

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Kabin ja Pojad

registrikood: 10008926

talu nimi: Alta

küla: Aesoo küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86803

telefon: +372 5018707, +372 5038550

e-posti aadress: kabinjapojad@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ KABIN JA POJAD TEGEVUSARUANNE

OÜ Kabin ja Pojad tegeleb põllu- ja metsamajandusega.

2023.aastal on plaanis jätkata investeeringuid põllumajandusliku tootmisbaasi arendamiseks.

2022.a. oli OÜ Kabin ja Pojad keskmine töötajate arv 1 ning palgakulu 14 400 eurot.

OÜ Kabin ja Pojad juhatus koosneb ühest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	165 167	109 283
Nõuded ja ettemaksed	12 881	63 684
Varud	122 700	298 155
Kokku käibevarad	300 748	471 122
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 098 427	1 841 706
Kokku põhivarad	2 098 427	1 841 706
Kokku varad	2 399 175	2 312 828
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	68 111	67 516
Võlad ja ettemaksed	2 943	20 026
Kokku lühiajalised kohustised	71 054	87 542
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 126 190	1 194 315
Kokku pikaajalised kohustised	1 126 190	1 194 315
Kokku kohustised	1 197 244	1 281 857
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 028 161	830 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 959	197 299
Kokku omakapital	1 201 931	1 030 971
Kokku kohustised ja omakapital	2 399 175	2 312 828

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	859 302	462 929
Muud äritulud	235 639	228 210
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-187 510	26 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-344 313	-276 258
Mitmesugused tegevuskulud	-1 898	-1 571
Tööjõukulud	-19 267	-19 267
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-349 897	-202 365
Muud ärikulud	-3 110	-3 257
Ärikasum (kahjum)	188 946	215 021
Intressitulud	1	3
Intressikulud	-17 988	-17 728
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	170 959	197 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 959	197 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kabin ja Pojad 2022.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parimate teadmiste kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

OÜ Kabin ja Pojad kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes
Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.
Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kulumimäärad aastas on järgmised:

hooned ja rajatised 2 - 10 %

masinad ja seadmed 10 – 40 %

Maale kulumit ei arvestata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus läheb lõppkokkuvõttes rentnikule üle. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuludena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse brutoomeetodil muudes ärituludes. Põhivarade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil kus sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele netosoetusmaksumuses - s.o. vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara kajastatakse edaspidi analoogselt muu soetatud põhivaraga.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse: OÜ Kabin ja Pojad omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud arandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas ja arvelduskontodel	165 167	109 283
Kokku raha	165 167	109 283

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 671	12 671
Ostjatelt laekumata arved	12 671	12 671
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	210	210
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 881	12 881
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 430	8 430
Ostjatelt laekumata arved	8 430	8 430
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 745	8 745
Muud nõuded	46 509	46 509
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 684	63 684

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	31 100	127 755
Lõpetamata toodang	61 000	125 000
Valmistoodang	30 600	45 400
Kokku varud	122 700	298 155

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				5 706
Üksikisiku tulumaks		294		839
Sotsiaalmaks		396		1 980
Töötuskindlustusmaksed		29		144
Ettemaksukonto jääk	210		8 745	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	210	719	8 745	8 669

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2020						
Soetusmaksumus	678 478	205 485	2 650 886		20 650	3 555 499
Akumuleeritud kulum	0	-28 499	-1 620 333			-1 648 832
Jääkmaksumus	678 478	176 986	1 030 553		20 650	1 906 667
Ostud ja parendused	55 000		28 580			83 580
Amortisatsioonikulu		-8 238	-140 302			-148 540
Ümberliigitamised		20 650			-20 650	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		20 650			-20 650	
Muud muutused			-1			-1
31.12.2021						
Soetusmaksumus	733 478	226 136	2 679 466		0	3 639 080
Akumuleeritud kulum	0	-36 738	-1 760 636		0	-1 797 374
Jääkmaksumus	733 478	189 398	918 830		0	1 841 706
Ostud ja parendused			584 672	21 998	4 941	611 611
Amortisatsioonikulu	0	-16 439	-330 892	-2 566		-349 897
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-11 750			-11 750
Varasemate allahindluste tühistamised			6 757			6 757
31.12.2022						
Soetusmaksumus	733 478	226 136	3 252 387	21 998	4 941	4 238 940
Akumuleeritud kulum	0	-53 177	-2 084 770	-2 566	0	-2 140 513
Jääkmaksumus	733 478	172 959	1 167 617	19 432	4 941	2 098 427

