

Pärnu Maakohtu registriosakond  
**SAADUD**

28. 06. 2001

.....lk. nr. 11938

## **OSAÜHING "KABIN JA POJAD"**

### **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**2000.a.**

Majandusaasta algus  
01.01.2000

Majandusaasta lõpp  
31.12.2000

Juhatus  
Jaan KABIN  
Malle KABIN  
Martin KABIN

Tegevdirektor  
Martin KABIN

OÜ Kabin ja Pojad  
Äriregistri kood 10008926  
Aesoo küla  
Tori vald  
87701 Pärnumaa

Telefon 8 25 038 550

## Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.

OÜ Kabin ja Pojad juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

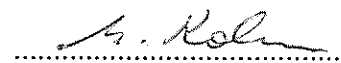
OÜ Kabin ja Pojad kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise aruandest ja audiitori järeldusotsusest.

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Kabin ja Pojad osanike koosolek  
...31... Mail 2001.a.

Tori Vald, Aesoo küla ...31... Mai 2001.a.

  
Jaan KABIN

  
Malle KABIN

  
Martin KABIN

## **2000.a. TEGEVUSARUANNE**

OÜ Kabin ja Pojad põhitegevuseks oli 2000. Tori valla Aesoo külas asuva Mäelta talu taastamine ning põllu- ja metsamajandusega tegelemine. Aruandeperioodi jooksul tehti rida investeeringuid normaalse põllu- ja metsamajandusliku tootmise baasi rajamiseks.

2001.a. jooksul on plaanis jätkata investeeringuid põllu- ja metsamajandusliku tootmisbaasi arendamiseks.

2000.a. maksti palka tegevdirektorile 18200.- EEK. Teistele juhatuse liikmetele palka ei makstud.

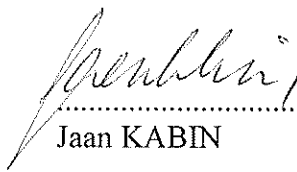
Kokku maksti paljaks 47600.- EEK.

## **2000.a. KASUMI JAOTAMISE ARUANNE**

|                                                                                               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                                                           | 73398.-   |
| 2000.a. puhaskasum                                                                            | 1315714.- |
| Kokku jaotamiseks                                                                             | 1389112.- |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast<br>2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist | 1389112.- |

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruande õigsuse  
ja täielikkuse kohta.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 – 9 toodud OÜ Kabin ja pojad  
raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

  
Jaan KABIN

“11.” Mai 2001.a.

  
Malle KABIN

“11.” Mai 2001.a.

  
Martin KABIN

“20.” Mai 2001.a.

# RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

## BILANSS

|                                                  | 31.12.00.      | 31.12.99.      |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>AKTIVA (vara)</b>                             |                |                |
| Käibevara                                        |                |                |
| Raha ja pangakontod                              | 1899432        | 226294         |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid                     | 300000         | 1100000        |
| Nõuded ostjate vastu.                            |                |                |
| Ostjatelt laekumata arved                        | 45093          | 52541          |
| Mitmesugused nõuded                              |                |                |
| Muud lühiajalised nõuded                         |                | 100000         |
| Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud) |                |                |
| Intressid                                        | 16608          | 25159          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.          |                |                |
| Maksude ettemaksed                               | 597913         | 479122         |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud.     | 23592          | 17538          |
| Kokku tulevaste perioodide kulud                 | 621505         | 496660         |
| Varud                                            |                |                |
| Tooraine ja materjal                             | 38980          |                |
| Lõpetamata toodang                               | 411597         | 609292         |
| Valmistoodang                                    | 103153         | 59500          |
| Kokku varud                                      | 553730         | 668792         |
| Käibevara kokku                                  | 3435368        | 2669446        |
| <br>Põhivara                                     |                |                |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud               |                |                |
| Sidusettevõtete osad                             | 313795         | 302561         |
| Materiaalne põhivara                             |                |                |
| Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)               | 3410503        | 1932625        |
| Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)            | 2388652        | 2109267        |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)            | -1720661       | -1478222       |
| Lõpetamata ehitus                                | 12778          | 905627         |
| Kokku materiaalne põhivara                       | 4091272        | 3469297        |
| Põhivara kokku                                   | 4405067        | 3771858        |
| <b>AKTIVA (vara) kokku</b>                       | <b>7840435</b> | <b>6441304</b> |
| <br><b>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</b>    |                |                |
| Lühiajalised kohustused                          |                |                |
| Pikaajaliste laenude tagasimakse 2001.a.         | 160000         | 64620          |
| Võlad hankijatele                                |                |                |
| Hankijatele tasumata arved                       | 4224           | 37143          |
| Maksuvõlad                                       | 3548           | 2056           |

