soetusmaksumus	Aasta algul ak. kulum	Majandusaasta kulum	Väljaminek		Aasta lõpul	
				Kokku s.h.	mahakandmine	Ak. kulum	Jääkväärtus
1. Masinad ja seadmed	1 923 836	437 459	96 192	437 459	437 459	96 192	1 827 644
KOKKU	1 923 836	437 459	96 192	437 459	437 459	96 192	1 827 644

2007.a.

Materiaalne põhivara	Aasta lõpul soetusmaksumus	Aasta algul ak. kulum	Majandusaasta kulum	Aasta lõpul	
				Ak. kulum	jääkväärtus
1. Masinad ja seadmed	2 115 003	96 192	406 457	502 649	1 612 354
KOKKU	2 115 003	96 192	406 457	502 649	1 612 354

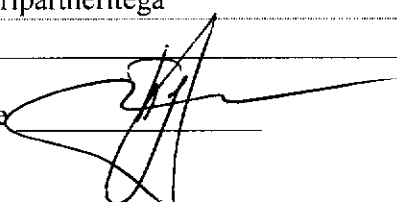
Lisa 12. Lühiajalised laenukohustused

	2007	2006
Lühiajaline kohustus laenulepingute alusel	416 827	359 988
Pikaajaline laenukohustuse tagasimakse järgmisel perioodil hoonestusõiguse eest	26 850	26 850
Kokku	443 677	386 838

Lisa 13. Võlad tarnijatele

	2007	2006
Tasaarvelduse saldo äripartneritega	42 925	0
Kokku	42 925	0

Juhatus liige



Lisa 14. Muud võlad

	2007	2006
Võlgnevus aruandlusisikutele majanduskulude eest	1 873	5 404
Kokku	1 873	5 404

Lisa 15. Saadud ettemaksed

	2007	2006
Ostjatelt saadud ettemaks kinnisvarainvesteeringute eest	0	11 000 000
Kokku	0	11 000 000

Lisa 16. Lühiajalised eraldised

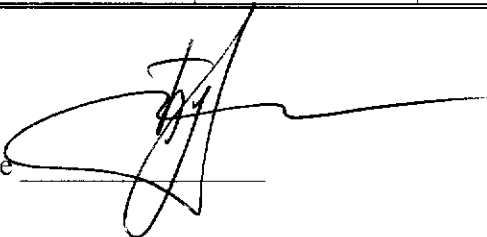
	2007	2006
Puhkusereserv	11 429	11 381
Kokku	11 429	11 381

Lisa 17. Pikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

	<i>Invisteerimis laenukohustus</i>	<i>Hoonestusõiguse kohustus</i>	KOKKU
Võlgnevuse jääk 31.12.2005	12 903 179	1 147 564	14 050 743
Kohustuste vähendamine 2006.a.	-1 460 012	0	-1 460 012
Üleviimine lühiajalisse kohustusse	-359 988	-26 850	-386 838
Võlgnevuse jääk 31.12.2006	11 083 179	1 120 714	12 203 893
<i>Kohustuste kustutamine</i>	<i>11 443 167</i>	<i>1 147 564</i>	<i>12 590 731</i>
12 kuu jooksul	359 988	26 850	386 838
üle 1-5 aasta jooksul	0	0	0
üle 5 aasta	11 083 179	1 120 714	12 203 893
Intressimäärad seisuga 31.12.06	0%	0%	x
Lõplik tasumise tähtaeg	määramata	27.09.2049	x
Võlgnevuse jääk 31.12.2006	11 083 179	1 120 714	12 203 893
Kohustuste vähendamine 2007.a.	-1 236 154	0	-1 236 154
Üleviimine lühiajalisse kohustusse	-416 827	-26 850	-443 677
Võlgnevuse jääk 31.12.2007	9 430 198	1 093 864	10 524 062
<i>Kohustuste kustutamine</i>	<i>9 847 025</i>	<i>1 120 714</i>	<i>10 967 739</i>
12 kuu jooksul	416 827	26 850	443 677
üle 5 aasta	9 430 198	1 093 864	10 524 062
Intressimäärad seisuga 31.12.07	0%	0%	x
Lõplik tasumise tähtaeg	määramata	27.09.2049	x

Juhatuse liige



Kohustuste diskonteerimine

	31.12.2007	31.12.2006
Finatskohustuste diskonteerimise algsaldo	-2 050 817	-3 160 920
<i>Finantskohustuste diskonteerimine aruandaaasta jooksul</i>		
<i>suurendamine</i>	0	-5 791 105
<i>vähendamine</i>	799 350	6 901 208
Finatskohustuste diskonteerimise lõppsald	-1 251 467	-2 050 817

Lisa 18. Omakapital

OÜ V.A.O.Grupp on kantud Registrisse 26.10.1998.a. Osaühingu osakapitali suuruseks asutamisel oli 40 000 krooni. Asutaja tasus osade eest rahalise sissemaksuga 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimumkapital võib moodustada 160 000 krooni.

