

SISSE TULNUD

27 -06- 2008

Imbi Huné

Region
Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
AS JÄÄRAK majandusaasta aruanne koosneb:

SISUKORD

lehekülg

2007.a TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted....	9
Lisa 2. Raha.....	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5. Maksude ettemaksed	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7. Võlad	14
Lisa 8. Võlad töövõtjatele	14
Lisa 9. Maksuvõlad	14
Lisa 10. Muud võlad	14
Lisa 11. Potentsiaalne tulumaks.....	15
Lisa 12. Müügitulu	16
Lisa 13. Müüidud toodangu kulu	16
Lisa 14. Üldhalduskulud	16
Lisa 15. Muud äritulud.....	17
Lisa 16. Muud ärikulud.....	17
Lisa 17. Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18. Äritegevusega seotud nõuete ning võlgade saldo muutus.....	17
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	18
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
2007.a KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	21

2007.a TEGEVUSARUANNE

AS Jäarak põhitegevuseks on mootorsõidukite hooldus ja remont, kaasaarvatud avariijärgsed pleki- ja värvimistööd. Pakume veeteenust portemasinaga.

Kõrvalharuks on kujunenud kinnisvara haldamine. Rendime hooneid ja territooriumi. Meil on neli püsiklienti, kellega on pikaajalised lepingud. Seda valdkonda on plaanis edasi arendada.

2007. aasta müügitulu oli 2 365 428 krooni (2006: 1 645 287 krooni). Müügitulu kasvas 2007. aastal 2006. aastaga võrreldes 720 141 krooni ehk 43,8 % võrra.

2007.aasta müügitulu oli 100% Eestis.

Probleemiks on kujunenud laharvamused Tallinna Linnavalitsusega. Soovime lõpetada kokkulepet, mis sündis 2006.aastal peale Purde tänaval toimunud liikluse ümberkorraldust kahepoolse hea tahte avaldusena linna ühe liiklusprobleemi lahendamisel. Oleme kolme aasta jooksul omapoolseid kohustusi täitnud. Linna lubadus välja ehitada Mustakivi tee pikendus on aga viibinud. Meie seisukoht on, et Tallinna linna tänavate remont ja korrashoid, nagu soovib Kommunaalamet, ei saa olla liikluse ümberkorraldamist käsitleva leppe teemaks. Eraettevõtte ei pea oma vahenditega korras hoidma Tallinna linnale kuuluvat tänavalõiku.

2007.aastal suuremaid investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud. Viisime lõpuni kapitaalehituse (oma tarbeks põhivara valmistamine). Teostasime remonttöid nii töökojas kui ja kontorihoones. Ehitasime välja töökoja meistri töökoha. Uuendasime oma arvutivõrku.

Peamised finantssuhtarvud		Valem	2007.a	2006.a
Müügitulu (kroonides)			2 365 428	1 645 287
Puhaskasum (kroonides)			456 577	117 399
Käibe kasv (-kahanemine) (%)	(Aruandeaasta müügitulu-eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu * 100		43,77%	12,49%
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum / müügitulu*100		19,30%	7,14%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused		6,58	2,32
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	Puhaskasum/varad kokku*100		7,23%	2,00%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	Puhaskasum/omakapital kokku*100		7,37%	2,05%

Juhatus koosneb 1 liikmest (juhataja) ja nõukogu 3 liikmest.

Nõukogu töö ei ole tasustatud.

Juhataja aastapalk 2007.aastal oli 81 419 krooni.

2007.aasta keskmine töötajate arv oli 8 (koos juhatajaga) ning palkade kogusumma 425 825 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 140 522 krooni ja töötuskindlustusmaksed 1 279 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

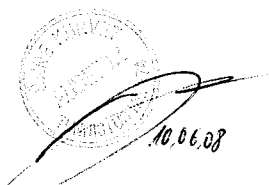
JUHATUSE DEKLARATSIOON

- Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 10.06.2008 vahemikul.
- Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konsevatiiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.
- Juhatuse hinnangul on äriühing AS JÄÄRAK jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Jaan Jaago
juhatuse liige



