

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Kabin ja Pojad

registrikood: 10008926

talu nimi: Alta

küla: Aesoo küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86803

telefon: +372 5018707, +372 5038550

faks: +372 4431176, +372 4492283

e-posti aadress: kabinjapojad@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ KABIN JA POJAD TEGEVUSARUANNE

OÜ Kabin ja Pojad tegeleb põllu- ja metsamajandusega.

2022.aastal on plaanis jätkata investeeringuid põllumajandusliku tootmisbaasi arendamiseks.

2021.a. oli OÜ Kabin ja Pojad keskmine töötajate arv 1 ning palgakulu 14 400 eurot.

Juhatuse liikmele maksti aruandeperioodil palka 14 400 eurot.

OÜ Kabin ja Pojad juhatus koosneb ühest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	109 283	44 696
Nõuded ja ettemaksed	63 684	52 666
Varud	298 155	192 893
Kokku käibevarad	471 122	290 255
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 841 706	1 906 667
Kokku põhivarad	1 841 706	1 906 667
Kokku varad	2 312 828	2 196 922
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	67 516	554 980
Võlad ja ettemaksed	20 026	23 505
Kokku lühiajalised kohustised	87 542	578 485
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 194 315	784 765
Kokku pikaajalised kohustised	1 194 315	784 765
Kokku kohustised	1 281 857	1 363 250
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 861	811 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 299	19 642
Kokku omakapital	1 030 971	833 672
Kokku kohustised ja omakapital	2 312 828	2 196 922

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	462 929	320 753
Muud äritulud	228 210	215 568
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	26 600	15 140
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-276 258	-281 251
Mitmesugused tegevuskulud	-1 571	-1 000
Tööjõukulud	-19 267	-19 267
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-202 365	-192 878
Muud ärikulud	-3 257	-3 880
Ärikasum (kahjum)	215 021	53 185
Intressitulud	3	2
Intressikulud	-17 728	-33 545
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	197 299	19 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 299	19 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kabin ja Pojad 2021.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parimate teadmiste kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

OÜ Kabin ja Pojad kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes
Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.
Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kulumimäärad aastas on järgmised:

hooned ja rajatised 2 - 10 %

masinad ja seadmed 10 – 40 %

Maale kulumit ei arvestata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus läheb lõppkokkuvõttes rentnikule üle. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuludena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse brutoomeetodil muudes ärituludes. Põhivarade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil kus sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele netosoetusmaksumuses - s.o. vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara kajastatakse edaspidi analoogselt muu soetatud põhivaraga.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse: OÜ Kabin ja Pojad omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud arandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	98	266
Arvelduskonto saldod	109 185	44 430
Kokku raha	109 283	44 696

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 430	8 430
Ostjatelt laekumata arved	8 430	8 430
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 745	8 745
Muud nõuded	46 509	46 509
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 684	63 684
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 110	1 110
Ostjatelt laekumata arved	1 110	1 110
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 016	5 016
Muud nõuded	46 540	46 540
Viitlaekumised	46 540	46 540
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 666	52 666

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	127 755	62 353
Lõpetamata toodang	125 000	98 400
Valmistoodang	45 400	32 140
Kokku varud	298 155	192 893

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 706	3 266	
Üksikisiku tulumaks		839		272
Sotsiaalmaks		1 980		792
Töötuskindlustusmaksed		144		58
Ettemaksukonto jääk	8 745		1 750	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 745	8 669	5 016	1 122

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	678 478	205 485	2 092 147	172 789	3 148 899
Akumuleeritud kulum		-20 258	-1 455 598		-1 475 856
Jääkmaksumus	678 478	185 227	636 549	172 789	1 673 043
Ostud ja parendused			455 539		455 539
Muud ostud ja parendused			455 539		455 539
Amortisatsioonikulu		-8 241	-184 637		-192 878
Müügid (jääkmaksumuses)			-29 037		-29 037
Ümberliigitamised			152 139	-152 139	
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega			152 139	-152 139	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	678 478	205 485	2 650 886	20 650	3 555 499
Akumuleeritud kulum		-28 499	-1 620 333		-1 648 832
Jääkmaksumus	678 478	176 986	1 030 553	20 650	1 906 667
Ostud ja parendused	55 000		28 580		83 580
Amortisatsioonikulu		-8 238	-140 302		-148 540
Ümberliigitamised		20 650		-20 650	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		20 650		-20 650	
Muud muutused			-1		-1
31.12.2021					
Soetusmaksumus	733 478	226 136	2 679 466	0	3 639 080
Akumuleeritud kulum	0	-36 738	-1 760 636	0	-1 797 374
Jääkmaksumus	733 478	189 398	918 830	0	1 841 706