Osakapital jaguneb 2 osaks: üks osa nimiväärtusega 19 600 krooni, teine nimiväärtusega 20 400 krooni.

Alates OÜ-u asutamist kuni tänapäevani osakapitali ei ole suurendatud ja oma osakut ei ole ostetud.

2007.aastal kuulutati ja maksti välja dividende summas 3 120 000 krooni. Seoses dividendide maksmisega arvestati ja maksti ettevõtte tulumaksu summas 880 000 krooni, mille võrra vähendati 2007.a. kasumit.

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 104 130 251 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 21 867 353 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 82 262 898 krooni.

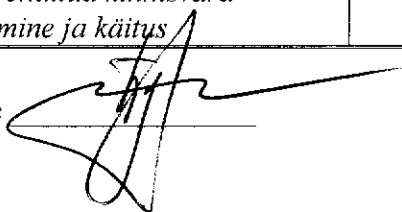
Lisa 19 Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	2007.a.	2006.a.
Eesti	2 092 698	1 437 078

Tegevusalad	2 092 698	1 437 078
- rent	1 636 692	1 320 430
- muu kinnisvaraga seotud tegevusest saadud müügitulu	456 006	116 648

EMTAK	Tegevusalad	2 092 698	1 437 078
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 092 698	1 437 078

Juhatus liige



Aruandeaasta renditulud müügitulu osas summas 1 636 692 krooni (2006.aastal – 1 320 430 krooni) on saadud kinnistu rendile andmisest. Rendile antud kinnisvaraobjektide maksumus on näidatud lisa 10.

Lisa 20. Müüdud toodangu kulud

	2007	2006
Elektrikulud	-314 254	-82 392
Hoone hooldus- ja remondikulud	-2 164	-274
Kulum	-313 851	-498 026
Soojuskulud	-87 293	-27 290
Teiste asutuste teenustasud	-1 040	-27 117
Valvekulud	-5 700	-2 600
Vara kindlustus	-12 943	-10 133
Maamaks	-3 222	-21 801
Vee- ja kanalisatsiooni kulud	-43 592	-4 542
Territooriumi korrashoidmine	-2 920	0
Seadmete remondikulud	-1 048	0
Prügikulud	-19 115	0
Telefonikulud	-578	0
Müügiootel põhivara teenindamine	-72 220	0
Kokku	-879 940	-674 175

Lisa 21. Turustuskulud

	2007.a.	2006
Visiitkaardid	-510	0
Kokku	-510	0

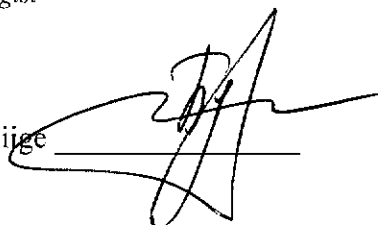
Lisa 22. Üldhalduskulud

	2007	2006
Riigilõiv	0	-4 177
Juriidilised teenused	0	-15 000
Juht.palgakulud	-128 016	-127 973
Maamaks	-3 141	-3 141
Pangateenused	-8 581	-6 115
Raamatupidamisteenused	-25 890	-13 008
Kontorikulud	-2 478	-2 248
Esindusautode kulud	-435 228	-161 468
Kokku	-603 334	-333 130

Lisa 23. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist s.h.	95 690 972	76 005
Saldeerimine:		
Kasum põhivara müügist	96 019 071	76 005
Vahetusteenused	-320 000	0

Juhatuses liige



Maamaks	-8 099	0
Ümardus	2	0
Kokku	95 690 974	76 005

Lisa 24. Muud ärikulud

	2007	2006
Tulumaks erisoodustustelt	-13 536	-3 585
Sotsiaalmaks erisoodustustelt	-20 304	-5 142
Käibemaks erisoodustustelt	-7 322	-1 831
Muud ärikulud	-2	-4
Kahjum, mis tekkis seoses 2007.a. kinnisvarainvesteeringuobjekti müümisega	0	-1 867 606
Kokku	-41 164	-1 878 168

