

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Jäärak

registrikood: 10029157

tänava/talu nimi, Jussikalda tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12013

telefon: +372 6237740, +372 5017119

e-posti aadress: jaan@jaarak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 6 Üldhalduskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühingu Jäärak põhitegevuseks on mootorsõidukite hooldus ja remont, samuti avariijärgsed pleki- ja värvimistööd.

Rendime kinnisvarainvesteeringuna osa oma hoonetest ja territooriumist.

Samuti pakume vähesel määral veoteenust maanteel.

2017.aasta müügitulu moodustas 70 816 eurot (2016.aasta vastav näitaja oli 67 232 eurot).

Müügitulu suurenes 2017.aastal võrreldes 2016.aastaga 3 584 euro võrra.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 192	4 965	
Nõuded ja ettemaksed	3 415	7 635	
Nõuded ostjate vastu	1 708	7 481	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 648	154	
Muud nõuded	59	0	
Kokku käibevarad	5 607	12 600	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	170 158	172 066	2
Materiaalsed põhivarad	130 932	136 845	3
Kokku põhivarad	301 090	308 911	
Kokku varad	306 697	321 511	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 361	3 741	
Võlad tarnijatele	371	1 040	
Võlad töövõtjatele	1 408	1 534	
Maksuvõlad	582	565	
Muud võlad	0	602	
Kokku lühiajalised kohustised	2 361	3 741	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	96 485	97 825	
Muud võlad	96 485	97 825	
Kokku pikaajalised kohustised	96 485	97 825	
Kokku kohustised	98 846	101 566	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	8 532	8 532	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 913	227 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 094	-18 942	
Kokku omakapital	207 851	219 945	
Kokku kohustised ja omakapital	306 697	321 511	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	70 816	67 232	4
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-67 781	-77 003	5
Brutokasum (-kahjum)	3 035	-9 771	
Üldhalduskulud	-15 239	-10 135	6
Muud äritulud	110	964	
Ärikasum (kahjum)	-12 094	-18 942	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 094	-18 942	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 094	-18 942	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Jäärak 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuses. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.h. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 1% aastas.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100
Muud masinad ja seadmed	6,7
Transpordivahendid	5

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Kohustuslik reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kõik kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	6 061	190 848	196 909
Akumuleeritud kulum	0	-22 934	-22 934
Jääkmaksumus	6 061	167 914	173 975
Amortisatsioonikulu	0	-1 909	-1 909
31.12.2016			
Soetusmaksumus	6 061	190 848	196 909
Akumuleeritud kulum	0	-24 843	-24 843
Jääkmaksumus	6 061	166 005	172 066
Amortisatsioonikulu	0	-1 908	-1 908
31.12.2017			
Soetusmaksumus	6 061	190 848	196 909
Akumuleeritud kulum	0	-26 751	-26 751
Jääkmaksumus	6 061	164 097	170 158

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	31 185	20 987
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	553	595

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015								
Soetusmaksumus	14 526	126 214	6 450	650	48 647	55 747	6 984	203 471
Akumuleeritud kulum	0	-22 593	-897	-650	-25 819	-27 366	-6 767	-56 726
Jääkmaksumus	14 526	103 621	5 553	0	22 828	28 381	217	146 745
Amortisatsioonikulu	0	-1 262	-1 290	0	-7 131	-8 421	-217	-9 900
31.12.2016								
Soetusmaksumus	14 526	126 214	6 450	650	48 647	55 747	0	196 487
Akumuleeritud kulum	0	-23 855	-2 187	-650	-32 950	-35 787	0	-59 642
Jääkmaksumus	14 526	102 359	4 263	0	15 697	19 960	0	136 845
Ostud ja parendused	0	0	1 500	0	2 019	3 519	0	3 519
Muud ostud ja parendused			1 500	0	2 019	3 519	0	3 519
Amortisatsioonikulu	0	-1 262	-1 515	0	-6 655	-8 170	0	-9 432
31.12.2017								
Soetusmaksumus	14 526	126 214	7 950	0	25 336	33 286	0	174 026
Akumuleeritud kulum	0	-25 117	-3 702	0	-14 275	-17 977	0	-43 094
Jääkmaksumus	14 526	101 097	4 248	0	11 061	15 309	0	130 932

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 816	67 232
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 816	67 232
Kokku müügitulu	70 816	67 232
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite hooldus ja remont	39 505	46 110
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	31 185	20 987
Kaubavedu maanteel	126	135
Kokku müügitulu	70 816	67 232

Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	23 462	33 292
Energia	10 387	9 666
Elektrienergia	5 992	6 307
Kütus	4 395	3 359
Tööjõukulud	18 777	18 434
Amortisatsioonikulu	9 825	10 518
Maamaks	1 536	1 536
Remondikulud	3 564	3 456
Muud	230	101
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	67 781	77 003

Lisa 6 Üldhalduskulud (eurodes)

	2017	2016
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 704	36
Amortisatsioonikulu	1 515	1 290
Muud	3 662	5 270
Sideteenused	637	609
Raamatupidamisteenused, tasud notarile	7 558	2 700
Hoonete kindlustus	163	230
Kokku üldhalduskulud	15 239	10 135

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	14 016	13 777
Sotsiaalmaksud	4 761	4 657
Kokku tööjõukulud	18 777	18 434
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59	13 660	0	15 602

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2018

Osaühing Jäärak (registrikood: 10029157) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN JAAGO	Juhatuse liige	06.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 094
Kokku	196 819

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 094
Kokku	196 819

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31185	44.04%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	39505	55.79%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	126	0.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Jaago	34908060217	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6237740
Mobiiltelefon	+372 5017119
E-posti aadress	jaan@jaarak.ee