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed		35 000
Muud masinad ja seadmed		35 000
Kokku		35 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor Case IH Quadtrac	226 377	36 596	189 781	Euribor + 1,65%	EUR	01.08.2025
Kapitalirendinõuded kokku	226 377	36 596	189 781			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised kokku	226 377	36 596	189 781			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Teraviljakülvik HP 6AS	4 267	4 267		Eurib + 2,08%	EUR	16.04.2021
Väetisekülvik ZA-TS 4200	1 273	1 273		Eurib + 2,08%	EUR	16.04.2021
Taimekaitseprits UX 6200	5 456	5 456		Eurib + 2,08%	EUR	16.04.2021
Traktor Case IH Quadtrac	262 375	35 998	226 377	Eurib + 1,65%	EUR	01.08.2025
Kapitalirendikohustised kokku	273 371	46 994	226 377			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	273 093	381 573
Kokku	273 093	381 573

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	195 500	0	195 500				
Laen seotud isikult	421 060	30 000	391 060				
Laen juriidiliselt isikult	400 000	0	400 000				
Pikaajalised laenud kokku	1 016 560	30 000	986 560				
Kapitalirendikohustised kokku	226 377	36 596	189 781				
Muud laenukohustised							
Järelmaks maa eest	18 894	920	17 974				
Muud laenukohustised kokku	18 894	920	17 974				
Laenukohustised kokku	1 261 831	67 516	1 194 315				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	195 500	195 500					
Lühiajalised laenud kokku	195 500	195 500					
Pikaajalised laenud							
Laen seotud iaikult	451 060	211 566	190 799	48 695	Disc 5%	EUR	2026
Laen seotud isikult	400 000	100 000	300 000		5%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	851 060	311 566	490 799	48 695			
Kapitalirendikohustised kokku	273 371	46 994	226 377				
Muud laenukohustised							
Järelmaks maa eest	19 814	920	3 681	15 213	Makselt 5%	EUR	2043
Muud laenukohustised kokku	19 814	920	3 681	15 213			
Laenukohustised kokku	1 339 745	554 980	720 857	63 908			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	131 768	131 768
Masinad ja seadmed	273 094	381 573
Kokku	404 862	513 341

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 680	9 680
Võlad töövõtjatele	1 677	1 677
Maksuvõlad	8 669	8 669
Kokku võlad ja ettemaksed	20 026	20 026
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 338	21 338
Võlad töövõtjatele	1 045	1 045
Maksuvõlad	1 122	1 122
Kokku võlad ja ettemaksed	23 505	23 505

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne põllumajandustoetus			107 599	107 599
Säästvate põllumajandustavade toetus			49 283	49 283
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus			46 539	46 539
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus			4 965	4 965
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	208 386	208 386		
Kokku sihtfinantseerimine	208 386	208 386		
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA toetused	0	0	228 210	228 210
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	228 210	228 210		
Kokku sihtfinantseerimine	228 210	228 210		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	462 929	320 753
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	462 929	320 753
Kokku müügitulu	462 929	320 753
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja ja õlitaimeseemnete kasvatus	441 929	320 753
Muu	21 000	0
Kokku müügitulu	462 929	320 753

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	5 964
Tulu sihtfinantseerimisest	228 210	208 386
Muud	0	1 218
Kokku muud äritulud	228 210	215 568

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	14 400	14 400
Sotsiaalmaksud	4 867	4 867
Kokku tööjõukulud	19 267	19 267
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Maamaks	3 087	3 106
Riigilõiv	0	48
Muud	170	726
Kokku muud ärikulud	3 257	3 880

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	13 502	12 290
Intressikulu kapitalirendilt	4 105	2 690
Arvestusilk intressikulu diskonteeritud laenult	0	16 090
Intressikulu tarnijatele	121	2 429
Muud intressikulud	0	46
Kokku intressikulud	17 728	33 545

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	595 500	595 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	421 060	451 060
Kokku laenukohustised	1 016 560	1 046 560

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	595 500	0	0	595 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	451 060		30 000	421 060
Kokku laenukohustised	1 046 560	0	30 000	1 016 560

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	58 863	34 757
Kokku müüdid	58 863	34 757

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 360	0
Kokku ostetud	29 360	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 400	14 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing Kabin ja Pojad (registrikood: 10008926) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KABIN	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 299
Kokku	1 028 160
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 028 160
Kokku	1 028 160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	441929	95.46%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Kabin	37701310242	Eesti	2044 EUR (Lihtomand)
Malle Kabin	45205110254	Eesti	511 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4492283
Faks	+372 4431176
Mobiiltelefon	+372 5018707
Mobiiltelefon	+372 5038550
E-posti aadress	kabinjapojad@hotmail.ee