

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Jüri Asari õigusbüroo INVICTUS

registrikood: 10179916

tänava/talu nimi, Kentmanni 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5010437, +372 6601240

faks: +372 6610913

e-posti aadress: invictus@invictus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13

Tegevusaruanne

OÜ Õigusbüroo Invictus majandustegevus 2011 aasta jooksul oli ootuspärane. Erilisi muudatusi võrreldes eelmise aastaga ei toimunud. Õigusbüroo peamiseks tegevusalaks oli õigusabi osutamine nii era- kui ka äriklientidele, kaasaratud esindus kohtus. Käibe langus on suurelt jaolt tingitud väga kõrgete riigilõivudega kohtusse pöördumise eest. Paljudel inimestel ebastabiilses majanduslikus olukorras lihtsalt ei ole rahalisi vahendeid lõivu tasumiseks. Samas käibe langus oli kompenseeritud kokkuhoiu poliitika realiseerimisega, mis on andnud häid tulemusi.

Oma töös peamist tähelepanu pöördati asja-, lepingu-, töö-, äri-, elamu- ja perekonnaõigusega seotud küsimustele. Klientide hulgas märkimisväärselt suurenes korteriühistute osakaal. Jätkuvalt esindati kliente läbirääkimistel ja riigorganites, tegeleti dokumentide ja lepingute õiguslase ekspertisiga, koostati dokumentide ja lepingute projekte, aidati kliente töös võlgnikega. Aasta jooksul enam tegeleti õiguslase nõustamisega, kuna kaasajal otsuste langetamisel ja tekkinud küsimuste lahendamisel on rohkem vaja õiguslast abi. Õigeaegne pöördumine meie büroo poole tagab klientide rahulolu ja kindlustunde. Meie klientuur koosneb nii eraisikutest kui ka äriühingutest ja mittetulundusühingutest.

2011 aasta jooksul ei tehtud olulisi investeeringuid ning neid ei plaanita ka lähiajal.

Firma käive on olnud stabiilne eelkõige tänu laiale lepingulisele koostööle äriklientuuriga kellega koostöö on kestnud juba üle üheteistkümne aasta.

2011 aastal dividende välja ei makstud. Õigusbüroos töötas kaks inimest ning väljamaksed neile moodustasid 13 792 eurot.

Firma stabiilsust näitab ka muutumatu töötajate kooseis. Möödunud majandusaasta jooksul on suurt tähelepanu pöördunud õiguspropagandale. Ajalehes Denj za Dnjom iga reede ilmuvad artiklid vastustega lugejate küsimustele. Jätkuvalt regulaarselt avaldati artikleid ka Korteriühistute Infolehes.

Vaatamata majandussurutisele osaühingu äriklientidena õigusabi lepingu 2011 a. sõlmis OÜ Arikaynen.

Firma tegevuse majandusnäitajatele vaieldamatult avaldab positiivset mõju büroo soodne asukoht – Harju Maakohtu Kentmanni tn kohtumaja vastas.

Kokkuvõttes on alust väita, et büroo finantsolukord on stabiilne.

J.Asari
Juhataja ja ainuosanik
22.03.2012 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Jüri Asari Õigusbüroo Invictus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 13. OÜ Jüri Asari Õigusbüroo Invictus juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Jüri Asari Õigusbüroo Invictus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Jüri Asari Õigusbüroo Invictus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 567	16 007	2
Nõuded ja ettemaksed	504	999	3,4
Kokku käibevara	15 071	17 006	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	48	1 018	6
Kokku põhivara	48	1 018	
Kokku varad	15 119	18 024	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 347	3 556	5,7
Kokku lühiajalised kohustused	3 347	3 556	
Kokku kohustused	3 347	3 556	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	8
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 438	11 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 696	-4 046	
Kokku omakapital	11 772	14 468	
Kokku kohustused ja omakapital	15 119	18 024	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	44 417	48 252	9
Muud äritulud	33	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-305	-141	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 531	-29 566	
Tööjõukulud	-18 827	-17 511	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-970	-2 627	
Muud ärikulud	-830	-415	12
Ärikasum (kahjum)	-1 013	-2 008	
Finantstulud ja -kulud	-1 683	-2 038	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 696	-4 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 696	-4 046	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 013	-2 008	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	970	2 627	
Kokku korrigeerimised	970	2 627	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	495	801	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-209	1 301	
Makstud intressid	-1 683	-2 032	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 440	689	
Kokku rahavood	-1 440	689	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 007	15 324	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 440	689	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-6	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 567	16 007	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	639	11 484	18 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 046	-4 046
31.12.2010	6 391	639	7 438	14 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 696	-2 696
31.12.2011	6 391	639	4 742	11 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jüri Asari Õigusbüroo Invictus 31.12.2011.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurodest ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eur, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 20-30%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	9 079	8 867
Arvelduskontod	5 488	7 140
Kokku raha	14 567	16 007

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	370	999
Ostjatelt laekumata arved	755	1 384
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-385	-385
Ettemaksed	134	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	504	999

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	755	1 384
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-385	-385
Kokku nõuded ostjate vastu	370	999

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	251	221
Üksikisiku tulumaks	203	200
Sotsiaalmaks	425	478
Töötuskindlustusmaksed	54	60
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	933	959

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	13 023	13 023
Akumuleeritud kulum	-9 377	-9 377
Jääkmaksumus	3 646	3 646
Amortisatsioonikulu	-2 628	-2 628
31.12.2010		
Jääkmaksumus	1 018	1 018
Amortisatsioonikulu	-970	-970
31.12.2011		
Jääkmaksumus	48	48

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	597	674
Võlad töövõtjatele	1 289	1 424
Maksuvõlad	933	959
Muud võlad	444	498
Saadud ettemaksed	84	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 347	3 555

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 417	48 252
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 417	48 252
Kokku müügitulu	44 417	48 252
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusbüroode tegevus	44 417	48 252
Kokku müügitulu	44 417	48 252

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	-10 704	-12 693
Energia	-2 117	-4 122
Elektrienergia	-366	-526
Kütus	-1 751	-3 596
Mitmesugused bürookulud	-531	-735
Muud	-11 179	-12 016
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 531	-29 566

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-13 792	-12 555
Sotsiaalmaksud	-5 035	-4 955
Kokku tööjõukulud	-18 827	-17 510
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	-830	-415
Kokku muud ärikulud	-830	-415

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	9
Intressikulud	-1 523	-2 041
Muud finantstulud ja -kulud	-160	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 683	-2 032

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Jüri Asari õigusbüroo INVICTUS (registrikood: 10179916) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI ASARI	Juhatuse liige	09.04.2012
Resolutsioon:	Kinnitada 2011 aasta majandusaasta aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 696
Kokku	4 742

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	44417	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Asari	35506110332	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601240
Faks	+372 6610913
Mobiiltelefon	+372 5010437
E-posti aadress	invictus@invictus.ee