Tallinnas, 10.juunil 2008.a



10.06.08

AS JÄÄRAK
juhatuse liige **Jaan Jaago**



<u>BILANSS</u>	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
		kroonides	kroonides
AKTIVA (VARAD)			
1. Käibevara kokku		823 235	290 142
1.1. Raha	2	736 115	203 229
1.2. Nõuded ja ettemaksed	3	87 120	86 913
2. Põhivara kokku		5 494 072	5 570 285
2.1. Materiaalne põhivara	6	5 494 072	5 570 285
AKTIVA (VARAD) KOKKU		6 317 307	5 860 427
PASSIVA (KOHSTUSED JA OMAKAPITAL)			
3. Lühiajalised kohustused kokku		125 103	124 805
3.1. Võlad ja ettemaksed	7	125 108	124 805
KOHUSTUSED KOKKU		125 108	124 805
5. Omakapital kokku		6 192 199	5 735 622
5.1. Aktsiakapital nimiväärtuses		1 335 000	1 335 000
(aktsiate arv)		13 350	13 350
5.2. Reservid		133 500	133 500
5.3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		4 267 122	4 149 723
5.4. Aruandeaasta kasum (kahjum)		456 575	117 399
PASSIVA (KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL) KOKKU		6 317 307	5 860 427



10.06.08



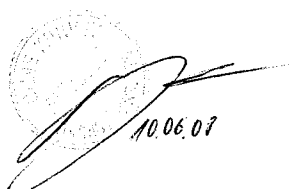
<u>KASUMIARUANNE</u>	Lisa nr	2007.a	2006.a
		kroonides	kroonides
1. MÜÜGITULU	12	2 365 428	1 645 287
2. MÜÜDUD TOODANGU (kaupade, teenuste) KULU	13	-1 620 942	-1 302 824
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		744 486	342 463
3. ÜLDHALDUSKULUD	14	-288 842	-225 238
4. MUUD ÄRITULUD	15	31	130
5. MUUD ÄRIKULUD	16	-21	-137
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		455 654	117 218
6. FINANTSTULUD -ja KULUD	17	923	181
6.1. Muud finantstulud ja -kulud		923	181
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		456 577	117 399
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		456 577	117 399



10.06.08



<u>RAHAVOOGUDE ARUANNE</u> <i>Kaudmeetod</i>	Lisa nr	2007.a	2006.a
		kroonides	kroonides
1. Rahavood äritegevusest		551 992	178 612
1. 1. Ärikasum (kahjum)		455 654	117 218
1. 2. Korrigeerimine kulumiga	6	96 242	86 263
1. 3. Äritegevusega seotud nõuete muutus	18	-207	-13 927
1. 4. Äritegevusega seotud võlgade muutus	18	303	-10 942
2. Rahavood finantstegevusest		923	181
2. 1. Saadud pangaintressid	17	923	181
Kokku rahavood äritegevusest		552 915	178 793
3. Kokku rahavood investeerimistegevusest		-20 029	-142 781
3. 1. Materiaalse põhivara soetus	6	-13 008	0
3. 2. Kapitaalehitus	6	-7 021	-142 781
RAHAVOOD KOKKU		532 886	36 012
Raha ja pangakontod aasta alguseks		203 229	167 217
Raha ja pangakontod aasta lõpuks		736 115	203 229


10.06.07



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE				(kroonides)
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2005.a	1 335 000	91 500	4 191 723	5 618 223
Kohustuslikku reservkapitali	0	42 000	-42 000	0
2006.a kasum (kahjum)	0	0	117 399	117 399
Saldo 31.12.2006.a	1 335 000	133 500	4 267 122	5 735 622
2007.a kasum (kahjum)	0	0	456 577	456 577
Saldo 31.12.2007.a	1 335 000	133 500	4 723 699	6 192 199

AS Jäärak registreeris oma aktsiad Eesti Väärtpaberite Keskregistris 14.12.2001. Registrikood EE3100014358. Registreeritud aktsiate arv oli 9 150 ja registreeritud aktsiatega esindatud aktiikapital oli 915 000 krooni.

14.aprillil 2004.a toimunud aktsionäride üldkoosolekul otsustati suurendada aktiikapitali mitterahalise sissemaksega 420 000 krooni võrra. Mitterahaline sissemakse, mille esemeks oli katlamaja-pesula, üleandmis-vastuvõtuleping sõlmiti 10.detsembril 2004.