|                                                 |                |                |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Viitvõlad                                       |                |                |
| Võlad töövõtjatele                              | 7985           | 10894          |
| Muud viitvõlad                                  | 182706         | 289953         |
| Kokku viitvõlad                                 | 190691         | 300847         |
| Kokku lühiajalised kohustused                   | 358463         | 404666         |
| Pikaajalised kohustused                         |                |                |
| Pikaajalised laenud                             | 6048890        | 5919240        |
| Kohustused kokku                                | 6407323        | 6323906        |
| <br>Omakapital                                  |                |                |
| Osakapital                                      | 40000          | 40000          |
| Kohustuslik reservkapital                       | 4000           | 4000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum             | 73398          | 707375         |
| Aruandeaasta kasum                              | 1315714        | -633977        |
| Omakapital kokku                                | 1433112        | 117398         |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku</b> | <b>7840435</b> | <b>6441304</b> |

### KASUMIARUANNE

|                                                             | 2000           | 1999            |
|-------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                                             |                |                 |
| Realiseerimise netokäive                                    | 459942         | 379794          |
| Valmis ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus.        | -154043        | -62794          |
| Muud äritulud.                                              | 78             | 24164           |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                                       | <b>305977</b>  | <b>341164</b>   |
| <b>ÄRIKULUD</b>                                             |                |                 |
| Kaubad, toore, materjal, teenused.                          | 517542         | 381547          |
| Mitmesugused tegevuskulud.                                  | 163561         | 172539          |
| Tööjõu kulud                                                | 63308          | 73605           |
| a) palgakulu                                                | 47600          | 55342           |
| b) sotsiaalmaks                                             | 15708          | 18263           |
| Kulum                                                       |                |                 |
| Põhivara kulum                                              | 295025         | 513836          |
| Muud ärikulud                                               | 36381          | 690             |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                                       | <b>1075817</b> | <b>1142217</b>  |
| <b>ÄRIKASUM/KAHJUM</b>                                      | <b>-769840</b> | <b>-801053</b>  |
| <b>FINANTSTULUD</b>                                         |                |                 |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõttelt. | 81234          | 93376           |
| Muud intressi ja finantstulud                               | 2004320        | 73701           |
| <b>KOKKU FINANTSTULUD</b>                                   | <b>2085554</b> | <b>167077</b>   |
| <b>FINANTSKULUD</b>                                         |                |                 |
| Kahjum valuutakursi muutustest.                             |                | 1               |
| <b>KASUM (kahjum) MAJANDUSTEGEVUSEST</b>                    | <b>1315714</b> | <b>- 633977</b> |
| <b>KASUM (kahjum) ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>                 | <b>1315714</b> | <b>- 633977</b> |
| <br>Tulumaks                                                | 0              | 0               |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (kahjum)</b>                     | <b>1315714</b> | <b>-633977</b>  |

# RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

## Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Seoses põhivahendite kuluminormide konservatiivse hindamisega ja ülevaatamisega ning vastavate muudatuste sisseviimisega aruandja raamatupidamise siseeeskirjadesse on seoses uute kulunormide kasutamisega võrreldes aastal 1999.a. kehtinud kulunormidega vähenenud kulum kokku summas 166306.- krooni, mille võrra on ka suurem aruandja 2000.a. puhaskasum.