Lisa 25. Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt

	2007	2006
Kasum pikaajaliste kohustuste ümberhindlustest õiglasele väärtusele	0	5 791 105
Kahjum pikaajaliste kohustuste ümberhindlustest õiglasele väärtusele	-799 350	-6 901 208
Kokku	-799 350	-1 110 103

Lisa 26. Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest

	2007	2006
Kasum valuutakursi muutustest	11	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-10 200	0
Kokku	-10 189	0

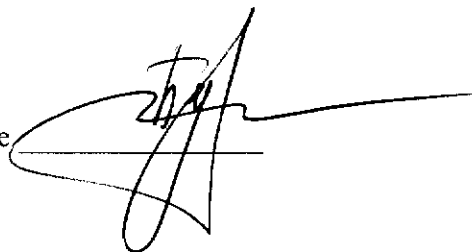
Lisa 27. Muud finantstulud (-kulud)

	2007	2006
Pangaintressid s.h.:	2 296 787	3 051
Üleöödeposiidi netointressid	2 274 690	0
Pangaintressid	22 097	3 051
Intressid laenulepingu alusel s.h.:	195 627	0
Saadud laenuintressid	53 674	0
Arvestatud intressid seisuga 31.12.2007.a.; (maksmise tähtaeg 31.12.2009.a.)	141 953	0
Kokku	2 492 414	3 028

Lisa 28. Kasum(-kahjum) põhivara müügist

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	96 019 071	76 005
Kahjum, mis tekkis seoses 2007.a. kinnisvarainvesteeringuobjekti müümisega	0	-1 867 606
Kokku	96 019 071	-1 791 601

Juhatuse liige



Lisa 29. Kinnisvarainvesteeringute müük

Sellel kirjel on kajastatud saadud kinnisvaraobjekti müümise eest summa 99 000 000 krooni.

Lisa 30. Muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel on kajastatud järgmised korrigeerimised:

- väljaantud lühiajaline laen summas 1 500 000 krooni (kajastatud rahavoogude aruande kirjel „Antud laenud“);
- tehtud ettemks OÜ Stenrix osa eest summas 2 200 000 krooni (kajastatud rahavoogude aruande kirjel „Tehtud ettemaksed aktsiate ja osade eest“);
- tehtud ettemks aktsiate eest summas 3 841 375 krooni (kajastatud rahavoogude aruande kirjel „Tehtud ettemaksed aktsiate ja osade eest“);
- laenulepingu alusel arvestatud intressid summas 141 953 krooni maksetähtajaga 31.12.2009.a

Lisa 31. Antud laenud

Sellel kirjel on kajastatud väljaantud laenud summas 4 050 000 krooni laenulepingu alusel. (2 250 000+1 500 000+300 000). Antud laenude tagasimaksed moodustasid 300 000 krooni.

Lisa 32. Tehtud ettemaksed kinnisvara eest.

Sellel kirjel on kajastatud väljamaksed summas 26 400 485 krooni seoses kinnisvaraobjektide ostmisega tulevikus.

Lisa 33. Tehtud ettemaksed osade eest.

Sellel kirjel on kajastatud väljamaksed seos lühiajaliste investeeringutega tulevikus aktsiatesse ja osadesse soetusmaksumusega 6 041 375 krooni.

Lisa 34. Tehingud seotud osapooltega

OÜ-ul V.A.O.Grupp on kohustused seotud osapoolte ees:

	<i>Omanikute pikaajalised laenud Lisa 17</i>	<i>Omaniku lühiajalised kohustused avansi- aruannete osas</i>	<i>KOKKU</i>
Võlgnevuse jääk 31.12.2005	12 903 179	47 223	12 950 402
Kohustuste vähendamine 2006.a.	-1 460 012	-61 326	-1 521 338
Kohustuste suurendamine 2006.a.	0	19 507	19 507
Üleviimine lühiajalisse kohustusse	-359 988	0	-359 988
Võlgnevuse jääk 31.12.2006	11 083 179	5 404	11 088 583
Intressimäärad	0,000%	0,000%	x

Juhatusel liige

Võlgnevuse jääk 31.12.2006	11 083 179	5 404	11 088 583
Kohustuste vähendamine 2007.a.	-1 236 154	-8 708	-1 244 862
Kohustuste suurendamine 2007.a.		5 177	5 177
Üleviimine lühiajalisse kohustusse	-416 827		-416 827
Võlgnevuse jääk 31.12.2007	9 430 198	1 873	9 432 071
Intressimäärad	0,000%	0,000%	x

