

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Jüri Asari õigusbüroo INVICTUS

registrikood: 10179916

tänava/talu nimi, Tartu mnt 83-305

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 5010437, +372 6601240

e-posti aadress: invictus@invictus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Õigusbüroo Invictus majandustegevus 2019 aastal oli stabiilne ja ootuspärane. Oluline mõju sellele avaldas Harju Maakohtu Tallinna kohtumaja vahetus lähedus Kindlasti toetav oli kokkuhoiu poliitika rakendamine.

Õigusbüroo peamiseks tegevusalaks jätkuvalt oli õigusabi osutamine nii era- kui ka äriklientidele. Traditsiooniliselt õigusbüroo tegeles klientide esindamisega kohtus ja Töövaidluskomisjonis.

Oma töös peamist tähelepanu pöörditi asja-, lepingu-, töö-, äri-, elamu- ja perekonnaõigusega seotud küsimustele. Kohtuvaidlustes märkimisväärse osa moodustasid perekonnasjad (varaühisuse lõpetamine, vanemaõiguste määramine) ja vaidlused, mis olid seotud korteriühistute tegevusega (otsuste tühisuse tuvastamine, võlanõuded ühistu liikmete vastu jne). Oli ka mitmeid keerulisi ja mahukaid töövaidlusi. Büroosse on taas pöörduma hakatud kriminaalasjades. Suur osa oli kliente esindamisel läbirääkimistel, dokumentide ja lepingute õigusalase ekspertiisil, dokumentide ja lepingute projektide koostamisel, kliente abistamisel töös võlgnikkega.

Kõrge nõudlus oli õigusalase nõustamise järel. Kuigi kliendid on vähem pöördunud konsultatsioonide saamiseks vahetult büroosse, on märkimisväärselt kasvanud e-konsultatsioonide arv. 2019 aasta jooksul ei tehtud olulisi investeeringuid ning neid ei plaanita ka käesoleval aastal. Osaühingu käive on olnud stabiilne eelkõige tänu lepingulisele äriklientuurile, kellega koostöö on kestnud juba üle üheksateistkümnelt aastat. Samas aasta jooksul on lisandunud ka mitmeid uus korporatiivseid kliente.

2019 aastal dividende välja ei makstud. Õigusbüroo väljamaksed töötajatele moodustasid 20 711 eurot. Möödunud majandusaasta jooksul portaalis www.postimees.ee regulaarselt ilmusid materjalid vastustega lugejate küsimustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 982	10 693
Nõuded ja ettemaksed	11 878	5 094
Kokku käibevarad	16 860	15 787
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 389	8 622
Kokku põhivarad	5 389	8 622
Kokku varad	22 249	24 409
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 601	2 186
Võlad ja ettemaksed	4 253	4 233
Kokku lühiajalised kohustised	7 854	6 419
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 601
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 601
Kokku kohustised	7 854	10 020
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 359	7 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	93
Kokku omakapital	14 395	14 389
Kokku kohustised ja omakapital	22 249	24 409

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	48 758	60 246
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-958	-1 068
Mitmesugused tegevuskulud	-15 165	-25 534
Tööjõukulud	-27 652	-28 678
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 233	-3 233
Muud ärikulud	-1 649	-1 502
Ärikasum (kahjum)	101	231
Intressikulud	-95	-138
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6	93
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	93

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jüri Asari Õigusbüroo Invictus 31.12.2019.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurodest ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eur, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 20-30%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrales neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-20 711	-21 511
Sotsiaalmaksud	-6 941	-7 167
Kokku tööjõukulud	-27 652	-28 678
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 500	13 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2020

Osaühing Jüri Asari õigusbüroo INVICTUS (registrikood: 10179916) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI ASARI	Juhatuse liige	26.03.2020
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6
Kokku	7 365

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	48758	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Asari	35506110332	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601240
Mobiiltelefon	+372 5010437
E-posti aadress	invictus@invictus.ee