Aktiikapitali suurenemine 4 200 uue 100-kroonise nimiväärtusega nimelise aktsia väljalaskmisega 420 000 krooni võrra registreeriti Äriregistris 08.02.2005. Uueks aktiikapitali suuruseks on 1 335 000 krooni, mis koosneb 13 350 100-kroonise nimiväärtusega aktsiast.

AS Jäärak 05.11.2001 kinnitatud põhikirjas on märges aktsionäride aktsiate ostueesõiguse kohta. Vastavalt Äriseadustiku muutmise seadusele esitati 2005.aastal taotlus ostueesõiguse märke kandmiseks Eesti Väärtpaberite Keskregistrisse. Vastav märges hakkas kehtima 01.01.2006.



10.06.08



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS JÄÄRAK 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostajate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse väheväärtusliku inventaarina kuludesse).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, kasutades järgmisi amortisatsiooninorme:

Ehitised	1 % - 1,5 %
Masinad ja seadmed	5% - 8,3%
Muu inventaar	8% - 20%

E. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

H. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Kohustuslik reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	231	48
Pank	735 884	203 181
Kokku raha	736 115	203 229

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Nõuded ostjate vastu	87 119	86 913	4
Maksude ettemaksed	1	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 120	86 913	

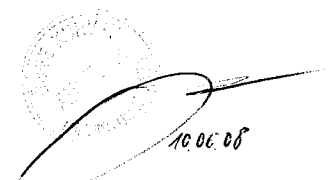
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Ostjatelt laekumata arved	89 903	86 913	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 784	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	87 119	86 913	3

	2007.a	2006.a
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-3 108
Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud arvete kulu	-2 784	0
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	0	3 108
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpus	-2 784	0

Lisa 5. Maksude ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuintresside ettemaks	1	0
Kokku maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	0

Lisa 6. Materiaalne põhivara

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE						(kroonides)
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar ja tööriistad	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Saldo 31.12.2005.a						
algväärtuses	322 119	4 642 054	626 305	170 541	144 353	5 905 372
kulum	X	-223 807	-137 607	-30 191	X	-391 605
jääkväärtuses	322 119	4 418 247	488 698	140 353	144 353	5 513 767
2006.aastal toimunud muutused						
SISSE-TULEK: Ost						
kapitaalehitus (oma tarbeks põhivara valmistamine)	0	0	0	0	142 781	142 781
Kokku sissetulek	0	0	0	0	142 781	142 781
Majandusaasta kulum	X	-46 421	-31 315	-8 527	X	-86 263
Saldo 31.12.2006.a						
algväärtuses	322 119	4 642 054	626 305	170 541	287 134	6 048 153
kulum	X	-270 228	-168 922	-38 718	X	-477 868
jääkväärtuses	322 119	4 371 826	457 383	131 823	287 134	5 570 285

Lisa 6. Materiaalne põhivara (järg)	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar ja tööriistad	Lõpetamata ehitus	KOKKU
2007.aastal toimunud muutused						
SISSETULEK: Ost						
ost	0	0	0	13 008	0	13 008
kapitaalehitus (oma tarbeks põhivara valmistamine)	0	0	0	0	7 021	7 021
Kokku sissetulek	0	7 021	0	0	-7 021	0
Kokku sissetulek	0	7 021	0	13 008	0	20 029
Majandusaasta kulum	X	-49 116	-31 315	-15 811	X	-96 242
Saldo 31.12.2007.a						
algväärtuses	322 119	4 936 209	626 305	183 549	0	6 068 182
kulum	X	-319 344	-200 237	-54 529	X	-574 110
jääkväärtuses	322 119	4 616 865	426 068	129 020	0	5 494 072

Lisa 7. Võlad

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Võlad tarnijatele	8 420	22 650	
Võlad töövõtjatele	53 992	43 290	8
Maksuvõlad	47 010	57 944	9
Muud võlad	15 686	921	10
Kokku maksuvõlad	125 108	124 805	

Lisa 8. Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Palgavõlg	26 408	27 916	
Puhkustasude reserv	27 584	13 874	
Kohtutäiturite nõuded	0	1 500	
Kokku võlad töövõtjatele	53 992	43 290	7

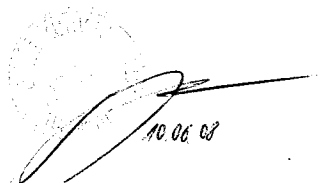
	31.12.2007	2007.a muutus	31.12.2006	2006.a muutus
Puhkustasude reservi liikumine				
palgakulu 100%	20 693	10 285	10 408	-527
sotsiaalmaks 33%	6 829	3 394	3 435	-174
töötuskindlustusmaks 0,3%	62	31	31	-2
Kokku	27 584	13 710	13 874	-703

