

307267
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30.10.2008

KRISTEL LEE

OÜ Revalton Ehitus

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tuukri 19 10152 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	11305406
Aruandeaasta algus ja lõpp:	06.10.2006-31.12.2007

Sisukord

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	4
<u>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</u>	4
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne [SKEEM 1]</u>	6
<u>Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]</u>	7
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	8
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	9
<u>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</u>	9
<u>Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud</u>	11
<u>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</u>	11
<u>Lisa 4 Laenukohustused</u>	11
<u>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</u>	11
<u>Lisa 6 Muud võlad</u>	12
<u>Lisa 7 Omakapital</u>	12
<u>MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK</u>	13
<u>Juhatuse allkiri 2007. a majandusaasta aruandele</u>	14

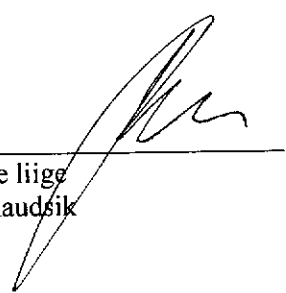


TEGEVUSARUANNE

2007. majandusaastal jätkas Revalton Ehitus OÜ oma põhikirjalist tegevust.

OÜ-l puudub töötajaskond, kõik äriühingu tegevuseks ja funktsioneerimiseks vajalikud teenused ostetakse sisse.

Juhatuses on 1 liige, kellele tasusid 2007. aastal ei makstud.



Juhatuse liige
Aivar Raudsik

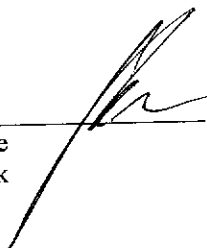
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Revalton Ehitus OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Revalton Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte



Juhatus liige
Aivar raudsik

Tallinn, 25. juuni 2008

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	06.10.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		156 103	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	30 000	0
Nõuded ja ettemaksed	3	0	40 000
Käibevara kokku		186 103	40 000
VARAD KOKKU		186 103	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	41 233	0
Võlad ja ettemaksed	5	29 619	0
Lühiajalised kohustused kokku		70 852	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	4	156 466	0
Pikaajalised kohustused kokku		156 466	0
KOHUSTUSED KOKKU		227 318	0
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-81 215	0
OMAKAPITAL KOKKU		-41 215	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		186 103	40 000

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	2007
Mitmesugused tegevuskulud	-75 754
Ärikasum(-kahjum)	-75 754
Finantstulud ja -kulud	
Intressikulud	-5 429
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-210
Muud finantstulud ja -kulud	178
Finantstulud ja -kulud kokku	-5 461
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-81 215
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-81 215

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	2007
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum <i>(-kahjum)</i>	-75 754
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 190
Kokku rahavood äritegevusest	-11 564
 Rahavood investeerimistegevusest	
Muude finantsinvesteeringute soetus	-30 000
Saadud intressid	178
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 822
 Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	197 699
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	197 699
 Rahavood kokku	156 313
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	156 313
Valuutakursside muutuste mõju ¹	-210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156 103

¹ Kirjel kajastatakse raha ja raha ekvivalentide valuutakursi muutuste mõju

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 06.10.2006	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi			
puhaskahjum	0	-81 215	-81 215
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	-81 215	-41 215

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Revalton Ehitus OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpapereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ostjate vastu

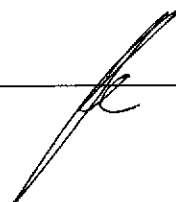
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid,

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	06.10.2006
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Osad	30 000	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	30 000	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	06.10.2006
Muud lühiajalised nõuded	0	40 000
<i>s.h Muud nõuded</i>	<i>0</i>	<i>40 000</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	0	40 000

Lisa 4 Laenukohustused

	<i>Tagasi maksta</i>			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud	41 233	41 233	0	2008	5%
Pikaajalised laenud	156 466	0	156 466	2010	5%
Kokku	9 790 290	9 790 290	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	06.10.2006
Võlad tarnijatele	24 190	0
Muud võlad (lisa 6)	5 429	0
Võlad ja ettemaksed kokku	29 619	0

Lisa 6 Muud võlad

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			<i>Tagasimakse tähtaeg</i>
	<i>Saldo 31.12.2007</i>	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	
Intressivõlad	5 429	5 429	0	-
Kokku	5 429	5 429	0	

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2007	06.10.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

2007. aruandeaasta kahjum

-81 215 krooni

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum osakapitali suurendamise teel.



Juhatusel allkiri 2007. a majandusaasta aruandele

Revalton Ehitus OÜ 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine 27. 06. 08.

Juhatusel liige
Aivar Raudsik



Osanike nimekiri

1. Aivar Raudsik - 1 osa, nimiväärtusega 40 000 krooni
elukoht: Tallinn
isikukood: 36205310387