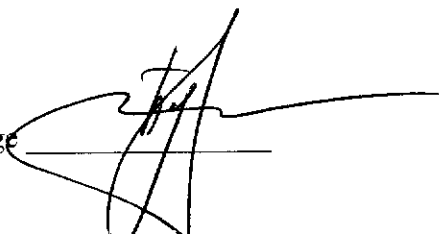
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 35. Sündmused pärast bilansipäeva

OÜ V.A.O. Grupp tegi bilansipäeva järgselt ja enne 31.12.2007.aasta seisuga koostatava raamatupidamise aastaaruande koostamist järgmisi investeeringuid:

- OÜ Stenrix osa soetusmaksumusega 2 200 000 krooni ja nimiväärtusega 20 000 krooni, mis moodustab 50 % osakapitalist;
- OÜ Hopson Capital osad soetusmaksumusega 710 837 ja nimiväärtusega 40 000 krooni, mis moodustab 100% osakapitalist;
- kaks kinnisvarainvesteeringuobjekti soetusmaksumusega 6 981 506 krooni.

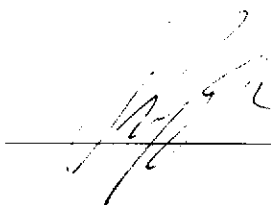
Juhatuse liige



**Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2007. majandusaasta
aruandele**

Valeri Burdeinõi
Isikukood 35408190242

juhatuse liige


25.04.2008.a.

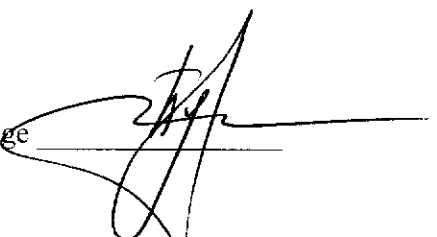
Oleg Burdeinõi
Isikukood 37802130224

juhatuse liige


25.04.2008.a.

Nõukogut ei ole.

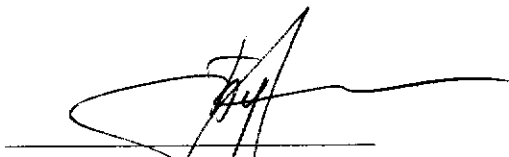
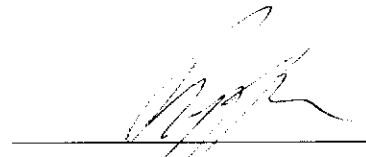
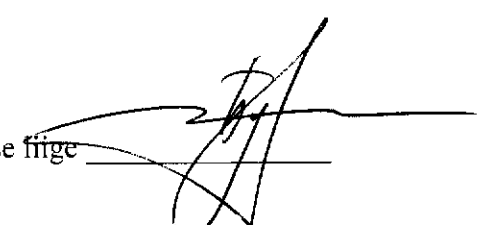
Juhatus liige



Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ V.A.O. Grupp jaotamata kasum on:

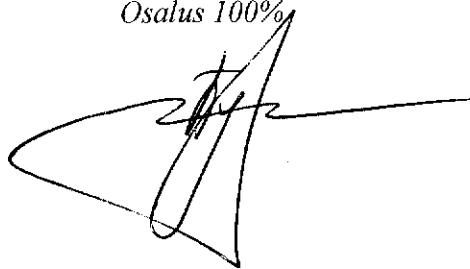
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 188 652 EEK
31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kasum	97 061 599 EEK
Suunata dividendide maksmisele	- 3 120 000 EEK
Jaotamata kasum peale 2007. aasta jaotamist	104 130 251 EEK


Oleg Burdeinõi
Juhatusel liige
Valeri Burdeinõi
Juhatusel liige
Juhatusel liige

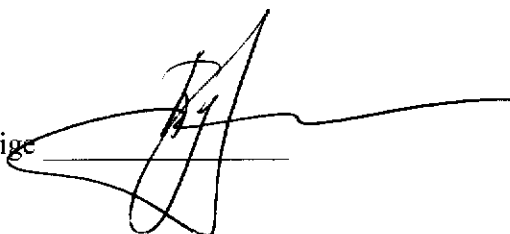
Osanike nimekiri

Oleg Burdeinõi
Isikukood 37802130224
Elukoht Tallinn

Osalus 100%

A stylized handwritten signature in black ink, featuring a large loop on the left and a horizontal line extending to the right.

Juhatuse liige

A stylized handwritten signature in black ink, similar to the one above, with a large loop and a horizontal line.