Lisa 9. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Kinnipeetud tulumaks	8 526	8 036
Käibemaks	17 784	27 970
Ettevõtte tulumaks	6	6
Sotsiaalmaks	20 196	21 285
Töötuskindlustusmaksed	498	545
Kohustusliku kogumispensioni maksed	0	100
Maksuintressid	0	2
Kokku maksuvõlad	47 010	57 944

Lisa 10. Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlg aruandvale isikule	15 686	921
Kokku muud võlad	15 686	921




Lisa 11. Potentsiaalne tulumaks

Tulumaksuseaduse § 60 "Erisused dividendide maksustamisel" alusel. (kroonides)

Aasta	Tulumaks (T)	Puhaskasum (K ¹)	Fondiemissioon (F ¹)	Väljamakstud dividendid (D ¹)
1994	13 116	37 328	0	0
1995	0	106 940	0	0
1996	0	-48 045	0	0
1997	0	64 746	0	0
1998	6 148	85 084	0	0
1999	0	-22 620	0	0
Kokku	19 264	223 433	0	0

$$k = T / (K^1 - F^1) = 19\,264 : 223\,433 = 0,086$$

Aastate 1994-1999 puhaskasumi eraldistest moodustati kohustuslik reservkapital 5 000 krooni, jaotamata puhaskasum oli seisuga 31.12.1999.a 218 433 krooni.

Aastate 1994 - 1999 puhaskasumi dividendideks väljamaksmisel oleks

arvutuslik tulumaks 58 064 (218 433 * 21/79) krooni,

tulumaksu mahaarvatav osa 18 785 (218 433 * 0,086) krooni,

seega tuleks tulumaksu maksta 39 279 (58 064 - 18 785) krooni.

Kuna kasumi dividendideks jaotamist pole toimunud, on see soodustus seisuga 31.12.2007 kasutamata.

Potentsiaalne tulumaks	31.12.2007	31.12.2006
1994-1999 puhaskasum	218 433	218 433
maksumäär	21/79	22/78
maksumäär kümnendnumbrina	0,2658	0,2821
k=	0,086	0,086
tulumaksumäär (maksumäär-k)	0,1798	0,1961
netodividendid	179 154	175 609
tulumaks	39 279	42 824
jaotamata kasum alates 2000	4 505 266	4 048 689
jaotatav kasum alates 2000	4 505 266	4 048 689
netodividendid	3 559 160	3 157 977
tulumaks	946 106	890 712
KOKKU JAOTAMATA KASUM	4 723 699	4 267 122
netodividendid	3 738 314	3 333 586
tulumaks	985 385	933 536

Lisa 12. Müügitulu

Tegevusala (EMTAK kood)	2007.a	2006.a
Mootorsõidukite hooldus ja remont (45201)	1 972 178	1 412 787
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	364 000	210 000
Kaubavedu maanteel (49411)	29 250	22 500
Kokku müügitulu	2 365 428	1 645 287

Lisa 13. Müüdnud toodangu kulu

	2007.a	2006.a	Lisa
Materjal	865 631	783 837	
Elekter	75 699	70 352	
Kütus	71 001	93 432	
Tööjõukulud	459 095	402 920	
<i>s.h palgakulu</i>	<i>344 406</i>	<i>302 267</i>	
<i>s.h sotsiaalmaksud</i>	<i>114 689</i>	<i>100 653</i>	
Põhivara kulum	96 242	86 263	6
Kapitaalehitus (oma tarbeks põhivara valmistamine)	-7 021	-142 781	6
Remondikulud	37 096	0	
Muud kulud	23 199	8 801	
Kokku müüdnud toodangu kulu	1 620 942	1 302 824	

Lisa 14. Üldhalduskulud

	2007.a	2006.a	Lisa
Tööjõukulud	108 531	87 445	
<i>sh palgakulu</i>	<i>81 419</i>	<i>65 600</i>	
<i>sh sotsiaalmaksud</i>	<i>27 112</i>	<i>21 845</i>	
Sideteenused	30 750	29 258	
Konsultatsioonid	2 700	8 407	
Audiitor, raamatupidamisteenus	50 200	45 000	
Pangateenused	3 848	4 636	
Remondikulud	28 105	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud ostjate arvete kulu	2 784	0	4
Arvutivõrgu uuendamine	8 312	0	
Muud kulud	53 612	50 492	
Kokku üldhalduskulud	288 842	225 238	