## Aktsiad ja väärtpaberid.

OÜ Kabin ja Pojad kuulub osa suurusega 35000.- krooni OÜ Kiiu soon, mis moodustab 23,3% osakapitalist. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum osaühingult "Kiiu soon" moodustab majandusaastal 81234.- krooni. OÜ Kiiu soon eraldas 1999.a. majandusaasta eest OÜ Kabin ja Pojad dividende summas 70000.- krooni.

Aruandeperioodil soetati 80665 Eesti Ühispanga aktsiat hinnaga kokku 1245000.- EEK ning realiseeriti kokku hinnaga 3065270.- EEK.

Aruandeperioodi jooksul soetati 35500 Eesti Ühispanga rahaturu fondi osakut nominaalväärtusega 3550000.- krooni, realiseeriti aruandeperioodil 43500 osakut nominaalväärtusega. Aruandepäeva seisuga oli OÜ Kabin ja pojad omanduses 3000 Eesti Ühispanga rahaturu fondi osakut maksumusega 300000.- krooni.

## Materiaalne põhivara.

|                             | Maa   | Hooned<br>rajatised | Masinad ja<br>seadmed | Lõpetamata<br>ehitus | Kokku   | Akumuleeritud<br>kulum. |
|-----------------------------|-------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------|-------------------------|
| Jääk 01.01.00.a.            | 18733 | 1913891             | 2109267               | 905267               | 4947518 | -1478222                |
| Sissetulek<br>soetamine     |       |                     | 406867                |                      | 406867  |                         |
| Lõpetamata ehitus           |       |                     |                       | 858756               | 858756  |                         |
| Omatarbeks<br>valmistamine. |       | 1477879             |                       | -1477879             |         |                         |
| Väljaminek<br>müük          |       |                     | 127481                | 273726               | 401207  | -52586                  |
| Majandusaasta kulum         |       | -73446              | -221579               |                      | -295025 | -295025                 |
| Jääk 31.12.00.a.            | 18733 | 3391770             | 2388653               | 12778                | 5811934 | -1720661                |
| Jääkmaksumuses              | 18733 | 3006010             | 1053752               | 12778                | 4091273 |                         |

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarselt hoonetel 2 – 5 % aastas ning masinatel ja seadmetel 10 – 40% aastas.

### **Kasutusrent**

Vastavalt kasutusrendi lepingutele on renditud Võllamäe GHBC Osäühingult kasutusrendi tingimustel sõiduautod SAAB kolmeks aastaks s.o. 15. juulini 2000.a. (lepingut pikendati kuni 31.12.2000.a.) ja Sõiduauto Toyota kolmeks aastaks s.o 01.juulini 2003.a. Majandusaastal tehti rendimakseid summas 103857.- krooni.

### **Pikaajalised kohustused.**

Pikaajaliste kohustuste saldo on 6208860.- krooni, mis on tagatud OÜ “Kabin ja pojad” varadega. Järgneval aruandeperioodil kuulub tagasimaksmisele laen summas 160000.- EEK.

### **Maksuvõlad.**

Bilansipäeva seisuga oli OÜ “Kabin Pojad” viitmaksuvõlgnevus kinnipeetud tulumaksu osas summas 1040.- EEK ja sotsiaalmaksu osas 2508.- EEK Käibemaksu osas oli ettemaks summas 597913.- krooni.