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor Case IH Quadtrac	189 782	37 205	152 577	Euribor+1,65%	EUR	01.08.2025
Kapitalirendikohustised kokku	189 782	37 205	152 577			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor Case IH Quadtrac	226 377	36 596	189 781	Euribor+1,65%	EUR	01.08.2025
Kapitalirendikohustised kokku	226 377	36 596	189 781			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	250 507	273 093
Kokku	250 507	273 093

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	195 500		195 500	
Laen seotud isikult	391 060	30 000	361 060	
Laen juriidiliselt isikult	400 000		400 000	
Pikaajalised laenud kokku	986 560	30 000	956 560	
Kapitalirendikohustised kokku	189 782	37 205	152 577	
Muud laenukohustised				
Maa järelmaks	17 959	906	17 053	
Muud laenukohustised kokku	17 959	906	17 053	
Laenukohustised kokku	1 194 301	68 111	1 126 190	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	195 500	0	195 500	
Laen seotud isikult	421 060	30 000	391 060	
Laen juriidiliselt isikult	400 000	0	400 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 016 560	30 000	986 560	
Kapitalirendikohustised kokku	226 377	36 596	189 781	
Muud laenukohustised				
Järelmaks maa eest	18 894	920	17 974	
Muud laenukohustised kokku	18 894	920	17 974	
Laenukohustised kokku	1 261 831	67 516	1 194 315	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	131 768	131 768
Masinad ja seadmed	245 785	273 094
Kokku	377 553	404 862

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	547	547
Võlad töövõtjatele	1 707	1 707
Maksuvõlad	719	719
Muud võlad	-30	-30
Kokku võlad ja ettemaksed	2 943	2 943
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 680	9 680
Võlad töövõtjatele	1 677	1 677
Maksuvõlad	8 669	8 669
Kokku võlad ja ettemaksed	20 026	20 026

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused	0	0	228 210		228 210
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	228 210	228 210			
Kokku sihtfinantseerimine	228 210	228 210			
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused	0	0	228 733	0	228 733
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	228 733	228 733			
Kokku sihtfinantseerimine	228 733	228 733			

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	859 302	462 929
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	859 302	462 929
Kokku müügitulu	859 302	462 929
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja ja heintaimede kasvatus	857 802	441 929
Muu	1 500	21 000
Kokku müügitulu	859 302	462 929

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	6 906	0
Tulu sihtfinantseerimisest	228 733	228 210
Kokku muud äritulud	235 639	228 210

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	14 400	14 400
Sotsiaalmaksud	4 752	4 867
Kokku tööjõukulud	19 152	19 267
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Maamaks	3 110	3 087
Muud	0	170
Kokku muud ärikulud	3 110	3 257

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	13 936	13 502
Intressikulu kapitalirendilt	4 044	4 105
Intressikulu tarnijatele	8	121
Kokku intressikulud	17 988	17 728

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	595 500	595 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	391 060	421 060
Kokku laenukohustised	986 560	1 016 560

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	595 500	0	0	595 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	451 060		30 000	421 060
Kokku laenukohustised	1 046 560	0	30 000	1 016 560

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	595 500	0	0	595 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	421 060	0	30 000	391 060
Kokku laenukohustised	1 016 560	0	30 000	986 560

MÜÜDUD	2021
	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	58 863
Kokku müüdud	58 863

OSTETUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 360
Kokku ostetud	29 360

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	14 400	14 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing Kabin ja Pojad (registrikood: 10008926) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KABIN	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 028 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 959
Kokku	1 199 120
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 199 120
Kokku	1 199 120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	859302	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Kabin	37701310242	Eesti	2044 EUR (Lihtomand)
Malle Kabin	45205110254	Eesti	511 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038550
Mobiiltelefon	+372 5018707
E-posti aadress	kabinjapojad@hotmail.ee