Lisa 15. Muud äritulud

	2007.a	2006.a
Eelmise perioodi kulu vähendus	0	130
Tarnijate võlgade korrigeerimine	31	0
Kokku muud ärikulud	31	130

Lisa 16. Muud ärikulud

	2007.a	2006.a
Arvestatud maksuintressid ja arvestatud ettevõtte tulumaks makstud maksuintressidelt	21	26
Tarnijate võlgade korrigeerimine	0	109
Ümardamisvahed	0	2
Kokku muud ärikulud	21	137

Lisa 17. Finantstulud ja -kulud

	2007.a	2006.a
Pangaintressitulu	923	181
Kokku finantstulud ja -kulud	923	181

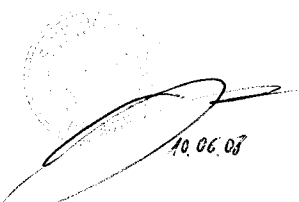
Lisa 18. Äritegevusega seotud nõuete ning võlgade saldo muutus

Äritegevusega seotud nõuete muutus	2007.a	2006.a
Nõuded ostjate vastu	-206	-13 927
Maksude ettemaksed	-1	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku	-207	-13 927

Äritegevusega seotud võlgade muutus	2007.a	2006.a
Võlad tarnijatele	-14 230	-18 632
Võlad töövõtjatele	10 702	-1 053
Maksuvõlad	-10 934	13 405
Muud võlad	14 765	-4 662
Äritegevusega seotud võlgade muutus kokku	303	-10 942

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Tehingud	2007.a	2006.a	Seotus
Sõiduautode hooldus ja remont	0	11 620	Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted
Saldod	31.12.2007	31.12.2006	Seotus
Võlg aruandvale isikule (<i>lisa 10</i>)	15 686	921	Juhatuseliige ja aktsionär



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AKTSIASELTS JÄÄRAK AKTSIONÄRIDELE

Olen auditeerinud **AS JÄÄRAK** (registrikood 10029157) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega, kuid arvestades ka rahvusvahelisi audiitorkontrolli standardeid. Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS JÄÄRAK finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ AUDIITORBÜROO Õnne Kurvet

Vannutatud audiitor

tunnistus nr 174

Õnne Kurvet

10. juuni 2008

Tallinn

e-mail qnekurvet@qkurvet.ee

http:// www.qkurvet.ee

telefon 6 109 500

mob. telefon 50 87 162

aadress Narva mnt 7-550

Tallinn 10117

Äriregistri kood

10572660

KMKR nr EE100624137

2007.a KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	(kroonides)
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a algul	4 267 122
2007.a aruandeaasta kasum	456 577
Kokku jaotatav kasum	4 723 699
Jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a majandusaasta kinnitamist	4 723 699



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS JÄÄRAK juhatuse liige:

Jaan Jaago

(isikukood 34908060217)

Jaan Jaago
juhatuse liige



Tallinnas, 10.juunil 2008.a

AS JÄÄRAK nõukogu liikmed:

Riho Kaldma

(isikukood 34705210228)

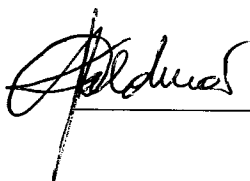
Aarne Havamaa

(isikukood 34807280257)

Tõnu Kurvet

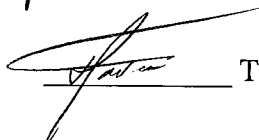
(isikukood 35803090310)

Riho Kaldma
nõukogu esimees



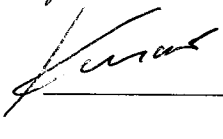
Tallinnas, 18. juuni 2008.a

Aarne Havamaa
nõukogu liige



Tallinnas, 12.06. 2008.a

Tõnu Kurvet
nõukogu liige



Tallinnas, 12. juuni 2008.a

2007.a majandusaasta aruande kinnitas

AS JÄÄRAK üldkoosolek 20. juuni 2008.aastal.