### **Rahavoogude aruanne.**

|                                                             | 2000.a. | 1999.a. |
|-------------------------------------------------------------|---------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                               |         |         |
| <b>Puhaskasumi mõju rahavoogudele.</b>                      |         |         |
| Puhaskasum.                                                 | 1315714 | -633977 |
| Korrigeermised.                                             |         |         |
| Materiaalse põhivara kulum.                                 | 295025  | 513836  |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõttelt. | -81234  | -93376  |
| Dividendid sidusettevõttelt.                                | 70000   |         |
| Kahjum põhivara müügist                                     | 19897   | 686     |
| Pikaajaliste kohustuste hulka kantud lühiajaline laen.      | 64620   |         |
| Pikaajalise laenu aruandeaastal tagasimaksu muutus.         | -95380  | -64620  |



|                                                           |                |                 |
|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavoogude muutus puhaskasumist.</b>                  | <b>1588642</b> | <b>-277451</b>  |
| <b>Muutus käibecvaras.</b>                                |                |                 |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid.                             | 800000         | -1100000        |
| Nõuded ostjate vastu.                                     | 7448           | 6359            |
| Muud lühiajalised nõuded.                                 | 100000         | 272657          |
| Viitlaekumised                                            | 8551           | 10893           |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.                   | -124845        | -168866         |
| Varud                                                     | 115062         | 64344           |
| <b>Muutus käibevaras kokku (v.a. raha ja pangakontod)</b> | <b>906216</b>  | <b>-914613</b>  |
| <b>Muutus lühiajalistes kohustustes.</b>                  |                |                 |
| Pikaajaliste laenude tagasimaksed.                        | 95380          | 64620           |
| Võlad hankijatele                                         | -32919         | 25245           |
| Maksuvõlad                                                | 1492           | 2056            |
| Viitvõlad                                                 | -110156        | 26309           |
| <b>Muutus lühiajalistes kohustustes kokku</b>             | <b>-46203</b>  | <b>118230</b>   |
| <b>Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest.</b>        | <b>860013</b>  | <b>-796383</b>  |
| <b>Netorahavood aruandeaasta äritegevusest kokku</b>      | <b>2448655</b> | <b>-1073834</b> |
| <b>Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest.</b>     |                |                 |
| Laekumised materiaalse põhivara müügist.                  | 328726         | 5085            |
| Soetatud põhivara.                                        | -406867        | -145161         |
| Lõpetamata ehitus                                         | -858756        | -918271         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>             | <b>-936897</b> | <b>-1058347</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest.</b>                 |                |                 |
| Võetud pikaajalised laenud                                | 725000         | 1500000         |
| Laenude tagasimaksed                                      | -564620        |                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest.</b>           | <b>160380</b>  | <b>1500000</b>  |
| <b>Kokku rahavood.</b>                                    | <b>1672138</b> | <b>-632181</b>  |
| Raha ja pangakontod 01.01.99.a.                           |                | 858475          |
| Raha ja pangakontod 01.01.00.a.                           | 226294         | 226294          |
| Raha ja pangakontod 31.12.00.a.                           | 1898432        |                 |
| <b>Raha ja pangakontode muutus.</b>                       | <b>1672138</b> | <b>-632181</b>  |

#### **Neto realiseerimiskäive.**

2000.a. osäühingu netto realiseerimiskäibes moodustas oma toodang 191120.- krooni ning muud kaubad ja teenused 268822.- krooni.  
 Neto realiseerimiskäive oli kokku 459942.- krooni  
 2000.a. netokäibes eksporti ei olnud.

**OÜ “Kabin ja Pojad” osanike nimekiri.**

| Nimi             | Aadress             | Isikukood   | Osa nimiväärtus |
|------------------|---------------------|-------------|-----------------|
| Jaan KABIN       | Pargi 37-8, Tallinn | 33802260238 | 20000.- kr.     |
| Malle KABIN      | Pargi 37-8, Tallinn | 45205110254 | 8000.- kr.      |
| Martin KABIN     | Tori vald, Pärnumaa | 37701310242 | 12000.- kr      |
| Osakapital kokku |                     |             | 40000.- kr..    |